



# FUNDUSZ SKŁADKOWY

## Ubezpieczenia Społecznego Rolników

FS.ZPN.215.27. 668 .2020

Warszawa, dnia 13. 02. 2020 r.

### ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej  
nie przekraczającej równowartości kwoty 30 tysięcy euro

Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników zaprasza do złożenia oferty na wykonywanie prac konserwacyjnych, naprawczych i porządkowych w nieruchomości Funduszu Składowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników, położonej w Teresinie przy al. Druckiego-Lubeckiego 1, w okresie od 01 marca 2020 r. do 28 lutego 2021 r.

#### I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

##### NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Nazwa: Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników  
Adres pocztowy: ul. Stanisława Moniuszki 1A; 00 – 014 Warszawa  
Tel.: 22 629-79-37; fax:22 629-97-24,  
email: funduszskladkowy@fsusr.gov.pl

#### II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Zamówienie prowadzone jest zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 poz. 1843, z późn. zm.) na zasadach określonych w Regulaminie udzielania zamówień publicznych, do których nie stosuje się przepisów ustawy prawo zamówień publicznych, który stanowi załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 5/2018 Zarządu Funduszu Składowego Ubezpieczenia Społecznego z dnia 15 marca 2018 r. w sprawie realizacji zamówień publicznych w Funduszu Składowym Ubezpieczenia Społecznego Rolników.

#### III. KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników z siedzibą w Warszawie, ul. Stanisława Moniuszki 1a, 00-014 Warszawa;

- 2) w sprawach związanych z danymi osobowymi zamieszczonymi w dokumentacji przetargowej proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych w Funduszu Składowym Ubezpieczenia Społecznego Rolników, ul. Stanisława Moniuszki 1a, 00-014 Warszawa, nr tel.: 609-170-700, e-mail: [iod@fsusr.gov.pl](mailto:iod@fsusr.gov.pl);
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie zapytania ofertowego;
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, czas trwania umowy oraz okres 5 lat od zakończenia jej realizacji zgodnie z przepisami w tym związanymi z obowiązkami podatkowymi;
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy;
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych\*;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

\* *Wyjaśnienie:* skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

\*\* *Wyjaśnienie:* prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

#### **IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie prac konserwacyjnych, naprawczych i porządkowych w nieruchomości Funduszu Składkowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników, położonej w Teresinie przy al. Druckiego-Lubeckiego 1. Zakres obowiązków związany z realizacją zamówienia obejmować będzie w szczególności:

- 1) nadzór nad zabezpieczeniem nieruchomości, doraźne usuwanie skutków awarii, powstałych zniszczeń i uszkodzeń, utrzymanie w należyтым porządku pomieszczeń i urządzeń budynków, terenu nieruchomości oraz dróg dojazdowych i chodników na terenie nieruchomości;
- 2) nadzór nad instalacjami obiektowymi, telefoniczne lub pisemne (e-mail, pismo) informowanie na bieżąco Zleceniodawcy o nieprawidłowościach oraz awariach / usterkach powstałych w budynkach i na terenie nieruchomości;
- 3) kontrolowanie sprawności działania systemu alarmowego i zgłaszanie wszelkich nieprawidłowości i usterek do Zleceniodawcy i do firmy aktualnie sprawującej obsługę konserwatorską;
- 4) wykonywanie prac konserwacyjnych, naprawczych i porządkowych na terenie nieruchomości;
- 5) odśnieżanie terenu nieruchomości, a w szczególności przyległych do niej chodników i dróg dojazdowych (posypywanie solą i piaskiem, które dostarczone będą przez Zleceniodawcę);
- 6) opieka nad zielenią, a w szczególności koszenie trawników, organizowanie i udział w pracach pielęgnacyjnych i wycinkowych prowadzonych na terenie nieruchomości a także zgłaszanie Zleceniodawcy zauważonych zagrożeń drzewostanu;
- 7) wykonywanie prac porządkowych na terenie parku i ogrodu;
- 8) dbanie o zachowanie czystości we wszystkich toaletach mieszczących się w pałacu i oficynie, a w odstępach 2 tygodniowych czyszczenie przy użyciu specjalistycznych środków odkamieniająco-dezynfekujących (które dostarczone będą przez Zleceniodawcę);

#### **V. MIEJSCE ŚWIADCZENIA USŁUG**

Nieruchomość Funduszu Składkowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników w Teresinie przy al. Druckiego-Lubeckiego 1.

