

## Rozdział III - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

UMOWA NR FS.ZPN.251.14. .2021

### NA OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ I PEŁNIENIENADZORU AUTORSKIEGO

(umowa zostanie dostosowana do odpowiedniej części zamówienia)

zawarta w dniu 2021 r. w Warszawie, pomiędzy:

**Funduszem Składowym Ubezpieczenia Społecznego Rolników** z siedzibą w Warszawie, ul. Stanisława Moniuszki 1a, 00-014 Warszawa posiadającym NIP 526-00-15-277, REGON 010347026, który reprezentuje:

.....- ....Funduszu Składowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników,  
zwanym w treści umowy „Zamawiającym”,

a

\*Panem/Panią ... PESEL: ... prowadzącym ewidencjonowaną działalność gospodarczą pod firmą ... z siedzibą w .... posiadającą NIP: ...., REGON: .....

\*,..... z siedzibą w .... ul. ...., wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd ....., .....\* Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, Numer KRS .....\*, posiadającym NIP .....\*, REGON .....\*, zgodnie z informacją odpowiadającą odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców pobraną na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym,

który reprezentuje

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”

łącznie zwanych „Stronami”

w rezultacie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”, na podstawie złożonej oferty, której kopia Formularza Oferty stanowi **Załącznik nr 1** do niniejszej umowy, o następującej treści:

### § 1 Definicje

W niniejszej Umowie Strony przyjmują następujące definicje używanych pojęć:

- Dokumentacja projektowa** lub **Dokumentacja** - zbiór opracowań i projektów, służących do uzyskania opinii, uzgodnień i pozwoleń oraz do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, a także do wykonania robót budowlanych, składająca się w szczególności, lecz niewyłącznie z:
  - opracowań tworzących projekt budowlany, określonych w art. 34 ustawy Prawo budowlane wraz z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
  - projektów wykonawczych, które powinny uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych w sposób optymalny z punktu widzenia celu, któremu mają one służyć;
  - specyfikacji technicznych i kosztorysowych wykonania i odbioru robót budowlanych - opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.
- Inwestycja** lub **zadanie inwestycyjne** – roboty budowlane przewidziane do realizacji na podstawie opracowanej Dokumentacji projektowej,
- Nadzór autorski** - czynności sprawowane przez autorów projektu w trakcie wykonywania robót budowlanych, polegające na sprawdzaniu zgodności realizacji robót z Dokumentacją projektową i uzgadnianiu możliwości wprowadzania, w razie potrzeby, rozwiązań zamiennych i innych czynności, zgodnie z ustawą Prawo budowlane.

4. **Projektant** - osoba fizyczna, posiadająca odpowiednie uprawnienia, która wykonuje prace projektowe.
5. **Protokół przekazania** - dokument stwierdzający przekazanie przez Wykonawcę opracowań lub projektów.
6. **Protokół odbioru** - dokument stwierdzający przyjęcie przekazanych przez Wykonawcę opracowań lub projektów podpisany co najmniej przez przedstawicieli Zamawiającego, upoważniający do wystawienia na rzecz Zamawiającego faktury VAT za wykonany i odebrany przedmiot umowy.
7. **Użytkownik obiektu** lub **Użytkownik** - podmiot korzystający czynnie z obiektu Zamawiającego na podstawie odrębnych uzgodnień.

## § 2

### Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza wykonanie, a Wykonawca zobowiązuje się:
  - 1) **Opracować Dokumentację projektową** dla poniższych Inwestycji:
    - a) \*Część 1 – pn. *„Remont budynku użytkowego wraz z pracami na zewnątrz, ze szczególnym uwzględnieniem odwodnienia terenu posesji, w nieruchomości będącej własnością FSUSR w Gnieźnie, al. Reymonta 2”*,
    - b) \*Część 2 – pn. *„Adaptacja pomieszczeń piwnicznych na składnicę akt w budynku FSUSR w Ostrowie Wielkopolskim przy ul. Krotoszyńskiej 41”*,
    - c) \*Część 3 – pn. *„Remont budynku w zakresie wymiany wykładziny we wskazanych pokojach, wymiany okien i drzwi, remontu łazienek, malowania ścian wewnętrznych i elewacji budynku oraz ocieplenia sufitu w garażu wraz z pracami towarzyszącymi – w obiekcie FSUSR w Rzeszowie przy ul. J. Słowackiego 7”*,
    - d) \*Część 4 – pn. *„Kompleksowy remont 27 łazienek wraz z wymianą drzwi łazienkowych i wejściowych do pokoi, remont 15 balkonów pokojowych oraz wymiana daszków z poliwęglanu na szklane wraz z konserwacją metalowych wsporników balkonów w nieruchomości FSUSR w Świnoujściu, ul. M. Konopnickiej 17”*
  - 2) **Pełnić Nadzór Autorski** wielobranżowy nad realizacją Inwestycji określonej w pkt. powyżej, na podstawie opracowanej Dokumentacji oraz realizować pozostałe obowiązki wynikające z niniejszej umowy.
2. Opis przedmiotu zamówienia wraz ze szczegółowymi założeniami określono w **Załącznikach Nr 2a –2d** niniejszej umowy\*.
3. Dokumentacja projektowa, o której umowa w ust. 1 pkt. 1) składać się będzie z następujących opracowań:
  - a) Projektu budowlanego i wykonawczego wraz z odpowiednio uzyskaniem koniecznych decyzji administracyjnych umożliwiających wykonanie robót budowlanych, lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę zakończonych uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę;
  - b) Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;
  - c) Informacji BIOZ;
  - d) Szczegółowego kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót.
4. Wykonawca zobowiązuje się w trakcie trwania umowy oraz realizacji inwestycji udzielić Zamawiającemu wyjaśnień do projektu budowlanego i wykonawczego jak też do pozostałej dokumentacji oraz opiniowania zgodności projektów z założeniami zamawiającego, zgodnie z postanowieniami § 8 ust. 4 oraz § 5 ust. 1 lit a) niniejszej umowy.

## § 3

### Warunki wykonania projektu

1. Wykonawca oświadcza, że niniejsza umowa wraz z załącznikami, zawiera wszelkie niezbędne dane do opracowania Dokumentacji projektowej i są one wystarczające oraz nie wnosi do nich żadnych

zastrzeżeń. Zamawiający może dostarczyć Wykonawcy dodatkowe informacje, w szczególności preferowane rozwiązania techniczne oraz wytyczne materiałowe.

