

**UMOWA NR FS. .18**

zawarta w dniu ..... 2018 r. w Warszawie, pomiędzy:

**Funduszem Składkowym Ubezpieczenia Społecznego Rolników** z siedzibą w **Warszawie, ul. Żurawia 32/34**, posiadającym NIP 526-00-15-277, REGON 010347026,

który reprezentuje:

..... – ..... Funduszu Składkowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników,  
zwanym dalej: „**ZAMAWIAJĄCYM**”,

a

..... z siedzibą w ....., **ul.** ....., (.....-.....),  
wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej  
Polskiej, posiadającym NIP .....-.....-....., REGON .....,

który reprezentuje:

– .....

zwanym dalej: „**WYKONAWCĄ**”,

łącznie zwanych „**Stronami**”,

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania, do którego na podstawie art. 4 pkt 8) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1986) nie stosuje się przepisów niniejszej ustawy oraz oferty Wykonawcy, której kopia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy, Strony zawierają umowę następującej treści:

**§1.**

1. Przedmiotem zamówienia jest **dostawa pieca konwekcyjno - parowego** .....  
(*producent/typ/model*) **do nieruchomości Funduszu Składkowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników w Świnoujściu (72-600), ul. Konopnickiej 17 użytkowanej przez CRR KRUS "Sasanka"**, zwanym dalej Użytkownikiem.
2. Zamówienie obejmuje również:
  - transport, rozładowanie i montaż/podłączenie nowego urządzenia w siedzibie Użytkownika,
  - demontaż zużytego pieca oraz utylizację na koszt Wykonawcy,
  - instruktaż personelu Użytkownika z obsługi pieca, który zostanie przeprowadzony po zamontowaniu pieca, w siedzibie Użytkownika.

**§2.**

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy oraz

zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej staranności, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego określonymi w Zaproszeniu do złożenia ofert i uzyskał wszelkie niezbędne informacje do realizacji przedmiotu umowy.

### §3.

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie zrealizowany i rozliczony w nieprzekraczalnym terminie **do 20-12-2018r.** od dnia podpisania Umowy.
2. Za datę zakończenia realizacji przedmiotu umowy uznaje się datę podpisania bezusterkowego protokołu odbioru przez przedstawicieli Zamawiającego/Użytkownika i Wykonawcy i przesłanie oryginału faktury VAT do Zamawiającego.

### §4.

1. Osobą nadzorującą i uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy w zakresie realizacji przedmiotu umowy, w tym przyjmowania zgłoszeń awarii i usterek w czasie gwarancji jest Pani/Pan ....., tel. .... e-mail: .....
2. Osobą nadzorującą i uprawnioną do reprezentowania Zamawiającego w zakresie realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1, podpisania protokołu odbioru i zgłaszania usterek jest:
  - 1) p. Aleksandra Mroczek - tel. 667 333 347, adres email: [a.mroczek@fsusr.gov.pl](mailto:a.mroczek@fsusr.gov.pl) ;
  - 2) p. Anna Wawrzyńkiewicz - Dyrektor Centrum Rehabilitacji Rolników Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Sasanka w Świnoujściu – tel. (91) 382 58 00 e-mail: [sasankacrr@krus.swi.pl](mailto:sasankacrr@krus.swi.pl)
3. Strony zastrzegają możliwość zmiany osób wymienionych w ust. 1 i 2 bez zgody drugiej strony. Strona zmieniająca powiadomi o tym fakcie drugą stronę przy zachowaniu formy pisemnej.

### §5.

Zamawiający zobowiązuje się wypłacić Wykonawcy należne wynagrodzenie za zrealizowanie przedmiotu zamówienia, w oparciu o podpisany protokół odbioru. Wzór protokołu odbioru stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

### §6.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych i odpowiada za wszelkie szkody wynikłe podczas realizacji zamówienia.
2. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy jest fabrycznie nowy, jego zakup i korzystanie z niego zgodnie z przeznaczeniem nie narusza prawa, w tym również praw osób trzecich.

## §7.

Wykonawca, niezależnie od obowiązków określonych w innych postanowieniach umowy, w ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 9 jest zobowiązany do wykonania wszystkich prac niezbędnych do realizacji niniejszej umowy, a w szczególności:

- 1) Zapewnienia stałego nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy;
- 2) Natychmiastowego informowania Zamawiającego o wszelkich zaistniałych problemach i trudnościach mających wpływ na terminową i bezusterkową realizację przedmiotu umowy oraz przedstawienia propozycji ich rozwiązania;
- 3) Dostarczenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru przedmiotu zamówienia wszystkich dokumentów technicznych, kart gwarancyjnych, jak również instrukcji użytkowania i konserwacji sprzętu, w języku polskim.

