Rozdział III - Istotne Warunki Umowy

UMOWA nr FS.ZNP.251.3. .2019

zawarta w dniu …………. 2019 roku w Warszawie pomiędzy:

**Funduszem Składkowym Ubezpieczenia Społecznego Rolników** z siedzibą w **Warszawie, ul. Żurawia 32/34, 00-515 Warszawa** posiadającym NIP 526-00-15-277, REGON 010347026 który reprezentuje:

**……………………** – Zarząd Funduszu Składkowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników

zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”,

a

……………………………………………………………………… z siedzibą w ……………………………. przy ul…………………………..……………, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy ……………………………………….., …………… Wydział ……………………………………., pod numerem KRS: ………………………………………….., NIP: ……………………………., REGON:……………………….……………….,

zwany w treści umowy „**Wykonawcą**”.

łącznie zwanymi „Stronami”,

w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 138o ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych zwaną dalej ustawą – Pzp   
(tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) oraz na podstawie oferty, której kopia Formularza oferty stanowi *Załącznik nr 6* do umowy, o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usługi bezpośredniej, stałej ochrony fizycznej mienia   
   i monitoringu nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Zamawiającego - Funduszu Składkowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników położonej w miejscowości Supraśl   
   (16 – 030 Supraśl) przy ul. J. Piłsudskiego 64 wraz ze wsparciem grup interwencyjnych,   
   na podstawie posiadanej Koncesji, o charakterystyce określonej w *Załączniku nr 3* do niniejszej umowy.
2. Szczegółowy zakres usługi:
3. zapewnienie bezpośredniej, stałej ochrony fizycznej osób i mienia – tj. 1-osobowej ochrony fizycznej (stacjonarnej) - całodobowo przez 7 dni w tygodniu;
4. zorganizowanie i wdrożenie/zainstalowanie – najpóźniej w dniu zawarcia umowy/przejęcia obiektu\* elektronicznego systemu kontroli obchodów (tras patrolowych) z możliwością podglądu online w czasie rzeczywistym w celu dokonywania kontroli całości terenu   
   (co najmniej 10 punktów kontrolnych na zewnątrz obiektu), tj. posesji, zabudowań i dróg dojazdowych dla osób uczestniczących w realizacji przedmiotu zamówienia, w tym dla pracowników patroli interwencyjnych;
5. kontrola nad usługą, o której mowa w ust. 2 pkt. 2) odbywać się będzie poprzez własne centrum monitorowania Wykonawcy;
6. nadzór nad porządkiem na terenie nieruchomości, w tym w szczególności reagowanie   
   w sytuacjach poruszania się nieupoważnionych osób, samochodów, innych pojazdów, przeciwdziałanie składowaniu odpadów na terenie nieruchomości;
7. ochrona zabudowań, w tym w szczególności niedopuszczania do wstępu osób nieupoważnionych, czuwanie nad stanem infrastruktury obiektu oraz zapobieganie próbom kradzieży, dewastacji i uszkodzenia mienia, kontroli oraz zabezpieczenia drzwi i okien   
   w budynkach;
8. interweniowanie w ramach prawem dozwolonych środków w stosunku   
   do zaobserwowanych osób dokonujących dewastacji terenu;
9. przestrzeganie zasad i obowiązków w zakresie porządku na terenie budynku,  
   w którym znajduje się pomieszczenie dyżurne. Wszelkie uszkodzenia, awarie i inne nieprawidłowości w funkcjonowaniu instalacji lub objętego wyposażenia   
   w zajmowanych pomieszczeniach Wykonawca ma obowiązek zgłosić do Zamawiającego;
10. niezwłoczne powiadamianie Zamawiającego, o każdym zdarzeniu dewastacji, włamania, utraty lub uszkodzenia mienia, zagrożenia osób i innych zdarzeniach losowych, zauważonych nieprawidłowościach i podjętych działaniach. Informacje te powinny być przesyłane drogą e-mailową na adres: [funduszskladkowy@fsusr.gov.pl](mailto:funduszskladkowy@fsusr.gov.pl) lub faksem   
    na nr tel.: 22 629 97 24;
11. w przypadkach obfitych opadów deszczu i przewidywanych w związku z tym zagrożeń podtopienia bądź zalania terenu nieruchomości niezwłoczne zabezpieczanie miejsc wskazanych przez Zamawiającego przed przedostawaniem się wody do budynku, w sposób ustalony przez Zamawiającego. Po ustąpieniu zagrożeń, przywrócenie do stanu sprzed zagrożeń.
12. Szczegółowy zakres czynności reguluje stosowny projekt Regulaminu pracowników ochrony, który Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu w terminie do 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy. Zamawiający w terminie do 7 dni od dnia otrzymania projektu Regulaminu pracowników ochrony ma prawo do zgłoszenia do niego zmian,   
    a po bezskutecznym upływie tego terminu (tj. braku zgłoszenia zmian) uznaje się, iż przesłany projekt został przez Zamawiającego zaakceptowany bez uwag.
13. Ponadto Zamawiający, w ramach niniejszej umowy, wymaga od Wykonawcy, w terminie 7 dni od zawarcia umowy/przejęcia obiektu\*:
14. wykonania i udokumentowania stosownym protokołem przeglądu, czyszczenia i regulacji istniejących w obiekcie urządzeń zabezpieczających CCTV, będących własnością Zamawiającego w zakresie umożliwiającym monitorowanie obiektu, stanowiących wsparcie dla ochrony fizycznej. System składa się z 4 szt. rejestratorów DNRO H.263 Network Solution, 28 szt. kamer przemysłowych, komputera Fujitsu Siemens Esprimo (Win XP), monitora Blaupunkt 29´´, monitora Emachine 15´´. Wykonawca, w celu prawidłowego świadczenia usługi, może wykorzystywać mniejszą ilość elementów wchodzących w skład systemu CCTV, jednak nie może to wpływać niekorzystnie na jakość świadczenia usługi. Wykonawca, w okresie obowiązywania umowy, ma obowiązek utrzymania wykorzystywanych przez siebie elementów systemu w pełnej sprawności;
15. zamontowania min. 2 sztuk kamer IP 4Mpix umożliwiających Zamawiającemu podgląd on-line w czasie rzeczywistym wraz z infrastrukturą do pełnej obsługi przesyłu sygnału. Kamery winny być zamontowane:

* na budynku byłej szkoły, na wysokości 2 - 3 piętra z monitorowaniem obrazu budynków paszarni i ujeżdżalni oraz terenu ciągów komunikacji wewnętrznej,
* na budynku byłego internatu monitorując budynek techniczny (warsztat) wraz z otwartą strefą nieruchomości sąsiedniej.

Jeśli montaż kamer w miejscach wskazanych przez Zamawiającego będzie utrudniony lub niemożliwy Wykonawca zaproponuje inne miejsca montażu w celu prowadzenia obserwacji, które spełnią oczekiwania Zamawiającego i zostaną przez niego zaakceptowane.

1. Wobec faktu, iż Zamawiający nie dysponuje dokumentacją dotyczącą rozmieszczenia instalacji elektrycznej, gazowej, wodno – kanalizacyjnej, Wykonawca poniesie odpowiedzialność   
   za szkody powstałe w przedmiotowych instalacjach, spowodowane realizacją czynności opisanych w ust. 4 umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ciągłego nadzoru nad sprawowaniem ochrony mienia. Wykonawca zobowiązany będzie do prowadzenia książki dyżurów, do której pracownicy Wykonawcy wpisywać będą wszelkie zdarzenia niepożądane, uwagi oraz istotne wydarzenia związane ze sprawowaniem ochrony mienia Zamawiającego. Ww. książkę dyżurów Wykonawca winien okazać na każde wezwanie Zamawiającego, a także zobowiązany jest do załączania do faktury kserokopii odpowiednich stron książki dyżurów za dany miesiąc, poświadczonych za zgodność z oryginałem.
3. Urządzenia określone w ust. 4 pkt 2) pozostają własnością Wykonawcy i po zakończeniu realizacji niniejszej umowy zostaną przez Wykonawcę zdemontowane i odebrane. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za stopień zużycia/uszkodzeń sprzętu wywołanego jego eksploatacją.
4. Wszelkie koszty związane z zamontowaniem, konserwacją, konfiguracją i utrzymaniem w sprawności sprzętu, o którym mowa w umowie, będącego własnością zarówno Zamawiającego jak i Wykonawcy oraz przesyłu danych i obrazu z kamer do odbiorników Zamawiającego, pozostają po stronie Wykonawcy.
5. Wykonawca zapewnia, że obchody/trasy patrolowe będą dokonywane przez pracownika ochrony nie rzadziej niż raz na 3 godziny w ciągu całej doby, wokół obiektu (co najmniej 10 punktów kontrolnych). Wyjątkiem usprawiedliwiającym niedokonanie obchodu jest podjęcie czynności typu interwencja lub zaistnienie innego zdarzenia uniemożliwiającego tzw. odbicie punktów kontrolnych, pod warunkiem odnotowania przedmiotowego zdarzenia w książce dyżurów.

