

**EKSPERTYZA TECHNICZNA
 DOTYCZĄCA STANU TECHNICZNEGO
 BUDYNKU BIUROWEGO
 WRAZ Z INWENTARYZACJĄ BUDOWLANA
 AL. REYMONTA 2, GNIEZNO**

OBIEKT, ADRES:	Budynek biurowy Al. Reymonta 2, 62-200 Gniezno dz. nr 10/1, obręb 0001 Gniezno
INWESTOR:	FUNDUSZ SKŁADKOWY UBEZPIECZENIA SPOŁECZNEGO ROLNIKÓW Ul. Żurawia 32/34, 00-515 Warszawa

FAZA:	EKSPERTYZA TECHNICZNA
-------	-----------------------



	OPRACOWAŁ:	PODPIS
Konstrukcja	mgr inż. ADRIAN JAROSZEK upr. bud: ZAP/0112/PWOK/05	
	mgr inż. PAULINA PALICKA upr. bud: ZAP/0142/PWOK/14	
	mgr inż. DOMINIKA PONDO	

EGZEMPLARZ NR:			
1/4	2/4	3/4	4/4

DATA:	SZCZECIN, lipiec 2015
-------	-----------------------

1 SPIS TREŚCI

1	SPIS TREŚCI.....	1
1.1	Podstawa opracowania	2
1.2	Przedmiot opracowania	2
2	OPIS OGÓLNY BUDYNKU	2
3	ANALIZA ZLECENIA	5
4	EKSPERTYZA TECHNICZNA	5
4.1	Część konstrukcyjna	5
4.2	Część instalacyjna	13
5	WNIOSKI I NAPRAWY	29
6	UPRAWNIENIA BUDOWLANE	31
7	ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO ZOIIIB	35
8	ZAŁĄCZNIKI	37
8.1	Inwentaryzacja budowlana	37

DANE OGÓLNE

1.1 Podstawa opracowania

Podstawą niniejszego opracowania jest zlecenie Inwestora Funduszu Składowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników z siedzibą w Warszawie, przy ulicy Żurawiej 32/34, przepisy wynikające z wymogów przepisów Ustawy Prawo Budowlane oraz warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty i ich usytuowanie.

1.2 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest wykonanie ekspertyzy technicznej dotyczącej stanu budynku biurowego KRUS położonego w Gnieźnie przy ulicy Reymonta 2.

2 OPIS OGÓLNY BUDYNKU

Budynek biurowy wykonany, jako trzykondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony z dwiema kondygnacjami nadziemnymi przeznaczonymi na pomieszczenia biurowe, kryty dachem płaskim. Dojście do budynku od strony elewacji frontowej przy ulicy Reymonta wykonano z kostki brukowej betonowej szarej, do wejścia głównego budynku prowadzą zewnętrzne schody żelbetowe (fot. nr 1,8).

Teren posesji jest ogrodzony, asfaltowy wjazd od strony ulicy Reymonta prowadzi na utwardzony plac asfaltowy (fot. nr 2), częściowo zadaszony stalową wiatą krytą blachą trapezową, znajdujący się na podwórzu na tyłach posesji. Część wiaty została wydzielona betonowym murkiem, przeznaczona na miejsce składowania kontenerów na odpady (fot. nr 5,6).

Bezpośrednio z podwórza do pomieszczeń piwnicy prowadzą schody zewnętrzne żelbetowe zadaszane blachą dachówkopodobną na konstrukcji stalowej (fot. nr 3,7).

Ściany budynku wykonane w technologii tradycyjnej z różnych materiałów, w części starszej w przyziemiu oraz na piętrze ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne konstrukcyjne grubości 38cm wykonane z cegły pełnej, natomiast ścianki działowe wykonane z cegły pełnej grubości 12cm w przyziemiu oraz wykonane z cegły dziurawki murowanej na sztorc grubości 6,5cm na piętrze.

W części nowszej dobudowywanej w kondygnacjach nadziemnych, ściany zewnętrzne grubości 38cm wykonano z materiałów mieszanych, głównie bloczków silikatowych i pustaków ceramicznych, miejscowo występują bloczki z żużlobetonu. Fragment ścian zewnętrznych pod otworami okiennymi stanowiący wnękę dla grzejników wykonano w bloczków z betonu komórkowego grubości 24cm. Ścianki działowe w części dobudowywanej wykonano z cegły dziurawki murowanej na sztorc grubości 6,5cm. Ławy fundamentowe wykonano, jako betonowe, ściany kondygnacji podziemnej nieocieplone z cegły ceramicznej pełnej i bloczków betonowych z izolacją przeciwwilgociową bitumiczną. Kominy tradycyjne murowane z cegły ceramicznej pełnej, przykryte czapą kominową betonową.

