

UMOWA NR FS-251-6/ /16

zawarta w dniu 2016 roku w Warszawie, pomiędzy:

Funduszem Składowym Ubezpieczenia Społecznego Rolników z siedzibą w **Warszawie, ul. Żurawia 32/34**, posiadającym NIP 526-00-15-277, REGON 010347026 reprezentowanym przez:

Adam Sekściński – Zarząd Funduszu Składowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników
zwanego w treści umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**”,

a

firmą z siedzibą w, ul., działającą na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego Sądu Rejonowego w, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, Numer KRS, posiadającą NIP, REGON, reprezentowaną przez:

.....

zwanym w treści umowy „**WYKONAWCĄ**”.

Na podstawie złożonej oferty z dnia 2016 roku stanowiącej załącznik nr 2, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania świadczenie całodobowej usługi ochrony budynków zespołu pałacowo-parkowego w Teresinie Al. Druckiego – Lubeckiego 1 oraz przyległego do obiektów terenu parku, wzmocnionej wsparciem grup interwencyjnych.
2. Zamówienie realizowane będzie przez okres 6 miesięcy tj. w terminie od dnia 31 grudnia 2016 roku od godz. 16:00 do dnia 30 czerwca 2017 roku do godz. 16:00, w sposób ciągły, zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem zmian pracowników, w oparciu o następujące założenia:
 - a) w godz. 6:00 - 22:00 przez 1 pracownika ochrony,
 - b) w godz. 22:00 - 6:00 przez 2 pracowników ochrony,całodobowo, we wszystkie dni tygodnia oraz świąteczne.

§ 2

1. Przedmiot usługi, o którym mowa w § 1 obejmuje w szczególności:
 - 1) zorganizowanie stanowiska ochrony w holu pałacu,
 - 2) dostarczenie i wdrożenie elektronicznego systemu kontroli obchodów z możliwością podglądu online w czasie rzeczywistym, w celu dokonywania kontroli całości terenu tj. zabudowań, dróg dojazdowych, parkingu i terenu zabytkowego parku,
 - 3) nadzór nad porządkiem na terenie nieruchomości w tym w szczególności reagowanie w sytuacjach niszczenia zieleni przez osoby postronne, poruszania się nieupoważnionych samochodów - zwłaszcza poza alejami dojazdowymi i parkingami, przeciwdziałanie składowaniu odpadów na terenie parku,
 - 4) ochrona wszystkich zabudowań: pałacu z oficyną garażu, drewnutni, budynku administracyjnego oraz mienia przechowywanego w ww. budynkach, potwierdzone wpisem w książce dyżurów,
 - 5) niedopuszczania do wstępu osób nieupoważnionych,
 - 6) czuwanie nad stanem infrastruktury obiektów oraz zapobieganie próbom kradzieży, dewastacji i uszkodzenia mienia, kontroli oraz zabezpieczenia drzwi i okien w budynkach,
 - 7) kontrola wejść i wyjść na teren obiektów,
 - 8) nadzór nad lokalnym systemem sygnalizacji pożaru – Zamawiający zapewni przeszkolenie dla pracowników ochrony Zleceniobiorcy,
 - 9) interweniowanie w ramach prawem dozwolonych środków w stosunku do zaobserwowanych osób dokonujących dewastacji terenu i zieleni w parku,
 - 10) niezwłoczne pisemne powiadomianie Zamawiającego, o każdym zdarzeniu dewastacji, włamania, utraty lub uszkodzenia mienia, zagrożenia osób i innych zdarzeniach losowych, zauważonych nieprawidłowościach i podjętych działaniach. Informacje te powinny być przesyłane drogą e-mailową na adres: funduszkadkowy@fsusr.gov.pl lub faksem na nr: 22 629 97 24.
2. Szczegółowy zakres czynności pracowników ochrony będzie zawarty w Instrukcji Ochrony Obiektu, której projekt Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w terminie do 7 dni od dnia wejścia niniejszej Umowy w życie.

§ 3

1. Realizacja przedmiotu umowy rozpocznie się w dniu **31 grudnia 2016 roku o godz. 16:00** i będzie obowiązywała do dnia **30 czerwca 2017 roku do godz. 16:00**.

2. Wykonanie niniejszej umowy zostanie poprzedzone sporządzeniem protokołu przekazania obiektu, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli stron.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli Wykonawcy w zakresie wykonywania przez pracowników ochrony obowiązków służbowych. Wszelkie uwagi i zastrzeżenia dotyczące pełnienia służby będą w formie pisemnej przekazywane Wykonawcy, który jest zobowiązany do natychmiastowego ich wyjaśnienia i usunięcia.

