



FUNDUSZ SKŁADKOWY

Ubezpieczenia Społecznego Rolników

znak sprawy FS.ZPN.251.1. 436 .2024

Warszawa, dnia 22 -05-2024r.

**Do wszystkich Wykonawców,
którzy zapoznali się z SWZ**

Dot. wykonanie robót budowlanych dot. „Przebudowa budynku w Kłobucku oraz budowa garażu jednostanowiskowego” – w trybie podstawowym z możliwością negocjacji.

Zamawiający udziela odpowiedzi na poniższe pytania:

Pytanie 1: Garaż prefabrykowany został zaprojektowany o wymiarach zewnętrznych 318x600 cm. Producenci (wskazani w dokumentacji) jako wyrób standardowy i dostępny posiadają garaż o wymiarach 300cm na 600.

Odpowiedź: Wymiary garażu zostały przyjęte na podstawie dokumentacji udostępnionej przez producenta. Wymiar otworu na bramę należy przyjąć zgodnie z rysunkiem zamieszczonym w projekcie budowlanym - rzut w załączeniu, a ponadto wymiar jest również podany w pliku „Garaż na zgłoszenie.pdf”.

Jednocześnie zamawiający zwraca uwagę, że tylna ściana budynku musi być wykonana jako ściana oddzielenia pożarowego i na układ otworów wentylacyjnych.

Pytanie 2: W przedmiarze w pozycji 1.2.7 błąd obmiaru, zamiast 447m² jest 288,27. Czy należy poprawić obmiar w kosztorysie ofertowym?

Odpowiedź: Zgodnie z rysunkami w plikach Inwentaryzacja („2_rzut parteru.pdf” i „3_rzut piętra.pdf”), wykładzina dywanowa jest w pomieszczeniach:

Parter: nr 5	14,70 m ²
nr 16	29,30 m ²
nr 22	32,10 m ²
Piętro: nr 1.3	127,00 m ²
nr 1.4	12,10 m ²
nr 1.6	22,00 m ²
nr 1.7	9,10 m ²
nr 1.12	15,80 m ²
nr 1.15	12,80 m ²

Co daje łącznie **274,90 m²** + cokoły 172,5 m x 0,08 = **288,7 m²** - zgodnie z obmiarem.

Pytanie 3: W przedmiarze w pozycji 1.2.8 błąd obmiaru zamiast 142,25m² jest 79,27. Czy należy poprawić obmiar w kosztorysie ofertowym?

Odpowiedź: Zgodnie z rysunkami w plikach Inwentaryzacja („2_rzut parteru.pdf” i „3_rzut piętra.pdf”), wykładzina z tworzywa sztucznego jest w pomieszczeniach:

Parter: nr 21	20,10 m ²
nr 24	12,70 m ²
Piętro: nr 1.13	30,70 m ²
nr 1.14	10,30 m ²

Co daje łącznie **73,80 m²** + cokoły 68,45 x 0,08 = **79,276 m²** - zgodnie z obmiarem.

Pytanie 4: W przedmiarze w pozycjach 1.2.10-12 błąd obmiaru zamiast 156,02m² jest 146,00. Czy należy poprawić obmiar w kosztorysie ofertowym?

Odpowiedź: Zamawiający zwraca uwagę, że błędnie przywołali jednostkę miary - w dokumentacji podano m³, a nie m².

Zamawiający w przedmiarze części budowlanej – poz. 1.2.10 oraz 1.2.12 wykreśla wartość 146 m³ i wpisuje 156 m³.

Powyższa odpowiedź stanowi **zmianę SWZ**, na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.) dalej Pzp.

Pytanie 5: W części opisowej jest mowa o demontażu warstwy ocieplenia pokrycia dachowego, brak w przedmiarach. Proszę o podanie rodzaju i grubości warstwy do demontażu.

Odpowiedź: Zamawiający zwraca uwagę, że w przedmiarze cz. budowlana, kwestie rozbiórki określono w p.1.3. „Dach”. Należy przyjąć **warstwę o gr. 10 cm wełny mineralnej i dwie warstwy pap (podkładową i nawierzchniową)**.

Powyższa odpowiedź stanowi **zmianę SWZ**, na podstawie art. 286 ust. 1 Pzp .

Pytanie 6: Proszę o informację jaki rodzaj zabezpieczeń na ptaki przy gzymisie Zamawiający chce zastosować? (spirala, kolce)

Odpowiedź: Zamawiający uzupełnia wymagania następująco:

System zabezpieczeń przed lądowaniem i gniazdowaniem dużych i małych gatunków ptaków winien posiadać parametry:

- a) Liczba kolców na m.b. – 60 sztuk
- b) Rozstaw kolców – 120 mm
- c) Szerokość ochrony – 180 mm
- d) Wysokość kolców – 105 mm

Powyższa odpowiedź stanowi **zmianę SWZ**, na podstawie art. 286 ust. 1 dalej Pzp.

