

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Opracowanie Dokumentacji projektowej oraz pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji Inwestycji p.n. „*Adaptacja pomieszczeń piwnicznych na składnicę akt w budynku FSUSR w Ostrowie Wielkopolskim przy ul. Krotoszyńskiej 41*”.

I. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej i kosztorysowej dla ww. zadania inwestycyjnego, wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych prawem pozwoleń, decyzji, opinii, uzgodnień niezbędnych do przeprowadzenia adaptacji pomieszczeń na składnicę akt (jeśli są wymagane).

Przez opracowanie dokumentacji projektowej Zamawiający rozumie opracowanie kompleksowej dokumentacji technicznej i formalno - prawnej wykonania robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. **Wymagane jest aby dokumentacja projektowa sporządzona była zgodnie z przepisami ustawy PZP**, gdyż powyższe dokumenty będą stanowiły opis przedmiotu zamówienia w przetargu na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:

- 1) wykonania projektu budowlanego i wykonawczego oraz planów, rysunków i innych dokumentów umożliwiających jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót;
- 2) opracowania przedmiaru i kosztorysu inwestorskiego zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 3) uczestnictwa w naradach w trakcie realizacji robót oraz wykonywania innych nieprzewidzianych prac projektowych niezbędnych do realizacji zadania inwestycyjnego jak i uczestnictwa w odbiorach robót;
- 4) sporządzenia szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami;

II. Dodatkowy zakres wymagań dotyczący sporządzenia dokumentacji

1. Dokumentację należy wykonać po przeprowadzeniu inwentaryzacji budynku i całej nieruchomości w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zastosuje w projekcie optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe w celu uzyskania nowoczesnych i właściwych standardów dla tego typu obiektów, oraz rozwiązań technicznych o najwyższych uzasadnionych ekonomicznie standardach efektywności energetycznej.
3. Wykonanie niezbędnych badań, pomiarów ekspertyz i uzyskanie niezbędnych dokumentów, które będą stanowiły dane wyjściowe do projektowania w sposób, umożliwiający prawidłową realizację przedmiotu zamówienia.
4. Uzyskanie wszelkich wymaganych przepisami prawa oświadczeń, zgód i pozwoleń, przeprowadzenia wszelkich uzgodnień z właściwymi rzeczoznawcami (m.in. ds. zabezpieczeń ppoż., sanitarno-higienicznych, bhp) oraz organami/instytucjami, których przeprowadzenia wymagają obowiązujące przepisy prawa lub których przeprowadzenie z innej przyczyny okaże się konieczne dla należytej realizacji zamówienia;

Pozostałe wymagania zawarte są w treści umowy.

III. OGÓLNE DANE TECHNICZNE NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ FSUSR:

Nazwa najemcy/Użytkownika	OR KRUS Poznań na potrzeby PT KRUS Ostrów Wielkopolski
Miejscowość	Ostrów Wielkopolski
Adres	ul. Krotoszyńska 41
Konstrukcja	Żelbetowa szkieletowa, stropy żelbetowe, stropodach wentylowany żelbetowy, dach płaski kryty papą
Technologia budowy	tradycyjna
Liczba klatek schodowych	2 klatki – 1 wewnętrzna, druga dobudowana do krótszego boku budynku
Wysokość kondygnacji	Piwnica, parter i I piętro – 3.30 m II piętro – 3.90 Na wszystkich kondygnacjach występują miejscowe zniżenia
Ilość kondygnacji	3 kondygnacje nadziemne 1 podziemna
Powierzchnia użytkowa	1 881,40 m ²
Powierzchnia zabudowy	613,40 m ²
Kubatura	7 826,20m ³

IV. Dokumenty wyjściowe jakimi dysponuje Zamawiający:

1. Dokumentacja powykonawcza z 2020 w związku z wykonywanym remontem budynku i przebudową klatki schodowej.
2. Projekt budowlany z 2018 w związku z wykonywanym remontem budynku i przebudową klatki schodowej.
3. Rzuty kondygnacji wraz z oznaczeniem pomieszczeń.

V. Zakres rzeczowy dokumentacji projektowej:

Składnica akt zlokalizowana jest w piwnicy w pomieszczeniach oznaczonych na rzucie (załącznik nr 1) numerami: -1.21 i -1.22, należy zaprojektować i zaplanować składnice również w pomieszczeniach -1.19 i -1.20.

Składnicę należy zaprojektować zgodnie z poniższymi założeniami:

1. Podłogi równe, gładkie, nieśliskie bez progów w drzwiach między pomieszczeniami, posadzka powinna zostać wykonana z powłoki niepylącej, łatwej do utrzymania w czystości.
2. Zaprojektowanie podłoża do montażu regałów jezdnych.
3. Ściany i sufity gładkie niepyłące o jednolitym kolorze.
4. Zaprojektować jeżeli będzie to wymagane wentylację oraz przeróbki elektryczne,
5. Zabezpieczenie pożarowe pomieszczeń poprzez zaplanowanie czujek wykrywających ogień i dym i zsynchronizowanie ich z obecnym systemem ppoż. w budynku.
6. Zastosowanie materiałów zapobiegających zawilgoceniu pomieszczeń i pozwalających na utrzymanie poziomu wilgotności w przedziale 35-50%.
7. W Pomieszczeniach objętych opracowaniem należy zapewnić właściwą temperaturę w ciągu roku w przedziale 14-18°C

8. Drzwi wejściowe do składnicy powinny być antywłamaniowe i zabezpieczone minimum dwoma zamkami, w tym jeden o skomplikowanym systemie otwierania bądź z zamkiem elektronicznym.
9. Okna w składnicy akt należy zabezpieczyć kratami.
10. Pomieszczenia powinny zostać zaprojektowane w taki sposób aby zapewnić stały dostęp do całości przechowywanej dokumentacji bez konieczności przestawiania części dokumentacji.
11. Zaprojektowanie regałów przesuwnych z optymalnym wykorzystaniem wolnej powierzchni – regały wyposażone w ręczny napęd korbowy.
12. Należy rozważyć możliwość wyburzenia ścianek w pomieszczeniach przeznaczonych na składnice akt i utworzenie jednego lub dwóch pomieszczeń.
13. Oświetlenie zaplanować w taki sposób aby zapewnić odpowiednią widoczność bez potrzeby korzystania z dodatkowych, źródeł światła.
14. Występujące rury, przewody wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe należy zabezpieczyć poprzez zabudowy.
15. Zastosowane materiały wykończeniowe nie mogą zawierać rozpuszczalników organicznych, a zwłaszcza formaldehydów, ksylenu i toluenu.
16. Dokumentacja winna zawierać również utylizację wszelkich powstałych w trakcie robót budowlanych elementów i odpadów.

UWAGA: Projektant ma obowiązek weryfikacji wszystkich parametrów podanych w przedmiotowym zakresie i przyjęcie rozwiązań zgodnych z przepisami prawa budowlanego i założeniami Użytkownika.

W załączeniu:

Rzut - instalacje-oświetleniowe

Rzut - instalacje-sanitarne