

**Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników**  
**ul. Stanisława Moniuszki 1A, 00-014 Warszawa**  
[www.fsusr.gov.pl](http://www.fsusr.gov.pl) mail: przetargi@fsusr.gov.pl

**Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego**

na wykonanie inwestycji p.n.:

**„Przebudowa budynku w Kłobucku oraz budowa garażu jedno stanowiskowego”**

**Specyfikacja warunków zamówienia**

(zwana dalej SWZ)

## Spis treści

<b>Rozdział I – Informacje Ogólne .....</b>	<b>3</b>
I. Nazwa oraz adres Zamawiającego.....	3
II. Adres strony internetowej, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia .....	3
III. Tryb udzielenia zamówienia .....	3
IV. Informacja, czy Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji .....	3
V. Opis przedmiotu zamówienia .....	4
VI. Termin wykonania zamówienia.....	5
VII. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy.....	5
VIII. Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których Zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami, oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej .....	7
IX. Wskazanie osób uprawnionych do komunikowania się z Wykonawcami .....	8
X. Termin związania ofertą .....	8
XI. Opis sposobu przygotowania oferty.....	9
XII. Termin składania ofert.....	10
XIII. Termin otwarcia ofert.....	11
XIV. Podstawy wykluczenia .....	11
XV. Warunki udziału w postępowaniu .....	13
XVI. Sposób obliczenia ceny.....	16
XVII. Opis kryteriów oceny ofert, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.....	17
XVIII. Informacje o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego .....	18
XIX. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy .....	19
XX. KLAUZULA INFORMACYJNA w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego .....	20
<b>Rozdział II - Załączniki do SWZ.....</b>	<b>22</b>
Załącznik Nr 1 - Formularz uzupełniający oferty .....	22
Załącznik Nr 2 - Oświadczenie wstępne wykonawcy .....	26
Załącznik Nr 3 – Oświadczenie dot. przynależności do grupy kapitałowej .....	27
Załącznik Nr 4 - Wykaz robót budowlanych .....	28
Załącznik Nr 5 – Oświadczenie dot. sankcji.....	30
<b>Rozdział III – Projektowane Postanowienia Umowy .....</b>	<b>31</b>
wraz z załącznikami, w tym:	
dokumentacja techniczna (projekt techniczny, STWiORB, przedmiar robót) - <i>stanowi odrębny plik dokumentacji</i>	

## Rozdział I – Informacje Ogólne

### I. Nazwa oraz adres Zamawiającego

Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników (FSUSR) z siedzibą w Warszawie, ul. Stanisława Moniuszki 1A, 00-014 Warszawa.  
tel. 667-333-357, mail: [przetargi@fsusr.gov.pl](mailto:przetargi@fsusr.gov.pl)

### II. Adres strony internetowej, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia

1. Zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia będą udostępniane na stronie internetowej: [www.fsusr.gov.pl](http://www.fsusr.gov.pl) w zakładce: „Zamówienia publiczne” -> „Zamówienia objęte PZP”

link: <https://www.fsusr.gov.pl/bip/zamowienia-publiczne/artukul/nazwa/2024-1-przebudowa-budynku-w-klobucku-oraz-budowa-garazu-jednostanowiskowego.html>

2. Adres strony internetowej prowadzonego postępowania (link prowadzący bezpośrednio do widoku postępowania z Platformy e-Zamówienia): <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-3225bfa8-02dc-11ef-b21f-3ab44b58c1d6>
3. Identyfikator (ID) postępowania na Platformie e-Zamówienia: [ocds-148610-3225bfa8-02dc-11ef-b21f-3ab44b58c1d6](https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-3225bfa8-02dc-11ef-b21f-3ab44b58c1d6)

### III. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie podstawowym z możliwością negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 2) ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605) dalej „Pzp”.

Zamówienie nie jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej.

### IV. Informacja, czy Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty po przeprowadzeniu negocjacji.
2. W przypadku nieprzeprowadzenia negocjacji Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty spośród ofert niepodlegających odrzuceniu.
3. W przypadku zastosowania negocjacji Zamawiający poinformuje równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu złożyli oferty, o wykonawcach:
  - 3.1. których oferty nie zostały odrzucone, oraz punktacji przyznanej ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łącznej punktacji;
  - 3.2. których oferty zostały odrzucone;
  - 3.3. którzy nie zostali zakwalifikowani do negocjacji, oraz punktacji przyznanej ich ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łącznej punktacji, w przypadku, o którym mowa w art. 288 ust. 1 Pzp,podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
4. Ofertę Wykonawcy niezaproszonego do negocjacji uznaje się za odrzuconą.
5. Zamawiający ogranicza liczbę wykonawców, których zaprosi do negocjacji do 3 wykonawców spełniających w najwyższym stopniu kryteria oceny ofert określone w pkt. XVII. W przypadku gdy liczba wykonawców, którzy złożyli oferty niepodlegające odrzuceniu jest mniejsza niż 3, Zamawiający zaprosi wszystkich wykonawców do negocjacji.
6. Negocjacje treści ofert:

- 6.1. nie mogą prowadzić do zmiany treści SWZ,
- 6.2. będą dotyczyć wyłącznie tych elementów treści ofert, które podlegają ocenie w ramach kryteriów oceny ofert.
7. Zamawiający będzie prowadził negocjacje z zaproszonymi wykonawcami w ramach kryteriów oceny ofert opisanych w pkt. XVII.
8. Zamawiający informuje równocześnie wszystkich wykonawców, których oferty złożone w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu nie zostały odrzucone, o zakończeniu negocjacji oraz **zaprasza ich do składania ofert dodatkowych**, wyznaczając **termin nie krótszy niż 5 dni** od dnia przekazania zaproszenia do składania ofert dodatkowych.
9. Wykonawca może złożyć ofertę dodatkową, która zawiera nowe propozycje w zakresie treści oferty podlegających ocenie w ramach kryteriów oceny ofert wskazanych przez zamawiającego w zaproszeniu do negocjacji. Oferta dodatkowa nie może być mniej korzystna w żadnym z kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji niż oferta złożona w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu. Oferta przestaje wiązać wykonawcę w zakresie, w jakim złoży on ofertę dodatkową zawierającą korzystniejsze propozycje w ramach każdego z kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji. Oferta dodatkowa, która jest mniej korzystna w którymkolwiek z kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji niż oferta złożona w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu, podlega odrzuceniu, natomiast nadal wiąże oferta podstawowa.

## V. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie robót budowlanych p.n. „Przebudowa budynku w Kłobucku oraz budowa garażu jednostanowiskowego”**

1. Nieruchomość jest własnością Funduszu Składowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników użytkowana przez KRUS i PIW.
2. Na nieruchomość składają się budynki o przeznaczeniu biurowym.
3. W ramach realizacji Inwestycji Wykonawca zobowiązany jest wykonać m.in.:
  - 1) montaż systemów; SSP, SKD, SSWIN, i monitoring,
  - 2) instalacje; sanitarną, klimatyzacji, wentylacji mechanicznej, centralnego ogrzewania oraz węzła cieplnego,
  - 3) wymianę okien i drzwi,
  - 4) przebudowę parkingu wraz z budową garażu wolnostojącego,
  - 5) remont oświetlenia zewnętrznego.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony został w dokumentacji technicznej, w skład której wchodzi: projekt wykonawczy, przedmiar robót oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (dalej STWiOR). Powyższa dokumentacja stanowi załącznik do PPU.

Roboty budowlane będą realizowane w czynnym obiekcie, w godzinach pracy określonych w § 1 PPU

4. Na wykonywane prace dotyczące przebudowy budynku FSUSR, Starosta Kłobucki wydał Decyzję pozwolenia na budowę nr 100/23 z dnia 27.02.2023 r, która stała się ostateczną z dniem 14.03.2023 r., natomiast w dniu 06.02.2023 r Projektant zgłosił do Starosty budowę garażu jednostanowiskowego, co do której nie wniesiono sprzeciwu.

Mając na uwadze powyższe przebieg prac należy dokumentować w opieczętowanym dzienniku budowy.

5. Zamawiający zaznacza, iż załączony przedmiar stanowi materiał pomocniczy, a podstawą do sporządzenia oferty jest SWZ, dokumentacja techniczna oraz STWiOR.

Użyte w dokumentacji przykłady nazw własnych produktów bądź producentów dotyczące określonych modeli, systemów, elementów, materiałów, urządzeń itp. mają jedynie charakter wzorcowy (przykładowy) i dopuszczone jest składanie ofert zawierających rozwiązania równoważne, które spełniają wszystkie wymagania techniczne i funkcjonalne, przy czym

Wykonawca zobowiązany jest wykazać w treści złożonej oferty ich równoważność załączając stosowne opisy techniczne i/lub funkcjonalne. Ponadto, jeżeli zastosowanie rozwiązań równoważnych pociąga za sobą konieczność dokonania zmian projektowych, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji zamiennej uwzględniającej wprowadzone zmiany na koszt własny i uzyskania jej akceptacji przez autora projektu.

6. Roboty budowlane oraz wszystkie prace związane z wykonywanymi robotami winny być realizowane zgodnie z wytycznymi odnoszącymi się do przepisów obowiązującego prawa, obowiązujących norm, warunków technicznych, zasad wiedzy technicznej, przepisów bhp, ppoż., zawartych w ww. opracowaniach Zamawiającego.
7. Użyte materiały i urządzenia winny spełniać wymagania określone w opracowaniach Zamawiającego, posiadać dopuszczenia do stosowania w budownictwie, zapewniać pełną sprawność techniczną, użytkową i eksploatacyjną.

