

Zakres Prac Projektowych

Opracowanie Dokumentacji projektowej oraz pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji Inwestycji p.n. Opracowanie dokumentacji projektowej oraz pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji pn. „Remont trzech pomieszczeń hydroterapii oraz wymiana 6 drzwi i oświetlenia górnego w holu(w tym awaryjnego) przy recepcji w nieruchomości FSUSR w Świnoujściu, ul. M. Konopnickiej 17”.

I. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej i kosztorysowej dla ww. zadania inwestycyjnego wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych prawem pozwoleń, decyzji, opinii, uzgodnień niezbędnych do przeprowadzenia robót budowlanych.

Przez opracowanie dokumentacji projektowej Zamawiający rozumie opracowanie kompleksowej dokumentacji technicznej i formalno - prawnej wykonania robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. **Wymagane jest aby dokumentacja projektowa sporządzona była zgodnie z przepisami ustawy PZP**, gdyż powyższe dokumenty mogą stanowić opis przedmiotu zamówienia w przetargu na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:

- 1) wykonania projektu budowlanego i wykonawczego oraz planów, rysunków i innych dokumentów umożliwiających jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót;
- 2) opracowania przedmiaru i kosztorysu inwestorskiego zgodnie z obowiązującymi przepisami;
UWAGA! Przedmiary i kosztorysy mają zostać podzielone na osobne, niezależne części tj.
 - a) kompleksowy remont trzech pomieszczeń hydroterapii,
 - b) wymiana 6 drzwi,
 - c) wymiana oświetlenia,
- 3) uczestnictwa w naradach w trakcie realizacji robót oraz wykonywania innych nieprzewidzianych prac projektowych niezbędnych do realizacji zadania inwestycyjnego jak i uczestnictwa w odbiorach robót;
- 4) sporządzenia szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 5) ewentualnej dwukrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich na wezwanie zamawiającego, bez dodatkowych kosztów.

II. Dodatkowy zakres wymagań dotyczących sporządzenia dokumentacji:

1. Dokumentację należy wykonać po przeprowadzeniu inwentaryzacji budynku w zakresie i o ile jest niezbędna do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca stosuje w projekcie optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe w celu uzyskania nowoczesnych i właściwych standardów dla tego typu obiektów, oraz rozwiązań technicznych o najwyższych uzasadnionych ekonomicznie standardach efektywności energetycznej.
3. Wykonanie niezbędnych badań, pomiarów ekspertyz i uzyskanie niezbędnych dokumentów, które będą stanowiły dane wyjściowe do projektowania w sposób, umożliwiający prawidłową realizację przedmiotu zamówienia;
4. Uzyskanie wszelkich wymaganych przepisami prawa oświadczeń, zgód i pozwoleń, przeprowadzenia wszelkich uzgodnień z właściwymi rzeczoznawcami (m.in. ds. zabezpieczeń ppoż., sanitarno-higienicznych, bhp) oraz organami/instytucjami, których przeprowadzenia wymagają obowiązujące przepisy prawa lub których przeprowadzenie z innej przyczyny okaże się konieczne dla należytej realizacji zamówienia;

5. W przypadku niekompletności dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania.

Pozostałe wymagania zawarte są w treści umowy.

III. Ogólnie dane techniczne nieruchomości będącej własnością FSUSR:

| | |
|-----------------------|---|
| Nazwa obiektu | CRR KRUS Sasanka w Świnoujściu |
| Miejscowość | 72-600 Świnoujście |
| Adres | ul. M. Konopnickiej 17 |
| Rok budowy | Sasanka I 1975 r. , Sasanka II 1985 r., basen – 2007 r. |
| Technologia budowy | Tradycyjna |
| Ilość kondygnacji | od 3 do 5 kondygnacji nadziemnych |
| Powierzchnia użytkowa | 3 968,56 m ² |

IV. Dokumenty wyjściowe jakimi dysponuje Zamawiający:

1. Rzuty: parteru

V. ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE ZAMAWIAJĄCEGO

W roku 2008 oddano do użytku pomieszczenia zabiegowe, które dostosowano do ówczesnych potrzeb. Obecnie stan instalacji elektrycznych oraz wodno – kanalizacyjnych wymaga ich kompleksowej wymiany: wykonania nowego systemu odprowadzania wody (stary jest częściowo niedrożny wskutek osadzania się kamienia oraz śladów bytowania gryzoni), zamontowania nowego oświetlenia dedykowanego dla pomieszczeń „mokrych” , wymiany grzejników stalowych na sanitarne, oraz montażu nowej instalacji elektrycznej oraz wymiany instalacji wodno – kanalizacyjnych na nowe. Pomieszczenia te znajdują się na parterze budynku SASANKA I. Powierzchnie 3 pomieszczeń ok: 7,5 m² ,16 m² 21m².