§ 4

1. Przed przystąpieniem do realizacji umowy pracowników ochrony fizycznej Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu aktualnej listy pracowników ochrony przewidzianych do ochrony budynku.
2. Pracownicy Wykonawcy, biorący udział w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy:
 - 1) będą posiadać jednolite umundurowanie, dbać o estetykę wyglądu zewnętrznego, wykazywać się wysoką kulturą osobistą, rzetelnie i sumiennie wykonywać zadania pod nadzorem Szefa Ochrony Obiektu, który będzie utrzymywać stałe kontakty z Zamawiającym,
 - 2) zostaną wyposażeni w niezbędne środki ochrony fizycznej osób i mienia, o których mowa w ustawie z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia,
 - 3) będą posiadać podstawowe przeszkolenie z zakresu bezpieczeństwa pożarowego i pierwszej pomocy, potwierdzone stosownym dokumentem,
 - 4) zostaną zobowiązani do zgłaszania fałszywych alarmów pożarowych oraz innych uszkodzeń linii dozorowych systemu wykrywania i sygnalizacji pożaru do Państwowej Straży Pożarnej oraz systemu monitorowania. W przypadku zaniedbania procedury powiadamiania zakończonej odpłatną interwencją Państwowej Straży Pożarnej koszty poniesie Wykonawca,
 - 5) będą postępować zgodnie z obowiązującą u Wykonawcy instrukcją.
3. W przypadku naruszenia postanowień określonych w ust. 2 bądź stwierdzenia braku kulturalnego zachowania się pracownika ochrony wobec przedstawicieli Zamawiającego, Użytkowników bądź gości hotelowych, Zamawiający wniesie o przydzielenie innego pracownika, co Wykonawca zobowiązuje się uczynić bez zbędnej zwłoki.
4. Zamawiający lub upoważniony przez niego przedstawiciel może wydawać polecenia pracownikom Wykonawcy pod warunkiem, że będą mieścić się w przedmiocie umowy, nie wpłyną na stan bezpieczeństwa oraz będą zgodne z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

5. Wykonanie niniejszej umowy winno odbywać się zgodnie z wymogami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (*tekst jednolity Dz. U. z 2014 roku poz. 1099 ze zm.*) oraz przy zachowaniu należytej staranności wynikającej z zawodowego charakteru działalności prowadzonej przez Wykonawcę.
6. Osobami odpowiedzialnymi za koordynację obowiązków określonych w umowie są:
 - 1) ze strony Zamawiającego: Pan/i, tel.
 - 2) ze strony Wykonawcy:– Pan/i, tel.

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do świadczenia usług określonych w § 1 i 2 niniejszej umowy zgodnie z posiadaną koncesją wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji Nr z dnia r. której poświadczona za zgodność przez Wykonawcę kopia stanowi załącznik nr 3 do umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności w zakresie usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy. Kopię aktualnej polisy, poświadczoną przez Wykonawcę „za zgodność z oryginałem”, Wykonawca przedłożył przed podpisaniem umowy i stanowi ona załącznik nr 4 do umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do kontynuacji ubezpieczenia przez cały okres świadczenia usługi, o której mowa w § 1 i 2 oraz przedłożenia Zamawiającemu kopii polisy poświadczonej „za zgodność z oryginałem”, najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania poprzedniej polisy.

§ 6

1. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji mających wpływ na bezpieczeństwo obiektu i interesy handlowe obu stron, stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w trakcie obowiązywania umowy jak i po jej rozwiązaniu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (*tekst jednolity Dz. U. z 2003 roku Nr 153, poz. 1503 ze zm.*)
2. Zamawiający zapewnia możliwość korzystania z linii telefonicznej wyłącznie w celach związanych z wykonywaniem postanowień umowy.
3. Zamawiający zobowiązany jest do właściwego zabezpieczenia technicznego obiektu podlegającego ochronie, a Wykonawca do kontroli stanu technicznego środków zabezpieczenia technicznego obiektu i informowania Zamawiającego o stwierdzonych nieprawidłowościach.

§ 7

1. Wynagrodzenie miesięczne z tytułu świadczenia usługi określonej w § 1 wynosi:
..... zł netto (słownie:), powiększone o podatek VAT 23% w kwocie złotych (słownie:). Wynagrodzenie brutto wynosi zł (słownie:).
2. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie całego przedmiotu zamówienia określona na podstawie oferty wynosi: zł netto (słownie:), powiększone o podatek VAT 23% w kwocie zł (słownie:). Wynagrodzenie brutto wynosi zł (słownie:).
3. Wykonawca oświadcza, że kwoty wynagrodzenia określone w ust. 1 i 2 zawierają wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy i nie ulegną zmianie w okresie obowiązywania umowy.
4. Wynagrodzenie miesięczne za świadczone usługi będzie płatne przez zamawiającego w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT za miesiąc poprzedni wraz z dołączonym do niej protokołem wykonania usługi (załącznik nr 5 do umowy) na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.
5. Działalność grup interwencyjnych stanowi tylko wsparcie pracowników ochrony fizycznej, a ich reakcje nie stanowią podstawy do naliczenia dodatkowego wynagrodzenia.
6. Za dzień zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Za nieterminowe regulowanie należności Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie.

§ 8

1. Wykonawca wniósł tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy na rzecz Zamawiającego kwotę w wysokości zł (słownie złotych:) w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone/ zwolnione Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia zakończenia umowy i uznania przez Zamawiającego za należyście wykonaną.
4. Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono

przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 9

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, w tym szkody powstałej ze spóźnionej interwencji oraz odpowiedzialność za szkody w mieniu i na osobach trzecich wyrządzone z własnej winy, powstałe przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
2. Po oszacowaniu zakresu i wysokości szkody, Wykonawca zobowiązany jest do jej naprawienia w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty otrzymania wezwania do jej naprawienia.