**Zamawiający wymaga stosowania najwyższej jakości materiałów/technologii oraz kompletnych technologii zgodnych z zaleceniami/instrukcjami/DTR ich dostawców.**

8. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w SWZ i w PPU wraz z załącznikami stanowiącym Rozdział III SWZ.
9. Wszystkie roboty będą wykonywane po uzgodnieniu z użytkownikiem, Zamawiającym i Inspektorem Nadzoru. Przed przekazaniem terenu robót, Wykonawca ma obowiązek uzgodnić harmonogram robót z Zamawiającym, Użytkownikiem i Nadzorem Inwestorskim.
10. Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę – **min. 48-miesięcznej gwarancji** na wykonane roboty budowlane i wbudowane/zamontowane materiały/urządzenia. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.

UWAGA: Po wykonaniu i odebraniu inwestycji Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację powykonawczą zawierającą m.in. warunki gwarancji zamontowanych urządzeń i zasady ich serwisowania.

11. Zamawiający informuje **o konieczności dokonania wizji lokalnej przed terminem składania ofert, która wyznaczona jest na 13-05-2024 r. o godz. 12:00**, w przypadku zmiany terminu wizji zamawiający poinformuje wykonawcę/ów oraz zamieści informację na stronie internetowej / BIP wyznaczając dzień i godzinę. W czasie wizji lokalnej Zamawiający nie będzie udzielał żadnych wyjaśnień dotyczących zamówienia, odsyłając Wykonawców do przewidzianego Pzp trybu udzielania wyjaśnień treści SWZ  
**Wizja lokalna jest warunkiem koniecznym do złożenia ważnej oferty. Zamawiający zgodnie z art. 226 ust.1 p. 18) Pzp odrzuci ofertę, która została złożona bez odbycia wizji lokalnej.**
12. Oznaczenie przedmiotu zamówienia według kodu Wspólnego Słownika Zamówień CPV:  
45262700-8 Przebudowa budynków, 45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych, 45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie 45331200-8 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, 45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

## VI. Termin wykonania zamówienia

Termin realizacji robót – **180 dni** od daty zawarcia umowy.

## VII. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy

1. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści umowy, określone zostały w Rozdziale III SWZ. Zakres i charakter zmian umowy określa § 18 i 19 PPU.
2. Wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy
  - 2.1. Na podstawie art. 95 Pzp Zamawiający określa, iż czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia na terenie budowy, mają być wykonywane przez

osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub jego podwykonawców na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2022 r. poz. 1510 ze zm.) na odpowiednim do rodzaju ich pracy stanowisku, co najmniej przez okres realizacji niniejszej umowy. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót budowlanych, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy kierownika budowy, kierowników robót, dostawców materiałów budowlanych oraz innych osób, w stosunku do których Wykonawca wykaże, że czynności przez nich realizowane nie polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy Kodeks pracy.

- 2.2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do sprawdzenia realizowania tego obowiązku przez Wykonawcę, a w przypadku naruszenia postanowień umowy do naliczenia z tego tytułu kar umownych.
- 2.3. Szczegółowe wymagania w tym zakresie określone zostały w Projektowanych Postanowieniach Umowy – Rozdziale III SWZ.

### 3. Pozostałe wymagania umowy

- 3.1. Rozliczenia z Wykonawcą dokonywane będą w walucie polskiej z uwzględnieniem płatności określonej w ustawie z dnia z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570), tj. w formie przelewu z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.
- 3.2. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
- 3.3. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają roboty, do realizacji których te zdolności są wymagane, o ile:
  - a) podmioty te złożą zobowiązania do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji przedmiotowego zamówienia (art. 118 ust. 4 Pzp), oraz udokumentują (art. 119 Pzp), że:
  - b) wobec tych podmiotów nie zachodzą przesłanki wykluczenia,
  - c) podmioty te spełniają warunki udziału w postępowaniu – w zakresie jakim udzielają tych zasobów, które zostały przewidziane względem wykonawcy.W zakresie powoływania się na zasoby podmiotów trzecich przepisy Pzp stosuje się odpowiednio.
- 3.4. Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców w realizacji zamówienia. Brak w ofercie informacji o części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, jest rozumiane przez Zamawiającego jako wykonanie całego przedmiotu zamówienia samodzielnie. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
- 3.5. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.

Jednocześnie zamawiający wyjaśnia, że przez kluczową część/element rozumie prace w zakresie układania glazury, terrakoty i wykładzin podłogowych, montażu okien i drzwi, wykonanie termomodernizacji elewacji, natomiast w pozostałym zakresie tj. prac elektrycznych, hydraulicznych, montażu klimatyzacji, wentylacji i innych systemów - dopuszcza udział podwykonawców.

**UWAGA:** Zamawiający zwraca uwagę, że korzystanie z zasobów podmiotów trzecich jest dopuszczalne, za wyjątkiem wskazanych kluczowych części, które muszą być zrealizowane samodzielnie przez Wykonawcę, co wyklucza możliwość udostępnienia potencjału polegającego na zdolności technicznej i zawodowej w postaci doświadczenia.

- 3.6. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień na podstawie art. 214 ust.



1 pkt 7) i 8) Pzp.

- 3.7. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w toku realizacji zamówienia w stosunku do przewidzianych w dokumentacji przetargowej, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy. Zamawiający przewiduje roboty zamienne i dodatkowe w sytuacjach określonych w § 18 PPU.

#### **VIII. Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których Zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami, oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej**

1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się drogą elektroniczną przy użyciu Platformy e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl>.
2. Korzystanie z Platformy e-Zamówienia jest bezpłatne.
3. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego musi posiadać konto podmiotu „Wykonawca” na Platformie e-Zamówienia. Szczegółowe informacje na temat zakładania kont podmiotów oraz zasady i warunki korzystania z Platformy e-Zamówienia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia, dostępny na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> oraz informacje zamieszczone w zakładce „Centrum Pomocy”.
4. Przeglądanie i pobieranie publicznej treści dokumentacji postępowania nie wymaga posiadania konta na Platformie e-Zamówienia ani logowania.
5. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych lub dokumentów elektronicznych będących kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej (cyfrowe odwzorowania) musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych.
6. Dokumenty elektroniczne (wymienione w SWZ p XV.2), o których mowa w § 2 ust. 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych, sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, z uwzględnieniem rodzaju przekazywanych danych i przekazuje się jako załączniki do oferty.
7. Informacje, oświadczenia lub dokumenty, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych, przekazywane w postępowaniu sporządza się w postaci elektronicznej:
  - 7.1. w formatach danych określonych w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności (i przekazuje się jako załącznik), lub
  - 7.2. jako tekst wpisany bezpośrednio do wiadomości przekazywanej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (np. w treści wiadomości e-mail lub w treści „Formularza do komunikacji”).
8. Jeżeli dokumenty elektroniczne, przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2022 r. poz. 1233) wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku, wraz z jednoczesnym zaznaczeniem w nazwie pliku „Dokument stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”.
9. Komunikacja w postępowaniu, z wyłączeniem składania ofert/wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, odbywa się drogą elektroniczną za pośrednictwem formularzy do komunikacji dostępnych w zakładce „Formularze” („Formularze do komunikacji”). Za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” odbywa się w szczególności przekazywanie:
  - wniosków o wyjaśnienie treści SWZ i udzielanie odpowiedzi,
  - wezwań i zawiadomień,

- dokumentów i wyjaśnień składanych na wezwanie zamawiającego (w tym podmiotowych środków dowodowych),

Formularze do komunikacji umożliwiają również dołączenie załącznika do przesyłanej wiadomości (przycisk „dodaj załącznik”).

W przypadku załączników, które są zgodnie z ustawą Pzp lub rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym<sup>1\*</sup>, podpisem zaufanym<sup>2\*</sup> lub podpisem osobistym<sup>2\*</sup>, mogą być opatrzone, zgodnie z wyborem wykonawcy/wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia/podmiotu udostępniającego zasoby, podpisem zewnętrznym lub wewnętrznym. W zależności od rodzaju podpisu i jego typu (zewnętrzny, wewnętrzny) dodaje się do przesyłanej wiadomości:

- uprzednio podpisane dokumenty wraz z wygenerowanym plikiem podpisu (typ zewnętrzny)

lub

- dokument z wszytym podpisem (typ wewnętrzny).

10. Możliwość korzystania w postępowaniu z „Formularzy do komunikacji” w pełnym zakresie wymaga posiadania konta „Wykonawcy” na Platformie e-Zamówienia oraz zalogowania się na Platformie e-Zamówienia. Do korzystania z „Formularzy do komunikacji” służących do zadawania pytań dotyczących treści dokumentów zamówienia<sup>3</sup> wystarczające jest posiadanie tzw. konta uproszczonego na Platformie e-Zamówienia.
11. Wszystkie wysłane i odebrane w postępowaniu przez wykonawcę wiadomości widoczne są po zalogowaniu w podglądzie postępowania w zakładce „Komunikacja”.
12. **Maksymalny rozmiar plików** przesyłanych za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” wynosi **150 MB** (wielkość ta dotyczy plików przesyłanych jako załączniki do jednego formularza).
13. Minimalne wymagania techniczne dotyczące sprzętu używanego w celu korzystania z usług Platformy e-Zamówienia oraz informacje dotyczące specyfikacji połączenia określa *Regulamin Platformy e-Zamówienia*.
14. W przypadku problemów technicznych i awarii związanych z funkcjonowaniem Platformy e-Zamówienia użytkownicy mogą skorzystać ze wsparcia technicznego dostępnego pod numerem telefonu (32) 77 88 999 lub drogą elektroniczną poprzez formularz udostępniony na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> w zakładce „Zgłoś problem”.
15. Zamawiający dopuszcza komunikację za pomocą poczty elektronicznej na adres e-mail: [przetargi@fsusr.gov.pl](mailto:przetargi@fsusr.gov.pl) (**nie dotyczy składania ofert**).
16. Zamawiający nie przewiduje sposobu komunikowania się z Wykonawcami w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, wskazanych w SWZ.