2. Wykonawca wykona Dokumentację projektową zgodnie z założeniami do umowy i na każdym etapie będzie przestrzegać tej zgodności z przepisami prawa oraz współpracować z Zamawiającym, a w niezbędnym zakresie również z Użytkownikiem obiektu.
3. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami branżowymi, w szczególności właściwymi normami branżowymi w tym dotyczącymi akustyki, z należytą starannością wynikającą z wykonywania zawodu Projektanta oraz według najlepszej woli i wiedzy Wykonawcy, a także z poszanowaniem interesów Zamawiającego.
4. Zamawiający zobowiązuje się terminowo dokonywać płatności za faktury VAT, obejmujące prawidłowo wykonane i odebrane prace, wystawione przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

#### **§ 4**

##### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania – wyłącznie własnym staraniem i na własny koszt, który uwzględniony został w ryczałtowym wynagrodzeniu umownym - wszelkich niezbędnych dokumentów, informacji, ekspertyz i operatów - wymaganych w celu sporządzenia projektów do wykonania Przedmiotu umowy, w tym uzyskania koniecznych decyzji administracyjnych m.in. ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę – o ile jest wymagana.
2. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z umową wraz z załącznikami, rozumie jej treść i wymagania oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej umowy w sposób z nimi zgodny.
3. Wykonawca jest wiodącym wykonawcą projektów i wyłącznie na nim spoczywa obowiązek należytej współpracy i koordynacji całości prac projektowych dotyczących Inwestycji. Wykonawca odpowiada za zgodność skoordynowanego Projektu budowlanego i wykonawczego Inwestycji oraz prawidłowość kosztorysu z przepisami prawa.
4. Wykonawca zapewnia, że on sam, jego projektanci oraz podwykonawcy mają doświadczenie i wiedzę, konieczne do opracowania Dokumentacji projektowej, niezbędne uprawnienia projektowe do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalnościach wymaganych stopniem skomplikowania Dokumentacji projektowej oraz wymagane przepisami prawa. Uprawnienia budowlane do projektowania oraz przynależność do izby inżynierów budowlanych stanowią **Załącznik Nr 3** do umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania projektów zgodnie z niniejszą umową z najwyższą starannością, zasadami współczesnej wiedzy techniczno-budowlanej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami (aktualnymi na dzień odbioru Przedmiotu umowy oraz realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego w każdym przypadku, w którym jest to obiektywnie możliwe), a także Wytycznymi Zamawiającego i Użytkownika obiektu, jak również w sposób kompletny z punktu widzenia celu jakiemu mają służyć.
6. Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązuje się do dwukrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich w terminach wskazanych przez Zamawiającego, co nie spowoduje dodatkowych kosztów po stronie Zamawiającego.

#### **§ 5**

##### **Nadzór autorski**

1. Wykonawca zobowiązuje się pełnić Nadzór autorski nad realizacją Inwestycji zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy Prawo Budowlane. Strony ustalają, że Nadzór autorski będzie pełniony w miarę potrzeb, w formie wizyt na budowie Inspektora wskazanego w § 12 ust. 1 lit. b) lub wyjaśnień drogą mailową w celu rozwiązywania bieżących problemów projektowych – o formie i terminie decyduje Zamawiający lub Inspektor Nadzoru Inwestorskiego. Obowiązki Wykonawcy w tym względzie obejmować będą w szczególności:

- a) wsparcie Zamawiającego w udzielaniu odpowiedzi na pytania do SWZ (w zakresie wykonanej dokumentacji) i weryfikacji oferty najkorzystniejszej pod względem zgodności złożonych ofert z wymaganiami zawartymi w dokumentacjach przetargowych, w postępowaniach na wybór Nadzoru Inwestycyjnego oraz wykonawcy robót budowlanych;
  - b) nadzór nad zgodnością wykonawstwa z Dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń, kontrolę zgodności realizacji Inwestycji z Dokumentacją projektową w toku wykonywania robót budowlanych;
  - c) wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych powstałych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym: rysunki robocze, uszczegółowienia rysunków wykonawczych;
  - d) nanoszenia poprawek lub uzupełnień na Dokumentację projektową, uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższym niż przewidziano w Dokumentacji projektowej;
  - e) opiniowanie przedstawionych przez Wykonawcę robót lub Zamawiającego lub Użytkownika propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawianie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w Dokumentacji projektowej z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności;
  - f) ocena parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami;
  - g) dokonaniu zmian rozwiązań projektowych – na żądanie Zamawiającego;
  - h) udział w naradach i komisjach technicznych, odbiorach robót zanikowych próbach instalacji i procedurach rozruchu oraz końcowym odbiorze zadania;
  - i) udział w odbiorze Inwestycji i czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanych zdolności funkcjonalnych Inwestycji.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu skutki finansowe proponowanych zmian w Dokumentacji w stosunku do rozwiązań poprzednich i uzyskać pisemną, pod rygorem nieważności, zgodę Zamawiającego na ich wprowadzenie. Wykonawca poniesie wszelkie skutki finansowe zmian, które wprowadził bez wiedzy i zgody Zamawiającego.

## **§ 6**

### **Prawa autorskie**

1. W trakcie prac nad Dokumentacją projektową Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej współpracy z Zamawiającym w celu omówienia postępu prac oraz w celu konsultacji i bieżącego zatwierdzania przez Zamawiającego proponowanych rozwiązań projektowych. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania w tajemnicy i nieujawniania osobom trzecim informacji uzyskanych przy realizacji wykonywanej umowy, a w szczególności informacji stanowiących tajemnicę Zamawiającego.
2. W ramach wynagrodzenia umownego, z chwilą przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę części lub całości Dokumentacji Projektowej niezależnie od rozwiązania lub odstąpienia od umowy, na Zamawiającego przechodzą wszelkie, nieograniczone w czasie i przestrzeni, autorskie prawa majątkowe do projektów przygotowanych przez Wykonawcę w ramach wykonywania Przedmiotu umowy, a także wszelkich opracowań i dokumentów będących utworami w rozumieniu Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym na następujących polach eksploatacji:
  - a) korzystanie i pobieranie pożytków;
  - b) prawo do rozpowszechniania, w tym w szczególności do publikowania w miejscach i czasie określonym przez Zamawiającego, na potrzeby realizacji działań promujących obiekty wybudowane na podstawie tych prac oraz właścicieli lub użytkowników tych obiektów;
  - c) wprowadzanie do obrotu;
  - d) użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;