**§ 2**

**Obowiązki Wykonawcy**

* 1. Wykonawca, w zakresie ochrony fizycznej, zapewni na każdej zmianie w obiekcie Zamawiającego 1 pracownika.
  2. Do obowiązków Wykonawcy należy zorganizowanie i nadzorowanie osób wykonujących poszczególne czynności przedmiotu umowy. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć i zamontować na swój koszt środki nadzoru elektronicznego nad pracą pracowników ochrony w zakresie wykonywania przez nich tras patrolowych.
  3. Do obowiązków Wykonawcy należy wyposażenie każdego pracownika ochrony w bezprzewodowe urządzenie do cichej sygnalizacji zagrożenia (np. pilot), a także montaż urządzenia do odbioru i przekazu sygnału alarmu oraz zapewnienie wsparcia dla pracowników ochrony poprzez co najmniej dwuosobową załogę interwencyjną. O zasadności wezwania załogi interwencyjnej decyduje pracownik ochrony. Wezwanie załogi interwencyjnej nie powoduje kosztów po stronie Zamawiającego.
  4. Wykonawca zapewnia dojazd grupy interwencyjnej w czasie **do ….. minut**   
     *(max. do 30min.)* od momentu zgłoszenia.
  5. Zamawiający będzie mógł bezpłatnie, nie częściej niż raz w miesiącu kalendarzowym sprawdzić, bez uprzedzenia, sprawność urządzeń przywoławczych oraz zmierzyć czas dojazdu załogi interwencyjnej.
  6. Zamawiający wymaga, aby pracownicy Wykonawcy, biorący udział w wykonywaniu niniejszej umowy byli:

1. jednolicie i estetycznie umundurowani, wykazywali się dbałością o estetykę wyglądu zewnętrznego, wysoką kulturą osobistą, rzetelnie i sumiennie wykonywali zadania   
   pod nadzorem osoby, która będzie utrzymywać stałe kontakty z Zamawiającym;
2. wyposażeni w niezbędne środki ochrony fizycznej osób i mienia, o których mowa w ustawie z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tj. Dz. U. z 2018r., poz. 2142 z późn. zm.);
3. zaopatrzeni w identyfikatory, zawierające nazwę firmy ochroniarskiej oraz dane personalne pracownika ochrony wraz ze zdjęciem;
4. zaopatrzeni w środki łączności lokalnej i telefony komórkowe;
5. przeszkoleni w podstawowym zakresie w kwestii bezpieczeństwa pożarowego i pierwszej pomocy, potwierdzone stosownym dokumentem.
   1. Wykaz osób wyznaczonych do wykonania bezpośredniej, stałej ochrony fizycznej osób i mienia zawiera *Załącznik nr 2* do umowy.
   2. Wykonawca w całym okresie świadczenia usługi zobowiązuje się zatrudnić **…. osób** *(min 5+1)*, każdą na podstawie umowy o pracę w wymiarze czasu pracy nie mniejszym niż 1 etat (pełny etat) oraz na wezwanie Zamawiającego przedłoży poświadczone za zgodność z oryginałem zanonimizowane kopie umów o pracę wskazanych pracowników, przy czym do:
6. wykonania bezpośredniej, stałej ochrony fizycznej osób i mienia, *(min 5 osób) –* czynności temogą być wykonywane przez pracowników ochrony nie wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej,
7. nadzoru i kontroli wykonania usługi *(min. 1 osoba)* - czynności tewinny być wykonywane przez pracownika wpisanego na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej osób i mienia - zgodnie z art. 26 i art. 27 ustawy z dnia 22 sierpnia1997 r. o ochronie osób i mienia, i posiadającego co najmniej 3‑letnie doświadczenie zawodowe.
   1. W przypadku powierzenia podwykonawcy realizacji części umowy dotyczącej usług świadczonych przez grupę interwencyjną, zastosowanie mają postanowienia zawarte w ust. 6.
   2. Zamawiający bez podania przyczyny może żądać zmiany pracownika ochrony przydzielonego przez Wykonawcę. Zmiana pracownika nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga sporządzania aneksu, jednakże Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i niezwłocznego przesłania Zamawiającemu zaktualizowanego wykazu osób.
   3. Zamawiający lub upoważniony przez niego przedstawiciel może wydawać polecenia pracownikom ochrony Wykonawcy pod warunkiem, że będą mieścić się w przedmiocie umowy,   
      nie wpłyną na stan bezpieczeństwa oraz będą zgodne z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
   4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za szkody powstałe podczas wykonywania usługi.