## IX. Wskazanie osób uprawnionych do komunikowania się z Wykonawcami

Zamawiający wyznacza następujące osoby do kontaktu z Wykonawcami:

Pani Beata Borucka, Pani Renata Waliszkiewicz, tel. 667-333-357 od poniedziałku do piątku w godz. 8:00 – 15:00.

## X. Termin związania ofertą

1. Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert **do dnia 14-06-2024 r.** (nie dłużej niż 30 dni)

<sup>1</sup> \*Opatrzenie kwalifikowanym podpisem elektronicznym wymagane jest w postępowaniach o udzielenie zamówienia o wartości przekraczającej progi unijne

<sup>2</sup> \*Opatrzenie podpisem zaufanym lub osobistym dopuszczalne jest w postępowaniach o udzielenie zamówienia o wartości mniejszej niż progi unijne

<sup>3</sup> w szczególności pytania do SWZ



2. W przypadku, gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą określonym w SWZ, zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwraca się jednokrotnie do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w ust. 2, wymaga złożenia przez wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.

## XI. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Oferta musi - **pod rygorem nieważności** - być sporządzona **w języku polskim, w formie elektronicznej** w formacie danych: pdf, doc, docx, rtf, xps, odt i opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
2. Wykonawca przygotowuje ofertę przy pomocy interaktywnego „Formularza ofertowego” udostępnionego przez Zamawiającego na Platformie e-Zamówienia i zamieszczonego w podglądzie postępowania w zakładce „Informacje podstawowe”.
3. Zalogowany wykonawca używając przycisku „Wypełnij” widocznego pod „Formularzem ofertowym” zobowiązany jest do zweryfikowania poprawności danych automatycznie pobranych przez system z jego konta i uzupełnienia pozostałych informacji dotyczących wykonawcy/wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
4. Następnie wykonawca powinien pobrać „Formularz ofertowy”, zapisać go na dysku komputera użytkownika, uzupełnić pozostałymi danymi wymaganymi przez Zamawiającego i ponownie zapisać na dysku komputera użytkownika oraz podpisać odpowiednim rodzajem podpisu elektronicznego, zgodnie z pkt 9.

**Uwaga!** Nie należy zmieniać nazwy pliku nadanej przez Platformę e-Zamówienia. Zapisany „Formularz ofertowy” należy zawsze otwierać w programie Adobe Acrobat Reader DC.

5. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem zakładki „Oferty/wnioski”, widocznej w podglądzie postępowania po zalogowaniu się na konto Wykonawcy. Po wybraniu przycisku „Złóż ofertę” system prezentuje okno składania oferty umożliwiające przekazanie dokumentów elektronicznych, w którym znajdują się dwa pola drag&drop („przeciągnij” i „upuść”) służące do dodawania plików.
6. Wykonawca dodaje wybrany z dysku i uprzednio podpisany „Formularz oferty” w pierwszym polu („Wypełniony formularz oferty”). W kolejnym polu („Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę”) wykonawca dodaje pozostałe pliki stanowiące ofertę lub składane wraz z ofertą 6.
7. Jeżeli wraz z ofertą składane są dokumenty zawierające tajemnicę przedsiębiorstwa wykonawcy, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku, wraz z jednoczesnym zaznaczeniem w nazwie pliku „Dokument stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”. Zarówno załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa jak i uzasadnienie zastrzeżenia tajemnicy przedsiębiorstwa należy dodać w polu „Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę”.
8. **Formularz ofertowy** podpisuje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym (przypis 1 i 2). Rekomendowanym wariantem podpisu jest typ wewnętrzny. Podpis formularza ofertowego wariantem podpisu w typie zewnętrznym również jest możliwy, tylko w tym przypadku, powstały oddzielny plik podpisu dla tego formularza należy załączyć w polu „Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę”.

**Pozostałe dokumenty wchodzące w skład oferty** lub składane wraz z ofertą, które są zgodne z ustawą Pzp lub rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym (przypis 1 i 2), mogą być zgodnie z wyborem wykonawcy/wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia/podmiotu udostępniającego zasoby opatrzone podpisem typu zewnętrznego lub wewnętrznego. W

zależności od rodzaju podpisu i jego typu (zewnętrzny, wewnętrzny) w polu „Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę” dodaje się uprzednio podpisane dokumenty wraz z wygenerowanym plikiem podpisu (typ zewnętrzny) lub dokument z wszytym podpisem (typ wewnętrzny).

9. W przypadku przekazywania dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku odpowiednio kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym (przypis 1 i 2).
10. System sprawdza, czy złożone pliki są podpisane i automatycznie je szyfruje, jednocześnie informując o tym wykonawcę. Potwierdzenie czasu przekazania i odbioru oferty znajduje się w Elektronicznym Potwierdzeniu Przesłania (EPP) i Elektronicznym Potwierdzeniu Odebrania (EPO). EPP i EPO dostępne są dla zalogowanego Wykonawcy w zakładce „Oferty/Wnioski”.
11. Oferta może być złożona tylko do upływu terminu składania ofert.
12. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert wycofać ofertę. Wykonawca wycofuje ofertę w zakładce „Oferty/wnioski” używając przycisku „Wycofaj ofertę”.
13. **Maksymalny łączny rozmiar plików stanowiących ofertę** lub składanych wraz z ofertą to **250 MB**.
14. Zamawiający rekomenduje, aby w procesie sporządzania i składania oferty korzystać ze wskazówek zamieszczonych w Instrukcji interaktywnej dot. składania ofert znajdującej się na Platformie e-Zamówienia <https://media.ezamowienia.gov.pl/pod/2022/07/Oferty-5.2.1.pdf>

## XII. Termin składania ofert

1. Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w terminie **do dnia 17-05-2024 r. do godz. 10:00.**
2. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
3. **Wymagania dotyczące wadium:**
  - 3.1. Wykonawca zobowiązany jest **wnieść wadium w wysokości 45 000,00 zł (słownie: czterdzieści pięć tysięcy 00/100 złotych).**
  - 3.2. Wykonawca może wnieść wadium w jednej lub kilku formach przewidzianych w art. 97 ust. 7 ustawy PZP, tj.:
    - 1) pieniądzu;
    - 2) gwarancjach bankowych;
    - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
    - 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2023 r. poz. 462).
  - 3.3. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert.
  - 3.4. Wadium w pieniądzu należy **wnieść przelewem** na konto Zamawiającego:  
w BOŚ nr 07 1540 1157 2001 6611 3276 0002,  
z dopiskiem: **„wadium na roboty budowlane w Kłobucku”.**  
**Za termin wniesienia wadium w formie przelewu pieniężnego przyjmuje się termin uznania kwoty na rachunku Zamawiającego.**
  - 3.5. Wadium wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w pkt. 3.2 ppkt 2) do 4) należy przekazać Zamawiającemu wraz z Ofertą w oryginale w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym osób upoważnionych do jego wystawienia. Wadium musi zabezpieczać ofertę przez cały okres związania

ofertą.

3.6. Treść gwarancji wadialnej /poręczenia musi zawierać następujące elementy:

- 1) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji/poręczenia (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji/poręczenia) oraz wskazanie ich siedzib,
- 2) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją/poręczeniem – określenie przedmiotu zamówienia,
- 3) kwotę gwarancji/poręczenia,
- 4) zobowiązanie gwaranta/poręczyciela do zapłacenia bezwarunkowo i nieodwołalnie kwoty gwarancji/poręczenia na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego w okolicznościach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp,
- 5) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 58 ustawy Pzp), Zamawiający wymaga, aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią jako zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (np. konsorcjum).

3.7. Zasady zwrotu oraz okoliczności zatrzymania wadium określa art. 98 ustawy Pzp.

3.8. Oferta wykonawcy, który nie wniesie wadium, wniesie wadium w sposób nieprawidłowy lub nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp.

### XIII. Termin otwarcia ofert

1. Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 17-05-2024 r. o godzinie 10:30.**
2. Otwarcie ofert jest niejawne, przy czym zamawiający udostępni oferty na wniosek wykonawcy, w terminie nie krótszym niż 3 dni od złożenia ofert.
3. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
4. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
  - 4.1. nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
  - 4.2. cenach lub kosztach zawartych w ofertach.
5. W przypadku wystąpienia awarii systemu teleinformatycznego, która spowoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii.
6. Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

### XIV. Podstawy wykluczenia

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się, z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 Pzp, Wykonawcę:
  - 1.1. będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
    - a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,

- b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
  - c) o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego art. 46–48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2020 r. poz. 1133 oraz z 2021 r. poz. 2054 i 2142) lub w art. 54 ust. 1–4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 463,583 i 974),
  - d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
  - e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
  - f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1745),
  - g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296–307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270–277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
  - h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej  
– lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
- 1.2. jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, współnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1.1;
  - 1.3. wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
  - 1.4. wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
  - 1.5. jeżeli Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że Wykonawca zawarł z innymi Wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
  - 1.6. jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1 Pzp, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego Wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
  - 1.7. W stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji

wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury (art. 109 ust. 1 p. 4) Pzp).

ponadto

- 1.8. na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:
  - 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ww. ustawy;
  - 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593,655 i 853) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ww. ustawy;
  - 3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ww. ustawy.

**UWAGA:** Osoba lub podmiot podlegające wykluczeniu na podstawie ww. przepisu, które w okresie tego wykluczenia ubiegają się o udzielenie zamówienia publicznego lub dopuszczenie do udziału w konkursie lub biorą udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub w konkursie, podlegają karze pieniężnej nakładanej przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych, w drodze decyzji, w wysokości do 20 000 000 zł.
2. Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Zamawiający nie żąda dokumentów podmiotów mających siedzibę poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, z wyjątkiem oświadczenia wstępnego w zakresie określonym powyżej.

