



FUNDUSZ SKŁADKOWY

Ubezpieczenia Społecznego Rolników

znak sprawy FS.ZPN.251.9. 1802 .2023

Warszawa, dnia 13 .10..-2023 r.

Do wszystkich Wykonawców

Dot. Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na „Remont budynku FSUSR w Gnieźnie wraz z zagospodarowaniem terenu” – w trybie podstawowym z możliwością negocjacji.

Zamawiający udziela odpowiedzi na następujące pytania:

Pytanie 1: Podczas wizji lokalnej w dniu dzisiejszym otrzymaliśmy informację od przedstawiciela Zamawiającego, że zdemontowane elementy istniejących ogrodzeń należy poddać utylizacji, a Zamawiający nie będzie wnosił z tego tytułu roszczeń co do odzysku jego wartości. Oferent koszty demontażu i utylizacji ma za zadanie ująć w swojej ofercie. Proszę o potwierdzenie uzgodnień.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, iż obecne ogrodzenie winno zostać zdemontowane, również z częścią podziemną i zutylicowane w ramach realizacji inwestycji. Zamawiający nie będzie wnosił roszczeń, co do odzysku jego wartości.

Pytanie 2: Proszę o potwierdzenie, że za zgodą i w porozumieniu z Zamawiającym (FSUSR) oraz Użytkownikiem (PT KRUS Gniezno) oferent ma przyjąć w swojej ofercie, że będzie mógł wykonywać prace w dni robocze w tygodniu w godzinach od 7-15. Wykonywanie prac po uzgodnieniu harmonogramu związanych z wymianą stolarki okiennej i wyprawą ościeży od wewnątrz, pracami wewnątrz piwnicy (w tym skucie tynków i wyniesienie gruzu), wszystkie roboty związane z zagospodarowaniem terenu (sieci odwodnienia, utwardzenia) będą wykonywane równoległe z funkcjonowaniem placówki i będą miały wpływ na jej funkcjonowanie. Proszę o potwierdzenie założeń lub udzielenie wyjaśnień.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, iż na realizację prac wewnętrznych wyznaczone zostały godziny od 7:00 do 15:00, a w poniedziałki godziny od 7:00 do 16:00. Pozostałe prace (zewnętrzne) mogą być realizowane według uznania Wykonawcy po wcześniejszym poinformowaniu Użytkownika.

Pytanie 3: Nie odnaleźliśmy w treści SWZ ani w załącznikach do SWZ w ogłoszeniu (przetargu) Projektowanych Postanowień Umowy (wzoru umowy). Proszę o przedłożenie takiego wzoru.

Odpowiedź: Zamawiający zwraca uwagę, że dostęp do dokumentacji postępowania (w tym m.in. Ogłoszeń, SWZ, PPU, dokumentacji projektowej i innych) w wersji PDF i WORD można uzyskać:

- poprzez stronę internetową-BIP zamawiającego: <https://www.fsusr.gov.pl/bip/zamowienia-publiczne/artukul/nazwa/remont-budynku-fsusr-w-gnieznie-wraz-z-zagospodarowaniem-terenu.html> lub
- bezpośrednio poprzez Platformę eZamówienia <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-04819abc-4e40-11ee-a60c-9ec5599dddc1> -> klikając w kafelek „Pozostałe dokumenty postępowania”

Pytanie 4: W dokumentacji w opisie do Projektu Budowlanego na str. 17 jako podstawy do przygotowania oferty jest informacja, że wymagane jest wykonanie iniekcji wtórnej izolacji poziomej przeciw wilgoci podciąganej kapilarnie – technologia kremów. Nie ma takiego zakresu

wskazanego w przedmiarach robót, proszę o uzupełnienie przedmiarów robót w tym zakresie ze względu na to, że jest to znaczący zakres wartościowy przedmiotowego zadania.

Odpowiedź:

Zamawiający przypomina, że zgodnie z postanowieniami SWZ p. XVI.4. „Potwierdzeniem prawidłowo dokonanej kalkulacji ceny będzie załączony do oferty szczegółowy kosztorys zawierający wszystkie koszty niezbędne dla wykonania przedmiotu zamówienia wynikające zarówno z dokumentacji projektowej, przedmiarów robót, warunków i obowiązków określonych w specyfikacji oraz własnej wiedzy i doświadczenia...”. Zatem wymienione prace należy uwzględniać w ofercie.

Pytanie 5: Czy Zamawiający dysponuje Projektem Technicznym lub Wykonawczym dla tego (ww.) zadania. Brak jest szczegółowych rozwiązań w tym:

- a) rozwiązania sposobu montażu dla warstwy cegły klinkierowej na elewacji (konsole startowe, kotwienie do ściany, modelowanie nadproży). Do wykonania projektu doboru kotew i systemu konsol nasuwa się pytanie z jakiego materiału wykonany jest mur nośny budynku i jakiej jest grubości?
- b) rozwiązania sposobu „wydłużenia” okapu/gzymsu dachu
- c) rozwiązania szczegółowego dla proponowanego ogrodzenia reprezentacyjnego
- d) rysunków dodatkowych podkonstrukcji stalowych wydzielenia ścian wiaty, w tym określenie typu bramy dwuskrzydłowej dla garażu i bramy jednoskrzydłowej dla wygrodzienia dla odpadów.

