

Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane
Roboty budowlane w nieruchomości FSUSR w Kołobrzegu (78-100), przy ul. Norwida 3

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) **Nazwa zamawiającego:** Fundusz Składkowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników
- 1.3.) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 010347026
- 1.4) **Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) **Ulica:** Stanisława Moniuszki 1a
- 1.4.2.) **Miejscowość:** Warszawa
- 1.4.3.) **Kod pocztowy:** 00-014
- 1.4.4.) **Województwo:** mazowieckie
- 1.4.5.) **Kraj:** Polska
- 1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL911 - Miasto Warszawa
- 1.4.7.) **Numer telefonu:** 667-333-357
- 1.4.8.) **Numer faksu:** 22-629-97-24
- 1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** przetargi@fsusr.gov.pl
- 1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://www.fsusr.gov.pl/>
- 1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - inny zamawiający

Osoba prawna typu korporacyjnego

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) **Identyfikator postępowania:** ocds-148610-99bd3899-88a8-11eb-86b1-a64936a8669f
- 2.2.) **Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00010932
- 2.3.) **Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.4.) **Data ogłoszenia:** 2024-01-04

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) **Charakter zamówienia:**

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) **Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE:** Tak

3.2.1.) **Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE:** 2021/BZP 00021476/01

3.3.) **Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:**

Nie

3.5.) **Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

3.6.) **Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

3.7.) **Nazwa zamówienia:**

Roboty budowlane w nieruchomości FSUSR w Kołobrzegu (78-100), przy ul. Norwida 3

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych pn. przebudowa dachu mansardowego, stropodachu, "Dachu Zielonego", docieplenie elewacji wraz z wykonaniem oświetlenia/iluminacji budynku, remontu tarasu, schodów zewnętrznych i łazienek – w obiekcie Funduszu Składkowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników w Kołobrzegu przy ul. C. K. Norwida 3.
 2. Nieruchomość jest własnością Funduszu Składkowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników.
 3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony został w dokumentacji technicznej, w skład której wchodzi: projekt budowlano-wykonawczy, przedmiar robót oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (dalej Stwór). Powyższa dokumentacja stanowi załącznik do PPU.
 4. Zakres prac wymaga uzyskania decyzji - Decyzja nr 00020/2021 z dnia 18.01.2021 r.
 5. Zamawiający zaznacza, iż załączony przedmiar stanowi materiał pomocniczy, a podstawą do sporządzenia oferty jest SWZ, dokumentacja techniczna, oraz STWiOR
- Pełne informacje zawiera dokumentacja postępowania.

3.9.) Główny kod CPV: 45262900-0 - Roboty balkonowe

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

45261910-6 - Naprawa dachów

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45431000-7 - Kładzenie płytek

45443000-4 - Roboty elewacyjne

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2021-06-24

4.2.) Okres realizacji zamówienia:
do 2022-04-30

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): F.H.U. "SABPOL II" SEBASTIAN LITYŃSKI

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 858-115-15-48

4.3.3.) Ulica: ul. Okrężna nr 25A

4.3.4.) Miejscowość: Wirów

4.3.5.) Kod pocztowy: 74-100

4.3.6.) Województwo: zachodniopomorskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 8599048,03 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP lub Dz. Urz. UE: 2021/BZP 00105890/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2022-08-15

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Nie

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 6

5.4.2.) Numer zmiany: 1

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

konieczność wykonania niezbędnych robót dodatkowych

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Zakres i charakter zmian wynika z Protokołu konieczności nr 1 z dnia 15-10-2021r. W wyniku robót dodatkowych oraz stanu epidemii COVID19 przedłużono termin realizacji do 23-06-2022r.

5.4.6.) Wartość zmiany: 177416,17

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.4.2.) Numer zmiany: 2

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

konieczność wykonania niezbędnych robót dodatkowych

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Zakres i charakter zmian wynika z Protokołu konieczności nr 2 z dnia 21-12-2021r. W wyniku robót dodatkowych przedłużono termin realizacji do 30-06-2022r.

5.4.6.) Wartość zmiany: 483873,00

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.4.2.) Numer zmiany: 3

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

przekształcenie wykonawcy w sp. kom.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

W dniu 28-02-2022r. na podstawie art. 455 ust. 1 pkt. 2 lit b ustawy Pzp - zawarto porozumienie o przejęciu praw i obowiązków wynikających z realizacji umowy przez SL CONSTRUCTION Sebastian Lityński Sp. kom. z Gryfina ul. Pomorska 60B, 74-100 Gryfino, NIP 8581878658 - przejęcie jest wynikiem przekształcenia Wykonawcy.

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.4.2.) Numer zmiany: 4

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

zwiększenie ilości płatności

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Wykonawca ,a podstawie art. 15r ustawy z dnia 2-03-2020r. (dot. COVID19) wniósł o zmianę ilości płatności z 4 do 7 płatności z uwagi na stan epidemii COVID19, a w konsekwencji brak dostępności produktów finalnych, wzrost cen, co ma znaczący wpływ na sytuację finansową wykonawcy.

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.4.2.) Numer zmiany: 5

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

konieczność wykonania niezbędnych robót dodatkowych

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Zakres i charakter zmian wynika z Protokołu konieczności nr 3 z dnia 25-05-2022r. W wyniku robót dodatkowych przedłużono termin realizacji do 15-08-2022r.

5.4.6.) Wartość zmiany: 911313,67

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.4.2.) Numer zmiany: 6

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

waloryzacja wynagrodzenia

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Zmiana wynika z wniosku wykonawcy z dnia 01-07-2022r. Zmiana wynagrodzenia w związku ze wzrostem kosztów materiałów i robocizny, przerwaniem łańcucha dostaw, ograniczeniem dostępności produktów i materiałów oraz wyjazdem pracowników będących obywatelami Ukrainy będąca wynikiem konfliktu zbrojnego na Ukrainie.

5.4.6.) Wartość zmiany: 1135854,15

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 11307505,02 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE

Aneksy do zrealizowanej umowy:

Aneks1 - dotyczył zmiany terminu realizacji i robót dodatkowych,

Aneks2 - dotyczył zmiany terminu realizacji i robót dodatkowych,

Porozumienie - dotyczyło przekształcenia wykonawcy w sp. kom.

Aneks3 - dotyczył zwiększenia ilości płatności,

Aneks4 - dotyczył zmiany terminu realizacji i robót dodatkowych,

Aneks5 - dotyczył waloryzacji wynagrodzenia.