Zakłada się wymianę istniejącego oświetlenia w holu głównym na parterze przy recepcji. Przewiduje się wymianę 6 szt. drzwi wraz z ościeżnicami.

Projektowany zakres prac z uwzględnieniem przepisów p.poż.

Dokumentacja projektowa powinna zawierać inwentaryzację pomieszczeń pod kątem instalacji elektrycznej (sprawdzenie gniazd elektrycznych, z zaprojektowanie nowych rozwiązań elektrycznych o ile to konieczne np. rozproszczenia oświetlenia, zamontowanie przełączników światła).

Wskazane wykonanie inwentaryzacji instalacji hydraulicznej w pomieszczeniach.

VI. Zakres rzeczowy prac projektowych:

1. Projekt ma obejmować:

- 1) Kompleksowy remont 3 pomieszczeń do hydroterapii w budynku Sasanka I

Zakres prac objętych projektem:

- a) rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju o powierzchni około 40 m²
b) rozebranie ścian z płytek na zaprawie i kleju o powierzchni około 60 m²

- c) przygotowanie podłoża pod ułożenie płytek z kamieni sztucznych około 100 m²
- d) dostosowanie i wykonanie instalacji wodnokanalizacyjnej pod nową lokalizację wirówek do kończyn dolnych, wykucie bruzd poziomych pod rury PCV, wymiana odcinka rury z PCV śr. 40 mm i długości około 15 m
- e) wykonanie hydroizolacji na podłogach, około 50 m²
- f) ułożenie metodą zwykłą płytek z kamieni sztucznych antypoślizgowych o wym. 20x60 cm na powierzchni około 40 m² z zachowaniem spadków
- g) montaż płytek ściennych w poziomie, sugerowany rozmiar min 30x20cm, , na powierzchni około 60 m²
- h) położenie epoksydowej zaprawy spoinującej, na powierzchni około 100 m²
- i) przygotowanie powierzchni ścian i sufitów, pod malowanie, szpachlowanie nierówności na powierzchni około 50 m²
- j) pomalowanie sufitów i innych części wymagających prac malarskich farbami przeznaczonymi do pomieszczeń o wysokim poziomie wilgotności na powierzchni około 50m²
- k) wymiana oświetlenia górnego dziewięć opraw, na oprawy oświetleniowe LED hermetyczne IP 65 wraz ze zmianą lokalizacji. Ilość i rodzaj dostosowany do bieżących wymogów .
- l) wymiana, przeniesienie sześciu podtynkowych gniazd wtyczkowych dwubiegunowych do 16 A ze stykiem ochronnym .
- m) wykucie bruzd poziomych 1/4 x 1/2 o długości około 9 m w ścianach na zaprawie cementowo wapiennej
- n) wymiana trzech grzejników o wym. 600x800 mm na grzejniki sanitarne z podłączeniem bocznym
- o) demontaż, zabezpieczenie na czas remontu pięciu wirówek i wanny do hydromasażu, wraz ponownym podłączeniem w nowej lokalizacji.
- p) wywiezienie materiałów z rozbiórki , uprzątnięcie terenu robót.

2) Wymiana 6 szt. drzwi oraz oświetlenia w holu (w tym awaryjnego) przy recepcji.

Drzwi hol /recepcja 6 szt.

Wszystkie drzwi szerokość 90 cm, bez samozamykaczy.