**§ 3**

**Terminy realizacji**

1. Umowę niniejszą Strony zawierają na czas określony, z tym że termin rozpoczęcia realizacji umowy ustala się na dzień ……. *(przewidywany termin 29-03-2019 roku od godz. 12:00, a jej zakończenia na dzień 01-07-2019 r. do godz. 12:00)*.
2. Wszelkie formalności związane z objęciem budynku usługą, o której mowa w § 1 zostaną spełnione 2 dni przed terminem\* /najpóźniej w dniu\* objęcia obiektu ochroną, na podstawie Protokołu objęcia usługą ochrony i monitoringu, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron według *Załącznika nr 3* do umowy, z wyjątkiem postanowień dot. terminu instalacji urządzeń, o których mowa w § 1 ust 4 pkt 2 i 3).
3. W przypadku wystąpienia okoliczności opisanych/ przewidzianych w § 1 ust. 4 pkt 2), kolejny termin zakończenia prac zostanie wyznaczony przez Zamawiającego, jednak nie dłuższy niż 5 dni od daty zawarcia umowy.
4. Zamawiający w terminie, o którym mowa w ust. 2 zobowiązuje się do:
5. zapewnienia Wykonawcy miejsca w budynku w celu zorganizowania stanowiska ochrony dla pracownika ochrony, wraz z dostępem do węzła sanitarnego oraz wszelkich pomieszczeń i urządzeń wchodzących w skład nieruchomości w zakresie niezbędnym   
   do realizacji usług,
6. zapoznania Wykonawcy z rozmieszczeniem i zasadami obsługi (w podstawowym zakresie): wyłączników głównych prądu, wyłączników ppoż., rozmieszczenia sprzętu ppoż., głównych zaworów wodnych, gazowych, wyłączników głównych podtrzymujących napięcie itp.

**§ 4**

**Uprawnienia Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wydaną przez właściwego ministra, aktualną koncesję   
   na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia (Koncesja Nr ……..z dnia ………….roku., wydana przez ………………., której kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę stanowi *Załącznik nr 1* do niniejszej umowy).
2. O wszelkich zmianach wprowadzonych do koncesji Wykonawca będzie niezwłocznie informował Zamawiającego.

**§ 5**

**Osoby wskazane do kontaktu**

1. Ze strony Zamawiającego w zakresie przedmiotu umowy wyznaczonym do kontaktu jest:  
   Pani …………, tel. …………, e-mail: …………………..

…………………………., tel. ………….., e-mail: ……………

Ze strony Wykonawcy w zakresie przedmiotu umowy wyznaczonym do kontaktu jest:  
…………….., tel…………….., e-mail: ……………………….. - bezpośredni przełożony pracowników ochrony fizycznej.

1. Zmiany personalne w zakresie, o którym mowa w ust. 1 nie wymagają zmiany umowy. W razie zaistnienia takiej sytuacji należy niezwłocznie poinformować drugą Stronę pisemnie.

**§ 6**

**Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Wynagrodzenie miesięczne z tytułu prawidłowej realizacji umowy nie przekroczy kwoty:

………………………. zł netto + VAT 23%, = ………………………… zł brutto

/słownie: …………………………………………………………………………. /100 brutto/.

1. W przypadku, gdy świadczona usługa nie obejmuje pełnego okresu miesięcznego wynagrodzenie jest pomniejszone o ilość stawek dobowych, w których usługa nie była wykonywana. Stawkę dobową wylicza się przez podzielenie stawki miesięcznej przez ilość dni w danym miesiącu.
2. **Całkowite wynagrodzenie wynikające z umowy nie przekroczy kwoty:**