Pytanie 7: Jaki rodzaj wykładziny dywanowej Zamawiający chce zamontować na Inwestycji? (kostka czy rolka)

Odpowiedź: Zamawiający wskazuje, że w dokumentacji, „3_PROJEKT TECHNICZNY”, „PT_Tom I arch. I konstr. PDF opis i rys.arch._.pdf” rozdział 4 - elementy wykończenia wewnątrz, 4.1 Posadzki - widnieje zapis: „Wykładzinę należy położyć w jednym kawałku – bez łączeń i przecięć w obrębie poszczególnych pomieszczeń”, - zamawiający wymaga wykładziny z rolki.

Pytanie 8: Czy Zamawiający dopuszcza przedstawienie w tabelach kilku producentów np. stolarki drzwiowej celem możliwego późniejszego wyboru z różnych propozycji?

Odpowiedź: Nie - zamawiający wymaga podania konkretnego produktu.

Pytanie 9: W zestawieniach drzwi akustycznych są kratki wentylacyjne. Przy kratce wentylacyjnej brak możliwości uzyskania akustyki. Prosimy o zajęcie stanowiska.

Odpowiedź: Zamawiający zwraca uwagę, że wymóg dotyczący drzwi akustycznych i nie dotyczy drzwi do WC.

Pytanie 10: Proszę o informację, czy wykonawca ma kalkulować do wyceny przenoszenie mebli, dokumentów. itp. w obrębie placu budowy w celu przygotowania miejsca do prowadzenia prac?

Odpowiedź: Obowiązki Wykonawcy opisane zostały w PPU m.in. § 2.

Pytanie 11: Proszę o informację, czy prace mogą być prowadzone poza godzinami pracy urzędu?

Odpowiedź: Zamawiający wskazuje, że godziny wykonywania prac określono w PPU § 1 ust. 7. Natomiast wszelkie zmiany należy uzgodnić z Użytkownikami budynku tj. PT KRUS i PIW oraz Inspektorem Nadzoru.

Pytanie 12: Czy wykonawca ma przyjąć w ofercie wyniesienie i utylizację elementów obecnego wyposażenia? Jak tak to jakich. (np. ścianki meblowe, meble, barierki itp.)

Odpowiedź: Odpowiedź jak w pytaniu 10.

Pytanie 13: Czy Zamawiający udostępni plac przed głównym wejściem na potrzeby zaplecza budowy?

Odpowiedź: Tak. Zamawiający udostępni parking – zarówno od strony ul. 11 Listopada 3A, jak i od ul. Wyszyńskiego 15.

Jednocześnie zamawiający zwraca uwagę, że zwyczajowo parking przed budynkiem jest całkowicie zastawiony pojazdami. Na czas remontu budynku - po uprzednim porozumieniu z Użytkownikami - wykonawca winien odpowiednio: wydzielić miejsca parkingowe oraz wydzielić, oznaczyć i zabezpieczyć przestrzeń na zaplecze budowy – szczegóły określono w PPU § 2.

Pytanie 14: W projekcie i przedmiarach przyjęto jednokrotne wyrównywanie ścian przed malowaniem, uważamy, że może to nie spełnić efektu i proponujemy zamienić na podwójne szpachlowanie (wyrównywanie ścian).

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ. Poza wyrównaniem ścian przed malowaniem należy zgodnie z przedmiarem wykonać warstwy wyrównawcze i wygładzające – przedmiar cz. budowlana, w poz. 4.6. Ściany i sufity.

Pytanie 15: W przedmiarach i projekcie brak informacji o wykończeniu ścian ogniomurów ponad dachem.

Odpowiedź: Odpowiedź jest w trakcie przygotowania.*

Pytanie 16: Proszę o informację dotyczącą gwarancji na sprzęt i urządzenia, jeżeli producent danego produktu przedstawiam gwarancje krótszą niż Generalny Wykonawca w ofercie. (np gwarancja na lampę 5lat, gwarancja GW ofercie 6lat).

Odpowiedź: Zgodnie z SWZ, Rozdział I, p. XVII wykonawca podaje w ofercie zaoferowaną gwarancję.

Pytanie 17: Podczas serwisu i konserwacji sprzętu i urządzeń, kto będzie pokrywał koszt materiałów eksploatacyjnych Zamawiający czy Wykonawca? (np. Filtry do centrali itp.).

Odpowiedź: Zgodnie z postanowieniami SWZ, Rozdział I, p. XVII oraz PPU § 14 - koszt materiałów eksploatacyjnych, usuwania usterek, itd. pokrywa Wykonawca.

Pytanie 18: Proszę o informację, czy w ramach zadania należy wyposażyć obiekt w instrukcję pożarową oraz sprzęt gaśniczy?

Odpowiedź: Przedmiotowe kwestie wskazano w Projekcie technicznym w pliku „PT Tom I_arch._i_konstr._PDF opis i rys.arch._.pdf” – Rozdział 8 Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Pytanie 19: Wykonawca zwraca uwagę na zaprojektowane płytki ceramiczne klasa antypoślizgowej R11, to jest klasa dla pomieszczeń mokrych (np łaźnie, baseny). Płytki cechuje się dużą porowatością, co utrudnia jej codzienne sprzątanie. Proponujemy zastosowanie klasy R9 lub 10 spełniającej wymogi projektowego obiektu.

