



# FUNDUSZ SKŁADKOWY

## Ubezpieczenia Społecznego Rolników

FS.ZPN..203.2.3.6.119.52024

Warszawa, 23 grudnia 2024 r.

### ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego wyłączonego ze stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych

Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników zaprasza do złożenia oferty na opracowanie dokumentacji projektowej na realizację inwestycji pn. „*Remont trzech pomieszczeń hydroterapii oraz wymiana 6 drzwi i oświetlenia górnego w holu (w tym awaryjnego) przy recepcji w nieruchomości FSUSR w Świnoujściu, ul. M. Konopnickiej 17*” oraz pełnienie Nadzoru Autorskiego wielobranżowego nad realizacją Inwestycji.

#### I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Nazwa: Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników („Fundusz”)  
Adres pocztowy: ul. Stanisława Moniuszki 1A; 00 – 014 Warszawa  
NIP 5260015277, REGON 010347026  
Tel.: 22 629-79-37; fax: 22 629-97-24,  
e-mail: funduszskladkowy@fsusr.gov.pl

#### II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Zamówienie prowadzone jest zgodnie z Zarządzeniem nr 14/2022 Zarządu Funduszu Składowego Ubezpieczenia Społecznego z dnia 24 sierpnia 2022 r. w sprawie udzielania zamówień publicznych w FSUSR, wyłączonego ze stosowania ustawy pzp.

#### III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Fundusz składkowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników zaprasza do złożenia oferty na:

- Opracowanie dokumentacji projektowej na wykonanie inwestycji pn. „*Remont trzech pomieszczeń hydroterapii oraz wymiana 6 drzwi i oświetlenia górnego w holu (w tym awaryjnego) przy recepcji w nieruchomości FSUSR w Świnoujściu, ul. M. Konopnickiej 17*” oraz pełnienie Nadzoru Autorskiego wielobranżowego nad realizacją Inwestycji.
- Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz wykaz czynności realizowanych w ramach usługi został wskazany w Załączniku nr 2 niniejszego Zaproszenia.
- Warunki i zasady realizacji zamówienia określone są w Projekcie Umowy stanowiącej Załącznik nr 3
- Nieruchomość jest użytkowana w trybie ciągłym.
- Dokumentacja projektowo – kosztorysowa winna obejmować w szczególności: projekt budowlany, projekt branży sanitarnej, projekt branży elektrycznej), projekt wykonawczy, przedmiar robót, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, kosztorys inwestorski, oświadczenie o kompletności i zgodności z obowiązującymi normami i przepisami, niezbędne oceny lub badania (jeżeli zachodzi taka konieczność).
- Nadzór autorski winien obejmować m.in.:
  - czynności wynikające z ustawy z 07.07.1994 – Prawo budowlane (Dz. U z 2024, poz. 725 ze zm.),
  - stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodność z projektem budowlanym,
  - wyjaśnianiu wątpliwości dotyczących projektu budowlanego i zawartych w nim rozwiązań,

- d) opiniowaniu realizowanych robót budowlanych pod kątem uniknięcia konieczności zmian w dokumentacji a także konieczności zmian pozwolenia na budowę,
  - e) uzupełnianiu lub zmianie dokumentacji z powodów, za które odpowiada projektant (w szczególności gdy organ do tego upoważniony wnieśli uwagi do sporządzonej dokumentacji projektowej).
  - f) udzielanie odpowiedzi do SWZ
7. Warunki i zasady realizacji zamówienia określone są w Projekcie Umowy stanowiącym Załącznik nr 3 do Zaprośzenia.
8. Wykonawca dokumentacji projektowej zobowiązany jest do: uczestniczenia w naradach technicznych organizowanych na terenie budowy przez Zamawiającego lub wykonawcę robót budowlanych, uczestniczenia w odbiorze końcowym robót (obecność zostanie potwierdzona wpisem do protokołu odbioru końcowego robót).
- Zamawiający przewiduje uruchomienie postępowania na realizację robót budowlanych w terminie 24 m-cy od odebrania przedmiotu zamówienia.

#### **IV. MIEJSCE ŚWIADCZENIA USŁUG/DOSTAW/ROBÓT BUDOWLANYCH**

72-600 Świnoujście, ul. M. Konopnickiej 17 .

Opracowana dokumentacja projektowa będzie podstawą do realizacji robót budowlanych w nieruchomości Funduszu Składowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników w *Świnoujściu, ul. M. Konopnickiej 17.*

#### **V. TERMIN WYKONANIA**

Zamówienie zostanie zrealizowane w **terminie do 35 dni** od daty zawarcia umowy.