Wszelkie dodatkowe informacje, szczegóły rozwiązań będą przydatne dla oferentów do prawidłowego skosztorysowania robót. Wnoszę o uzupełnienie dokumentacji/uszczegółowienie.

Odpowiedź:

ad a) Zamawiający zamieszcza sposób montażu cegły elewacyjnej, jako uzupełnienie udostępnionej na www. dokumentacji projektowej.

ad b) Zamawiający zamieszcza proponowany przez Nadzór Autorski sposób „wydłużenia” dachu - rysunek - detal okapu dachu. Co ważne, w ramach prowadzonych robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania odkrywki dachu w miejscu styku z istniejącym orynnowaniem. Po dokonaniu odkrywki należy miejsce szczególnie zabezpieczyć, aby nie spowodować zaciekania i przerwania izolacji. W przypadku chęci zastosowania przez Wykonawcę innego sposobu wykonania prac konieczna będzie konsultacja z Zamawiającym. W takim przypadku Nadzór Autorski zaproponuje/przedstawi szczegółowe rozwiązanie z uwzględnieniem uzgodnionego rozwiązania/zakresu.

ad c) Zamawiający zamieszcza rysunek ogrodzenia reprezentacyjnego, jako uzupełnienie udostępnionej na www. dokumentacji projektowej.

ad d) W ramach prowadzonych robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do dokonania oceny stanu technicznego istniejącej konstrukcji wiaty.

W garażu należy zastosować bramę garażową stalową systemową o szer. min 2,4 m i wys. min 2,2m w połączeniu z mechanizmem podnoszącym na pilota. Wiata śmietnikowa powinna być zamknięta drzwiami stalowymi systemowymi o szerokości min 1,3m. i wys. min 2,0m

Podkonstrukcję pionową stalową wydzielenia ścian wiaty wykonać z kształtowników kwadratowych zamkniętych 120x120x8mm kotwionych w stopach fundamentowych o wym.: 60x60x100 cm słupy zamontować w kształcie obecnej konstrukcji sprawdzić pionowo na obecnych słupach w razie braku pionów zastosować elementy wyrównawcze tak aby można zachować linię ścian, odległość pomiędzy słupami nie była większa niż 1,4mb

W ramach poziomej konstrukcji niezbędnej do montażu blachy trapezowej zamontować łąty metalowe jedna na dole 10 cm nad poziomem kostki betonowej drugą łątę pod dachem pozostałą powierzchnię podzielić proporcjonalnie na dwie równe odległości w sumie mają być 4 łąty poziome wokół pomieszczenia wykonane z profilu stalowego ocynkowanego malowanego na kolor grafitowy o wymiarach 40 x40x 3mm. poszycia wykonać z blachy trapezowej T18. Obróbki z blachy płaskiej grubość co najmniej 0,7mm w tej samej kategorii antykorozyjnej co blachy na ścianach wykonane na dole wywinięte na zewnątrz pomieszczenia garażu i śmietnika w postaci kątownika 10x20 oraz obróbki wokół montowanych drzwi według potrzeb.

W celu przewietrzania wiaty śmietnikowej w jej górnej części pozostawić pusta przestrzeń wys. ok. 50 cm. Którą należy wypełnić siatką zgrzewaną lub blaszaną o oczkach nie większych niż 1x1cm ocynkowaną malowaną na kolor grafit montowana na ramie z kątownika stalowego 2x2.

Wszystkie elementy stalowe ocynkowane ogniowo i malowane proszkowo na kolor grafitowy. Montaż blachy wykonać po zewnętrznych elementach konstrukcyjnych (śrubami z uszczelką gumową, śruby pod kolor blachy), tak by cała konstrukcja wsporcza została wewnątrz pomieszczenia.

Pytanie 6: Wnioskuje o udzielenie szczegółowych informacji nt. rozwiązania technicznego wykonania ścian elewacyjnych klinkierowych wraz z przedstawieniem szczegółów podparcia.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnił sposób montażu cegły elewacyjnej (jak w pytaniu nr 5).

Pytanie 7: Wnioskuje o udzielenie szczegółowych informacji nt. rozwiązania ozdobnego ogrodzenia zewnętrznego – detali oraz wskazania, czy całość ogrodzenia ma być ozdobna

Odpowiedź:

Zamawiający umieścił rysunek ogrodzenia reprezentacyjnego (hasłowo w dokumentacji: „Ogrodzenie systemowe z wypełnieniem deskami z drewna teakowego wysokość 1,57m, na słupkach stalowych prostokątnych 100x100” jako uzupełnienie dokumentacji umieszczonej na stronie (jak do pytania nr 5).

Pozostałe ogrodzenie określone zostało jako „Ogrodzenie systemowe panelowe, niskie, ażurowe z paneli płaskich zgrzewanych wysokość 1,5m, z drutów na słupkach stalowych prostokątnych 60x40, montaż na złączki.”