## §8.

Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może zlecić wykonania przedmiotu niniejszej umowy Podwykonawcom.

## §9.

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 wynosi ..... złotych netto powiększona o należny podatek VAT 23%, co stanowi łącznie kwotę ..... złotych brutto (słownie: ..... złotych brutto).
2. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, zaś określone wynagrodzenie jest stałe, nie ulegnie zmianie oraz nie podlega waloryzacji.

## §10.

1. Strony postanawiają, że zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po dokonaniu odbioru przedmiotu zamówienia, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę. Fakturę wystawić należy na Zamawiającego: Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników, 00-515 Warszawa, ul. Żurawia 32/34, NIP 526-00-15-277.
2. Faktura wraz z podpisanym przez przedstawicieli Stron oryginałem protokołu odbioru przedmiotu zamówienia, o którym mowa § 5, zostanie złożona przez Wykonawcę w siedzibie Zamawiającego. Procedurę odbioru określa § 11.
3. Zapłata wynagrodzenia wynikającego z faktury, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 15 grudnia 2017 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2018 r., poz. 62), nastąpi przelewem z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej

płatności, tzw. split payment, na rachunek rozliczeniowy wskazany na fakturze VAT, w terminie 14 dni od daty skutecznego wpływu do Zamawiającego faktury wraz z oryginałem protokołu odbioru.

4. Zapłata wynagrodzenia zrealizowana w sposób określony w ust. 3, wyczerpuje roszczenia Wykonawcy względem Zamawiającego.
5. Za dzień zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. W przypadku otrzymania faktury zawierającej błędy, bądź nie otrzymania przez Zamawiającego protokołu odbioru, płatność zostanie wstrzymana i ponownie uruchomiona po dostarczeniu Zamawiającemu odpowiednio korekty faktury/protokołu odbioru, bez konsekwencji kar dla Zamawiającego.

## **§11.**

1. Strony ustalają, że po wykonaniu przedmiotu umowy sporządzony zostanie protokół odbioru, który określać będzie w szczególności: zakres przedmiotu zamówienia, termin wykonania, ocenę zgodności przedmiotu zamówienia ze złożoną ofertą. Protokół zostanie sporządzony w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 1 (jeden) dla Użytkownika i 2 (dwa) dla Wykonawcy., przy czym 1 (jeden) egzemplarz Wykonawca przesyła wraz z fakturą VAT do Zamawiającego.
2. Ze strony Zamawiającego, do podpisania protokołu odbioru upoważniona jest Użytkownik.
3. Zamawiający/Użytkownik zastrzega sobie prawo odmowy podpisania protokołu odbioru w przypadku, gdy przedmiot umowy będzie niekompletny, uszkodzony lub też nie będzie odpowiadał parametrom technicznym określonym w ofercie i umowie.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru lub uruchomienia zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia - Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie stwierdzonych wad,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, wówczas Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, odstąpić od umowy albo zlecić wykonanie przedmiotu umowy od nowa osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy,
  - 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, lecz umożliwiają korzystanie z przedmiotu zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia za wykonany zakres przedmiotu umowy,
  - 4) w przypadku określonym w pkt 3, po wprowadzeniu odpowiednich zapisów, protokół odbioru końcowego zostanie podpisany przez Strony.

## §12.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... **miesiący gwarancji** (min. 24 m-ce) na dostarczony piec, licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru.
2. Zgłoszenia awarii i usterek dokonywane będą przez Zamawiającego/Użytkownika na adres podany w § 4 ust 1.
3. W okresie gwarancji Wykonawca jest obowiązany przystąpić do usuwania awarii i usterek do 48 godzin od zgłoszenia (czas reakcji serwisu). Termin usunięcia usterek nie może przekroczyć 3 dni, a w technicznie uzasadnionych przypadkach może on zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego/Użytkownika.
4. Gwarancja będzie świadczona przez Wykonawcę lub autoryzowany serwis producenta w budynku Centrum Rehabilitacji Rolników Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego SASANKA w Świnoujściu, a jeżeli jest to technicznie niemożliwe to wszelkie działania organizacyjne i koszty związane ze świadczeniem usługi gwarancyjnej poza siedzibą Zamawiającego ponosi Wykonawca.
5. Gwarancja ulega automatycznie przedłużeniu o okres naprawy, tj. czas liczony od zgłoszenia do usunięcia awarii czy usterki.
6. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu leżącego po stronie Wykonawcy nie usunie on wady/usterki w wyznaczonym terminie, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty przez Zamawiającego prawa do gwarancji. O zaistnieniu takiego faktu Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie.
7. Warunki gwarancji producenta na dostarczony sprzęt sprzeczne z ww. postanowieniami bądź mniej korzystne dla Zamawiającego/Użytkownika nie są dla Stron obowiązujące.