- e) utrwalanie i zwielokrotnianie dowolną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - f) prawo do publicznego wystawiania, wyświetlania, a także publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
  - g) wprowadzenie do pamięci komputera lub dystrybucja w sieci komputerowej, na przykład w sieci wewnętrznej Zamawiającego lub w Internecie;
  - h) wykorzystywanie projektów lub ich części w jakichkolwiek celach związanych z realizacją lub eksploatacją obiektów zrealizowanych na ich podstawie, w tym do ich budowy, rozbudowy, przebudowy, odbudowy, utrzymania, napraw, zarządzania, wynajmu, promocji i reklamy;
  - i) wykorzystanie rozwiązań zastosowanych w projektach lub ich części do tworzenia dowolnej dokumentacji lub opracowań technicznych lub budowlanych, a w szczególności innych projektów, schematów, rysunków, modeli i wizualizacji oraz wykorzystanie takiej dokumentacji lub opracowań w celu realizacji i eksploatacji obiektów budowlanych lub ich części;
  - j) udostępnianie wykonawcom robót budowlanych w pełnym możliwym zakresie;
  - k) wielokrotne wykorzystywanie do realizacji inwestycji;
  - l) przetwarzanie;
  - m) wprowadzanie zmian, przeróbek, adaptacji lub modyfikacji.
3. Wykonawca udziela niniejszym Zamawiającemu lub upoważnionym przez niego podmiotom zgody na dokonywanie wszelkich zmian, przeróbek, adaptacji lub modyfikacji projektu, a także wszelkich opracowań i dokumentów będących utworami w rozumieniu Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych i oświadcza, że nie będzie wnosił do nich żadnych zastrzeżeń. Wykonawca udziela również, w rozumieniu art. 2 ustawy Prawo Autorskie, zgody na wykonanie autorskich praw zależnych do projektu, a także wszelkich opracowań i dokumentów będących utworami w rozumieniu Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, jak również przenosi na rzecz Zamawiającego prawo do zatwierdzania wykonania autorskich praw zależnych. Ponadto, Wykonawca wyraża zgodę, a wykonanie wszelkich niezbędnych zmian, przeróbek, adaptacji, opracowań i modyfikacji wykonanego przez siebie projektu, a także wszelkich opracowań i dokumentów będących utworami w rozumieniu Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami, w szczególności w sytuacji, gdy zmiany w utworach następują na skutek sprawowania Nadzoru autorskiego w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane oraz gdy są konieczne i uzasadnione ze względu na realizację Przedmiotu Umowy lub charakter prac objętych Dokumentacją Przedmiotu Umowy. Wprowadzenie zmian oraz Nadzór autorski może zostać wykonane przez Wykonawcę lub powierzone dowolnej osobie. Wykonawca wyraża także zgodę na naruszenie integralności, w tym formy i treści utworów, poprzez wprowadzenie do nich zmian – niezależnie od tego, jaki podmiot będzie dokonywać zmian.
4. Wykonawca niniejszym zobowiązuje się, że nie będzie korzystał ze swoich osobistych praw autorskich do jakiegokolwiek utworu w zakresie, w którym wykonanie takich praw uniemożliwiłoby lub utrudniło korzystanie z utworu, w tym jego modyfikację lub upublicznienie przez Zamawiającego. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wyłącznego wykonywania osobistych praw autorskich, z tym zastrzeżeniem, iż Zamawiający uprawniony jest przenieść takie upoważnienie na osoby trzecie. Wykonawca zobowiązuje się na każde żądanie Zamawiającego potwierdzić, w formie pisemnej, upoważnienie do wykonywania przez Zamawiającego lub wskazaną przez niego osobę trzecią, osobistych praw autorskich do utworów wykonanych przez Wykonawcę (w tym jego pracowników i współpracowników) oraz zrzeczenie się przez Wykonawcę (w tym jego pracowników i współpracowników) wykonywania tych praw.
5. Wykonawca oświadcza, że w chwili przenoszenia praw autorskich, o których mowa powyżej:
- a) majątkowe prawa autorskie do każdego z utworów będą jego własnością w pełnym zakresie, w tym Wykonawca zapewni uzyskanie zezwolenia na wykonywanie autorskich praw zależnych od zatrudnionych przez siebie Projektantów (autorów tych prac);
  - b) majątkowe prawa autorskie będą wolne od jakichkolwiek obciążeń lub praw osób trzecich;

- c) zarówno przeniesienie jak i korzystanie z majątkowych praw autorskich nie narusza żadnych praw osób trzecich;
  - d) nie przeniesie ani nie zobowiązał się do przeniesienia autorskich praw majątkowych i praw zależnych do Prac Projektowych na inny podmiot aniżeli na Zamawiającego.
6. Wykonawca przyjmuje na siebie wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich odnośnie praw autorskich związanych z wykonywanym Przedmiotem Umowy lub jego częścią. Wykonawca zadba w szczególności, aby wykonany Przedmiot Umowy lub jego część nie naruszała praw innych osób. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez jakąkolwiek osobę trzecią z jakimikolwiek roszczeniami wynikającymi z naruszenia praw przysługujących tej osobie w stosunku do utworów stanowiących Przedmiot Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu, a także zwróci on na pierwsze żądanie Zamawiającego wszelkie wydatki, jakie ten poniesie w związku z roszczeniami w tym w szczególności koszty doradztwa prawnego, zastępstwa procesowego, postępowania sądowego, koszty odszkodowań, zadośćuczynienia albo kar.
7. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby, którym będą przysługiwały osobiste prawa autorskie do jakiegokolwiek utworu powstałego przy realizacji umowy nie będą korzystały ze swoich osobistych praw autorskich do takich utworów i wobec powyższego Wykonawca zobowiązany jest do zawierania w umowach z osobami trzecimi działającymi na jego zlecenie przy realizacji Przedmiotu Umowy zobowiązań o powstrzymaniu się od wykonywania osobistych praw autorskich.
8. Zamawiający uprawniony jest dowolnie rozporządzać projektami wykonanymi na podstawie niniejszej umowy oraz prawami wynikającymi z umowy.
9. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się na każde żądanie Zamawiającego potwierdzić Zamawiającemu, w formie pisemnej, nabycie praw autorskich i praw zależnych do utworów oraz nabycie przez Zamawiającego uprawnień dotyczących utworów, o których mowa w niniejszej Umowie. Wykonawca zobowiązuje się na każde żądanie Zamawiającego niezwłocznie doręczyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie Wykonawcy o prawidłowym nabyciu praw autorskich i praw zależnych do utworów powstałych w wyniku wykonania zobowiązania Wykonawcy i Podwykonawców wynikającego z umowy oraz o skutecznym uprawnieniu Zamawiającego do wykonywania uprawnień Zamawiającego dotyczących tych utworów wynikających z umowy.
10. Wynagrodzenie dla Wykonawcy za przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz udzielenie licencji na wykonanie wszelkich ww. obowiązków umownych zawarte jest w ryczałtowym wynagrodzeniu umownym wskazanym w § 9 ust. 1 tej umowy - w tym za każde, odrębne pole eksploatacji i wyczerpuje wszelkie roszczenia wykonawcy z tego tytułu.

## **§ 7**

### **Termin wykonania umowy**

1. Przedmiot Umowy w zakresie prac projektowych zostanie zrealizowany przez Wykonawcę w następujących, wskazanych poniżej terminach:
- 1) Obowiązki wynikające z § 2 ust. 1. pkt 1) tj.:
    - a) opracowanie Dokumentacji projektowej, w tym projekt budowlany i wykonawczy Inwestycji, w stopniu umożliwiającym realizację Inwestycji, zawierający m.in. również specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz przedmiary robót; kosztorysu wykonania Inwestycji;
      - \*część 1: maksymalnie ...../zgodnie z ofertą/ dni od dnia podpisania umowy;
      - \*część 2: maksymalnie ...../zgodnie z ofertą/ dni od dnia podpisania umowy;
      - \*część 3: maksymalnie ...../zgodnie z ofertą/ dni od dnia podpisania umowy;
      - \*część 4: maksymalnie ...../zgodnie z ofertą/ dni od dnia podpisania umowy;
    - b) uzyskanie ostatecznych decyzji administracyjnych niezbędnych do rozpoczęcia inwestycji (z uwzględnieniem zapisów ust. 2 niniejszego paragrafu) tj. odpowiednio:
      - ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę w terminie 79 dni od momentu złożenia wniosku. W okres ten wlicza się ustawowy termin 65 dni na wydanie pozwolenia przez właściwy urząd

oraz 14 dni na wniesienie odwołania. Niezwłocznie po uprawomocnieniu decyzji Wykonawca przekaze Zamawiającemu decyzję wraz z kompletem Dokumentacji projektowej z osteplowanym projektem budowlanym;

- zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę – w terminie 21 dni od zawiadomienia do właściwego organu o zamiarze wykonania robót budowlanych niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę. Wykonawca niezwłocznie po upływie ww. terminu przekaze Zamawiającemu komplet Dokumentacji projektowej wraz z kopią wniosku złożonego do właściwego urzędu potwierdzonego pieczętą wpływ lub zaświadczeniem o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu wydanym przez właściwy Urząd;
- w przypadku, gdy roboty budowlane objęte Dokumentacją nie wymagają uzyskania pozwolenia na budowę ani zgłoszenia robót niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę, Wykonawca niezwłocznie przekaze Zamawiającemu komplet Dokumentacji projektowej wraz ze stanowiskiem właściwego urzędu bądź oświadczeniem własnym w tym zakresie.