Pytanie 8: Ze względu na korektę granic nieruchomości - wnioskuję o wskazanie właściwej linii ogrodzenia zewnętrznego oraz informacje jak powinien być pozostawiony teren nie stanowiący obszar własności Zamawiającego, a obecnie ogrodzony.

Odpowiedź:

Całe ogrodzenie winno być rozebrane w całości, także w części podziemnej i zamontowane nowe, zgodnie z wytycznymi wynikającymi z dokumentacji (w tym uzupełniającej, określającej ogrodzenie ozdobne), rysunek w załączeniu.

Właściwa linia ogrodzenia wskazana jest nowymi znakami granicznymi. Ogrodzenie należy wykonać w taki sposób, aby znak graniczny został na zewnątrz. Teren, który w wyniku korekty granic znajdował się będzie poza terenem ogrodzenia należy uporządkować poprzez usunięcie odpadów budowlanych - szczególnie gruzu, wyrównanie oraz zasianie trawy.

Pytanie 9: Wnioskuje o wskazanie procedury rozbiórki magazynów-garaży, które obecnie kolidują z granicami. Obecnie istniejące garaże, są połączone ze sobą – usuwając garaże, które są w kolizji z granicą ingeruje się w garaże, które są poza granicą. W związku z tym wnioskuję o udostępnienie uzgodnień z właścicielami tych obiektów dla ich rozbiórki i wskazanie procedury postępowania rozbiórkowego do uwzględnienia w kosztach.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605) dalej „pzp” dokonuje zmiany SWZ w następujący sposób:

Zmienia niżej wymienioną pozycję w przedmiarze robót poprzez pomniejszenie wartości ze 120,51 na 93,64 m. W przypadku, gdy Wykonawca omyłkowo wyliczy całą pozycję, Zamawiający pomniejszy proporcjonalnie cenę oferty.

				RAZEM		JUBOJU	
163	KNR 2-02	ST 0.0.	Ogrodzenie systemowe panelowe, niskie, ażurowe z paneli płaskich zgrzewanych wysokość 1,5m, z drutów na słupkach stalowych prostokątnych 60x40, montaż na złączki.	m			
d.5.	1803-01	ST.17.		m	120.510		
8		0	39.18+26.87+54.46				
					RAZEM		120.510

Pytanie 10: W trakcie analizy dokumentacji przetargowej zauważyliśmy, że brakuje jednego rysunku: E6- schemat rozdzielnic garażu. Wnoszę o uzupełnienie i przedłożenie tego rysunku w celu prawidłowego oszacowania kosztów w ofercie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że udostępni rysunek E6 jako uzupełnienie dokumentacji projektowej.

Pytanie 11: W przedmiarach robót, traktowanych zgodnie z zapisami SWZ jako pomocnicze, brakuje w naszej opinii kilku pozycji kosztorysowych. Oferent zgodnie z zapisami SWZ ma wraz z ofertą przedłożyć kosztorys szczegółowy. Nasuwa się zatem pytanie, czy jako oferent możemy sami zmodyfikować ten kosztorys ślepy dopisując niezbędne pozycje kosztorysowe i w takiej formie przedłożyć jako załącznik do oferty?

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.przedm	Ilość
1	KNR AT-25 0104-01	Iniekcja ciśnieniowa jednorzędowa jednostronna w ścianie o grubości 25 cm - stopień przesiąknięcia wilgocią do 60%; ściany z cegły o podwyższonej twardości	m	65,5
2	KNR AT-25 0104-02	Iniekcja ciśnieniowa jednorzędowa jednostronna w ścianie o grubości 38 cm - stopień przesiąknięcia wilgocią do 60%; ściany z cegły o podwyższonej twardości	m	65,1

Odpowiedź:

Odpowiedź jak w pytaniu 4.

Wskazane pozycje kosztorysowe należy uwzględniać w ofercie.

Pytanie 12: W związku z zadanymi pytaniami z dnia 27.09.2023 oraz z dnia dzisiejszego wnoszę o udzielenie odpowiedzi oraz o wydłużenie terminu składania ofert. Proponujemy nowy termin na 05.10.2023 r.

Odpowiedź: Zamawiający odrębną czynnością z dnia 05-10-2023 r. przedłużył termin składania ofert do dnia 16-10-2023r.

Zamawiający na podstawie z art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605) dalej „Pzp” dokonuje zmiany SWZ w następujący sposób:

1. w Rozdziale I – Informacje Ogólne:

- 1) w pkt. X.1. Termin związania ofertą - wykreśla datę 14-11-2023r. i wprowadza datę 16-11-2023r.
- 2) w pkt. XII.2. Sposób oraz termin składania ofert oraz w pkt. XIII.1. Termin otwarcia ofert - wykreśla datę 16-10-2023r. i wprowadza datę 18-10-2023r.

Godziny składania i otwarcia ofert wskazane w SWZ nie ulegają zmianie.

Wykonawcy winni uwzględnić ww. informacje w treści złożonych ofert.

DYREKTOR
Biura Zarządu Funduszu Składkowego

Jolanta Branska