Stropy międzykondygnacyjne w starszej części budynku wykonano, jako gęstożebrowe o rozstawie belek 60cm i grubości ok. 28cm, natomiast w nowszej części budynku wykonano z płyt kanałowych betonowych o

szerokości 90cm i grubości łącznej z warstwami wykończeniowymi 31cm. Dach płaski wykonany z płyt kanałowych w nowszej części budynku oraz jako gęstożebrowy w starszej części budynku, ze spadkiem uformowanym z warstwy żużla zabezpieczonego wylewką betonową, ocieplony warstwą styropianu, kryty papą termozgrzewalną na całej połaci.

Izolacja termiczna ścian zewnętrznych kondygnacji naziemnych wykonana z płyt styropianowych grubości 5cm, ściany zewnętrzne kondygnacji podziemnej nieocieplone.

Stolarka okienna oraz drzwi wejściowe do budynku przeszklone PCV.

Schody wewnętrzne będące jedyną komunikacją międzykondygnacyjną wykonano, jako płytowe żelbetowe.

Budynek wyposażony w instalację:

- wodociagową – rury stalowe ocynkowane,
- kanalizacyjną – żeliwna,
- centralnego ogrzewania z grzejnikami żeliwnymi w części starszej i piwnicy oraz stalowymi w części dobudowywanej, w pomieszczeniach WC grzejniki z rur gładkich,
- elektryczną,
- telefoniczną,
- logiczną,
- odgromową,
- wentylacji grawitacyjnej
- gazowa doprowadzona do pomieszczenia kotłowni w piwnicy.

Budynek utrzymany wewnątrz w stopniu dostatecznym. Wykonane remonty sprowadzały się jedynie do „odświeżenia” pomieszczeń. Pomieszczenia piwnicy oraz instalacje wewnętrzne wraz z armaturą wymagają kapitalnego remontu i wymiany.



Fot. 1. Widok budynku od strony północnej – elewacja frontowa

Fot. 2. Widok wejścia głównego do budynku – elewacja frontowa



Fot. 3. Widok budynku od strony południowo - zachodniej



Fot. 4. Widok budynku od strony wschodniej



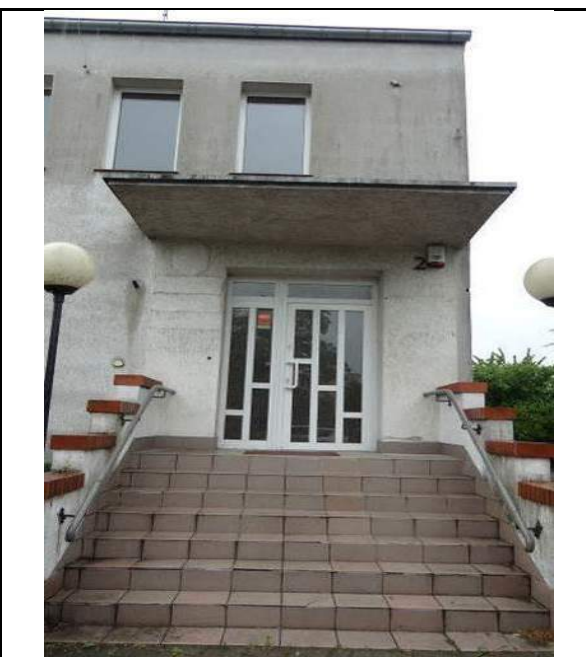
Fot. 5. Widok wiaty na posesji zlokalizowanej od strony południowej budynku



Fot. 6. Widok placu i wiaty na posesji zlokalizowanego od strony południowej budynku.



Fot. 7. Widok wejścia do piwnicy z podwórza



Fot. 8. Widok wejścia głównego do budynku – elewacja frontowa

3 ANALIZA ZLECENIA

Na podstawie wizji lokalnej przeprowadzonej w budynku biurowym na ul. Reymonta 2, wykonanych odkrywek i pomiarów należy jednoznacznie stwierdzić, że przedmiotowy budynek wymaga remontu kapitalnego w zakresie wszystkich branż.

4 EKSPERTYZA TECHNICZNA

4.1 Część konstrukcyjna

Podczas przeprowadzonej wizji lokalnej wykonano odkrywki i odwierty kontrolne ścian kondygnacji naziemnych budynku, stropów międzykondygnacyjnych oraz stropodachu. Wykonano odkrywki ścian fundamentowych do poziomu ław fundamentowych oraz naświetli piwnicznych. Sprawdzono czy wykonana jest izolacja przeciwwilgociową ścian fundamentowych i naświetli piwnicznych oraz jakość jej wykonania. Wykonano odkrywki posadzki na gruncie oraz badanie wilgotności ścian i posadzek w pomieszczeniach piwnicy, nie zauważono pęknięć ścian kondygnacji naziemnych oraz stropów świadczących o nadmiernym obciążeniu konstrukcji stropami, konstrukcją dachu oraz obciążeniami użytkowymi.