2) obowiązki w zakresie Nadzoru autorskiego wykonywane będą:

- a) w trakcie realizacji postępowań na wybór Nadzoru Inwestycyjnego oraz wykonawcy robót budowlanych – w terminie **2 dni roboczych** od przekazania pytań (w uzasadnionych przypadkach termin ten może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego) oraz
- b) w toku realizacji Inwestycji objętych Dokumentacją projektową, opracowaną przez Wykonawcę począwszy od dnia rozpoczęcia robót budowlanych nieprzerwanie do zakończenia czynności odbioru końcowego robót budowlanych,

przy czym Zamawiający przewiduje uruchomienie procedury wyboru wykonawcy robót w terminie 24 m-cy od odebrania dokumentacji projektowej.

Pozostałe obowiązki nie objęte dyspozycją zdania poprzedniego wykonane będą w czasie wynikającym z ich charakteru i właściwości.

2. Strony mają prawo do przedłużenia terminu realizacji umowy o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone jego dotrzymanie, w następujących sytuacjach:

- a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający,
- b) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- c) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- d) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami, zdefiniowanej jako zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia, któremu żadna ze Stron nie może zapobiec, nie ma na nią wpływu, ani nie może uniknąć jej następstw, obejmującej przynajmniej jeden z aspektów tj:
  - działania przyrody/siły natury (np. powódź, wichura, inne),
  - akty władzy ustawodawczej i wykonawczej (np. zmiana przepisów prawa),
  - niektóre zaburzenia życia zbiorowego (np. zamieszki uliczne),

przy czym zdarzenie to w sposób realny ma wpływ na sposób realizacji umowy, co Wykonawca jest w stanie udokumentować.

3. Zmiana terminu, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1 nastąpi w formie pisemnego aneksu do umowy, na wniosek Wykonawcy (z wyłączeniem przesłanki wynikającej z ust. 2 lit. a) ) przekazany Zamawiającemu niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 10 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.

4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z niedotrzymaniem terminów, o których mowa w ust. 1. niniejszej umowy, w tym także z tytułu utraconych korzyści, jednakże z uwzględnieniem ust. 2.

## § 8

### Odbiór Dokumentacji projektowej

1. Miejscem odbioru wykonanej Dokumentacji projektowej będzie siedziba Zamawiającego lub miejsce przez niego wskazane.
2. Wykonawca w terminie wskazanym w § 7 ust. 1 pkt. 1) lit. a) przekaże Zamawiającemu komplet Dokumentacji w wersji elektronicznej e-mailem, w tym kosztorysy w wersji edytowalnej możliwe do otwarcia w programie NORMA PRO.
3. Zamawiający w terminie **7 dni roboczych** od otrzymania projektu zgłosi uwagi przy zachowaniu formy pisemnej (e-mail/pismo). W przypadku wniesienia przez Zamawiającego uwag do Dokumentacji (dokumentacja projektowa, która została wykonana niezgodnie z postanowieniami umowy, uzgodnieniami lub która jest niekompletna lub została wykonana niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa), Wykonawca w terminie 5 dni roboczych jest zobowiązany do:
  - a) uwzględnienia uwag i przedstawienia poprawionej Dokumentacji, albo
  - b) w przypadku odmowy ich uwzględnienia przedstawienia pisemnego uzasadnienia tej odmowy, przy czym Zamawiający w terminie 7 dni roboczych – zajmie stanowisko w tej sprawie.Uznanie odmowy za zasadną lub niezłożenie żadnego oświadczenia i niepodjęcie żadnych dalszych czynności w tym terminie jest równoznaczne z przyjęciem projektu w przedstawionej wersji przez Zamawiającego.
4. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień dotyczących projektów, a Wykonawca zobowiązany będzie udzielić takich wyjaśnień niezwłocznie, jednakże nie później niż w ciągu **4 dni roboczych** od daty zgłoszenia żądania. Zamawiający może żądać wyjaśnień zarówno w okresie projektowania, jak i do czasu zakończenia wykonywania robót budowlanych Inwestycji.
5. Zamawiający jest uprawniony do dokonywania wyżej wymienionej weryfikacji do momentu, aż Dokumentacja projektowa będzie wykonana prawidłowo. Strony ustalają, że status prawidłowości nadany przez Zamawiającego jest wiążący dla Wykonawcy.
6. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca nie może powoływać się na:
  - a) skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnień, o których mowa w powyższych ustępach;
  - b) zastosowanie się przez Wykonawcę do uwag i poleceń, o których mowa w powyższych ustępach;
  - c) niesprawdzenie zgodnie z Umową przez Zamawiającego Dokumentacji projektowej;jako na przyczynę zaistnienia zwłoki w wykonywaniu Dokumentacji projektowej lub jako przyczynę niewykonania bądź nieprawidłowego wykonania jakichkolwiek jej części.
7. Wykonawca w terminie **3 dni roboczych** od przyjęcia Dokumentacji Projektowej przez Zamawiającego, złoży jej komplet do właściwego Urzędu w celu niezbędnych zgód wymaganych do rozpoczęcia inwestycji. Zamawiający uznaje uzyskanie prawomocnej decyzji administracyjnej w terminach i na zasadach opisanych w § 7 niniejszej umowy.
8. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu opieczętowany przez właściwy organ projekt budowlany w 2 egzemplarzach oraz pełną Dokumentację projektową w tym projekt budowlany i wykonawczy wraz z kosztorysami i przedmiarem robót w 2 (dwóch) podpisanych przez Wykonawcę egzemplarzach w wersji papierowej, w wersji elektronicznej: nieedytowalnej, skanowanej wraz z podpisami w formacie .pdf oraz edytowalnej: w formacie .pdf bez zabezpieczeń, w formatach .doc, .xls i .dwg bez zabezpieczeń- na nośniku CD.
9. Dokumentacja projektowa, stanowiąca umówiony przedmiot odbioru, będzie zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż jest ona wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej i że, zostaje wydana w stanie pełnym (kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć). Wykaz opracowań oraz pisemne



oświadczenie, o którym mowa wyżej złożone w *Załączniku nr 5* do umowy stanowią integralną część przedmiotu odbioru.

10. Weryfikacja oraz odbiór Dokumentacji Projektowej nie zwalnia Wykonawcy z pełnej i wyłącznej odpowiedzialności za jej należyte wykonanie i nie stanowi przeszkody w późniejszym żądaniu Zamawiającego usunięcia stwierdzonych wad lub innych nieprawidłowości, co zostało przez Strony uzgodnione w § 11 niniejszej umowy.
11. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego całej Dokumentacji projektowej jest Protokół odbioru podpisany przez Strony bez zastrzeżeń. Przedmiotem odbioru przez Zamawiającego będą następujące części prac projektowych stanowiących Przedmiot Umowy:
  - a) ostateczna wersja Projektu budowlanego skutecznie złożona do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej;
  - b) projektu wykonawczego;
  - c) kosztorysy, przedmiary, STWiOR;
  - d) uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę w toku właściwej procedury administracyjnej.