**………….. zł netto + VAT 23% . = …………………. zł brutto**

**/słownie: ……………………………………. brutto/.**

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i 3 niniejszego paragrafu jest **wynagrodzeniem ryczałtowym**, wyczerpuje wszystkie roszczenia Wykonawcy względem Zamawiającego z tego tytułu, zawiera wszelkie koszty związane z wykonywaniem przedmiotu umowy i nie ulegnie zmianie podczas realizacji niniejszej umowy, z uwzględnieniem postanowień § 12 oraz § 13 ust. 2.
2. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie Oświadczenie Wykonawcy o świadczeniu usługi, stanowiące *Załącznik Nr 4* do niniejszej umowy wraz z dokumentem, o którym mowa w § 1 ust 6.
3. Zapłata realizowana będzie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o *podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.)* w formie przelewu, z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. „split payment” na rachunek bankowy nr ………………………., w terminie 14 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 5.
4. Zapłata wynagrodzenia zrealizowana w sposób określony w ust. 6, w pełni wyczerpuje roszczenia Wykonawcy względem Zamawiającego.
5. W przypadku otrzymania faktury zawierającej błędy, bądź nie załączenia dokumentów, o którym mowa w ust. 5, płatność zostanie wstrzymana i ponownie uruchomiona po dostarczeniu Zamawiającemu odpowiednio korekty faktury/dokumentów, bez konsekwencji kar dla Zamawiającego
6. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję praw związanych z realizacją niniejszej umowy.

**§ 7**

**Ubezpieczenie Wykonawcy**

*(zostanie uzupełnione przed podpisaniem umowy)*

1. Dla zabezpieczenia roszczeń z tytułu świadczenia usług objętych umową Wykonawca przedłożył aktualną kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem polisy ubezpieczenia OC nr ……………… z dnia …………….r. wystawionej przez ………….. ważnej od dnia ………..r. do dnia ………. r., do wyczerpania sumy ubezpieczenia   
   do wysokości 7 000 000,00 zł, która stanowi *Załącznik nr 5* do niniejszej umowy.
2. Wykonawca ponosi materialną odpowiedzialność jedynie za szkody rzeczywiste (straty)   
   w mieniu Zamawiającego będące następstwem zawinionego przez Wykonawcę niewykonania lub nienależytego wykonania usługi, w tym za szkody rzeczywiste (straty) powstałe z braku interwencji grupy patrolowo - kontrolnej. Szkoda, o której mowa w zdaniu poprzednim, o ile powstała w wyniku działania bądź zaniechania noszącego znamiona przestępstwa lub wykroczenia, musi być dodatkowo udokumentowana jej zgłoszeniem do organów ścigania. Odpowiedzialność Wykonawcy odnosi się do miejsc, do których mają dostęp pracownicy ochrony wykonując czynności ochrony określone w niniejszej Umowie.
3. Strony ustalają, iż Zamawiający i Wykonawca w przypadku ujawnienia szkody zobowiązują się wzajemnie niezwłocznie powiadomić pisemnie o tym fakcie oraz wspólnie dokonać oględzin   
   i sporządzić stosowny raport, w którym określą rodzaj szkody i okoliczności jej powstania. Raport podpiszą wspólnie Strony niniejszej Umowy.
4. W przypadku, jeżeli polisa ubezpieczeniowa, o której mowa w ust. 1 nie obejmuje pełnego okresu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do kontynuacji ubezpieczenia wymienionego w ust. 1 przez cały okres trwania umowy i przedstawienia Zamawiającemu kopii polisy poświadczonej za zgodność z oryginałem najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania poprzedniej polisy wraz z dokumentem potwierdzającym jej opłacenie.
5. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień ust. 4, Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.

**§ 8**

**Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez osoby, którymi Wykonawca posługuje się przy realizacji niniejszej umowy, jak również za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za nieprzestrzeganie obowiązujących przepisów prawa,   
   w tym dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.
3. W przypadku zmiany przez Wykonawcę pracowników skierowanych do wykonania usługi, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia do akceptacji Zamawiającemu nowego wykazu osób realizujących przedmiot umowy w zakresie ochrony fizycznej, najpóźniej w dniu zaistnienia zmiany.
4. Zmiana pracowników skierowanych do wykonania usługi nie wymaga sporządzenia aneksu   
   do umowy oraz nie stanowi naruszenia postanowień umowy, pod warunkiem uwzględnienia postanowień § 2 ust. 6.

**§ 9**

**Podwykonawcy**

*(zostanie wypełnione opcjonalnie)*

*(dotyczy przypadku, gdy Wykonawca korzysta z podwykonawców)*

1. Wykonawca ma prawo korzystania z usług podwykonawców w trakcie realizacji niniejszej umowy i ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za przyjęte zobowiązania.

