

wzór

UMOWA NR FS.ZPN.215.91. .19

zawarta w Warszawie w dniu 2019 roku pomiędzy:

Funduszem Składowym Ubezpieczenia Społecznego Rolników z siedzibą w Warszawie przy ul. Żurawiej 32/34, posiadającym NIP 526-00-15-277, REGON 010347026, który reprezentuje:

Aleksandra Hadzik -Zarząd Funduszu Składowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników zwanym dalej „Zamawiającym”

a

zwaną w treści umowy „Wykonawcą”.

zwanymi łącznie „Stronami”,

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania, do którego na podstawie art. 4 pkt 8) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) nie stosuje się przepisów niniejszej ustawy oraz na podstawie oferty, której kopia Formularza oferty stanowi *Załącznik nr 3* do umowy, o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania inspekcji serwisowych oraz przeglądów konserwacyjnych urządzeń działających w systemie wentylacji i klimatyzacji w budynku Funduszu Składowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników w Teresinie, al. Druckiego-Lubeckiego 1.
2. Wykonawca oświadcza, że świadczenie usług objętych niniejszą umową leży w zakresie jego działalności zawodowej i w związku z powyższym zobowiązuje się wykonywać swoje zobowiązania określone niniejszą umową ze starannością właściwą dla podmiotów zawodowo trudniących się taką działalnością.
3. Wykonawca wykonując usługi opisane w niniejszej umowie, korzystał będzie z własnych pracowników lub innych podmiotów, ponosząc pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób, którymi posłużył się przy wykonywaniu niniejszej umowy.

§ 2. Zakres czynności Wykonawcy

1. Szczegółowy wykaz urządzeń objętych inspekcjami serwisowymi i przeglądami konserwacyjnymi wraz z zakresem czynności serwisowych (*Załącznik nr1*) obejmuje sprawdzenie parametrów pracy oraz konserwację zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową następujących urządzeń:

LP	Urządzenia/ elementy instalacji	Producent	Przeglądy serwisowe	Element	Ilość szt.
1	Centrale wentylacyjne	VTS -VS 10, VS 650	raz na 6 miesięcy	serwis zgodnie z DTR urządzeń	3

2	Wentylatory kanałowe	VENTURE	raz na 6 miesięcy	sprawdzenie parametrów pracy	3
3	Agregaty skraplające	CLINT (KLIMA- THERM) - MHA/K 151	raz na 6 miesięcy	konserwacja zgodnie z DTR urządzenia	2
4	Centrala wentylacyjna - NW4	VENTIA - RECU 400	raz na 6 miesięcy	serwis zgodnie z DTR urządzeń	1
5	Okapy kuchenne	JEVEN - JE15-2459_2	raz na 6 miesięcy	serwis zgodnie z DTR urządzeń; wymiana filtrów w okapach kuchennych	4

2. Przeglądy serwisowe będą odbywały się 1 raz co 6 miesięcy, po uzgodnieniu terminu z Zamawiającym.

§ 3. Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający oświadcza, że objęty obsługą serwisową system wentylacji i urządzenia klimatyzacyjne objęte są gwarancją Wykonawcy prac remontowo – modernizacyjnych (EUROBUDOWA Sp. z o.o.) i wszelkie usterki i wady będą usuwane w oparciu o warunki udzielonej gwarancji.
2. Gwarancja Wykonawcy nie obejmuje kłap ppoż. odcinających i usuwanie wszelkich usterek będzie uregulowane odrębnym zleceniem.
3. Zamawiający zobowiązuje się do udostępniania urządzeń podlegających serwisowaniu, zapewnia nieodpłatny dostęp do węzła sanitarnego i źródeł energii elektrycznej, celem dokonania prac związanych z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy.