## § 9

### Wynagrodzenie\*

1. Za prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy dotyczącego:
  - 1) **\*Części 1** - Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:  
.....zł netto + należny podatek VAT .....% = .....zł brutto  
(słownie .....zł brutto), w tym:
    - a) wartość wykonania dokumentacji projektowej wynosi ..... zł netto
    - b) wartość świadczenia usługi nadzoru autorskiego wynosi .... zł netto
  - 2) **\*Części 2** - Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:  
.....zł netto + należny podatek VAT .....% = .....zł brutto  
(słownie .....zł brutto), w tym:
    - a) wartość wykonania dokumentacji projektowej wynosi ..... zł netto
    - b) wartość świadczenia usługi nadzoru autorskiego wynosi .... zł netto
  - 3) **\*Części 3** - Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:  
.....zł netto + należny podatek VAT .....% = .....zł brutto  
(słownie .....zł brutto), w tym:
    - a) wartość wykonania dokumentacji projektowej wynosi ..... zł netto
    - b) wartość świadczenia usługi nadzoru autorskiego wynosi .... zł netto
  - 4) **\*Części 4** - Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:  
.....zł netto + należny podatek VAT .....% = .....zł brutto  
(słownie .....zł brutto), w tym:
    - a) wartość wykonania dokumentacji projektowej wynosi ..... zł netto
    - b) wartość świadczenia usługi nadzoru autorskiego wynosi .... zł netto
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest **wynagrodzeniem ryczałtowym** wynikającym z kalkulacji własnej Wykonawcy, uwzględnia wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym zawiera wszelkie koszty związane z opracowaniem dokumentacji projektowej łącznie z wszelkimi opłatami (administracyjnymi, uzyskania pozwoleń decyzji, uzgodnień, licencji, patentów, cła itp.), kosztami dojazdu i pobytu (wyżywienie, noclegi, koszty przejazdu, itp.) związane z projektowaniem i pełnieniem Nadzoru Autorskiego oraz wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych wraz z prawem wyłącznego zezwolenia na wykonywanie autorskiego prawa zależnego na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w § 6, a także własność egzemplarzy i nośników dokumentacji projektowej przekazanych przez Wykonawcę Zamawiającemu.
3. Wynagrodzenie stanowi element ryzyka Wykonawcy i nie może być podstawą do zwiększenia umówionego wynagrodzenia, a Zamawiający nie jest zobowiązany do zwrotu Wykonawcy jakichkolwiek

innych kosztów związanych z wykonywaniem niniejszej umowy, bowiem wszystkie zostały uwzględnione w wynagrodzeniu.

## § 10

### Zasady rozliczeń wynagrodzenia Wykonawcy

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy odbywała się będzie - *odrębnie dla każdej Części* - w następujących Etapach:
  - 1) Etap I - dla zakresu określonego w § 2 ust. 1 pkt 1) – w wysokości wskazanej w § 9 ust. 1. pkt. 1), 2), lit. a) - dla właściwych części – po podpisaniu bez zastrzeżeń przez obydwie Strony protokołu odbioru kompletnej Dokumentacji, o którym mowa w § 8 ust. 11 umowy wg. wzoru stanowiącego **Załącznik Nr 4** do umowy, wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę lub kopią zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę z pieczętą wpływu do właściwego Urzędu bądź potwierdzenie braku wniesienia sprzeciwu wydane przez właściwy urząd lub stanowisko właściwego urzędu bądź oświadczenie własne Wykonawcy, że roboty budowlane objęte Dokumentacją projektową nie wymagają pozwolenia na budowę ani zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę;
  - 2) Etap II - dla zakresu określonego w § 2 ust. 1 pkt 2) – w wysokości wskazanej w § 9 ust. 1. pkt. 1), 2), lit. b) - dla właściwych części – po podpisaniu bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót budowlanych przez Zamawiającego, Wykonawcę robót i osobę pełniącą funkcję nadzoru autorskiego.
2. Faktura będzie wystawiona na Zamawiającego ze wskazaniem numeru umowy i wykonanego Etapu.
3. Zapłata wynagrodzenia z tytułu realizacji umowy wynikającego z faktur realizowana będzie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.), w formie przelewu z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment **na rachunek bankowy nr .....** w terminie 21 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy wskazany powyżej figuruje w wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. W przypadku braku wskazanego rachunku bankowego, na dzień zlecenia przelewu, w ww. wykazie zapłata wynagrodzenia zostanie wstrzymana za zgodą Wykonawcy do momentu dokonania przez Wykonawcę zgłoszenia tego rachunku bankowego w przedmiotowym wykazie lub wskazania innego zgłoszonego tam rachunku bankowego.
5. W przypadku wykonywania części umowy przez podwykonawcę, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia tytułem realizacji umowy jest, aby Wykonawca dołączył do faktury dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy/podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom potwierdzające, że Wykonawca zapłacił mu należne wynagrodzenie za wykonanie odpowiedniej części przedmiotu umowy.

Za dowód zapłaty Strony rozumieją przynajmniej jeden z poniższych dokumentów:

  - a) faktury wystawione przez podwykonawcę za wykonane przez niego usługi wraz z protokołem odbioru usług, które są przedmiotem odbioru przez Zamawiającego, potwierdzonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem, łącznie z kopią przelewu bankowego płatności tej faktury,
  - b) pisemne oświadczenie Wykonawcy o tym, że zapłacił w całości wynagrodzenie swoim podwykonawcom biorącym udział w wykonaniu umowy, na których pracę Zamawiający wyraził zgodę zgodnie z § 17 umowy,
  - c) oświadczenia wszystkich podwykonawców, iż otrzymali wynagrodzenie od Wykonawcy i w związku z tym podwykonawca nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tego tytułu do Zamawiającego.

Nie załączenie - wskazanego zgodnie z wyborem Zamawiającego dowodu, o którym mowa wyżej, uprawnia Zamawiającego do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy – do czasu złożenia/przedłożenia tego dowodu.

6. Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty jakichkolwiek, szczegółowych kosztów i wydatków związanych z realizacją Przedmiotu Umowy w szczególności z tytułu rozliczeń Wykonawcy z podwykonawcami.
7. Za datę płatności Strony ustalają dzień wydania przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowi.
8. W przypadku zwłoki w płatności faktury Wykonawca może żądać od Zamawiającego odsetek za zwłokę w wysokości ustawowej za każdy dzień zwłoki.
9. Zamawiający jest uprawniony do potrącania kar umownych z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
10. Wykonawca oświadcza, iż jest czynnym podatnikiem VAT i posiada numer identyfikacji NIP .....
11. Zamawiający oświadcza, iż jest płatnikiem VAT i posiada numer identyfikacji NIP 526-00-15-277.
12. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach jego statusu VAT w trakcie obowiązywania umowy, tj. w szczególności o rezygnacji ze statusu czynnego VAT lub wykreślenia go z listy podatników VAT czynnych przez organ podatkowy, w terminie do 3 dni od ich zaistnienia.
13. W przypadku otrzymania faktury zawierającej błędy, bądź nie otrzymania przez Zamawiającego wszystkich wymaganych załączników do faktury, płatność zostanie wstrzymana i ponownie uruchomiona po dostarczeniu Zamawiającemu odpowiednio korekty faktury/wymaganych dokumentów, z konsekwencją wstrzymania terminu biegu płatności bez konsekwencji kar dla Zamawiającego.
14. Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za zrealizowany zakres umowy określony w przedmiocie umowy, wykonany w sposób prawidłowy oraz zgodny z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
15. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności związanych z realizacją niniejszej umowy.