## §13.

1. Zamawiający ma prawo naliczenia kar umownych w następujących przypadkach:
  - a) z tytułu opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,3% wartości brutto ustalonej w § 9 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - b) z tytułu opóźnienia w usuwaniu wad i usterek, o których mowa w § 11 ust. 4 oraz § 12 ust. 3, w wysokości 0,2% wartości brutto przedmiotu umowy ustalonej w § 9 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do uzgodnionego terminu,
  - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 5% wartości przedmiotu umowy brutto, niezależnie od możliwości dochodzenia szkód z tego tytułu przekraczających wysokość kary umownej,
  - d) z tytułu powierzenia części prac podwykonawcy bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego, w wysokości 5% wartości przedmiotu umowy brutto, za każdy

stwierdzony przypadek.

2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku:
  - a) wykonywania zamówienia niezgodnie z umową, przepisami prawa pomimo pisemnego wezwania i wyznaczenia terminu na zaniechanie naruszeń,
  - b) gdy Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy do 30 dni po terminie określonym w § 3 umowy,
  - c) powierzenia części prac podwykonawcy bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego.
3. W wypadkach opisanych powyżej Zamawiający może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy w terminie 14 dni liczonych od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o podstawie do odstąpienia.
4. W przypadku określonym w ust. 2 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 9 ust. 1 umowy.
5. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z faktury za wykonane zamówienie, a Wykonawca wyraża na to zgodę.

#### **§14.**

1. Strony przewidują możliwość zmiany terminu realizacji umowy w następujących przypadkach:
  - a) z winy leżącej po stronie Zamawiającego,
  - b) w szczególnie uzasadnionych sytuacjach niewynikających z winy Wykonawcy, a zależnych od innych czynników.
2. Dokonanie zmian, o których mowa w ust. 1 jest możliwe wyłącznie w trybie aneksu do umowy, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem ust. 1 i 2 jest nieważna.
4. Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich.

#### **§15.**

1. Strony będą dążyć do polubownego rozstrzygnięcia sporów mogących powstać na tle niniejszej umowy w ciągu 30 dni. W razie braku możliwości polubownego załatwienia sporu, Strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**Załączniki do umowy:**

Załącznik nr 1 - oferta Wykonawcy;

Załącznik nr 2 - wzór protokołu odbioru.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Załącznik nr 2  
do Umowy nr FS.....18  
z dnia .....

**Protokół odbioru**

**z dnia .....**

Komisja w składzie:

1. ....

Dokonała odbioru przedmiotu zamówienia określonego w § 1 Umowy Nr FS..... 18 z dnia ..... 2018 r., tj.

a) dostarczono oraz zamontowano ze wszystkimi niezbędnymi materiałami (wraz z dostosowaniem) urządzenia:

– **piec konwekcyjno - parowy** ..... (*producent/typ/model*)

w nieruchomości Funduszu Składkowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników w Świnoujściu (72-600), ul. Konopnickiej 17 użytkowanej przez CRR KRUS "Sasanka";

b) dokonano uruchomienia pieca i potwierdzono prawidłowe jego działanie \*/ stwierdzono niżej wymienione nieprawidłowości:

.....  
.....

Urządzenie posiada wszystkie parametry i funkcjonalności określone w umowie.

c) personel Użytkownika został przeszkolony w zakresie obsługi urządzenia.

d) urządzenie zużyte (wyeksploatowane) zostało odebrane i Wykonawca dokona jego utylizacji zgodnie postanowieniami umowy.

Zgodnie z § 12 umowy Wykonawca udziela .... **miesiące gwarancji** (*min. 24 mce*) na zamontowane urządzenie licząc od dnia podpisania niniejszego protokołu odbioru.

Zaferowane/zamontowane urządzenia pochodzą z bieżącej produkcji, a cykl produkcji zaferowanego modelu nie został zakończony.

Inne Uwagi:

.....  
.....

Podpisy Komisji:

1. ....