## XV. Warunki udziału w postępowaniu

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
  - 1.1. **zdolności technicznej lub zawodowej**, tj.: Zamawiający uzna warunek za spełniony w przypadku, gdy Wykonawca wykaże, że:
    - a) **w zakresie kwalifikacji (dla każdej części):**
      - posiada aktualne uprawnienia do wykonywania czynności: instalowania, konserwacji lub serwisowania, naprawy lub usuwania urządzeń chłodniczych, klimatyzacyjnych lub pomp ciepła, zgodnie z ustawą z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz. U. z 2020 r. poz. 2065),
      - widnieje w rejestrze przedsiębiorców – prowadzonym przez Urząd Dozoru Technicznego, a wydany certyfikat nie został cofnięty ani zawieszony.
    - b) **w zakresie doświadczenia** - w okresie ostatnich **5 lat** przed upływem terminu składania ofert o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie – wykonał:



**dwie roboty budowlane** dot. remontu/przebudowy/budowy budynków użyteczności publicznej<sup>4</sup> o pow. min. 800 m<sup>2</sup> – z których:

**jedna** dotyczyła:

- wymiany/zamontowania okien i drzwi, instalacji elektrycznej i wodno– kanalizacyjnej oraz robót wykończeniowych - o wartości nie mniejszej niż 2 000 000,00 zł brutto,

**druga** dotyczyła:

- wykonania/remontu/przebudowy systemu klimatyzacji centralnej i montażu urządzeń chłodniczych / systemu wentylacji mechanicznej i klimatyzacji - o wartości nie mniejszej niż 250 000,00 zł brutto,

przy czym przynajmniej jedna robota była wykonana w czynnym obiekcie

albo \*

**jedną robotę budowlaną** – spełniającą łącznie ww. warunek (tj. wykonanie robót budowlanych w budynkach użyteczności publicznej o pow. min. 800 m<sup>2</sup> na łączną kwotę 2 250 000,00 zł brutto i obejmującą wymianę/zamontowanie okien i drzwi, instalację elektryczną i wodno–kanalizacyjną wraz z robotami wykończeniowymi oraz wykonanie/remontu/przebudowy klimatyzacji centralnej i montażu urządzeń chłodniczych / wentylacji mechanicznej i klimatyzacji – o wartościach nie mniejszych niż wskazane powyżej), przy czym robota była wykonana w czynnym obiekcie,

a roboty te zostały wykonane należyście, w szczególności zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

#### **Uwaga:**

Przedstawienie w wykazie większej liczby wykonywanych robót spowoduje, że Zamawiający zaliczy spośród wskazanych te dwie, które nie będą budziły żadnej wątpliwości oraz będą potwierdzone odpowiednimi dokumentami np. referencjami,

Zgodnie z p. VII. 3.5 w zakresie kluczowych części zamówienia Wykonawca musi spełniać warunek samodzielnie.

**W przypadku oferty składanej wspólnie przez kilku wykonawców, Zamawiający wymaga wykazania po jednej robocie wykonanej przez każdego z wykonawców lub wykazania przez każdego z wykonawców zrealizowania odpowiedniego zakresu (branżowego) określonego w ww. warunku.**

## 2. Wykaz oświadczeń i dowodów potwierdzających spełnianie ww. warunków udziału w postępowaniu oraz niepodleganie wykluczeniu

Na OFERTE składają się następujące dokumenty:

- 2.1. Interaktywny formularz oferty - nie podlega uzupełnieniu,
- 2.2. FORMULARZ UZUPEŁNIAJĄCY OFERTY wg. Załącznika nr 1 do SWZ - nie podlega uzupełnieniu,
- 2.3. Załącznik 1A i 1B - Zestawienie zaoferowanych systemów, urządzeń, wyposażenia i elementów budowlanych - stanowiące integralną część OFERTY - nie podlega uzupełnieniu,
- 2.4. Wstępny HARMONOGRAM Robót – wskazujący kolejność następujących po sobie prac z podaniem przewidywanego czasu ich trwania, Liczbę Etapów (uwzględniających terminy płatności) / Etap postępowania - zakres robót przewidywany w danym etapie / przewidywany (orientacyjny) termin realizacji tego etapu / łączny Termin realizacji inwestycji - nie podlega uzupełnieniu,

<sup>4</sup> Zgodnie z § 3 p. 6) **Rozporządzenia Ministra Infrastruktury** z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225) – przez budynek użyteczności publicznej – należy rozumieć budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny.



- 2.5. Kosztorys szczegółowy, o którym mowa w SWZ p. XVI.4. i 5 (uwzględniający wszystkie pozycje przedmiarów) - **nie podlega uzupełnieniu**.
- 2.6. Aktualne na dzień składania ofert oświadczenie wstępne wykonawcy wg Załącznika nr 2 do SWZ, w formacie i wymaganiach zgodnych z opisem zawartym w pkt. XI.
- 2.7. Pełnomocnictwo, o którym mowa w p. 2.15 i 2.16 poniżej.
- 2.8. Oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 Pzp, wskazujące, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy.
- 2.9. Wadium.

Niezałączenie któregokolwiek z dokumentów wymienionych w pkt. **od 2.2. do 2.5.** spowoduje odrzucenie oferty na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5) Pzp.

Niezabezpieczenie oferty wadium spowoduje odrzucenie oferty na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14) Pzp.

**Pozostałe środki dowodowe składa Wykonawca, którego ofertę oceniono najwyżej. Zamawiający na podstawie art. 274 ust. 1 Pzp wzywa Wykonawcę do ich złożenia, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania:**

**Potwierdzających niepodleganie wykluczeniu**

- 2.10. oświadczenia wykonawcy o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę,
- 2.11. oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, w zakresie art. 108 ust. 1 Pzp oraz art. 109 ust. 4 Pzp,
- 2.12. oświadczenia wykonawcy, iż nie znajduje się na liście osób i podmiotów - prowadzonej przez ministra właściwego ds. wewnętrznych - dotyczących sankcji, o których mowa w SWZ p. XIV.1.8,
- 2.13. odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 pzp, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem,  
przy czym przepis art. 274 ust. 4 Pzp Zamawiający uwzględni odpowiednio,

**Potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu**

- 2.14. dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej:
  - 1) kopia aktualnego wydanego przez Urząd Dozoru Technicznego (lub odpowiedni urząd innego państwa należącego do UE) dokumentu potwierdzającego posiadanie wiedzy jak obchodzić się m.in. z urządzeniami, które zawierają gazy szkodliwe dla atmosfery, tj: Certyfikatu dla Przedsiębiorców (SZWO/F-gazy) – uprawniającego do prowadzenia działalności w zakresie „instalacji oraz konserwacji lub serwisowania urządzeń chłodniczych, klimatyzacyjnych i pomp ciepła”,  
przy czym w przypadku załączenia dokumentu z innego państwa UE wraz z tłumaczeniem przysięgłym na język polski,
  - 2) wykazu robót budowlanych, zgodnie z Załącznikiem nr 4 do SWZ - wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są:
    - a) referencje, bądź
    - b) inne dokumenty

sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonywane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty;

#### Inne dokumenty załączane do oferty

2.15. Pełnomocnictwo upoważniające do złożenia oferty, o ile ofertę składa pełnomocnik.

2.16. Pełnomocnictwo dla pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - dotyczy ofert składanych przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

Pełnomocnictwo do złożenia oferty musi być złożone w oryginale w takiej samej formie, jak składana oferta (t.j. w formie elektronicznej lub postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym). Dopuszcza się także złożenie elektronicznej kopii (skanu) pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej, w formie elektronicznego poświadczenia sporządzonego stosownie do art. 97 § 2 ustawy z dnia 14 lutego 1991r. – Prawo o notariacie, które to poświadczenie notariusz opatruje kwalifikowanym podpisem elektronicznym, bądź też poprzez opatrzenie skanu pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej kwalifikowanym podpisem, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym mocodawcy. Elektroniczna kopia pełnomocnictwa nie może być uwierzytelniona przez uprawnionego.

3. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wykaz i dowody oraz oświadczenia składa i podpisuje każdy z wykonawców we własnym imieniu.
4. **Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy będzie dokonana w oparciu o złożone przez Wykonawcę oświadczenia i dokumenty (z uwzględnieniem art. 128 Pzp).**

#### **XVI. Sposób obliczenia ceny**

1. Wykonawca określi ceny ściśle według zapisów zawartych w Formularzu oferty – Rozdział II SWZ.
2. Cena musi być podana w złotych polskich (PLN) oraz wyrażona liczbowo i słownie, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zgodnie z powszechnie przyjętą zasadą zaokrągleń) oraz uwzględniać w kalkulowanej w cenę oferty inne opłaty i podatki wynikające z realizacji umowy, jak również ewentualne upusty i rabaty, z wyszczególnieniem aktualnie obowiązującej właściwej dla przedmiotu zamówienia stawki podatku od towarów i usług (VAT).
3. Cena podana w ofercie **ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego** jest ostateczna i nie może ulec zmianie w trakcie realizacji umowy.
4. Potwierdzeniem prawidłowo dokonanej kalkulacji ceny będzie załączony do oferty **szczegółowy kosztorys (zamawiający prosi o załączenie wersji umożliwiającej jego otwarcie i weryfikację, z wykorzystaniem funkcji, które posiada program Norma Pro, będący w posiadaniu Zamawiającego)** zawierający wszystkie koszty niezbędne dla wykonania przedmiotu zamówienia:
  - 4.1. wynikające zarówno z dokumentacji projektowej, przedmiarów robót, warunków i obowiązków określonych w specyfikacji oraz własnej wiedzy i doświadczenia.
  - 4.2. koszty pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od wysokości minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207),
  - 4.3. zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu i wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
  - 4.4. koszty robót tymczasowych i prac towarzyszących (w szczególności zorganizowanie we własnym zakresie zaplecza socjalno-higieniczno-sanitarne, zabezpieczenie miejsc wykonywanych robót i miejsc przyległych, przed zabrudzeniem i zniszczeniem oraz uprzątnięcie po zakończeniu robót).