Wykonawca oświadcza, że na dzień zawarcia umowy wykona przedmiot zamówienia - bez udziału podwykonawców \*/ \*będzie korzystał z następującego podwykonawcy ………………………………. w zakresie usług świadczonych przez grupę interwencyjną,

1. Wykonawca może zmienić w trakcie trwania umowy podwykonawcę w zakresie wskazanym w ofercie. Zmiana taka nie może mieć wpływu na realizację umowy, a Wykonawca przedstawi dokumenty potwierdzające, iż podwykonawca posiada uprawnienia (jeżeli są wymagane) niezbędne do realizacji zamówienia. Zmiana, o której mowa wyżej może nastąpić po wyrażeniu pisemnej zgody przez Zamawiającego.

**§ 10**

**Kary umowne**

1. Za opóźnienie w objęciu obiektu Zamawiającego ochroną fizyczną Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, w wysokości **0,2 %** wartości brutto umowy, o której mowa w § 6 ust. 3, za każdy dzień opóźnienia.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości **10%** wartości brutto umowy, o której mowa w § 6 ust. 3.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonywania usług, o których mowa w § 1 ust. 2 oraz § 2 ust. 1 ÷ 6 w wysokości **2%** wynagrodzenia miesięcznego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za przekroczenie czasu dojazdu grupy interwencyjnej o którym mowa w § 2 ust. 4 w wysokości **10%** wynagrodzenia miesięcznego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niewykonanie usług w terminie określonym w § 1 ust. 4, w wysokości **30 %** wynagrodzenia miesięcznego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.
6. Zamawiający może żądać kar umownych również w następujących wysokościach   
   i przypadkach:
7. przerwy w wykonywaniu usługi trwającej dłużej niż 3 godziny,  
   w kwocie **0,5%** miesięcznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1   
   za każdy przypadek,
8. przerwy w wykonywaniu zlecenia trwającej dłużej niż 8 godzin, w kwocie **0,5%** miesięcznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy przypadek,   
   za wyjątkiem przerwy powstałej z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub   
   w wyniku działania siły wyższej,
9. niepodjęcia interwencji mimo wezwania przez pracownika ochrony grupy interwencyjnej w kwocie **1%** miesięcznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy przypadek, chyba że wezwanie było nieuzasadnione.
10. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kary umownej z faktury za wykonane usługi, a Wykonawca wyraża na to zgodę
12. W przypadkach odstąpienia od umowy postanowienia dotyczące kar umownych pozostają   
    w mocy.

**§ 11**

**Poufność i przetwarzanie danych**

* 1. Wykonawca zapewnia, że – zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (RODO) – dane osobowe przetwarzane w związku z realizacją niniejszej umowy będą przetwarzane za pomocą odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych w sposób zapewniający odpowiednią ich ochronę, w tym ochronę przed niedozwolonym lub niezgodnym z prawem przetwarzaniem oraz przypadkową utratą, zniszczeniem lub uszkodzeniem.
  2. Wykonawca:
  3. dopuści do przetwarzania danych osobowych jedynie osoby działające z jego upoważnienia oraz do przedmiotowych danych osobowych, do których dostęp jest niezbędny ze względu na realizację niniejszej umowy, w związku z którą dochodzi do przetwarzania danych osobowych,
  4. zapewnia, że osoby mające dostęp do danych osobowych, zobowiązane są do zachowania tajemnicy w zakresie przetwarzania danych osobowych,
  5. osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych zaznajomione są z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych i odpowiedzialnością za ochronę tych danych przed niepowołanym dostępem, nieuzasadnioną modyfikacją, zniszczeniem, nielegalnym ujawnieniem lub zbieraniem.
  6. zapewnia wypełnienie obowiązków informacyjnych zgodnie z RODO.
  7. Uwzględniając stan wiedzy technicznej, Wykonawca wdrożył odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanym danym osobowym zapewnić stopień bezpieczeństwa odpowiadający – z uwzględnieniem prawdopodobieństwa wystąpienia i wagi zagrożenia – ryzyku naruszenia praw lub wolności podmiotów, których dane zabezpiecza w wyniku wykonywania niniejszej umowy.
  8. W przypadku stwierdzenia naruszenia ochrony danych osobowych przetwarzanych w związku z realizacją niniejszej umowy, Wykonawca, zgodnie z przyjętą przez niego procedurą, poinformuje o tym Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 36 godzin od stwierdzenia naruszenia; powiadomienie nastąpi przez przesłanie wiadomości za pośrednictwem poczty elektronicznej.
  9. W przypadku zakończenia realizacji niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest zaprzestać przetwarzania danych osobowych gromadzonych na potrzeby realizacji umowy i usunąć je w taki sposób, aby nie było możliwe ponowne ich odtworzenie. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzednim, wykonuje niezwłocznie po zakończeniu realizacji umowy, chyba że przepisy prawa nakazują Wykonawcy dalsze ich przechowywanie. W takim przypadku za przetwarzanie wyżej wymienionych danych po rozwiązaniu przedmiotowej umowy Wykonawca odpowiada jak administrator.
  10. Wykonawca zobowiązany jest zachować poufność informacji dotyczących Zamawiającego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (tj. Dz.U. z 2018r poz. 798 z późn. zm.)
  11. Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji, w szczególności o danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą   
      w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się również   
      do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazanych przez drugą Stronę; uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy.
  12. Zapisy wskazane w niniejszym paragrafie mają odpowiednio zastosowanie do podwykonawców, którzy przekazują Wykonawcy lub Zamawiającemu dane osobowe lub którym przekazywane są przedmiotowe dane.
  13. Wykonawcy znany jest fakt, iż treść niniejszej umowy, stanowią informację publiczną która podlega udostępnianiu w trybie ustawy z 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. 2018 r. poz. 1330 z późn zm.).