§ 10

1. Niezależnie od odpowiedzialności, o której mowa w § 9, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
 - 1) jednokrotnego, miesięcznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7, w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca;
 - 2) 10% miesięcznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w sposób określony w § 1, 2 i 4, za miesiąc, w którym stwierdzono niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy;
 - 3) 30% miesięcznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 w przypadku niewywiązania się z obowiązku kontynuacji ubezpieczenia i niedopełnienia obowiązku wynikającego z § 5 ust. 3 umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego zastosowane kary umowne na zasadach ogólnych.
3. Zamawiający może potrącić kary umowne z wynagrodzenia, po uprzednim pisemnym poinformowaniu o tym Wykonawcy.

§ 11

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może

- odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu realizacji części umowy, wykonanej do czasu odstąpienia.
 3. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 15 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:
 - 1) utraci koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia;
 - 2) naruszy istotne postanowienia niniejszej umowy, w szczególności obowiązki określone w § 1, 2 i 4 umowy;
 - 3) zaniecha realizacji przedmiotu umowy, tj. w sposób nieprzerwany nie będzie go realizować przez okres 4 godzin;
 - 4) bez uzasadnionego powodu nie rozpocznie realizacji przedmiotu umowy.
 4. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania zwykłej formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za prace wykonane do dnia odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych lub inne roszczenia odszkodowawcze.

§ 12

1. Niedopuszczalne są zmiany istotnych postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem możliwości dokonania zmian przewidzianych paragrafie par. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, w przypadku wystąpienia jednej lub kilku okoliczności, o których mowa art. 142 ust. 5 ustawy PZP tj. zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3- 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

- c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
3. W przypadku zmiany przepisów, o których w ust. 1, które będą miały wpływ na koszty wykonania usługi, każda ze stron Umowy, w terminie od dnia opublikowania przepisów dokonujących tych zmian do 30 dni od dnia ich wejścia w życie, może wystąpić do drugiej strony Zamawiającego o dokonanie odpowiedniej zmiany wysokości wynagrodzenia.
 4. Podstawą do dokonania odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia wynikających z art. 142 ust. 5 pkt. 2 i 3 ustawy PZP, będą przedstawiane każdorazowo Zamawiającemu: wniosek i kalkulacja kosztów Wykonawcy, potwierdzające wpływ zmiany przepisów na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumentację – kalkulacje kosztów wraz z dowodami uzasadniającymi zmianę wynagrodzenia.
 5. Przed podjęciem decyzji o zwiększeniu wynagrodzenia Zamawiający dokona weryfikacji wniosku Wykonawcy, o którym mowa w ust. 3, w zakresie wnioskowanej zmiany wynagrodzenia.
 6. W przypadku zmiany przepisów dotyczących stawki podatku od towarów i usług strony dokonają stosownej korekty wynagrodzenia brutto.
 7. Wprowadzenie ww. zmian do umowy potwierdzone zostanie aneksem, który będzie obowiązywał z datą nie wcześniejszą niż data wejścia w życie przepisów zmieniających.
 8. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem ust. 1 nie wywołuje skutków prawnych.
 9. Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich.

§ 13

1. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez wykonawcę przedmiotu Umowy w zakresie fizycznej, bezpośredniej ochrony obiektu.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.) oraz Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy w/w ustawy nie stanowią inaczej, a także przepisy ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 1099 ze zm.).

§ 14

1. Strony będą dążyć do polubownego rozstrzygnięcia sporów mogących powstać na tle niniejszej umowy. W razie braku możliwości polubownego załatwienia sporu, strony

poddadzą spór pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

2. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

3. Niżej wymienione załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy:

nr 1 – Ogłoszenie o zamówieniu

nr 2 - oferta Wykonawcy,

nr 3- koncesja wydana przez MSWiA,

nr 4 – polisa ubezpieczenia OC,

nr 5 – wzór protokołu wykonania usługi.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

(wzór)
PROTOKÓŁ WYKONANIA USŁUGI

W dniu roku w siedzibie
dokonano odbioru usługi całodobowej usługi ochrony budynków zespołu pałacowo-
parkowego w Teresinie Al. Druckiego – Lubeckiego 1 oraz przyległego do obiektów terenu
parku, wzmocnionej wsparciem grup interwencyjnych,
świadczonej przez
w miesiącu roku
na podstawie umowy nr FS-251-6/ /16 z dnia 2016 roku.

Wykonawca oświadcza, że usługa świadczona była w sposób ciągły, zgodnie
z wymaganiami określonymi w wyżej wymienionej umowie,

*Wykonanie usługi zostało przyjęte bez zastrzeżeń/wniesiono następujące zastrzeżenia:

.....

UWAGI:

.....

.....

PODPISY PRZEDSTAWICIELI STRON UMOWY:

ZE STRONY WYKONAWCY

ZE STRONY ZAMAWIAJĄCEGO

.....

.....