5. **Niezałączenie do oferty kosztorysu spowoduje odrzucenie oferty.**
6. Zgodnie z art. 225 ust. 1 ustawy – Pzp, jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający, w celu oceny takiej oferty, dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Zgodnie z art. 225 ust. 2 Wykonawca ma obowiązek, poinformować Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

## XVII. Opis kryteriów oceny ofert, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert

1. Ocena ofert zostanie dokonana w oparciu o poniższe kryteria:

Lp	Kryterium	Znaczenie w %	Opis
a)	Cena (Kc)	80	cena za wykonanie <u>całego</u> zakresu objętego przedmiotem zamówienia (podana przez Wykonawcę w zł brutto)
b)	Okres gwarancji (Kg)	20	dotądowy (ponad wymagany min. 48 mies.) okres gwarancji na zrealizowane roboty budowlane <u>oraz zamontowane/wbudowane elementy/wyroby</u> - wraz z usuwaniem, wad i usterek zgodnie z § 14 PPU (działania te muszą zostać skalkulowane i wliczone do całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy)

Kryteria będą wyliczone wg następujących zasad:

### **1.1) Kryterium ceny (Kc)**

**Najniższa cena z ocenianych ofert**

$$Kc = \text{-----} \times 80$$

**Cena oferty ocenianej**

Maksymalna liczba punktów jaką w tym kryterium otrzyma oferta wynosi 80.

### **1.2) Kryterium okresu gwarancji (Kg)**

48 mies. - 0pkt, 60 mies. – 10pkt, 72 mies. – 20pkt

Maksymalna liczba punktów jaką w tym kryterium otrzyma oferta wynosi 20.

***Uwaga! Gwarancja musi być podana w pełnych miesiącach (tj. 48, 60, 72). Minimalny okres gwarancji wynosi 48 m-cy. W przypadku zaoferowania okresu dłuższego niż 72 miesiące do wyliczeń zostanie przyjęty maksymalnie okres 72 miesięcy. W przypadku zaoferowania terminu krótszego niż 48 miesięcy oferta zostanie odrzucona.***

**1.3)** Wskaźnik wynikowy (W) stanowi sumę punktów uzyskanych w poszczególnych kryteriach oceny ofert, wg wzoru: **W = Kc + Kg**, przy czym wszystkie obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

2. Ocenie będą podlegać wyłącznie oferty nie podlegające odrzuceniu.
3. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwięcej punktów w określonych powyżej kryteriach oceny ofert.
4. W sytuacji, gdy Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, wezwie on Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w uprzednio złożonych przez nich ofertach.

5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert lub innych składanych dokumentów lub oświadczeń. Wykonawcy są zobowiązani do przedstawienia wyjaśnień w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę w terminie związania ofertą określonym w SWZ.
7. Jeżeli termin związania ofertą upłynie przed wyborem najkorzystniejszej oferty, Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta otrzymała najwyższą ocenę, do wyrażenia, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, pisemnej zgody na wybór jego oferty.
8. W przypadku braku zgody, o której mowa powyżej, oferta podlega odrzuceniu, a Zamawiający zwraca się o wyrażenie takiej zgody do kolejnego Wykonawcy, którego oferta została najwyższej oceniona, chyba że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania.

#### **XVIII. Informacje o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do przedstawienia (najpóźniej w dniu zawarcia umowy):
  - a) wniesienia **zabezpieczenia należytego wykonania umowy** w wysokości **5 %** ceny brutto podanej w ofercie.
  - b) kopii - poświadczonej za zgodność z oryginałem – opłaconej, aktualnej ogólnej polisy OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż **3 000 000,00 zł**,
  - c) kopii - poświadczonych za zgodność z oryginałem dokumentów osób skierowanych do realizacji zamówienia/kierowników robót:
    - uprawnień budowlanych do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
    - ważne/aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby samorządu zawodowego - Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, w tym potwierdzające posiadane ubezpieczenie (obowiązkowe ubezpieczenie OC inżynierów budownictwa) – w przypadku braku możliwości pobrania przez Zamawiającego informacji z właściwej Izby,ponadto w zakresie montażu Klimatyzacji:
    - dokument potwierdzający autoryzację producenta do montażu zaoferowanego systemu/urządzeń,
    - wskazanie osób odpowiedzialnych za kierowanie robotami oraz montaż i konserwację urządzeń klimatyzacyjnych oraz przedstawienie kopii Certyfikatu dla Personelu (SZWO/F-gazy) - potwierdzającego przygotowanie pracownika/pracowników do zawodu, w tym uprawniające do montażu i konserwacji oraz naprawy i likwidacji urządzeń klimatyzacyjnych,
  - d) umowy regulującej współpracę Wykonawców, którzy wspólnie złożyli ofertę, a ich oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, w której m.in. zostanie określony pełnomocnik uprawniony do kontaktów z Zamawiającym oraz do wystawiania dokumentów związanych z płatnościami.
2. Niewniesienie zabezpieczenia lub niedostarczenie dokumentów, o których mowa powyżej, także po wezwaniu do usunięcia braków w wyznaczonym terminie, zostanie uznane za uchylenie się od zawarcia umowy w rozumieniu art. 263 Pzp.
3. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego, z uwzględnieniem art. 577 Pzp, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo 10 dni, jeżeli zostało przesłane w inny sposób.
4. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem

terminu, o którym mowa w ust. powyżej, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia złożono tylko jedną ofertę.

5. Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zostanie poinformowany przez Zamawiającego o miejscu i terminie podpisania umowy.
6. Wykonawca, o którym mowa w ust. 1, ma obowiązek zawrzeć umowę w sprawie zamówienia na warunkach określonych w projektowanych postanowieniach umowy, które stanowią Rozdział III SWZ. Umowa zostanie uzupełniona o zapisy wynikające ze złożonej oferty.
7. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu Wykonawców oraz wybrać najkorzystniejszą ofertę albo unieważnić postępowanie.
8. **Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy**
  - 1) W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej:
    - a) treść dokumentu wymaga uprzednio zatwierdzenia przez Zamawiającego,
    - b) z jej treści winno wynikać, iż Gwarant gwarantuje nieodwołalnie i bezwarunkowo zapłatę wszelkich należności w wypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym zapłatę należności z tytułu kar umownych na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego (Beneficjenta),
    - c) winna być podpisana przez upoważnionego przedstawiciela Gwaranta.
  - 2) Zabezpieczeniem objęty jest cały okres realizacji umowy, okres rękojmi i gwarancji i zostanie zwolnione zgodnie z poniższymi zasadami:
    - 1) 70% kwoty zabezpieczenia - w terminie 30 dni od daty podpisania bez uwag protokołu końcowego odbioru robót, i uznania przez Zamawiającego jako należycie wykonane przedmiot umowy;
    - 2) 30% kwoty zabezpieczenia - zatrzymane dla pokrycia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady - nie później niż w 15 dniu po upływie okresu tej rękojmi i gwarancji;

## **XIX. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy**

1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Pzp.
2. Odwołanie przysługuje na:
  - 2.1. niezgodną z przepisami Pzp czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienia umowy;
  - 2.2. zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie Pzp.
3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzone podpisem zaufanym.
4. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej.
5. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” Pzp.



**XX. KLAUZULA INFORMACYJNA w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego**

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:
  - 1.1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Fundusz Składkowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników z siedzibą w Warszawie, ul. Stanisława Moniuszki 1A, 00-014 Warszawa;
  - 1.2. w sprawach związanych z danymi osobowymi zamieszczonymi w dokumentacji przetargowej proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych w Funduszu Składkowym Ubezpieczenia Społecznego Rolników, ul. Stanisława Moniuszki 1A, 00-014 Warszawa, e-mail: [iod@fsusr.gov.pl](mailto:iod@fsusr.gov.pl);
  - 1.3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym zgodnie z przepisami Pzp;
  - 1.4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 i 74 Pzp;
  - 1.5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
  - 1.6. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z Pzp;
  - 1.7. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
  - 1.8. posiada Pani/Pan:
    - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
    - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych\*;
    - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*;
    - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
  - 1.9. nie przysługuje Pani/Panu:
    - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
    - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
    - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

\* Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

\*\* Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.



2. Wykonawca składa w Formularzu oferty oświadczenie zgodne w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO. W przypadku, gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia Wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

## Rozdział II - Załączniki do SWZ

Załącznik Nr 1 - Formularz uzupełniający oferty

**FORMULARZ UZUPEŁNIAJĄCY OFERTY**

Nazwa (Firma) Wykonawcy .....