#### **VI. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
- 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
  - 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
  - 3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
  - 4) prowadzą działalność gospodarczą potwierdzoną wpisem w CEiDG bądź KRS,
  - 5) złożą ofertę według załączonego wzoru wraz z wszystkimi wymaganymi załącznikami,
  - 6) nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835) oraz potwierdzą w ofercie spełnianie ww. wymagań załączając niezbędne dokumenty.
2. Oferent zobowiązany jest:
- 1) przedstawić oferowaną cenę ryczałtową netto powiększoną o należny podatek VAT wraz z ceną brutto za cały okres realizacji usługi oraz za poszczególne kwartały,
  - 2) **wskazać osobę/osoby wyznaczone do nadzoru nad realizacją inwestycji – koordynatora,**
  - 3) **określić maksymalny termin realizacji umowy.**

#### **VII. KRYTERIA WYBORU OFERTY I SPOSÓB OBLICZENIA PUNKTÓW**

Kryterium ceny 100 % - Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną brutto.  
Jeśli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawiają takie same ceny, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia ofert dodatkowych – w terminie określonym przez Zamawiającego.

## VIII. WYNAGRODZENIE, TERMINY PŁATNOŚCI

Zamawiający przewiduje **ryczałtowe** wynagrodzenie za wykonanie całego przedmiotu zamówienia, zgodnie z postanowieniami wskazanymi w projekcie Umowy.

## IX. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ

Wszelką korespondencję należy kierować na adres e-mail: [przetargi@fsusr.gov.pl](mailto:przetargi@fsusr.gov.pl)  
Osobą prowadzącą sprawę i upoważnioną do kontaktów jest: Wioletta Nitychoruk-Brykowska,  
tel.22 629 79 37.

## X. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę, na załączonym wzorze, stanowiącym załącznik nr 1 do Zaproszenia, należy składać za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: [przetargi@fsusr.gov.pl](mailto:przetargi@fsusr.gov.pl) lub drogą pocztową na adres Funduszu Składkowego wskazany w pkt I zaproszenia.
2. **Termin składania ofert do dnia 08.01.2025 roku włącznie.**
3. Oferty, które wpłyną po wyznaczonym terminie nie będą rozpatrywane.
4. W przypadku konieczności przeprowadzenia wizji lokalnej w celu prawidłowego skalkulowania i złożenia oferty niezbędne jest umówienie spotkania z Użytkownikiem nieruchomości.

## XI. WARUNKI ZAWARCIA UMOWY

1. Umowa zostanie zawarta z Wykonawcą, który spełni opisane w zaproszeniu wymogi i otrzyma najwyższą punktację.
2. Zamawiający powiadomi o wyborze oferty Wykonawcę, którego oferta zostanie uznana za ofertę najkorzystniejszą.

Zamawiający zastrzega, iż załączona Umowa stanowi jedynie poglądowy wzór. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wprowadzenia nieistotnych zmian w treści Umowy.

## XII. KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Fundusz Składkowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników z siedzibą w Warszawie, ul. Stanisława Moniuszki 1a, 00-014 Warszawa;
- 2) w sprawach związanych z danymi osobowymi zamieszczonymi w dokumentacji przetargowej proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych w Funduszu Składkowym Ubezpieczenia Społecznego Rolników, ul. Stanisława Moniuszki 1a, 00-014 Warszawa, e-mail: [iod@fsusr.gov.pl](mailto:iod@fsusr.gov.pl);
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, czas trwania Umowy oraz okres 5 lat od zakończenia jej realizacji zgodnie z przepisami w tym związanymi z obowiązkami podatkowymi;
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu

21



- o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy;
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) posiada Pani/Pan:
- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych\*;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- \* *Wyjaśnienie:* skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.
- \*\* *Wyjaśnienie:* prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

Niniejsze zaproszenie do złożenia oferty nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do udzielenia zamówienia. Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej na warunkach określonych w zaproszeniu i przekaze oświadczenie o przyjęciu oferty wybranemu Wykonawcy zamówienia.

#### Załączniki:

1. formularz oferty.
2. opis przedmiotu zamówienia + rzut
3. projekt Umowy,

DYREKTOR  
Biura Zarządu Funduszu Składowego  
Ubezpieczenia Społecznego Rolników

  
dr Tomasz Pilawka

STARSZY SPECJALISTA

  
Wioletta Nitkhoruk-Brykowska

GŁÓWNY SPECJALISTA  
KOORDYNATOR ZESPÓŁU  
ds. nieruchomości i zam. publicznych

  
Alfreda Majek