

EKSPERTYZA TECHNICZNA

Dotyczy: projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego przebudowy lokali użytkowych wraz ze zmianą sposobu użytkowania

Adres obiektu: ul. Plac Wolności 18a, 78-400 Szczecinek

Dz. nr 432/4, obr. 0013 Szczecinek, j. ewidencyjna 321501_1 Szczecinek

Inwestor: Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników
ul. Stanisława Moniuszki 1A, 00-014 Warszawa

Zakres robót :

- a) Przebudowa lokali użytkowych w konstrukcji opisanej w opisie technicznym, w tym:
 - połączenie dwóch lokali użytkowych, przez wykonanie otworu komunikującego z nadprożem stalowym,
 - powiększenie otworu komunikującego w lokalu nr 1,
 - przesunięcie ścian działowych w celu zmiany wielkości pomieszczeń oraz wydzielenia korytarza łączącego dwa lokale,
 - wymiana stolarki okiennej wraz z parapetami w lokalu nr 1,
 - wymiana stolarki drzwiowej
- b) roboty towarzyszące i wykończeniowe.

Opis budynku – zgodnie z punktem nr 1 opisu części architektoniczno-budowlanej.

Założenia:

- a) dokumentacja archiwalna właściciela obiektu – Szczecineckiej Spółdzielni Mieszkaniowej, wg której dopuszczalne obciążenie na strop wynosi $7,50 \text{ kN/m}^2$
- b) normy budowlanej nr PN-82/B-02003 – obciążenia budowli, podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe

WNIOSKI:

Po przeprowadzeniu prostych obliczeń statycznych, wnioskuję się, że projektowana przebudowa lokali użytkowych nie spowoduje przekroczenia Stanów Granicznych Nośności i Użytkowości istniejącej konstrukcji budynku.

Wprowadzone zmiany nie spowodują również przekroczenia stanów granicznych nośności i użytkowości innych elementów konstrukcyjnych budynku i nie będą negatywnie oddziaływać na podłoże gruntowe.

Projektowana przebudowa jest możliwa pod warunkiem zastosowania maksymalnego obciążenia użytkowego nie przekraczającego $7,50 \text{ kN/m}^2$ (750 kg/m^2) – dotyczy w szczególności pomieszczenia składnicy akt.

mgr inż. Damian Ludka
Nr upr. ZAP/0064/PBKb/17