1. Oferujemy wykonanie robót budowlanych pn. „Przebudowa budynku w Kłobucku oraz budowa garażu jednostanowiskowego”

**Wynagrodzenie całkowite za wykonanie przedmiotu zamówienia jest wynagrodzeniem ryczałtowym i wynosi:**

Przedmiot	Cena netto (w pln)	VAT w %	Cena brutto (w pln)
a	b	c	d = b +(b*c)
Wykonanie robót budowlanych (łącznie dla PIW i KRUS) <i>(wg. kosztorysu)</i>		....%	
Dostarczone systemy/urządzenia/wyposażenie/elementy budowlane (łącznie dla PIW i KRUS) <i>(wg. kosztorysu)</i>		....%	
Serwis w całym okresie gwarancji (łącznie dla PIW i KRUS) <i>(wg kalkulacji podanej poniżej)</i>		....%	
<b>Łączna cena oferty</b>		....%	

**Słownie:** ..... **.../100 złotych brutto**

**Do oferty załączamy:**

- **szczegółowy kosztorys ofertowy – potwierdzający prawidłowość kalkulacji ww. ceny (zamawiający prosi o załączenie dodatkowo wersji umożliwiającej jego otwarcie i weryfikację, z wykorzystaniem funkcji, które posiada program Norma Pro, będący w posiadaniu Zamawiającego), który uwzględnia wszystkie elementy cenotwórcze określone w załączonym do SWZ; projekcie, dokumentacji technicznej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.**
- **Załącznik 1A i 1B - zawierający zestawienie zaoferowanych systemów, urządzeń, wyposażenia i elementów budowlanych.**
- **Wstępny Harmonogram Robót – wskazujący: kolejność następujących po sobie prac z podaniem przewidywanego czasu ich trwania, Liczbę Etapów (uwzględniających terminy płatności) / Etap postępowania - zakres robót przewidywany w danym etapie / przewidywany (orientacyjny) termin realizacji tego etapu / łączny Termin realizacji inwestycji**

**Cenę skalkulowaliśmy po odbyciu w dniu ..... wizji lokalnej\* / \*bez wizji lokalnej przedmiotowej nieruchomości. Zapoznaliśmy się z miejscem realizacji zamówienia - pomieszczeniami oraz terenem, zakresem prac do wykonania i warunkami tam występującymi, co zostało uwzględnione w wycenie oferty.**

**Wadium wnieśliśmy w pieniądzu\* / \*w formie.....(podać odpowiednio)**

Podane wyżej ceny są ostateczne i uwzględniają wszystkie koszty Wykonawcy, w tym należny podatek VAT, oraz przewidywany wzrost kosztów wynagrodzenia od stycznia 2024 r.

- **Zadanie Inwestycyjne zrealizujemy w terminie 180 dni od daty zawarcia umowy.**
- **Udzielamy rękojmi oraz gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz zamontowane/wbudowane elementy/wyroby na okres: ..... miesięcy (należy podać odpowiednio: 48, 60, 72 - min. 48 m-cy), który jest liczony od dnia podpisania**

bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, przy czym Wykonawca zapewnia w okresie gwarancji przeglądy serwisowe wynikające z zaleceń producenta zamontowanych urządzeń. Serwis obejmuje – w kalkulowany w cenę oferty - nadzór nad urządzeniami (przeglądy, serwisy i naprawy), w tym koszty zużytych/uszkodzonych części.

Koszty Serwisu w całym okresie gwarancji dla PIW					
Cena jednostkowa netto w pln	VAT w %	Cena jednostkowa brutto w pln	Ilość serwisów w zaoferowanym okresie gwarancji (wynikająca z zaleceń producenta)	Wynagrodzenie całkowite (w zł netto)	Wynagrodzenie całkowite (w zł brutto)
1	2	3 = 1 + (1*2)	4	5 = 1 * 4	6 = 3 * 4
	....%				
(słownie: ..... zł brutto)					
Koszty Serwisu w całym okresie gwarancji dla KRUS					
Cena jednostkowa netto w pln	VAT w %	Cena jednostkowa brutto w pln	Ilość serwisów w zaoferowanym okresie gwarancji (wynikająca z zaleceń producenta)	Wynagrodzenie całkowite (w zł netto)	Wynagrodzenie całkowite (w zł brutto)
1	2	3 = 1 + (1*2)	4	5 = 1 * 4	6 = 3 * 4
	....%				
(słownie: ..... zł brutto)					
<b>Koszty serwisu - Łącznie</b>					
(słownie: ..... zł brutto)					

- Zamówienie wykonamy *samodzielnie* \*/ *powierzmy podwykonawcy/com* wskazanym w oświadczeniu wstępnym \* (dane uzupełnić odpowiednio)
- **Dysponujemy osobami niezbędnymi do prawidłowego wykonania zamówienia tj.:**
  - **Kierownikiem budowy** - w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
  - **Kierownikiem robót** - w specjalności elektrycznej,
  - **Kierownikiem robót** - w specjalności sanitarnej,

którzy zostaną skierowani do realizacji zamówienia, posiadającymi uprawnienia i doświadczenie wymagane dla tych robót, tj:

  - ✓ uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
  - ✓ są członkami właściwej izby samorządu zawodowego,

a przed zawarciem umowy złożymy wykaz zawierający wymagane informacje, a w przypadku konieczności kierowania robotami nad innymi branżami wskażemy kierowników odpowiednich branż,

oraz
- **montaż, konserwacja i naprawy nowych urządzeń klimatyzacyjnych oraz przekazanie do utylizacji zużytych urządzeń** wykonywane będą przez osoby posiadające odpowiedni Certyfikat dla Personelu (SZWO/F-gazy).

1. Jednocześnie **Oświadczamy, że:**

- 1) Zdobyliśmy wszelkie informacje niezbędne do prawidłowego przygotowania i złożenia oferty, a oferowany przez nas przedmiot zamówienia spełnia wszystkie wymagania określone przez Zamawiającego w SWZ oraz dokumentacji projektowej i przedmiarach robót.
- 2) Nie wnosimy zastrzeżeń i zobowiązujemy się do stosowania określonych warunków oraz

w przypadku wyboru naszej oferty - do zawarcia umowy zgodnej ze złożoną ofertą oraz postanowieniami SWZ, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

- 3) Akceptujemy warunki płatności określone w Projektowanych Postanowieniach Umowy, w tym uwzględniające mechanizm podzielonej płatności, tzw. „split payment”<sup>5</sup>.
- 4) Uważamy się za związanych niniejszą ofertą do **dnia wskazanego w SWZ (nie dłużej niż 30 dni)**
- 5) Deklarujemy przed zawarciem umowy:
  - a) wniesienie **zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 %** ceny całkowitej brutto podanej w ofercie,
  - b) złożenie kopi **aktualnej, opłaconej ogólnej polisy OC** potwierdzającej posiadanie ubezpieczenia z tytułu prowadzonej działalności na kwotę wymaganą w SWZ.
  - c) złożenie pozostałych dokumentów, o których mowa w SWZ p. XVIII.1.
- 6) **Oświadczam, że wszystkie informacje podane przeze mnie w Ofercie i załączonych do niej oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd.**

\* niepotrzebne skreślić

....., data..... **Elektroniczny Podpis dokumentu**

*(Podpis osoby lub osób uprawnionych do reprezentowania wykonawcy w dokumentach rejestrowych lub we właściwym pełnomocnictwie).*

---

<sup>5</sup> Zgodnie z art. 225 ust. 2 Wykonawca ma obowiązek, poinformować Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

---

Załącznik Nr 1A i 1B – zestawienie zaoferowanych **systemów, urządzeń, wyposażenia i elementów budowlanych**

(stanowią odrębne pliki)

.....  
(nazwa i adres Wykonawcy)

### **OŚWIADCZENIE WSTĘPNE WYKONAWCY**

dot. spełniania warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw do wykluczenia  
na podstawie art. 125 ust. 1 Pzp

na wykonanie robót budowlanych p.n.

#### **„Przebudowa budynku w Kłobucku oraz budowa garażu jednostanowiskowego”**

Ja, niżej podpisany, reprezentując Wykonawcę, którego nazwa jest wskazana powyżej, jako upoważniony na piśmie lub wpisany w odpowiednich dokumentach rejestrowych, oświadczam, że:

\*

1. Spełniam warunki udziału w postępowaniu;
2. Nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie **art.108 ust.1** oraz **109 ust 1 p. 4)** Pzp;

\*

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art..... Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art.108 ust.1 pkt 1, 2, 5 lub 6 oraz 109 ust 1 p. 4) Pzp. Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art.110 ust. 2 Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:.....  
.....

\*

#### 3. Informacja o podwykonawcach:

- a) kluczowe elementy zamówienia tj. **prace w zakresie układania glazury, terrakoty i wykładzin podłogowych, montażu okien i drzwi, wykonanie termomodernizacji elewacji - wykonamy samodzielnie,**
- b) pozostałe elementy wykonam samodzielnie \*/ \*zamierzam powierzyć następującym podwykonawcom:

<u>zakres zamówienia</u> powierzonego podwykonawcy (wskazać odpowiednio)	<u>udział procentowy</u> w realizacji zamówienia	Nazwa i adres podwykonawcy (o ile są już znani)
prac elektrycznych,	.....%	.....
prac hydraulicznych,	.....%	.....
montażu klimatyzacji,	.....%	.....
wentylacji	.....%	.....
innych systemów	.....%	.....
(wskazać prace)	.....%	.....

....., data..... Elektroniczny podpis dokumentu

(Podpis osoby lub osób uprawnionych do reprezentowania wykonawcy w dokumentach rejestrowych lub we właściwym pełnomocnictwie).



.....  
(nazwa i adres Wykonawcy)

### **OŚWIADCZENIE**

**dot. przynależności do grupy kapitałowej z innymi wykonawcami, którzy złożyli oferty**

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego  
na wykonanie robót budowlanych p.n.

**„Przebudowa budynku w Kłobucku oraz budowa garażu jednostanowiskowego”**

Ja, niżej podpisany, reprezentując Wykonawcę wskazanego powyżej, zgodnie z informacją odpowiadającą aktualnemu odpisowi z rejestru przedsiębiorców na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym lub upoważniony na piśmie, oświadczam, że:

1. **\*nie zawarliśmy porozumienia w celu zakłócenia konkurencji, ani nie należymy do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 108 ust. 1 pkt 5 Pzp z innymi wykonawcami, którzy złożyli odrębne oferty.**
2. **\*należymy do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 108 ust. 1 pkt 5 Pzp, w skład której wchodzi następujące podmioty:**

✓ .....

✓ .....

✓ .....