#### **VI. TERMIN WYKONANIA**

Zamówienie będzie realizowane przez okres 12 miesięcy od daty podpisania umowy. Zamawiający przewiduje, że realizacja umowy rozpocznie się 1 marca 2020 roku.

#### **VII. OPIS WARUNKÓW UDZIAU W POSTĘPOWANIU**

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał co najmniej dwuletnie doświadczenie w wykonywaniu zamówienia o podobnym charakterze tj. wykonywał prace

konserwacyjne, naprawcze a także porządkowe na terenie nieruchomości zabudowanej, o charakterze rekreacyjnym, wypoczynkowym lub hotelowym.

2. W celu potwierdzenia spełniania tego warunku Wykonawca zobowiązany jest do podania w formularzu oferty: nazwa obiektu i adres obiektu oraz okres wykonywania zamówienia.

## VIII. KRYTERIA WYBORU OFERTY

Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej na warunkach określonych w Zaproszeniu tj.:

1. Oceni spełnianie warunku wskazanego w punkcie VII – dotyczącego doświadczenia.
2. Dokona porównania cen ofert i do realizacji wybierze ofertę z najniższą ceną brutto tj. ryczałtowym wynagrodzeniem Wykonawcy za wykonywanie przedmiotu zamówienia przez okres 12 miesięcy.
3. W przypadku określonym w punkcie X ust. 4 pkt 1-3 Zamawiający dokona przeliczenia ceny oferty Wykonawcy w ten sposób, że do ceny brutto oferty za świadczenie usługi przez okres 12 miesięcy dodana zostanie kwota składek na ubezpieczenie społeczne, które zapłaci Zamawiający.

## IX. WYNAGRODZENIE, TERMINY PŁATNOŚCI

1. Zamawiający przewiduje ryczałtowe wynagrodzenie za wykonanie całego przedmiotu zamówienia, płatne w okresach miesięcznych, zgodnie z postanowieniami wskazanymi w projekcie umowy.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury / rachunku.

## X. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oferty w formie pisemnej, w oparciu o wymogi określone w niniejszym Zaproszeniu i według załączonego wzoru oferty.
2. Ofertę należy przesłać za pośrednictwem operatora pocztowego lub pocztą elektroniczną (skan) na adres: [funduszskladkowy@fsusr.gov.pl](mailto:funduszskladkowy@fsusr.gov.pl) w terminie **do dnia** ~~2020-02-26~~.
- Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
3. Kompletna oferta powinna zawierać następujące dokumenty:
  - 1) Wypełniony formularz oferty zgodnie z załączonym wzorem – Załącznik Nr 1 do Zaproszenia.
  - 2) Wypełnione Oświadczenie osoby fizycznej według wzoru, który stanowi Załącznik Nr 2 do Zaproszenia – w przypadku, gdy ofertę składa osoba fizyczna, która nie prowadzi działalności gospodarczej.
  - 3) Aktualny odpis właściwego rejestru lub aktualne zaświadczenie o wpisie do CEIDG
  - 4) Kopię polisy OC – w przypadku gdy oferta jest składana przez osobę prawną bądź osobę fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą.
4. Informacje zawarte w Oświadczeniu, o którym mowa w ust. 3 pkt 2 będą stanowiły podstawę do ewentualnego przeliczenia ceny oferty tego Wykonawcy, w przypadku gdy z Oświadczenia będzie wynikało, że Wykonawca ubiegający się o zamówienie publiczne:

- 1) jest rencistą, emerytem,
- 2) nie jest objęty obowiązkowym ubezpieczeniem emerytalnym i rentowym z żadnego tytułu,
- 3) podlega obowiązkowym ubezpieczeniom i wniesie o dobrowolne ubezpieczenie emerytalne i rentowe.

## XI. WARUNKI ZAWARCIA UMOWY

1. Zamawiający opublikuje zawiadomienie o wyborze oferty najkorzystniejszej na stronie BIP Zamawiającego - <https://fsusr.gov.pl/bip/zamowienia-publiczne/zamowienia-wylaczone-z-pzp.html>.
2. Umowa zostanie zawarta z wybranym Wykonawcą, w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.

### Załączniki:

Nr 1 - Wzór oferty wraz z załącznikami

Nr 2 - Wzór umowy

*Niniejsze zaproszenie do złożenia oferty nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do udzielenia zamówienia. Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej na warunkach określonych w zaproszeniu i przekaże oświadczenie o przyjęciu oferty wybranemu Wykonawcy zamówienia.*

DYREKTOR  
Biura Zarządu Funduszu Składkowego  
*Jolanta Brańska*