## **§ 11**

### **Odpowiedzialność za wady w Dokumentacji projektowej**

1. Zamawiający ma prawo do zgłaszania Wykonawcy wad lub zastrzeżeń również do części Dokumentacji projektowej wcześniej odebranej. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia na własny koszt wad, zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego w ciągu **14 dni** od dnia pisemnego powiadomienia (również drogą elektroniczną) go przez Zamawiającego o wadach.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z powstałymi wadami, o których mowa w niniejszym paragrafie i odpowiedzialność w związku z nienależytym wykonaniem Przedmiotu Umowy, w tym także z tytułu utraconych korzyści a także za szkody. Ponadto, z tytułu zwłoki w usuwaniu wad Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną, na zasadach określonych w § 14 ust. 2 niniejszej umowy.
3. Zamawiający, na każdym etapie realizacji umowy oraz w trakcie realizacji inwestycji, ma prawo:
  - 1) weryfikacji /ponownego sprawdzenia Dokumentacji Projektowej, w szczególności pod względem zgodności z Umową, z dokumentacją techniczną przekazaną przez Zamawiającego przepisami prawa, obowiązującymi normami, zaleceniami Zamawiającego,
  - 2) zgłaszania uwag i żądania wprowadzenia poprawek, modyfikacji, uszczegółowień i zmian, a Wykonawca zobowiązany jest te uwagi i zmiany uwzględnić lub wskazać przyczyny merytoryczne lub prawne, dla których niemożliwe jest uwzględnienie uwag Zamawiającego oraz:
    - a) Jeżeli Zamawiający stwierdzi wady lub inne nieprawidłowości w Dokumentacji Projektowej ma prawo wezwać Wykonawcę do ich naprawy w wyznaczonym przez siebie terminie,
    - b) Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub innych nieprawidłowości, Zamawiający uprawniony będzie zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## **§ 12**

### **Osoby odpowiedzialne za realizację umowy**

1. Wykonawca oświadcza, że osobą wskazaną do realizacji zamówienia jest: \*
  - a) pełniącą rolę koordynatora – Pan/i..... numer telefonu ....., adres e-mail: .....,

- b) pełniącą funkcję nadzoru autorskiego na etapie realizacji przedmiotowej inwestycji – Pan/i....., numer telefonu ....., adres e-mail: .....,
  - c) projektant branży elektrycznej – Pan/i..... numer telefonu ....., adres e-mail: .....,
  - d) projektant branży sanitarnej – Pan/i..... numer telefonu ....., adres e-mail: .....,
  - e) projektant branży konstrukcyjno – budowlanej – Pan/i..... numer telefonu ....., adres e-mail: .....,  
posiadający uprawnienia budowlane, których kopie stanowią **Załącznik nr 3** do umowy.
2. Osobami wyznaczonymi do kontaktu oraz odpowiedzialnymi za realizację umowy po stronie Zamawiającego są:
    - a) ....., numer telefonu ....., adres e-mail: .....,
    - b) Użytkownik obiektu -....., numer telefonu ....., adres e-mail: .....,
  3. Osoby wskazane w ust. 1 i 2 upoważnione są do podpisywania w imieniu Zamawiającego protokołów odbioru/ogłędzin i notatek ze spotkań, w tym roboczych, związanych z realizacją niniejszej umowy i Inwestycji.
  4. Przedstawiciele Stron będą komunikować się osobiście, jak i za pomocą dostępnych środków komunikacji elektronicznej i telefonicznej.
  5. Zmiany personalne osób wymienionych w ust. 2 wymagają niezwłocznego poinformowania drugiej strony umowy i nie stanowią zmiany umowy.
  6. W uzasadnionych przypadkach Wykonawca może dokonać zmiany osób wskazanych w ust. 1, uprzednio uzyskując zgodę Zamawiającego. Zamawiający wyrazi zgodę pod warunkiem, że Wykonawca udokumentuje, że nowa osoba posiada kwalifikacje i doświadczenie nie niższe niż wskazano pierwotnie w ofercie – a zmiana nastąpi po sporządzeniu stosownego aneksu.
  7. Wykonawca oświadcza, że osoby przez niego wskazane do realizacji umowy posiadają ważną, opłaconą polisę OC Inżynierów Budownictwa zawartą przez Polską Izbę Inżynierów Budownictwa (*nie mniejszą niż równoważność w złotych 50 000,00 euro oddzielnie dla każdego projektanta*) w zakresie wykonywania samodzielnych technicznych funkcji w budownictwie w ramach posiadanych uprawnień budowlanych, w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą.

### § 13

#### Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres ... **miesiące** (*nie krótszy niż 24 mies.*) od dnia wydania przedmiotu umowy. Dla potwierdzenia udzielonej gwarancji Wykonawca wystawi dokument gwarancyjny, który stanowi **Załącznik nr 5** do niniejszej umowy. Przekazanie dokumentu potwierdzającego okres gwarancji jest warunkiem podpisania końcowego Protokołu odbioru Dokumentacji.
2. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi, jeżeli wada fizyczna zostanie stwierdzona przed upływem .... miesięcy, od dnia podpisania Protokołu odbioru Dokumentacji.
3. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wady fizyczne i prawne Dokumentacji zmniejszające jej wartość lub użyteczność, ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za:
  - a) rozwiązania projektu niezgodne z obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi,
  - b) takie cechy dokumentacji, które mogą doprowadzić do powstania wady inwestycji bądź dowolnej części inwestycji.

### § 14

#### Kary umowne

1. Zamawiający naliczy kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1) zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy, w tym jego części wobec któregośkolwiek z terminów określonych w § 7, w wysokości **0,2%** całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, liczona za każdy dzień opóźnienia.

- 2) zwłoki w usuwaniu wad Przedmiotu Umowy lub jego części wobec terminu wyznaczonego na ich usunięcie, w stosunku do terminów określonych w § 8 i § 11 w wysokości **0,2%** całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, liczona za każdy dzień opóźnienia,
- 3) uchylenia się od pełnienia lub nienależytego wykonywania obowiązków Nadzoru autorskiego (zgodnie z § 5 umowy), w wysokości **2%** wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 za Nadzór autorski za każdy przypadek naruszenia obowiązków określonych w § 4,
- 4) odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości **20%** całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy,
- 5) w przypadku odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, w wysokości **20%** całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.

przy czym łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie będzie wyższa niż *(20% wartości umowy brutto)* tj. .... złotych. Kary umowne z poszczególnych tytułów podlegają kumulacji.

2. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kary umownej z faktury za wykonane prace, a Wykonawca wyraża na to zgodę.

## **§ 15**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający uprawniony jest odstąpić od niniejszej umowy, gdy Wykonawca, pomimo bezskutecznego upływu  **dodatkowego 7 dniowego** terminu wyznaczonego na usunięcia naruszeń, w szczególności, gdy Wykonawca:
  - 1) nie wykonuje bądź wykonuje umowę niezależnie od etapu, w sposób nienależyty,
  - 2) opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy lub jego części wynosi więcej niż 10 dni,
  - 3) wykonuje Dokumentację lub inne obowiązki umowne niezgodnie z niniejszą Umową,
  - 4) przerwał realizację przedmiotu umowy bez pisemnego uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni roboczych.

Prawo to może zostać wykonane w terminie 21 dni od dnia bezskutecznego upływu terminu wskazanego w ust. 1.

