



OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU TECHNICZNEGO BRANŻY DROGOWEJ

1	PODSTAWA OPRACOWANIA	11
2	LOKALIZACJA INWESTYCJI	11
3	INWESTOR	11
4	PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	11
5	ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	11
6	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	12
7	PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH	12
8	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	12
9	OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE.	13
10	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	13
11	ZGODNOŚĆ Z USTALENIAMI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	13
12	DANE DOTYCZĄCE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ TERENU INWESTYCJI	14
13	DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN INWESTYCJI	14
14	DANE DOTYCZĄCE ZAGADNIENI O ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENIE I ZDROWIU UŻYTKOWNIKÓW	14
15	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI	14
16	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.	14
17	UWAGI I ZALECENIA	14

CZĘŚĆ GRAFICZNA

D-01 rev.00 – Plan sytuacyjno – wysokościowy	skala 1:250
D-02 rev.00 – Szczegóły konstrukcyjne i technologiczne	skala 1:10

1 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Uchwała nr XXXVII/430/2009 Rady Miasta Gniezna z dnia 22 czerwca 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej osiedla Konikowo w Gnieźnie
- Projekt budowlany „Przebudowa budynku biurowego na potrzeby placówki terenowej KRUS w Gnieźnie, al. Reymonta 2 dz. nr 10/1, obr. 0001 Gniezno”
- Aktualna mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Umowa z Inwestorem
- Wytyczne programowe dostarczone przez inwestora - OPZ
- Założenia techniczne i uzgodnienia z Inwestorem
- Uzgodnienia międzybranżowe
- Przepisy prawa budowlanego – aktualne normy i przepisy stosowane w budownictwie ogólnym
- Wizja lokalna i dokumentacja fotograficzna

2 LOKALIZACJA INWESTYCJI

al. Reymonta 2
62 -200 Gniezno

działka ewidencyjna nr: 10/1
obręb ewidencyjny 0001 Gniezno
jednostka ewidencyjna: 300301_1 M. Gniezno

3 INWESTOR

Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników
ul. Stanisława Moniuszki 1a
00-014 Warszawa

4 PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Remont budynku FSUSR w Gnieźnie wraz z przebudową istniejącego parkingu oraz niezbędnej infrastruktury technicznej i elementów zagospodarowania terenu.

5 ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

W ramach przedmiotowej inwestycji planuje się:

- Remont dachu polegający na:
 - wymianie pokrycia dachowego
 - wymianie izolacji termicznej
 - wymianie orynowania
 - wymianie obróbek blacharskich
 - remoncie kominów
- remont instalacji odgromowej
- remont piwnicy polegający na:
 - wykonaniu nowej instalacji elektrycznej
 - wykonaniu nowych tynków
 - wykonaniu nowych warstw posadzkowych w tym wymiana termoizolacji hydroizolacji poziomej
- remont istniejącej wiaty garażowej polegający na:
 - wykonaniu nowych powłok antykorozyjnych
 - wykonaniu nowego pokrycia dachowego

- wydzieleniu w ramach wiaty parkingowej garażu jedno stanowiskowego oraz miejsca składowania odpadów stałych
- roboty budowlane polegające na:
 - dociepleniu budynku, wykonaniu nowych tynków oraz elewacji wentylowanej z cegły klinkierowej
 - wykonaniu nowej instalacji odgromowej
 - wymianie okien oraz parapetów wewnętrznych i zewnętrznych
 - demontażu istniejących krat okiennych
 - wykonaniu nowej hydroizolacji pionowej i poziomej fundamentów
 - montażu systemu przyziwowego w toalecie na parterze
 - wykonaniu sprawnego systemu odwodnienia terenu inwestycji
 - wykonaniu nowych nawierzchni drogowych
 - wykonaniu instalacji oświetleniowej parkingu
 - wykonaniu nowego ogrodzenia terenu

6 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren inwestycji mieści się w Gnieźnie przy ul. Reymonta 2, na działce ewidencyjnej nr: 10/1, obręb ewidencyjny 0001 Gniezno, jednostka ewidencyjna: 300301_1 M. Gniezno. Obecnie na działce przeznaczonej pod inwestycję znajduje się istniejący budynek biurowy stanowiący placówkę terenową KRUS przeznaczony do remontu oraz stalowa wiatą garażowa przeznaczona do remontu. Teren inwestycji jest płaski. Rzędne terenu wahają się w granicach od 116,83 – 117,40 m n.p.m. Na istniejącą infrastrukturę podziemną składają się instalacje i przyłącza: elektroenergetyczne, gazowe, telekomunikacyjne, wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji oraz deszczowej.