..... data..... **Elektroniczny Podpis dokumentu**

*(Podpis osoby lub osób uprawnionych do reprezentowania wykonawcy  
w dokumentach rejestrowych lub we właściwym pełnomocnictwie).*

\* - niepotrzebne skreślić

.....  
(nazwa i adres Wykonawcy)

**Wykaz robót budowlanych** na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu

p.n. „**Przebudowa budynku w Kłobucku oraz budowa garażu jednostanowiskowego**”

w okresie **ostatnich 5 lat** przed upływem terminu składania ofert o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał wyszczególnione poniżej roboty, które zostały wykonane należycie, w szczególności zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone

L.p.	Rodzaj robót (podać odpowiednio)	Nazwa i adres odbiorcy oraz Miejsce wykonania	Data wykonania	Nazwa Wykonawcy (podmiotu wykazującego spełnienie warunku)	Łączna wartość robót (w zł brutto)
	<p>wykonał <b>dwie roboty budowlane</b>, polegające na wykonaniu remontu/przebudowy/budowy w <u>budynkach użyteczności publicznej</u><sup>6</sup> o pow. min. 800 m<sup>2</sup>– z których:</p> <p><b>jedna</b> dotyczyła - wymiany/zamontowania okien i drzwi, instalacji elektrycznej i wodno–kanalizacyjnej oraz robót wykończeniowych - o wartości nie mniejszej niż 2 000 000,00 zł brutto,</p> <p><b>druga</b> dotyczyła - wykonania/remontu/przebudowy systemu klimatyzacji centralnej i montażu urządzeń chłodniczych / systemu wentylacji mechanicznej i klimatyzacji - o wartości nie mniejszej niż 250 000,00 zł brutto, przy czym <u>przynajmniej jedna robota była wykonana w czynnym obiekcie</u></p> <p><b>albo*</b> <b>jedną robotę budowlaną</b> – spełniającą łącznie ww. warunek (tj. wykonanie robót budowlanych w <u>budynkach użyteczności publicznej</u> o pow. min. 800 m<sup>2</sup> na łączną kwotę 2 250 000,00 zł brutto i obejmującą wymianę/zamontowanie okien i drzwi, instalację elektryczną i wodno–kanalizacyjną wraz z robotami wykończeniowymi oraz wykonanie/remontu/przebudowy klimatyzacji centralnej i montażu urządzeń chłodniczych / wentylacji mechanicznej i klimatyzacji – o wartościach nie mniejszych niż wskazane powyżej) przy czym <u>robota była wykonana w czynnym obiekcie</u></p>				
1.	<p>Roboty budowlane nazwa zadania .....</p> <p>..... Prace wykonano w czynnym obiekcie Tak / Nie*</p>				

<sup>6</sup> Zgodnie z § 3 p. 6) **Rozporządzenia Ministra Infrastruktury** z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225) – przez budynek użyteczności publicznej – należy rozumieć budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny.

L.p.	Rodzaj robót (podać odpowiednio)	Nazwa i adres odbiorcy oraz Miejsce wykonania	Data wykonania	Nazwa Wykonawcy (podmiotu wykazującego spełnienie warunku)	Łączna wartość robót (w zł brutto)
2.	Roboty w zakresie wentylacji/klimatyzacji nazwa zadania ..... ..... Prace wykonano w czynnym obiekcie Tak / Nie*				
*	Jedna Robota budowlana – spełniająca warunek łącznie nazwa zadania ..... ..... Prace wykonano w czynnym obiekcie Tak / Nie*				
<p><b>Uwaga:</b>  <b>W przypadku oferty składanej wspólnie przez kilku wykonawców, Zamawiający wymaga udokumentowania wykonania <u>po jednej</u> robocie przez każdego z wykonawców lub wykazania przez każdego z wykonawców zrealizowania odpowiedniego zakresu (branżowego) określonego w ww. warunku</b></p>					

**\*niepotrzebne skreślić**

**W załączeniu dowody potwierdzające**, że roboty zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli wykonawca z uzasadnionej z przyczyn o niezależnych od niego charakterze nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty.

....., dnia ..... **Elektroniczny Podpis dokumentu**

(Podpis osoby lub osób uprawnionych do reprezentowania wykonawcy w dokumentach rejestrowych lub we właściwym pełnomocnictwie)

.....  
(nazwa i adres Wykonawcy)

### **OŚWIADCZENIE**

dot. sankcji wobec osób i podmiotów,

o których mowa w ustawie z dnia 13 kwietnia 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego  
na wykonanie robót budowlanych p.n.

**„Przebudowa budynku w Kłobucku oraz budowa garażu jednostanowiskowego”**

Ja, niżej podpisany, reprezentując Wykonawcę, .....,  
oświadczam, że:

1. **\*zachodzą / \*nie zachodzą** wobec mnie przesłanki wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego określone w ww. ustawie oraz **\*znajduję się / \*nie znajduję się** na liście prowadzonej przez właściwego ministra ds. wewnętrznych, o której mowa w ww. ustawie.
2. Jestem świadomy, że w związku z ww. ustawą:
  - a) zakaz ubiegania się o zamówienie publiczne obejmuje również podwykonawców, dostawców i podmioty, na których zdolności wykonawca lub koncesjonariusz polega,
  - b) Zamawiający na każdym etapie prowadzonego postępowania ma prawo wykluczyć mnie z postępowania, a moją ofertę odrzucić,
  - c) w przypadku podania przeze mnie fałszywych informacji i ubiegania się o zamówienie publiczne podlegam karze pieniężnej, o której mowa w art. 7 ust. 7 i 8 ww. ustawy

..... dnia .....






















**Elektroniczny Podpis dokumentu**















(Podpis osoby lub osób uprawnionych do reprezentowania wykonawcy w dokumentach rejestrowych lub we właściwym pełnomocnictwie).


## Rozdział III – Projektowane Postanowienia Umowy






















wraz z załącznikami, w tym:  
dokumentacja techniczna (projekt techniczny, STWiORB, przedmiar robót)  
(stanowią odrębne pliki)


### Dokumentacja projektowa

1_PROJEKT BUDOWLANY	
PB_garaż na zgłoszenie	
 Garaż na zgłoszenie_.pdf	11 040 KB
PB_przebudowa budynku	
Inwentaryzacja	
 1_rzut piwnic.pdf	383 KB
 2_rzut parteru.pdf	1 464 KB
 3_rzut piętra.pdf	1 202 KB
 4_rzut dachu.pdf	292 KB
 5_przekrój.pdf	312 KB
 6_elewacje wschodnia i zachodnia.pdf	299 KB
 7_elewacje północna i południowa.pdf	300 KB
OPINIA KONSERWATORSKA	
 opinia konserwatorska str.1.pdf	138 KB
 opinia konserwatorska str.2.pdf	32 KB
 opinia konserwatorska str.3.pdf	131 KB
PB Tom I PZT	
 PB_Tom I PZT_.pdf	11 759 KB
PB Tom II przebudowa budynku	
 A1_rzut piwnic.pdf	546 KB
 A2_rzut parteru.pdf	2 287 KB
 A3_rzut piętra.pdf	1 880 KB
 A4_rzut dachu.pdf	1 081 KB
 A5_przekrój.pdf	1 269 KB
 A6_elewacja wschodnia i zachodnia.pdf	672 KB
 A7_elewacja północna i południowa.pdf	669 KB
 PB_Tom II_opis_.pdf	5 773 KB
PB Tom III_zalaczniki	
 PB_Tom III_zalaczniki.pdf	1 103 KB
2_PROJEKT TECHNICZNY	
PT Tom I_ architektura i konstrukcja	







































 K1_Rzut i zbrojenie stopy fundamentowej.pdf	182 KB
 K2_Ruszt stalowy wsporczy RM-1 pod kłapy dymowe.pdf	663 KB
 K3_Ramka RM 1.pdf	346 KB
 K4_Ramka RM2.pdf	300 KB
 K5_Otwory i zaślepienia w stropie.pdf	287 KB
 K6 - techniczny.pdf	534 KB
 K7_Podkonstrukcja pod centralę went.podwieszaną.pdf	407 KB
 K8_Nadproże stalowe NST1.pdf	271 KB
 K9_Nadproże stalowe NST2.pdf	264 KB
 K10_Nadproże żelbetowe NŻ 1.1.pdf	162 KB
 K11_Nadproże żelbetowe NŻ 1.2.pdf	162 KB
 K12_Projektowany otwór w istniejącym stropie nad parterem nad pom.1.2.PDF	276 KB
 K13_Rzut fundamentów pod garaż systemowy.pdf	255 KB
 PT_Tom I arch. i konstr._PDF opis i rys. arch._.pdf	24 457 KB


 PT Tom II\_branża sanitarna


 Inwentaryzacja b sanitarna.pdf	8 094 KB
 Opis b sanitarna_Kłobuck_TECHNICZNY_rew. 4_.pdf	4 529 KB
 PT_S1_piwnica woda_rew.2.pdf	190 KB
 PT_S2_parter woda_rew.1.pdf	344 KB
 PT_S3_piętro woda_rew.1.pdf	302 KB
 PT_S4_piwnica kan sanit_rew.1.pdf	221 KB
 PT_S5_parter kan sanit_rew.1.pdf	323 KB
 PT_S6_piętro kan sanit_rew.1.pdf	294 KB
 PT_S7_parter klimatyzacja_rew.1.pdf	378 KB
 PT_S8_piętro klimatyzacja_rew.1.pdf	352 KB
 PT_S9_piwnica went.pdf	181 KB
 PT_S10_parter went_rew.1.pdf	375 KB
 PT_S11_piętro went_rew.1.pdf	326 KB
 PT_S12_dach_rew.2.pdf	295 KB
 PT_S13_piwnica co_rew.1.pdf	203 KB
 PT_S14_parter co_rew.1.pdf	411 KB
 PT_S15_piętro co_rew.1.pdf	341 KB
 PT_S16_piwnica węzeł co.pdf	181 KB
 PT_S17_schemat węzeł.pdf	314 KB
 PT_S18_rozw.kan sanit.pdf	254 KB
 PT_S19_rozw.kan sanit.pdf	240 KB