2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi spełniać formalno – prawne wymogi zawarte w przepisach Kodeksu Cywilnego.
3. Jeżeli Zamawiający odstąpi od niniejszej umowy bez winy Wykonawcy, Wykonawcy należy się wyłącznie wynagrodzenie za Dokumentację Projektową sporządzoną i odebraną przez Zamawiającego do dnia odstąpienia od niniejszej umowy. Podstawą obliczenia wynagrodzenia będzie protokół inwentaryzacyjny sporządzony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego. Postanowień art. 639 K.c. nie stosuje się.
4. Wykonawca uprawniony jest do odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego z uwzględnieniem zapisów ust. 3.

## **§ 16**

### **Zmiana umowy**

1. Niedopuszczalne są zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Nadzoru Inwestorskiego, za wyjątkiem możliwości dokonania zmian przewidzianych w art. 454 i 455 ustawy - Prawo zamówień publicznych oraz art. 15r. i 15r<sup>1</sup> ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 11 z późn.zm.) oraz w niniejszym paragrafie.

2. Oprócz możliwości dokonania zmian do umowy przewidzianych w innych paragrafach, które nie wymagają sporządzenia aneksu do umowy, Zamawiający przewiduje także możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w przypadku wystąpienia jednej lub kilku z następujących okoliczności:
  - 1) zmiany wynagrodzenia lub zakresu, tylko tej części, która pozostała do wykonania tj. w przypadku:
    - a) rezygnacji przez Zamawiającego z części zakresu przedmiotu zamówienia;
  - 2) zmniejszenia wynagrodzenia o wartość niewykonanych prac; uzasadnionych przyczyn technicznych lub funkcjonalnych – niemających wpływu na wartość umowy - powodujących konieczność zmiany sposobu wykonania umowy:
    - a) na skutek konieczności wprowadzenia zmian zakresu przedmiotu zamówienia, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
    - b) na skutek konieczności zmiany terminu realizacji umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych,
    - c) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie zamówienia, pod warunkiem, że działania te nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron,
  - 3) zmiany stanu prawnego lub faktycznego, które mają wpływ na treść zawartej umowy,
  - 4) zmian podmiotowych po stronie Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiającego zmiany, rezygnacji, bądź wprowadzenia nowego podwykonawcy,
  - 5) zmiany, rezygnacji, bądź wprowadzenia nowego podwykonawcy, przy uwzględnieniu zapisów § 17.
3. Dokonanie zmian, o których mowa w ust. 2 jest możliwe wyłącznie w trybie aneksu do umowy, podpisanego przez Strony.
4. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
  - a) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
  - b) danych teled adresowych,
  - c) danych rejestrowych,
  - d) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron umowy, o ile zachodzą przesłanki określone w art. 455 ust 1 pkt 2) lit. b) ustawy.
5. Zmiany umowy dokonane z naruszeniem postanowień umownych są nieważne.

## **§ 17**

### **Realizacja umowy – podwykonawcy**

*(W przypadku, kiedy Wykonawca nie przewiduje zatrudnienia podwykonawców niniejszy paragraf, zostanie odpowiednio dostosowany\*)*

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać własnymi siłami przedmiot umowy, z wyjątkiem prac, które wykonają podwykonawcy.
2. Wykaz prac, których wykonanie zostanie powierzone podwykonawcom zawiera *Załącznik nr 6* do umowy.
  - \* Wykonawca oświadcza, że na dzień zawarcia umowy wykona przedmiot umowy bez udziału podwykonawców, jednakże w przypadku zatrudnienia podwykonawców Wykonawca zobowiązuje się przedstawić Zamawiającemu - Wykaz prac, których wykonanie zostanie powierzone podwykonawcom, zgodnie z *Załącznikiem nr 6* do umowy, oraz zastosuje zapisy umowy dotyczące podwykonawców. Zatrudnienie podwykonawców wymaga podpisania przez Strony stosownego aneksu.
3. Wykonawca może zlecić wykonanie części usług podwykonawcom, posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje, i zatrudniającym pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i wyposażenie do wykonania zleconych prac, dostaw lub usług. Fakt zlecenia części usług podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłowe wykonanie postanowień umowy.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania podwykonawców i ich pracowników, jak i za własne działania i zaniechania.

5. Zmiana podwykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu umowy, jak również możliwość skorzystania przez Wykonawcę z dalszych podwykonawców, uprzednio nie wskazanych, może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 pkt 3) i 4) ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
7. Wykonawca - pod rygorem nieważności - wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego może przy wykonywaniu niniejszej umowy posługiwać się osobami trzecimi posiadającymi odpowiednie kwalifikacje. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za czynności takich osób jak za działania własne. Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności, z jakiegokolwiek tytułu, wobec tych osób. W umowie zawartej z ww. osobami Wykonawca zamieści zapis o przeniesieniu praw autorskich majątkowych oraz pozostałe wymagania w tym względzie, w zakresie wynikającym z § 6 niniejszej umowy.

## **§ 18**

### **Poufność i przetwarzanie danych**

1. Wykonawca zapewnia, że – zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (RODO) – dane osobowe przetwarzane w związku z realizacją niniejszej umowy będą przetwarzane za pomocą odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych w sposób zapewniający odpowiednią ich ochronę, w tym ochronę przed niedozwolonym lub niezgodnym z prawem przetwarzaniem oraz przypadkową utratą, zniszczeniem lub uszkodzeniem.
2. Wykonawca:
  - a) dopuści do przetwarzania danych osobowych jedynie osoby działające z jego upoważnienia oraz do przedmiotowych danych osobowych, do których dostęp jest niezbędny ze względu na realizację niniejszej umowy, w związku z którą dochodzi do przetwarzania danych osobowych;
  - b) zapewnia, że osoby mające dostęp do danych osobowych, zobowiązane są do zachowania tajemnicy w zakresie przetwarzania danych osobowych;
  - c) osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych zaznajomione są z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych i odpowiedzialnością za ochronę tych danych przed niepożądanym dostępem, nieuzasadnioną modyfikacją, zniszczeniem, nielegalnym ujawnieniem lub zbieraniem;
  - d) zapewnia wypełnienie obowiązków informacyjnych zgodnie z RODO.
3. Uwzględniając stan wiedzy technicznej, Wykonawca wdrożył odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanym danym osobowym zapewnić stopień bezpieczeństwa odpowiadający – z uwzględnieniem prawdopodobieństwa wystąpienia i wagi zagrożenia – ryzyku naruszenia praw lub wolności podmiotów, których dane zabezpiecza w wyniku wykonywania niniejszej umowy.
4. W przypadku stwierdzenia naruszenia ochrony danych osobowych przetwarzanych w związku z realizacją niniejszej umowy, Wykonawca, zgodnie z przyjętą przez niego procedurą, poinformuje o tym Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 36 godzin od stwierdzenia naruszenia; powiadomienie nastąpi przez przesłanie wiadomości za pośrednictwem poczty elektronicznej.
5. W przypadku zakończenia realizacji niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest zaprzestać przetwarzania danych osobowych gromadzonych na potrzeby realizacji umowy i usunąć je w taki sposób, aby nie było możliwe ponowne ich odtworzenie. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzednim, wykonuje niezwłocznie po zakończeniu realizacji umowy, chyba że przepisy prawa nakazują

Wykonawcy dalsze ich przechowywanie. W takim przypadku za przetwarzanie wyżej wymienionych danych po rozwiązaniu przedmiotowej umowy Wykonawca odpowiada jak administrator.

