



# FUNDUSZ SKŁADKOWY

## Ubezpieczenia Społeczne Rolników

znak sprawy FS.ZPN.251.6. 990 .2024

Warszawa, dnia 27 -09-2024r.

Do wszystkich Wykonawców,  
którzy zapoznali się z SWZ

Dot. wykonanie robót budowlanych dot. „*Remont poziomej instalacji centralnego ogrzewania w budynku FSUSR w Rzeszowie, przy ul. J. Słowackiego 7*” – w trybie podstawowym bez negocjacji.

Zamawiający udziela odpowiedzi na następujące pytania:

**Pytanie 1:** Ze względu na złożoność zagadnienia, zbliżającą się zimą, przerwę świąteczno-noworoczną oraz technologię robót budowlanych, przedstawiony termin 80 dni jest niewystarczający. Z naszych wyliczeń wynika, że konieczne jest ok. 140-145 dni. Czy taka zmiana jest możliwa?

**Odpowiedź:** Zamawiający na podstawie z art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) dalej „Pzp” dokonuje zmiany SWZ w następujący sposób:

w Rozdziale I – Informacje Ogólne:

w pkt. VI. Termin wykonania zamówienia

wykreśla: Termin realizacji robót – do 80 dni od dnia zawarcia umowy.

wpisuje: Termin realizacji robót – do 130 dni od dnia zawarcia umowy.

w Rozdziale II – załączniki do SWZ

Formularz uzupełniający oferty

wykreśla: Zadanie inwestycyjne zrealizujemy w terminie do 80 dni od dnia zawarcia umowy.

wpisuje: Zadanie inwestycyjne zrealizujemy w terminie do 130 dni od dnia zawarcia umowy.

w Rozdziale III - Projektowane Postanowienia Umowy w § 6 ust 1

wykreśla: Termin zakończenia inwestycji ustala się na 80 dni od dnia zawarcia umowy.

wpisuje: Termin zakończenia inwestycji ustala się na 130 dni od dnia zawarcia umowy.

**Pytanie 2:** W związku ze znacznie droższym zakresem robót dla branży budowlanej w stosunku do branży sanitarnej, czy możliwa jest zamiana branży budowlanej jako wiodącej branży, a branży sanitarnej jako podwykonawcy?

**Odpowiedź:** Zamawiający na podstawie z art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) dalej „Pzp” dokonuje zmiany SWZ w następujący sposób:

w Rozdziale II – załącznik do SWZ - Formularz uzupełniający oferty

oraz

w PPU § 5 ust. 2 pkt 1) i pkt 2)

zamawiający dopuszcza, aby **Kierownikiem budowy** – była osoba z uprawnieniami w specjalności sanitarnej, albo osoba z uprawnieniami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

W przypadku, kiedy **Kierownikiem budowy** zostanie osoba z uprawnieniami w specjalności sanitarnej, to **Kierownikiem robót** winna zostać osoba z uprawnieniami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (i odwrotnie).

**Pytanie 3:** Czy na wszystkie elementy demontażu posadzki jest wymagane BDO? Czy tylko na styropian?

**Odpowiedź:** Tak. Zamawiający wymaga na wszystkie elementy demontażu BDO.

**Pytanie 4:** Pozycja 24 z przedmiaru robót. Przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni tynku. Czy należy przewidzieć jedynie uzupełnienie miejscowych pęknięć i zarysowań, czy należy wycenić szpachlowanie całości ścian i sufitów? Jeżeli całość, to czy jedno czy dwukrotnie?

**Odpowiedź:** Należy usunąć wszelkie grube nawarstwienia farby, które mogą wpływać na estetykę i przyczepność nowej powłoki.

Likwidacja nierówności tynków, sfalowań, ubytków oraz zaprawienie rys i drobnych uszkodzeń.

Wszelkie rysy i małe ubytki w tynku powinny być wypełnione mineralną szpachlówką przeznaczoną do napraw tynków tradycyjnych i do wykonywania cienkowarstwowych „przecierek”

Nie przewiduje się szpachlowania całości tynków, jedynie ujednolicenie powierzchni w miejscach napraw w celach estetycznych.

**Pytanie 5:** Do robót wyburzeniowych konieczne jest 12 dni roboczych hałasowania. W związku z tym czy można zmienić zapisy dopuszczające 12 dni roboczych na hałasowanie w godzinach pracy urzędu?

**Odpowiedź:** Zamawiający dopuszcza możliwość prac związanych z emisją hałasu w godzinach pracy urzędu. Jeżeli będą zachodzić przesłanki do czasowego przerywania prac nazbyt uciążliwych, to Użytkownik i Zamawiającym mają prawo je zawiesić. Hałas w pomieszczeniach, w których przebywają pracownicy nie może przekraczać obowiązujących norm.

**Powyższe informacje Wykonawca winien uwzględnić w treści złożonej oferty.**

DYREKTOR  
Biura Zarządu Funduszu Składkowego  
Ubezpieczenia Społecznego Rolników

*dr Tomasz Piławka*