**§ 12**

**Odstąpienie od umowy**

Zamawiający, niezależnie od uprawnień ustawowych, może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

**§ 13**

**Rozwiązanie umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:

1) nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę,

2) wyrządzenia szkody przez Wykonawcę w mieniu Zamawiającego,

3) cofnięcie Wykonawcy przez uprawniony organ koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia,

4) naruszenia postanowień § 7 ust. 4 Umowy.

1. Rozwiązanie umowy jest możliwe przez każdą ze stron z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. W przypadku określonym w ust. 1 i 2 Wykonawca może żądać od Zamawiającego jedynie zapłaty z tytułu zrealizowanych usług do dnia rozwiązania umowy.

**§ 14**

**Postanowienia końcowe**

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności   
   w postaci aneksu podpisanego przez obie Strony umowy, z wyłączeniem postanowień zawartych w § 2 ust. 10.
2. Na podstawie art. 144 ust. 1 i 2 ustawy prawo zamówień publicznych zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Przewiduje się możliwość dokonania zmiany postanowień umowy w sytuacji:
   1. wyłączenia części usług z zakresu umowy na skutek sytuacji niemożliwej do przewidzenia przez Zamawiającego lub Wykonawcę przed zawarciem umowy,
   2. zmiany w strukturze i organizacji Zamawiającego.
4. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może posługiwać się innymi podmiotami przy realizacji niniejszej umowy.
5. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Ustawy   
   z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r. poz. 459), przepisy Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych, przepisy Ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia oraz inne przepisy związane z przedmiotem zamówienia.
6. Wszelkie spory wynikłe z realizacji umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy miejscowo   
   dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
8. Niżej wymienione załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy:

*Nr 1 - Kserokopia Koncesji*

*Nr 2 - Wykaz pracowników ochrony przewidzianych do realizacji zamówienia*

*Nr 3 - Protokół objęcie usługą ochrony i monitoringu*

*Nr 4 – Oświadczenie o wykonaniu   
Nr 5 - Kserokopia polisy ubezpieczeniowej*

*Nr 6 – kopia Formularza oferty.*

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

*Załącznik nr 2 do umowy Nr* ***FS.ZNP.251.3. .2019*** *z dnia ..........................*

...........................................

(nazwa i adres Wykonawcy)

**Wykaz pracowników ochrony przewidzianych do realizacji zamówienia**

usługi bezpośredniej, stałej ochrony fizycznej mienia i monitoringu nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Zamawiającego - Funduszu Składkowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników położonej w miejscowości Supraśl, przy ul. J. Piłsudskiego 64

wraz ze wsparciem grup interwencyjnych**.**

zatrudnionych w pełnym wymiarze czasu pracy (pełny etat)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Imię i Nazwisko | Kwalifikacje zawodowe | Zakres wykonywanych czynności | Nr licencji |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  | . |  |  |

Wykaz osób,skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Na wezwanie Zamawiającego, Wykonawca przedłoży potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie zanonimizowanych umów o pracę pracowników ochrony skierowanych do realizacji umowy.