§ 4. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego informowania Zamawiającego o stanie technicznym konserwowanych systemów i urządzeń, konieczności wykonania prac remontowych lub modernizacyjnych, do poinformowania o ewentualnych wadach i usterek wykrytych podczas prowadzenia prac konserwacyjnych. Informacje powinny być przesyłane drogą e-mailową lub pisemną na adres: funduszkładowy@fsusr.gov.pl lub faksem na nr: 22 629 97 24.
2. W przypadku wykrycia niesprawności podczas prowadzonych prac konserwacyjnych lub serwisowych któregośkolwiek z urządzeń stanowiących przedmiot niniejszej umowy, mającej negatywny wpływ na środowisko lub stanowiącej możliwość wyrządzenia szkody w mieniu Zamawiającego lub mogącej zagrażać życiu osób trzecich, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego usunięcia nieszczelności lub niesprawności, a jeśli nie będzie to możliwe, to do należytego zabezpieczenia.
3. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace serwisowe i konserwacyjne w sposób jak najmniej uciążliwy dla Zamawiającego, niezakłócający normalnego funkcjonowania użytkowników obiektu.
4. Do prac związanych z obsługą i naprawą urządzeń zawierających substancje kontrolowane w rozumieniu ustawy z dnia 20.04.2004r. o substancjach zubożających warstwę ozonową (Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1263) Wykonawca zobowiązany jest kierować pracowników posiadających świadectwa kwalifikacji określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 16 sierpnia 2004 r. (Dz.U.2004.195.2008.)
5. Każdy przeprowadzony przegląd konserwacyjny oraz inspekcja serwisowa zostaną potwierdzone przez Wykonawcę i przedstawiciela Zamawiającego protokołem odbiorczym, spisany po zakończeniu prac w miejscu jego wykonania.
6. Wykonawca ma prawo do stosowania plomb własnych na urządzeniach, elementach instalacji oraz szafach sterowniczych będących przedmiotem niniejszej umowy.

7. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§ 5 Wynagrodzenie

1. Całkowity koszt konserwacji urządzeń działających w systemie klimatyzacji wymienionych szczegółowo w *Załączniku Nr 1* do umowy, wynosi ----- złotych netto (słownie złotych: -----00/100) powiększony o należny podatek od towarów i usług VAT ----- % w wysokości ----- złotych (słownie złotych: ----- 00/100), co łącznie stanowi kwotę 12 792 złotych brutto (słownie złotych: dwanaście tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt dwa złotych 00/100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 będzie płatne w dwóch równych ratach każdorazowo po wykonaniu pełnych przeglądów i potwierdzeniu tego faktu protokołem odbioru.
3. Wykonawca oświadcza, że kwoty wynagrodzenia określone w ust.1 zawierają wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy i nie ulegną zmianie w okresie obowiązywania umowy.
4. Przedstawicielem Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą, w tym podpisania protokołu odbioru (*Załącznik Nr2*) jest:
 - Pani Anna Banasik-Kapelański (tel.667.333.347), e-mail: a.banasik-kapelanski@fsusr.gov.pl
5. Przedstawicielem Wykonawcy do kontaktów z Zamawiającym, w tym podpisania protokołu odbioru (*Załącznik Nr2*) jest:
 - ----- (tel.-----), e-mail: -----
6. Zapłata zrealizowana będzie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zmianami), w formie przelewu z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment na rachunek bankowy w banku ----- na numer konta -----, w terminie 14 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z oryginałem protokołu odbioru.
7. Zapłata wynagrodzenia zrealizowana w sposób określony w ust. 6, w pełni wyczerpuje roszczenia Wykonawcy względem Zamawiającego.
8. W przypadku otrzymania faktury zawierającej błędy, płatność zostanie wstrzymana i ponownie uruchomiona po dostarczeniu Zamawiającemu odpowiedniej korekty faktury, bez konsekwencji kar dla Zamawiającego.
9. Za dzień zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 6 Czas trwania umowy

1. Umowa przewiduje wykonanie dwóch przeglądów w ciągu 12 miesięcy. Wykonanie pierwszego przeglądu wyznacza się w terminie do dnia 01 maja 2019 roku, drugi zaś do dnia 01 listopada 2019 roku.
2. Umowa zawarta została na okres jednego roku, od daty jej zawarcia.
3. Każda ze Stron zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