- a) drzwi pomieszczenie recepcji
 - drzwi łazienkowe - 1 szt. prawa
 - drzwi wejściowe - 1 szt. prawa
- b) drzwi hol
 - drzwi łazienkowe - 1 szt. prawa
 - drzwi łazienkowe - 1 szt. lewa
 - drzwi wejściowe - 1 szt. prawa
 - drzwi wejściowe - 1 szt. prawa

Dane techniczne drzwi łazienkowe Porta lub równoważne

- konstrukcja z płyty MDF
- skrzydło drzwi ' 90 cm
- kolor okładziny (dąb sonoma) do uzgodnienia z użytkownikiem
- klamka kolor srebrny matowy szczotkowany
- drzwi łazienkowe wyposażone w zamek wewnętrzny
- ościeżnice regulowane metalowe, malowane proszkowo w kolorze skrzydła

Dane techniczne drzwi wejściowe Porta lub równoważne

- konstrukcja z płyty MDF
- skrzydło drzwi ' 90 cm
- kolor okładziny (dąb sonoma) do uzgodnienia z użytkownikiem
- klamka kolor srebrny matowy szczotkowany
- ościeżnice regulowane metalowe , malowane proszkowo w kolorze skrzydła
- zamek na wkładkę + trzy klucze do każdych drzwi
- trzy zawiasy czopowe regulowane w trzech płaszczyznach
- tabliczki informacyjne grawerowane na drzwi 6 szt.

Zakres prac:

- demontaż i utylizacja 7 szt. ościeżnic oraz drzwi
- montaż ościeżnic i drzwi z zachowaniem 0,5 cm przerwy między posadzką a futryną
- obróbka ścian i miejsc po wymianie i montażu drzwi
- pomalowanie ścian i innych części wymagających prac malarskich około 80m²
- montaż tabliczek informacyjnych na drzwiach

2 Modernizacja oświetlenie hol / recepcja

a) hol

- demontaż 13 opraw oświetleniowych sufitowych
- montaż w nowej lokalizacji trzech lamp sufitowych okrągłych typu plafon szklany led Talya lub równoważny o średnicy min. 70 - 80 cm, kolor biały bądź mleczny + wykończenie srebrny chrom szczotkowane
- montaż w nowej lokalizacji dwóch kinkietów ściennych w kolorystyce i stylu lamp sufitowych.
- wymiana oświetlenia awaryjnego ,ewakuacyjnego, ilość i rodzaj dostosowany do bieżących wymogów.

b) recepcja

- demontaż i utylizacja 3 opraw oświetleniowych sufitowych

- montaż w nowej lokalizacji jedne lamy sufitowej okrągłej typu plafon szklany led Talya, lub równoważny, o średnicy min. 70 - 80 cm, kolor biały bądź mleczny + wykończenie srebrny chrom szczotkowane

Zakres prac pomieszczeń hol/recepcja :

- doprowadzenie montaż okablowania pod nową lokalizację punktów oświetleniowych ,
- wykonanie bruzd instalacyjnych pod nową lokalizację punktów oświetleniowych około 15 m,
- montaż nowych przewodów około 30 m,
- montaż ośmiu nowych punktów oświetleniowych sufitowych,
- montaż dwóch nowych punktów oświetleniowych ściennych,
- wyrównanie, szpachlowanie bruzd poziomych i pionowych , miejsc po i zdemontowanych oprawach oraz zamontowanych nowych,
- prace malarskie malowanie sufitów około 80 m²
- prace malarskie malowanie ścian około 60 m m²

UWAGA:

- Projekt pomieszczeń wraz z wszystkimi rozwiązaniami technicznymi i wizualnymi (produkty, kolorystyka etc.) musi być na bieżąco konsultowany oraz winien uzyskać aprobatę Użytkownika obiektu.
- Projektant ma obowiązek weryfikacji wszystkich parametrów podanych w przedmiotowym zakresie i przyjęcie rozwiązań zgodnych z przepisami prawa budowlanego i założeniami Użytkownika. Ponadto Projektant w przypadku możliwości zastosowania korzystniejszych rozwiązań, zobowiązany jest do ich zaproponowania.
- Dokumentacja powinna zawierać utylizację wszelkich elementów i odpadów powstałych w trakcie robót budowlanych.

STARSZY SPECJALISTA

Wioletta Nitychoruk-Brykowska

18-12-2024

GŁÓWNY SPECJALISTA

KOORDYNATOR ZESPOŁU
ds. nieruchomości i zam. publicznych

Alfreda Majek

