

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane**

„Kompleksowy remont 27 łazienek, remont 15 balkonów pokojowych oraz wymiana daszków z poliwęglanu na szklane wraz z konserwacją metalowych wsporników balkonów w nieruchomości FSUSR w Świnoujściu”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) **Nazwa zamawiającego:** Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników

1.3.) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 010347026

1.4.) **Adres zamawiającego**

1.4.1.) **Ulica:** Stanisława Moniuszki 1a

1.4.2.) **Miejscowość:** Warszawa

1.4.3.) **Kod pocztowy:** 00-014

1.4.4.) **Województwo:** mazowieckie

1.4.5.) **Kraj:** Polska

1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL911 - Miasto Warszawa

1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** przetargi@fsusr.gov.pl

1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://www.fsusr.gov.pl/>

1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - inny zamawiający

osoba prawna typu korporacyjnego

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) **Identyfikator postępowania:** ocds-148610-61b21a5a-2850-11ed-9071-8637ea33a6f9

2.2.) **Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00008096

2.3.) **Wersja ogłoszenia:** 01

2.4.) **Data ogłoszenia:** 2024-01-04

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) **Charakter zamówienia:**

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) **Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE:** Tak

3.2.1.) **Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE:** 2022/BZP 00325357/01

3.3.) **Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:**

Nie

3.5.) **Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

3.6.) **Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

3.7.) **Nazwa zamówienia:**

„Kompleksowy remont 27 łazienek, remont 15 balkonów pokojowych oraz wymiana daszków z poliwęglanu na szklane wraz z konserwacją metalowych wsporników balkonów w nieruchomości FSUSR w Świnoujściu”

3.8.) **Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest: kompleksowy remont 27 łazienek wraz z wymianą drzwi łazienkowych i wejściowych do pokoi, remont 15 balkonów pokojowych oraz wymiana daszków z poliwęglanu na szklane wraz z konserwacją metalowych wsporników balkonów w nieruchomości FSUSR w Świnoujściu, ul. M. Konopnickiej 17.

3.9.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

45215222-9 - Roboty budowlane w zakresie ośrodków społecznych

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2022-11-09

4.2.) Okres realizacji zamówienia:

120 dni

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Baueffect Sp. z o.o. Sp. k.,

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8522652881

4.3.4.) Miejscowość: Szczecin

4.3.6.) Województwo: zachodniopomorskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 1465690,56 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP lub Dz. Urz. UE: 2022/BZP 00459566/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Nie

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 2

5.4.2.) Numer zmiany: 1

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Konieczność wykonania niezbędnych robót dodatkowych

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Zakres i charakter robót dodatkowych wynika z Protokołu konieczności nr 1 z dnia 13-01-2023r.

5.4.6.) Wartość zmiany: 49933,96

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.4.2.) Numer zmiany: 2

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Konieczność wykonania niezbędnych robót dodatkowych

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Zakres i charakter robót dodatkowych wynika z Protokołu konieczności nr 2 z dnia 08-02-2023r. W wyniku robót dodatkowych przedłużono termin realizacji ze 120 dni do 190 dni oraz zwiększono ilość płatności z 3 do 4 płatności.

5.4.6.) Wartość zmiany: 135000,00

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 1620068,80 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE

W trakcie realizacji umowy podpisano 5 aneksów:

Aneks1 - dotyczył zmiany inspektora nadzoru,

Aneks2 - dotyczył robót dodatkowych,

Aneks3 - dotyczył robót dodatkowych, przedłużenia terminu realizacji i zwiększenia ilości płatności,

Aneks4 - dotyczył zmiany kierownika robót elektrycznego i sanitarnego,

Aneks5 - dotyczył zmiany kierownika budowy.

Zaniechano części robót o wartości 30 855,72 zł brutto