§7. Kary umowne

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przeglądu konserwacyjnego bądź inspekcji serwisowej określonych w załączniku do niniejszej umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia netto przewidzianej do zapłaty raty wynagrodzenia.
2. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przeglądu konserwacyjnego bądź inspekcji serwisowej określonych w załączniku do niniejszej umowy, których skutkiem będzie awaria urządzenia/urządzeń Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną wysokości 20% wynagrodzenia netto przewidzianej do zapłaty raty wynagrodzenia.
3. Za niewykonanie przeglądu uważa się również sytuację, w której Wykonawca nie wykonał wszystkich czynności składających się zgodnie z załącznikiem na przegląd konserwacyjny oraz sytuację, gdy planowany etap przeglądu nie zostanie wykonany (I lub II przegląd).

4. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w wypadku:
 - a. naliczenia kary umownej za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przeglądu lub inspekcji, a także za opóźnienie w wykonaniu czynności
 - b. spowodowania awarii w sytuacji, w wyniku nienależytego wykonania usługi.
5. W razie rozwiązania umowy z przyczyn określonych w ust.4 Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust.1
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z faktury za wykonane prace, a Wykonawca wyraża na to zgodę.
7. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 8. Zapisy ogólne

1. Zmiana treści umowy może nastąpić za zgodą obu stron, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy rozpatrywać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

**ZAKRES CZYNNOŚCI SERWISOWYCH URZĄDZEŃ KLIMATYZACYJNYCH
I WENTYLACYJNYCH**

Sprawdzenie parametrów pracy oraz konserwacja zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową następujących urządzeń:

LP	Urządzenia/ elementy instalacji	Producent	Przeglądy serwisowe	Element	Ilość szt.
1	Centrale wentylacyjne	VTS -VS 10, VS 650	raz na 6 miesięcy	serwis zgodnie z DTR urządzeń	3
2	Wentylatory kanałowe	VENTURE	raz na 6 miesięcy	sprawdzenie parametrów pracy	3
3	Agregaty skraplające	CLINT (KLIMA- THERM) - MHA/K 151	raz na 6 miesięcy	konserwacja zgodnie z DTR urządzenia	2
4	Centrala wentylacyjna - NW4	VENTIA - RECU 400	raz na 6 miesięcy	serwis zgodnie z DTR urządzeń	1
5	Okapy kuchenne	JEVEN - JE15-2459_2	raz na 6 miesięcy	serwis zgodnie z DTR urządzeń; wymiana filtrów w okapach kuchennych	4

Przeglądy serwisowe będą odbywały się w 1 raz na 6 miesięcy, po uzgodnieniu terminu z Zamawiającym.

Teresin,

PROROKÓŁ ODBIORU

Dotyczy umowy NR FS.215.91. .19 z dnia

Dnia strony:

Zamawiający - Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników w imieniu którego występuje pracownik:

.....

Wykonawca –

.....

Dokonały odbioru wykonywania inspekcji serwisowych oraz przeglądów konserwacyjnych urządzeń działających w systemie wentylacji i klimatyzacji w nieruchomości FSUSR położonej w Teresinie (96-515) przy al. Druckiego- Lubeckiego 1:

LP	Urządzenia/ instalacji	elementy	Producent	Data /Uwagi	Ilość szt.
1	Centrale wentylacyjne		VTs -VS 10, VS 650		3
2	Wentylatory kanałowe		VENTURE		3
3	Agregaty skraplające		CLINT (KLIMA- THERM) - MHA/K 151		2
4	Centrala wentylacyjna - NW4		VENTIA - RECU 400		1
5	Okapy kuchenne		JEVEN - JE15-2459_2		4

Strony potwierdzają, że usługa została zrealizowana prawidłowo* / nieprawidłowo* i nie wnoszą uwag* / wnoszą następujące uwagi*:

.....

.....

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

*niepotrzebne skreślić

Zamawiający**Wykonawca**