...................................... , dnia ............. .............................................................

/Podpis upoważnionego(ych) przedstawiciela(i) Wykonawcy/

*Załącznik nr 3 do umowy Nr* ***FS.ZNP.251.3. .2019*** *z dnia ..........................*

**Protokół objęcia usługą ochrony i monitoringu**

Niżej podpisani Przedstawiciele stron stwierdzają, co następuje:

1. Wykonawca obejmuje usługę bezpośredniej, stałej ochrony fizycznej mienia i monitoringu nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Zamawiającego - Funduszu Składkowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników położonej w miejscowości Supraśl, przy ul. J. Piłsudskiego 64 wraz ze wsparciem grup interwencyjnych w okresie:

od dnia ……………………………. 2019 roku od godz. 12.00

do dnia ……………………………. 2019 roku do godz. 12.00.

i istniejące w nim zabezpieczenia, będące własnością Zamawiającego.

1. Wykonawca oświadcza, że przed przejęciem nieruchomości do ochrony dokonał wizji terenu oraz poszczególnych budynków i nie wnosi uwag do stanu ich zabezpieczeń.
2. Całkowita powierzchnia nieruchomości – 2, 6967 ha,
3. Łączna liczba obiektów - 7, w tym:

* budynek szkoły o powierzchni całkowitej 5 059,40 m²,
* budynek hali sportowej o powierzchni całkowitej – 1 993,60 m²,
* budynek ujeżdżalni o powierzchni 1 404,10 m²,
* budynek warsztatu o powierzchni 1 482,30 m²,
* budynek warsztatowy z paszarnią o powierzchni 313,70 m²,
* budynek internatu o powierzchni 2 685,60 m²,
* budynek kotłowni o powierzchni 375,80 m²,
* mała architektura.

1. urządzenia zabezpieczające CCTV, będące własnością Zamawiającego:

* 4 szt. rejestratorów DNRO H.263 Network Solution,
* 28 szt. kamer przemysłowych,
* komputer Fujitsu Siemens Esprimo (Win XP),
* monitor Blaupunkt 29´´,
* monitor Emachine 15´´.

1. Wykonawca oświadcza, że elektroniczny system kontroli obchodów zainstalowany przez Wykonawcę z dniem objęcia usługi jest sprawny i działa prawidłowo.
2. Wykaz sprzętu zainstalowanego i będącego własnością Wykonawcy:
3. kamery IP 4Mpix typ…….. model ……….. – sztuk
4. ………………………………
5. ………………………………
6. Za konserwację urządzeń/sprzętu i infrastruktury, w celu zapewnienia jej funkcjonalności, odpowiada Wykonawca.

Wnioski i uwagi Przedstawicieli Stron:

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

Przedstawiciele Zamawiającego Przedstawiciele Wykonawcy

……………………………….. …………………………………

……………………………….. ………………………………….

*Pieczątki i podpisy Pieczątki i podpisy*

Miejscowość …………………………, dnia …………………………….

*Załącznik nr 4 do umowy Nr* ***FS.ZNP.251.3. .2019*** *z dnia ...........................*

**OŚWIADCZENIE O WYKONANIU USŁUGI**

**DO UMOWY NR FS.ZNP.251.5. .2019** **z dnia ...........................**

NA WYKONANIE ZADANIA POLEGAJĄCEGO NA ŚWIADCZENIU USŁUGI BEZPOŚREDNIEJ, STAŁEJ OCHRONY FIZYCZNEJ MIENIA I MONITORINGU NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ STANOWIĄZEJ WŁASNOŚĆ FUNDUSZU SKŁADKOWEGO UBEZPIECZENIA SPOŁECZNEGO ROLNIKÓW W MIEJSCOWOŚCI SUPRAŚL, UL. J. PIŁSUDSKIEGO 64

**ŚWIADCZONEJ PRZEZ …………………………………………………………………….**

Niniejszym oświadczamy, że w miesiącu …………………. roku świadczono usługę prewencyjnych czynności ochrony mienia zabudowanej nieruchomości, całodobowo, przez jednego pracownika.

W ramach wykonywania ww. usługi:

Potwierdzeniem wykonania ww. czynności jest załączona kserokopia odpowiednich stron z książki dyżurów.

UWAGI:

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

…………………………………  
 *podpis osoby upoważnionej*