

wzór

UMOWA NR FS 215.5.84. .19

zawarta w Warszawie w dniu..... 2019 roku pomiędzy:

**Funduszem Składowym Ubezpieczenia Społecznego Rolników z siedzibą w Warszawie przy ul. Żurawiej 32/34**, posiadającym NIP 526-00-15-277, REGON 010347026, który reprezentuje:

**Aleksandra Hadzik** – Zarząd Funduszu Składowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników zwanym w treści umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a

-----  
-----  
-----  
-----,

zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”.

Na podstawie złożonej oferty z dnia ----- roku, stanowiącej *Załącznik Nr 1*, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usługi w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości Funduszu Składowego, położonej w Kłobucku przy ul. 11 Listopada 3a i Wyszyńskiego 15, działka nr 5717/1, obręb 0002.
2. Usługa określona w ust. 1 polegać będzie w szczególności na:
  - 2.1 oczyszczaniu placu wokół nieruchomości,
  - 2.2 koszeniu trawników,
  - 2.3 usuwaniu liści i gałęzi,
  - 2.4 odśnieżaniu i posypywaniu chodników i parkingów piaskiem i solą.
3. Usługi opisane w ust. 2 będą wykonywane codziennie, za wyjątkiem prac ujętych w punktach: 2.2 i 2.4. Koszenie trawników będzie wykonywane minimum raz na 2 tygodnie, natomiast, prace polegające na odśnieżaniu i posypywaniu chodników piaskiem i solą będą wykonywane niezwłocznie po wystąpieniu opadów śniegu, w tym samym dniu, by zapewnić

bezpieczny i komfortowy dostęp do budynku położonego na nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1.

4. Wykonawca będzie wykonywał czynności będące przedmiotem niniejszej umowy tylko w dni robocze i przy użyciu własnych środków i narzędzi.

## § 2

1. Na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty strony ustaliły, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 wyniesie miesięcznie ----- zł netto (słownie złotych: ----- 00/100). Kwota ta zostanie powiększona o należny podatek od towarów i usług VAT tj. -----% w wysokości ----- zł (słownie złotych: ----- 00/100), co łącznie stanowi kwotę ----- zł brutto (słownie złotych: ----- 00/100).
2. Zapłata zrealizowana będzie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zmianami), w formie przelewu z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment na rachunek bankowy w banku ..... na numer ....., w terminie 14 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z oryginałem protokołu odbioru.
3. Zapłata wynagrodzenia zrealizowana w sposób określony w ust. 2, w pełni wyczerpuje roszczenia Wykonawcy względem Zamawiającego.
4. W przypadku otrzymania faktury zawierającej błędy, płatność zostanie wstrzymana i ponownie uruchomiona po dostarczeniu Zamawiającemu odpowiedniej korekty faktury, bez konsekwencji kar dla Zamawiającego.
5. Za dzień zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Do faktury, o której mowa w ust. 2, Wykonawca zobowiązuje się załączyć protokół odbioru świadczonych usług, podpisany przez Wykonawcę i Administratora nieruchomości.
7. Wzór protokołu, o którym mowa w ust. 6 stanowi *Załącznik Nr 2* do niniejszej umowy.

## § 3

Strony ustalają, że ich przedstawicielami odpowiedzialnymi za realizację niniejszej umowy są:

- 1) ze strony Zamawiającego – Zarządcy Nieruchomości CTG Sp. z o.o.
- 2) ze strony Wykonawcy – -----

## § 4

1. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania usługi w danym dniu, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia miesięcznego brutto, a w przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania odśnieżania i posypywania chodników i parkingów piaskiem i solą w danym dniu, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę

umowną w wysokości 10% wynagrodzenia miesięcznego brutto. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia naliczonych kar z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

2. Za nieterminową zapłatę za usługi określone w § 1, Wykonawca zastrzega sobie prawo naliczania odsetek ustawowych.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkodę wyrządzoną wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy do pełnej wysokości szkody.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych z tytułu nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, do wysokości rzeczywistej poniesionej szkody.

#### § 5

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. **od dnia 01 czerwca 2019 roku do dnia 31 maja 2020 roku.**
2. Strony zastrzegają sobie możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy z zachowaniem jednomiesięcznego terminu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca następującego po miesiącu, w którym drugiej stronie doręczono pisemne oświadczenie o wypowiedzeniu umowy.

#### § 6

1. Zmiana postanowień umowy wymaga formy pisemnej.
2. W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Do rozstrzygnięcia ewentualnych sporów mogących wyniknąć na tle postanowień niniejszej umowy właściwy będzie sąd dla siedziby Zamawiającego.

#### § 7

Niniejszą umową sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

*Załączniki:*

*1 – kopia oferty Wykonawcy*

*2- Wzór protokołu odbioru*

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**Protokół odbioru usługi**

Niniejszym zaświadczam, że usługi świadczone przez firmę ----- zostały  
w okresie od .....  
do ..... wykonane zgodnie z umową Nr **FS 215.84.5.** .19  
z dnia..... 2019 roku.

Usługa świadczona była w sposób ciągły, zgodnie z wymogami określonymi w wyżej wymienionej Umowie.

Wykonanie usługi zostało przyjęte bez zastrzeżeń\* / wniesiono następujące zastrzeżenia\*:

.....  
.....  
.....  
.....

**PODPISY PRZEDSTAWICIELI STRON UMOWY:**

.....  
(data i podpis Wykonawcy)

.....  
(data i podpis Administratora)

*\*niepotrzebne skreślić*