 PT Tom III branża elektryczna





 E-01 Plan instalacji oświetlenia - piwnica.pdf	267 KB
 E-02 Plan instalacji oświetlenia - parter.pdf	931 KB
 E-03 Plan instalacji oświetlenia - piętro.pdf	761 KB
 E-04 Plan instalacji oświetlenia - garaż.pdf	202 KB
 E-05 Plan instalacji gniazd wtykowych i siły - piwnica.pdf	408 KB
 E-06 Plan instalacji gniazd wtykowych i siły - parter.pdf	1 005 KB
 E-07 Plan instalacji gniazd wtykowych i siły - piętro.pdf	841 KB
 E-08 Plan instalacji gniazd wtykowych i siły - garaż.pdf	221 KB
 E-09 Plan instalacji niskoprądowych - piwnica.pdf	330 KB
 E-10 Plan instalacji niskoprądowych - parter.pdf	760 KB
 E-11 Plan instalacji niskoprądowych - piętro.pdf	246 KB
 E-12 Plan instalacji SSP - piwnica.pdf	77 KB
 E-13 Plan instalacji SSP - parter.pdf	643 KB
 E-14 Plan instalacji SSP - piętro.pdf	566 KB
 E-15 Plan instalacji odgromowych.pdf	667 KB
 E-16 Schemat ideowy rozdzielnic głównej KRUS.pdf	559 KB
 E-17 Schemat ideowy rozdzielnic R1 KRUS.pdf	218 KB
 E-18 Schemat ideowy rozdzielnic R2 -KRUS - garaż.pdf	165 KB
 E-19 Schemat ideowy instalacji alarmu i kontroli dostępu KRUS.pdf	359 KB
 E-20 Schemat ideowy instalacji monitoringu KRUS.pdf	188 KB
 E-21 Schemat ideowy szafy GPD - KRUS.pdf	135 KB
 E-22 Schemat ideowy oddymiania klatki schodowej KRUS.pdf	155 KB
 E-23 Schemat ideowy instalacji SSP KRUS.pdf	377 KB
 E-24 Schemat ideowy rozdzielnic głównej PIW.pdf	758 KB
 E-25 Schemat ideowy rozdzielnic R1-PIW.pdf	171 KB
 E-26 Schemat ideowy instalacji alarmu i kontroli dostępu PIW.pdf	351 KB
 E-27 Schemat ideowy instalacji monitoringu PIW.pdf	197 KB
 E-28 Schemat ideowy instalacji szafy GPD PIW.pdf	572 KB
 E-29 Schemat ideowy instalacji SSP PIW.pdf	318 KB
 E-30 Schemat ideowy instalacji przyzywowej WC.pdf	206 KB
 E-31 Schemat ideowy instalacji szlabanu z interkomem.pdf	427 KB
 E-32 Inwentaryzacja instalacji oświetlenia i SAP - piwnica.pdf	226 KB
 E-33 Inwentaryzacja instalacji oświetlenia i SAP- parter.pdf	420 KB
 E-34 Inwentaryzacja instalacji oświetlenia i SAP - piętro.pdf	401 KB
 E-35 Inwentaryzacja instalacji gniazd wtykowych i siły - piwnica.pdf	164 KB
 E-36 Inwentaryzacja instalacji gniazd wtykowych i siły - parter.pdf	476 KB
 E-37 Inwentaryzacja instalacji gniazd wtykowych i siły - piętro.pdf	466 KB
 PT OT techniczny b. elektr Kłobuck KRUS rewizja 3_.pdf	3 721 KB

 PT Tom IV\_ opinia o stanie technicznym budynku


 PT TOM IV Opinia o stanie technicznym budynku_.pdf	1 318 KB
--	----------


 PT Tom V\_ oddymianie klatki schodowej















 PT_Tom V_ oddymianie klatki schodowej.pdf	3 359 KB
---	----------


 PT Tom VI\_ charakterystyka energetyczna budynku





















 PT Tom VI charakterystyka energetyczna budynku.pdf 1 231 KB


 3\_PROJEKT WYKONAWCZY

 PW\_Tom I \_architektura i konstrukcja

































 K1_Rzut i zbrojenie stopy fundamentowej.pdf	182 KB
 K2_Ruszt stalowy wsporczy RM-1 pod klapy dymowe.pdf	661 KB
 K3_Ramka RM 1.pdf	345 KB
 K4_Ramka RM2.pdf	300 KB
 K5_Otwory i zaślepienia w stropie.pdf	309 KB
 K6 - wykonawczy.pdf	534 KB
 K7_Podkonstrukcja pod centralę went.podwieszaną.pdf	506 KB
 K8_Nadproże stalowe NST1.pdf	270 KB
 K9_Nadproże stalowe NST2.pdf	263 KB
 K10_Nadproże żelbetowe NŻ 1.1.pdf	162 KB
 K11_Nadproże żelbetowe NŻ 1.2.pdf	162 KB
 K12_Projektowany otwór w istniejącym stropie nad parterem nad pom.1.2.PDF	378 KB
 K13_Rzut fundamentów pod garaż systemowy.pdf	254 KB
 PW_Tom I arch i konstr opis + rys arch_.pdf	33 498 KB

 PW\_Tom II\_branża sanitarna



 Opis b sanitarna_Kłobuck_WYKONAWCZY_rew. 4.pdf	667 KB
 PW_S1_piwnica woda_rew.2.pdf	190 KB
 PW_S2_parter woda_rew.1.pdf	344 KB
 PW_S3_piętro woda_rew.1.pdf	300 KB
 PW_S4_piwnica kan sanit_rew.1.pdf	221 KB
 PW_S5_parter kan sanit_rew.1.pdf	323 KB
 PW_S6_piętro kan sanit_rew.1.pdf	292 KB
 PW_S7_parter klimatyzacja_rew.1.pdf	378 KB
 PW_S8_piętro klimatyzacja_rew.1.pdf	352 KB
 PW_S9_piwnica went.pdf	181 KB
 PW_S10_parter went_rew.1.pdf	375 KB
 PW_S11_piętro went_rew.1.pdf	326 KB
 PW_S12_dach_rew.2.pdf	295 KB
 PW_S13_piwnica co_rew.1.pdf	203 KB
 PW_S14_parter co_rew.1.pdf	411 KB
 PW_S15_piętro co_rew.1.pdf	340 KB
 PW_S16_piwnica węzeł co.pdf	181 KB
 PW_S17_schemat techn węzła.pdf	314 KB
 PW_S18_rozw. kan sanit.pdf	254 KB
 PW_S19_rozw. kan sanit.pdf	240 KB

 PW\_Tom III\_branża elektryczna






 E-01 Plan instalacji oświetlenia - piwnica.pdf	269 KB
 E-02 Plan instalacji oświetlenia - parter.pdf	947 KB
 E-03 Plan instalacji oświetlenia - piętro.pdf	774 KB
 E-04 Plan instalacji oświetlenia - garaż.pdf	207 KB
 E-05 Plan instalacji gniazd wtykowych i siły - piwnica.pdf	353 KB
 E-06 Plan instalacji gniazd wtykowych i siły - parter.pdf	1 053 KB
 E-07 Plan instalacji gniazd wtykowych i siły - piętro.pdf	869 KB
 E-08 Plan instalacji gniazd wtykowych i siły - garaż.pdf	228 KB
 E-09 Plan instalacji niskoprądowych - piwnica.pdf	338 KB
 E-10 Plan instalacji niskoprądowych - parter.pdf	793 KB
 E-11 Plan instalacji niskoprądowych - piętro.pdf	773 KB
 E-12 Plan instalacji SSP - piwnica.pdf	221 KB
 E-13 Plan instalacji SSP - parter.pdf	660 KB
 E-14 Plan instalacji SSP - piętro.pdf	581 KB
 E-15 Plan instalacji odgromowej.pdf	638 KB
 E-16 Schemat ideowy rozdzielnic głównej - KRUS.pdf	559 KB
 E-17 Schemat ideowy rozdzielnic R1 - KRUS.pdf	216 KB
 E-18 Schemat ideowy rozdzielnic R2 - KRUS - garaż.pdf	154 KB
 E-19 Schemat ideowy instalacji alarmowej i kontroli dostępu - KRUS.pdf	473 KB
 E-20 Schemat ideowy instalacji monitoringu - KRUS.pdf	177 KB
 E-21 Schemat ideowy szafy GPD - KRUS.pdf	135 KB
 E-22 Schemat ideowy oddymiania klatki schodowej - KRUS.pdf	146 KB
 E-23 Schemat ideowy instalacji SSP - KRUS.pdf	373 KB
 E-24 Schemat ideowy rozdzielnic głównej - PIW.pdf	749 KB
 E-25 Schemat ideowy rozdzielnic R1 - PIW.pdf	161 KB
 E-26 Schemat ideowy instalacji alarmowej i kontroli dostępu - PIW.pdf	346 KB
 E-27 Schemat ideowy instalacji monitoringu - PIW.pdf	186 KB
 E-28 Schemat ideowy szafy GPD - PIW.pdf	568 KB
 E-29 Schemat ideowy instalacji SSP - PIW.pdf	314 KB
 E-30 Schemat ideowy instalacji przyzywowej WC.pdf	240 KB
 E-31 Schemat ideowy instalacji szlabanu z interkomem.pdf	423 KB
 PW OT b. elektr Kłobuck KRUS rewizja 3_.pdf	3 715 KB

#### 4\_SPECYFIKACJE TECHNICZNE




 ST b. elektryczna.pdf	319 KB
 ST b. sanitarna.pdf	499 KB
 ST cz. budowlana.pdf	698 KB


#### 5\_PRZEDMIARY

 Przedmiar b. elektryczna.pdf	350 KB
 Przedmiar b. sanitarna.pdf	95 KB
 Przedmiar cz. budowlana.pdf	369 KB

#### 6\_POZWOLENIE NA BUDOWĘ

---

 STR 1.JPG	639 KB
 STR 2.JPG	710 KB
 STR 3.JPG	272 KB

 7_ZGŁOSZENIE GARAŻU
---

 STR 1.JPG	482 KB
 STR 2.JPG	517 KB