Odpowiedź: Zamawiający w dokumentacji proj. Rozdział 4 Elementy wykończeniowe - 4.1 Posadzki wykreśla „Klasa antypoślizgowa płytek R11”, i wpisuje „Klasa antypoślizgowa płytek R10”.

Powyższa odpowiedź stanowi **zmianę SWZ**, na podstawie art. 286 ust. 1 Pzp.

Pytanie 20: Proszę o informację, czy przy wykonywaniu boni elewacyjnych można zamienić bonie plastikowe wcinane na bonie "markowane" (w miejscu boni farba zamiast tynku strukturalnego). W pierwszym rozwiązaniu w listwie plastikowej gromadzi się brud i pył z powietrza i mogą powodować mało estetyczne zacieki szczególnie z boni poziomych. Dodatkowo na części elewacji jest ciemny kolor, który będzie powodował nagrzewanie się boni plastikowych i z czasem ich odkształcanie.

Odpowiedź: Nie. Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ i nie wyraża zgody na zmianę sposobu wykończenia elewacji.

Pytanie 21: Jakie parametry powinno mieć wykazane w przedmiarze logo budynku? W opisie nie zawarto informacji. Prosimy o dołączenie projektu logo.

Odpowiedź: Zamawiający załącza plik „logo-krus.jpg”. Logo dla PT KRUS - w kolorystyce: **czarne logo graficzne KRUS na białym tle - w kwadracie**, winno być umieszczone od strony ul. 11 Listopada 3A, natomiast dla PIW - brak logo - jedynie czerwone tablice informujące o siedzibie tej instytucji umieszczone od strony ul. Wyszyńskiego 15.

Powyższa odpowiedź stanowi **zmianę SWZ**, na podstawie art. 286 ust. 1 Pzp.

Pytanie 22: Prosimy o dołączenie rysunków A10, A11, A12 i A13, które zostały wymienione w części opisowej projektu technicznego.

Odpowiedź: Rysunki znajdują się w pliku „PT_Tom I arch. I konstr._PDF opis i rys.arch._.pdf”

Pytanie 23: Jakie są parametry dla projektowanych szlabanów. Nie podano w opisie.

Odpowiedź: Schemat ideowy szlabanów znajduje się w części elektrycznej – rys. E-31

Pytanie 24: Jakie są projektowane parametry dla zadaszania nad wejściem (wymiary, grubość, mocowanie). Nie podano w opisie.

Odpowiedź: Odpowiedź jest w trakcie przygotowania.*

Pytanie 25: Z racji, iż prace będą wykonywane na czynnym obiekcie, zwracamy się z prośbą o wydłużenie czasu realizacji całej umowy, ponieważ duży zakres planowanych robót należy wykonywać etapami, co znacznie wydłuży całość inwestycji. Prosimy o wydłużenie czasu realizacji o co najmniej 3 miesiące.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ. Zmiany umowy, w tym dotyczące terminu realizacji przewidziano w PPU § 18.

Pytanie 26: Płytki podłogowe o wymiarach 80x80 cm, podano w opisie jako antypoślizgowe R11. Tego rodzaju płytki, zgodnie z opinią producentów, są przeznaczone do stosowania w pomieszczeniach „mokrych” lub technicznych, nie w budynkach użyteczności publicznej, ze względu na wysoką „chropowatość”. Od strony praktycznej, mogą być kłopotliwe w utrzymaniu czystości oraz ze względu na trudną dostępność, koszt 1m² płytki 80x80 cm o antypoślizgowości R11 niesie za sobą dużo większe koszty niż w przypadku płytek 80x80 cm o antypoślizgowości R10 lub płytek 60x60 cm o antypoślizgowości R11 lub R10. W związku z powyższym, prosimy o możliwość zastosowania płytek 80x80 cm o antypoślizgowości R10 lub płytek 60x60 cm o antypoślizgowości R10.

Odpowiedź: Odpowiedź jak w pytaniu 19.

Ponadto zamawiający na podstawie art. 286 ust. 1 Pzp **dokonuje zmiany SWZ w następujący sposób:**

w Rozdziale I – Informacje Ogólne:

- w p. X.1 - termin związania ofertą - wykreśla datę 21-06-2024 r. i **wprowadza datę 03-07-2024r.**
- w p. XII.1 - termin składania ofert - wykreśla datę 24-05-2024 r. i **wprowadza datę 04-06-2024r.**
- w pkt. XIII.1 - termin otwarcia ofert - wykreśla datę 24-05-2024 r. i **wprowadza datę 04-06-2024r.**

Godziny składania i otwarcia ofert wskazane w SWZ nie ulegają zmianie.

Zgodnie z art. 286 ust. 9 Pzp, powyższe zmiany w SWZ prowadzą do zmiany treści Ogłoszenia o zamówieniu.

Powyższe informacje Wykonawca winien uwzględnić w treści złożonej oferty.

DYREKTOR
Biura Zarządu Funduszu Składkowego
Ubezpieczenia Społecznego Rolników
dr inż. Tomasz Piławka