Infrastruktura techniczna

Na terenie inwestycji znajduje się infrastruktura techniczna w postaci:

- przyłącza gazowego
- przyłącza wodociągowego
- przyłącza kanalizacji deszczowej
- przyłącza kanalizacji sanitarnej
- przyłącza elektroenergetycznego
- przyłącza telekomunikacyjnego

Rozbiórki

W ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się:

- Rozbiórkę istniejącej nawierzchni drogowych
- Rozbiórkę istniejącego ogrodzenia terenu
- Rozbiórka istniejącego przyłącza kanalizacji deszczowej

7 PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH

Nie dotyczy

8 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Teren inwestycji zajmuje powierzchnię ok. 1275 m².

W ramach przedmiotowej inwestycji planuje się wykonanie na nowych nawierzchni drogowych. (nawierzchnia ażurowa na drogach manewrowych i nawierzchnia z kostki betonowej pod wiatą parkingową i przed budynkiem), nowego ogrodzenia terenu oraz uporządkowanie terenów zielonych. Projektuje się również wykonanie sprawnego systemu powierzchniowego odwodnienia terenu inwestycji.

Układ komunikacyjny

W ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się wymianę nawierzchni drogowych oraz zmiany geometrii w zakresie powiązania z drogą publiczną (zjazd na działkę objętą inwestycją).

Rozwiązania wysokościowe zostały dostosowane do rzędnych istniejących budynków, w sposób zapewniający prawidłowe powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych i roztopowych oraz przy zachowaniu normatywnych spadków podłużnych i poprzecznych.

W związku z projektowanym ukształtowaniem terenu w obrębie granic inwestycji zostały spełnione wymagania z zakresu odwadniania terenów utwardzonych. Powyższe nie wpływa na zmianę warunków wodnych na terenach sąsiednich nieobjętych granicą opracowania. Wody opadowe z budynku odprowadzane będą za pomocą rur spustowych na nieutwardzony teren zielony w obrębie działki Inwestora. Przedmiotowa inwestycja nie ma wpływu na tereny sąsiednie.

Szczegółowe rozwiązania w tym zakresie zostały przedstawione w części rysunkowej niniejszego opracowania.

Dostęp do drogi publicznej

Przedmiotowy teren posiada dostęp do drogi publicznej - ul. Reymonta

Rozwiązania konstrukcyjne

Na podstawie wykonanej dokumentacji geotechnicznej oraz uwzględniając zapisy:

- Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie – tekst jednolity (Dz. U. 2016 poz. 124 tekst jednolity ze zm.).
- Katalog Typowych Nawierzchni Podatnych i Półsztywnych (GDDKiA/Politechnika Gdańska 2014)

zaprojektowano konstrukcję nawierzchni układu komunikacyjnego.

Rozwiązania w zakresie szczegółów konstrukcyjnych i geometrycznych przedstawiono w części rysunkowej niniejszego opracowania.

Zgodność z obowiązującymi przepisami

Zaprojektowane rozwiązania są zgodne z obowiązującymi przepisami.

9 OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE.

Zaprojektowano obiekt zgodnie z obowiązującymi przepisami, dostosowując parametry obiektu (w tym spadki podłużne i poprzeczne) do obowiązujących przepisów, uwzględniających zapisy Konwencji o prawach osób niepełno-sprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r.

