

Bud.02 – Rozbiórki i wyburzenia

1. INFORMACJE OGÓLNE

1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (SST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót **rozbiórkowych i wyburzeniowych** związanych z **Remontem lokalu użytkowego oraz dostosowania pomieszczenia na składnicę akt – w nieruchomości FSUR przy Placu Wolności 18a w Szczecinku w zakresie przebudowy lokali użytkowych wraz ze zmianą sposobu użytkowania**

1.2. Zakres stosowania SST

Szczegółowa specyfikacja techniczna (SST) stanowi dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu realizacji robót jak w pkt. 1.1.

1.3. Zakres robót objętych SST

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności związane z wykonaniem wszelkich rozbiórek i wyburzeń, w szczególności:

- Rozbiórka ścian,
- Rozbiórka istniejącej stolarki drzwiowej i okiennej,
- Rozbiórka okładzin zewnętrznych,
- Rozbiórka posadzek,
- Rozbiórka wszelkich instalacji,
- Rozbiórka nawierzchni utwardzonych.

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podstawowe są zgodne z obowiązującymi polskimi normami oraz definicjami podanymi w STO „Określenia podstawowe”.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w STO „Ogólne wymagania dotyczące robót”.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz ich zgodność z umową, projektem budowlanym, postanowieniami SST i poleceniami Inspektora nadzoru.

Wprowadzanie jakichkolwiek odstępstw od tych dokumentów wymaga akceptacji Inspektora nadzoru.

2. SPRZĘT

2.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w STO „Sprzęt”.

2.2. Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robót, jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów.

Do wykonywania wszelkich wyburzeń i rozbiórek należy stosować wyłącznie sprzęt nie powodujący uszkodzeń elementów budynku innych niż przewidziane do wyburzenia.

Do wykonania prac opisanych w niniejszej SST, przewiduje się potrzebę zastosowania takiego sprzętu jak:

- Młoty i młotki ręczne,
- Dłuta,

- Łomy,
- Młoty pneumatyczne,
- Łopaty,
- Pilarki kątowe.

3. TRANSPORT

3.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w STO „Transport”.

3.2. Transport materiałów

Materiały rozbiórkowe można przewozić dowolnym środkiem transportu zapewniającym należyte wykonanie prac.

4. WYKONANIE ROBÓT

4.1. Ogólne zasady wykonania robót

Ogólne zasady wykonania robót podano w STO „Wykonanie robót”.

4.2. Warunki prowadzenia robót

Prace rozbiórkowe i wyburzeniowe prowadzić w sposób zapewniający bezpieczne poruszanie się po terenie budowy. Wszelkie roboty rozbiórkowe prowadzić z poziomu podłóg, lub podestów posiadających odpowiednie certyfikaty BHP.

Prace wyburzeniowe należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje zawodowe.

W przypadku wystąpienia niebezpiecznego naruszenia konstrukcji budynku, objawiającego się zarysowaniem lub pęknięciami ścian, należy niezwłocznie przerwać prace, zabezpieczyć zagrożone elementy w sposób uzgodniony z Kierownikiem Budowy i Inspektorem Nadzoru.

Roboty rozbiórkowe należy wykonywać na podstawie dokumentacji projektowej. Teren, na którym prowadzone są roboty rozbiórkowe obiektu budowlanego, należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi.

Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy obiekt odłączyć od sieci gazowej, ciepłej, elektroenergetycznej, teletechnicznej, wodociągowej i kanalizacyjnej. Zabronione jest prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji obiektu lub pomostów roboczych przez wiatr. Wszelkie roboty rozbiórkowe należy wstrzymać w przypadku, gdy prędkość wiatru przekracza 10 m/s.

W czasie prowadzenia robot rozbiórkowych zabronione jest przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach. Do usuwania gruzu w czasie robot rozbiórkowych należy stosować zsuwnice pochyle lub rynny zsypowe, które powinny mieć zabezpieczenie przed wypadaniem gruzu.

Zabronione jest przewracanie ścian lub innych części obiektu przez podkopywanie i podcinanie.

W czasie wykonywania robót rozbiórkowych sposobami mechanizowanymi wszystkie osoby i maszyny powinny znajdować się poza strefą niebezpieczną.

W czasie wykonywania robót rozbiórkowych sposobem przewracania długość umocowanych lin powinna być trzykrotnie większa od wysokości obiektu.

5. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

5.1. Kontrola jakości:

Kontrolę wykonania prac wyburzeniowych i rozbiórkowych przeprowadza się na bieżąco, kontrolując zachowanie ścian. Po pracach rozbiórkowych poddać oględzinom ściany i porównać je z wizją dokonaną przed pracami. W przypadku stwierdzenia uszkodzeń Wykonawca obowiązany jest dokonać ich zabezpieczenia w uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru. Rozmiar i ilość napraw określa Inspektor Nadzoru w uzgodnieniu z Zamawiającym. Dokonane naprawy nie mogą odbiegać w żaden sposób od stanu

elementów naprawianych budynku sprzed rozpoczęcia robót. Koszta związane z dokonaniem napraw ponosi Wykonawca robót.

6. OBMIAR ROBÓT

Jednostką obmiarową są ilości m^2 i m^3 wykonanych rozbiórek i wyburzeń.

7. ODBIÓR ROBÓT

7.1. Ogólne zasady odbioru robót

Ogólne zasady odbioru robót podano w STO „Odbiór robót”.

7.2. Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności.

Ogólne ustalenia dotyczące płatności podano w STO „Rozliczenie robót”.

8. PRZEPISY ZWIĄZANE

Normy:

PN-B-02001:1982 Obciążenia budowli – Obciążenia stałe.

PN-B-03002 Konstrukcje murowe niezbrojone. Projektowanie i obliczanie.