

CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

Dotyczy: projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego przebudowy lokali użytkowych wraz ze zmianą sposobu użytkowania

Adres obiektu: ul. Plac Wolności 18a, 78-400 Szczecinek

Dz. nr 432/4, obr. 0013 Szczecinek, j. ewidencyjna 321501_1 Szczecinek

Inwestor: Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników
ul. Stanisława Moniuszki 1A, 00-014 Warszawa

1. Opis ogólny – w opisie technicznym architektoniczno-budowlanym

2. Woda użytkowa w budynku

Woda zapewniona przez przyłącze wodociągowe z sieci miejskiej.

3. Ścieki sanitarne

Ścieki sanitarne /bytowo gospodarcze /odprowadzane są do kanalizacji sanitarnej miejskiej, przez układ instalacji wewnętrznej w budynku i w lokalach

4. Ogrzewanie w budynku

Ogrzewanie budynku zapewnione z sieci miejskiej.

5. Wody opadowe

Wody opadowe z budynku odprowadzane do kanalizacji deszczowej.

6. Odpady komunalne

Odpady stałe gromadzone są w szczelnych pojemnikach, a wywóz realizowany jest na wysypisko śmieci przez firmę specjalistyczną.

7. Energia elektryczna

Budynek zasilany jest przyłączem kablowym, szafka pomiarowa umiejscowiona na elewacji frontowej części głównej budynku. Lokale zasilane są indywidualnym złączem kablowym doprowadzonym do szafy z układem pomiarowym.

8. Hałas

Budynek wraz z urządzeniami nie wpływa na pogorszenie warunków użytkowania terenów sąsiadujących, w szczególności nie przekracza dopuszczalnego poziomu hałasu, nie powoduje wibracji o natężeniu oddziałującym szkodliwie na środowisko, a zwłaszcza na ludzi oraz otaczające obiekty budowlane.

9. Charakterystyka przegród budowlanych

W obliczeniach cieplnych przyjęto konstrukcję przegród wg części architektonicznej.

Poniżej zestawiono współczynniki przenikania przegród istotnych dla obliczeń cieplnych.

Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U [W/m ² K]
1	Okno zewnętrzne	O	1,10
2	Drzwi zewnętrzne	DZ	1,50

- 10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła.**

Niniejsze opracowanie projektowe swoim zakresem nie ingeruje w istniejące źródło ciepła budynku – odstąpiono od analizy.

- 11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608).**

Lokal jako całość nie będzie podzielony na strefy grzewcze. W pomieszczeniach zamontowane są odbiorniki – grzejniki ściennie, które posiadają regulację mechaniczną w postaci zaworów termostatycznych. Niniejsze opracowanie projektowe swoim zakresem nie ingeruje w istniejące źródło ogrzewania – odstąpiono od analizy.

- 12. Wpływ budynku na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

Obiekt i projektowana przebudowa nie będzie powodował większego zacienienia otoczenia. Na terenie działki znajdują się drzewa oraz krzewy.

Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy obiektu pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowy, dojść i dojazdów.

- 13. Szata roślinna**

W zakresie ochrony zieleni - nie przewiduje się wycinki drzew i karczowania krzewów. Projektowane prace związane z przebudową nie ingerują w szatę roślinności na działce.

- 14. Ocena ekologiczna**

Projektowana przebudowa lokali użytkowych wraz ze zmianą sposobu użytkowania i jego wyposażenie techniczne przesądza o nieuciążliwym charakterze ekologicznym obiektu i inwestycji.

Mając na uwadze powyższe, obiekt nie stanowi zagrożenia dla stanu czystości powietrza z procesów technologicznych jak i uzyskiwania ciepła.

Obiekt ma charakter zdecydowanie nieuciążliwy dla środowiska zewnętrznego, a oddziaływanie we wszystkich komponentach środowiska, mieści się w granicach działki inwestycji.

Na podstawie analizy, rozpatrywane przedsięwzięcie nie spełnia kryteriów przewidzianych przez Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów (Dz.U. nr 179 dnia 29 października 2002r), w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko.

mgr inż. Damian Ludka
Nr upr. ZAP/0064/PBKb/17