6. Wykonawca zobowiązany jest zachować poufność informacji dotyczących Zamawiającego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2021 r. poz. 275)
7. Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji, w szczególności o danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazanych przez drugą Stronę; uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy.
8. Zapisy wskazane w niniejszym paragrafie mają odpowiednio zastosowanie do podwykonawców, którzy przekazują Wykonawcy lub Zamawiającemu dane osobowe lub którym przekazywane są przedmiotowe dane.
9. Wykonawcy znany jest fakt, iż treść niniejszej umowy, stanowią informację publiczną która podlega udostępnianiu w trybie ustawy z 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. 2020 r. poz. 2176).

## **§ 19**

### **Postanowienia końcowe**

1. Odniesienia dotyczące terminów realizacji określonych w „dniach” rozumiane są jako kolejne dni kalendarzowe, chyba że określono inaczej.
2. Wszelkie roszczenia wynikające z niniejszej umowy wobec Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany zgłosić Zamawiającemu na piśmie, w terminie 14 dni od dnia powstania przyczyny uzasadniającej roszczenie.
3. Strony będą dążyć do polubownego rozstrzygnięcia sporów mogących powstać na tle realizacji niniejszej umowy. W przypadku braku możliwości polubownego załatwienia sporu, Strony poddadzą go pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz innych obowiązujących aktów prawnych.
5. Jeśli ostatni dzień terminu na dokonanie czynności określonych w umowie przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, termin ten przesuwają się na dzień następny.
6. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

Załącznik nr 1 - Kopia oferty Wykonawcy

\*Załącznik nr 2a - część I - Zakres prac projektowych w Gnieźnie

\*Załącznik nr 2b- część II - Zakres prac projektowych w Ostrowie Wlkp.

\*Załącznik nr 2c- część II - Zakres prac projektowych w Rzeszowie

\*Załącznik nr 2d- część II - Zakres prac projektowych w Świnoujściu

Załącznik nr 3- Uprawnienia budowlane do projektowania oraz przynależność do izby inżynierów budowlanych,

Załącznik nr 4 –Protokół odbioru Dokumentacji - Wzór

Załącznik nr 5– Dokument gwarancyjny.

Załącznik nr 6 – Wykaz prac powierzonych podwykonawcom

Załącznik nr 7 – Kopia dokumentów potwierdzających posiadanie ubezpieczenie OC (projektantów)

\*niepotrzebne skreślić

**Zamawiający**

**Wykonawca**



*Załącznik nr 1 - Kopia oferty Wykonawcy*

*Załącznik nr 1 do umowy nr FS.ZPN.251. . . . .2021 z dnia ..... 2021 r.*

*Załącznik nr 2a -2d - Szczegółowy Opis Przedmiotu Umowy*

*Załącznik nr 2a do umowy nr FS.ZPN.251. . . . .2021 z dnia ..... 2021 r.*

*Załącznik nr 2b do umowy nr FS.ZPN.251. . . . .2021 z dnia ..... 2021 r.*

*Załącznik nr 2c do umowy nr FS.ZPN.251. . . . .2021 z dnia ..... 2021 r.*

*Załącznik nr 2d do umowy nr FS.ZPN.251. . . . .2021 z dnia ..... 2021 r.*

*Załącznik nr 3 Uprawnienia Budowlane Projektantów*

*Załącznik nr 3 nr FS.ZPN.251. . . . .2021 z dnia ..... 2021 r.*

*Załącznik nr 4 do umowy - Protokół odbioru*

*Załącznik nr 4 do umowy nr FS.ZPN.251. . . . .2021 z dnia ..... 2021 r.*

**Protokół odbioru Dokumentacji**

spisany w dniu: .....

adres:.....

Komisja w składzie:

1. ....
2. ....
3. ....

dokonała odbioru Dokumentacji projektowej obejmującej:

- 1) Projekt budowlany - .....
  - 2) Projekt wykonawczy - .....
  - 3) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót\* - .....
  - 4) Dokumentację kosztorysową (kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót wszystkie branże,
  - 5) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót)\* - .....
  - 6) Decyzję / Kopię złożonego zgłoszenia wraz z pieczętką wpływu właściwego urzędu bądź potwierdzenie braku wniesienia sprzeciwu wydane przez właściwy urząd\* - .....
- dla zadania pn.: „.....”\*\*stanowiących przedmiot umowy w zakresie zgodnie z Umową nr..... z dnia .....

**Uwagi Komisji:**

.....  
.....  
.....

Podpisy Komisji:

1. ....
2. ....
3. ....

\* Niepotrzebne skreślić

\*\* Wpisać zakres prac z §1

**DOKUMENT GWARANCYJNY**

**GWARANT:**

*Firma ....*

**PRZEDMIOT GWARANCJI:**

*Dokumentacja projektowa na ..... wykonana zgodnie z umową nr...*

Zgodnie z § 13 ww. umowy udzielam .... miesięcy gwarancji na wykonaną Dokumentację projektową licząc od dnia .... tj. podpisania protokołu odbioru dokumentacji przez Zamawiającego.

Oświadczamy, że przekazana Dokumentacja projektowa:

1. jest wykonana zgodnie z umową na .....
2. obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej
3. zostaje wydana w stanie pełnym (kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć).

Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowią integralną część przedmiotu odbioru.

.....  
*Podpis Gwaranta*

Załącznik nr 6 do umowy - Podwykonawcy  
Załącznik nr 6 do umowy nr FS.ZPN.251. . . . .2021  
z dnia.....

/Przykład formularza/

.....dnia.....r.

.....  
(nazwa Wykonawcy)

### **Wykaz prac powierzonych podwykonawcom**

**Opracowanie dokumentacji projektowych wraz z pełnieniem funkcji nadzoru autorskiego w trakcie realizacji Inwestycji:**

\***Część 1 – p.n.** „Remont budynku użytkowego wraz z pracami na zewnątrz, ze szczególnym uwzględnieniem odwodnienia terenu posesji, w nieruchomości będącej własnością FSUSR w **Gnieźnie**, al. Reymonta 2.”,

\***Część 2 – p.n.** „Adaptacja pomieszczeń piwnicznych na składnicę akt w budynku FSUSR w **Ostrowie Wielkopolskim** przy ul. Krotoszyńskiej 41”

\***Część 3 – p.n.** „Remont budynku w zakresie wymiany wykładziny we wskazanych pokojach, wymiany okien i drzwi, remontu łazienek, malowania ścian wewnętrznych i elewacji budynku oraz ocieplenia sufitu w garażu wraz z pracami towarzyszącymi – w obiekcie FSUSR w **Rzeszowie** przy ul. J. Słowackiego 7”,

\***Część 4 – p.n.** „Kompleksowy remont 27 łazienek wraz z wymianą drzwi łazienkowych i wejściowych do pokoi, remont 15 balkonów pokojowych oraz wymiana daszków z poliwęglanu na szklane wraz z konserwacją metalowych wsporników balkonów w nieruchomości FSUSR w **Świnoujściu**, ul. M. Konopnickiej 17”

<i>Lp.</i>	<i>Nazwa podwykonawcy</i>	<i>Powierzona część umowy</i>	<i>Zakres wykonywanych czynności</i>
<b>1</b>			
<b>(...)</b>			

\* Niepotrzebne skreślić

.....  
(Podpis osoby lub osób uprawnionych do reprezentowania wykonawcy w dokumentach rejestrowych lub we właściwym pełnomocnictwie)

*Załącznik nr 7 – Kopia dokumentów potwierdzających posiadanie ubezpieczenie OC (projektantów)*

*Załącznik nr 7 do umowy nr FS.ZPN.251. . . . .2021 z dnia ..... 2021 r.*