10 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

- Powierzchnia terenu inwestycji: ok. 1275,00 m².
- Powierzchnia istniejącej zabudowy – 244,00 m² (bez zmian)
- Powierzchnia wiaty garażowej – ok. 132,5 m²
w tym powierzchnia garażu – ok. 20,00 m²
w tym powierzchnia śmietnika – ok. 16,00 m²
- Nawierzchnia utwardzona kostka betonowa – ok. 220,00 m²
- Powierzchnia biologicznie czynna – 299,00 m²
- nawierzchnia ażurowa z geokraty – 454,00 m²

11 ZGODNOŚĆ Z USTALENIAMI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Przedmiotowa inwestycja pn.: „Remont budynku FSUSR w Gnieźnie wraz z przebudową istniejącego parkingu oraz niezbędnej infrastruktury technicznej i elementów zagospodarowania terenu” jest zgodna z zapisami zawartymi w uchwale nr XXXVII/430/2009 Rady Miasta Gniezna z

12 DANE DOTYCZĄCE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ TERENU INWESTYCJI

Nie dotyczy

13 DANE OKREŚLAJĄCE WPLYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN INWESTYCJI

Nie dotyczy.

14 DANE DOTYCZĄCE ZAGADNIENÍ O ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENIE I ZDROWIU UŻYTKOWNIKÓW

Przestrzeganie przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej, zabezpieczenia urządzeń przed dostępem osób niepowołanych oraz przeszkolenie pracowników w zakresie BHP powinno zagwarantować bezpieczeństwo pracy oraz bezawaryjne funkcjonowanie projektowanego obiektu, a także zminimalizować zagrożenia dla użytkowników obiektu budowlanego i ich otoczenia.

15 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Zgodnie z Art. 3. pkt. 20) Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektów projektowanych w ramach przedmiotowej inwestycji w oparciu o:

- § 13. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- § 23.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- § 57. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Obszar oddziaływania mieści się w całości na działce 10/1

16 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ.

Projektowana inwestycja nie zmienia dotychczasowych warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu, zapewniając możliwość wykorzystania w jego obrębie wozów bojowych straży pożarnej.

17 UWAGI I ZALECENIA

- Inwestycja nie narusza interesu osób trzecich.
- Przed rozpoczęciem robót budowlanych wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie.
- Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy dokonać odpowiednich pomiarów geodezyjnych.
- Realizację należy przeprowadzić zgodnie z niniejszym projektem, a także projektem wykonawczym.
- Projekt należy rozpatrywać z uwzględnieniem projektów branżowych.
- Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z zasadami BHP, Prawa Budowlanego oraz sztuki budowlanej pod nadzorem osób uprawnionych.
- Wszystkie zastosowane materiały powinny posiadać odpowiednie atesty oraz aprobaty dopuszczające do stosowania w budownictwie.
- Dopuszcza się zastosowanie materiałów i rozwiązań innych firm niż te, które podano w opracowaniu pod warunkiem, że będą one spełniały parametry techniczne, jakościowe i estetyczne przyjęte w projekcie.
- Wszystkie prowadzone prace podlegające zakryciu należy dokumentować opisowo i fotograficznie.
- W przypadku zaistnienia rozbieżności pomiędzy projektem a stanem faktycznym należy niezwłocznie powiadomić jednostkę projektową.

Prace budowlane należy prowadzić z zachowaniem warunków technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót budowlanych pod nadzorem osób uprawnionych.

Wszystkie zastosowane materiały powinny posiadać odpowiednie atesty oraz aprobaty dopuszczające do stosowania w budownictwie.

Wszelkie nazwy własne produktów, wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, które zostały użyte w projekcie służą ustaleniu pożądanego standardu wykonania, określeniu właściwości i wymogów technicznych niezbędnych dla projektowanych rozwiązań. Wymienione w dokumentacji technicznej nazwy własne należy traktować jako wskazanie „typu”. Projektant dopuszcza zastosowanie materiałów równoważnych pod warunkiem, że gwarantują one wykonanie robót w zgodzie z wydaną decyzją pozwolenie na budowę, obowiązującymi przepisami i normami oraz zapewniają uzyskanie parametrów technicznych, jakościowych i estetycznych takich samych lub lepszych, niż te założone w dokumentacji projektowej. Niniejsza uwaga dotyczy wszystkich opracowań i projektów branżowych powiązanych z niniejszą dokumentacją obejmującą branżę drogową.

Opracował:
mgr inż. Krzysztof Nadany
upr. bud. nr MAZ/0350/POOD/07
w specjalności drogowej