Pokrycie dachowe wykonane z papy termozgrzewalnej jest szczelne, nie zauważono uszkodzenia warstw papy na powierzchni dachu ani śladów wilgoci wewnątrz pomieszczeń pierwszego piętra, świadczących o nieszczelnościach (fot. nr 9).

Obróbki blacharskie, pasy nadrynnowe, rynny, rury spustowe wykonane z blachy ocynkowanej uległy miejscowej korozji, zaleca się ich wymianę (fot. nr 10).

Kominy tradycyjne murowane z cegły ceramicznej pełnej, nieocieplone z przewodami wentylacyjnymi wyprowadzonymi pionowo przez czapę kominową betonową. Wewnątrz przewodów kominowych w górnej części komina oraz wokół czap betonowych, są widoczne ślady wilgoci (fot. nr 11-12, 17-18), część przewodów wentylacyjnych jest porośnięta mchem (fot. nr 15,16), występują pęknięcia i miejscowe wykruszenia i odpryski kawałków cegieł, spowodowane destrukcyjnym działaniem warunków atmosferycznych. Przy planowanym remoncie istniejące kominy należy przemurować.

Na powierzchni kominów są widoczne zawilgocenia tynku na styku połączenia w obróbką blacharską oraz miejscowe pęknięcia (fot. nr 13, 14).

Komin w części starszej budynku został nadmurowany bezpośrednio na istniejącej czapie betonowej bez uprzedniego jej skucia, powodując zawilgocenie powierzchni muru na styku wokół wystającej starej czapy betonowej (fot. nr 18) oraz miejscowe zawilgocenia wokół wykonanej w późniejszym czasie czapy przykrywającej komin brak wykonania kapinosów od spodu czapy).

Obróbki blacharskie wokół kominów zostały wykonane w niedający szczelnego połączenia sposób powodując tym samym widoczne zawilgocenie kominów na styku z blachą (fot. nr 13, 14) i przenikanie wilgoci wewnątrz muru komina. Istniejącą blachę należy zdemontować i wykonać ponownie obróbkę kominów na styku z powierzchnią połaci dachowej wykonując

wcięcie z blachy w powierzchnię muru komina i wywijając blachę na warstwę papy termozgrzewalnej tak, aby połączenie było szczelne.

Instalacja odgromowa na dachu wymaga natychmiastowej naprawy, elementy mocujące silnie skorodowały, część z nich częściowo „odkleiła się” od warstwy wierzchniej papy dachu, nieliczne zostały całkowicie oderwane (fot. nr 11, 12, 22). Po wykonaniu napraw konieczne są badania kontrolne instalacji odgromowej.

Stalowa drabina prowadząca na dach przymocowana od strony południowej budynku jest silnie skorodowana (fot. nr 19), na części pionowych elementów konstrukcyjnych – kątownikach korozja występuje w formie łuszczących się płatów stali powodując rozwarstwienie się kształownika (fot. nr 20, 21).

Obecna drabina nie spełnia przepisów BHP i stanowi zagrożenie dla osób korzystających z niej, należy ją zdemontować i wymienić na drabinę elewacyjną z ochronnym koszem zabezpieczającym przed upadkiem z wysokości spełniającej obowiązujące przepisy BHP.

Pomieszczenia piwnicy są w znacznym stopniu zawilgocone, na powierzchni ścian zewnętrznych oraz miejscowo również wewnętrznych są widoczne ślady korozji biologicznej (fot. nr 49, 54-58, 61).

Wykonano odwierty kontrolne ścian piwnicy wewnątrz budynku oraz odkrywki posadzki na gruncie i naświetli piwnicznych (fot. nr 59, 62-63, 67, 69). Sprawdzone czy wykonana jest izolacja przeciwwilgociowa ścian i posadzek, jakość jej wykonania oraz dokonano pomiarów wilgotności poszczególnych przegród budynku (fot. nr 64, 66, 68).

Ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne piwnicy wykonano z materiałów mieszanych cegły ceramicznej pełnej oraz bloczków betonowych (fot. nr 59, 62-63).

Większość pomieszczeń piwnicy jest silnie zawilgocona, tynk na powierzchni ścian w wielu miejscach zmurszał i odspoił się (fot. nr 54-58, 101), widoczne ślady korozji biologicznej oraz wysolenia na powierzchni ścian zarówno zewnętrznych jak i wewnętrznych, zgodnie z informacjami przekazanymi przez użytkownika budynku, są przede wszystkim spowodowane okresowym zalewaniem piwnicy w przeszłości oraz prawdopodobnym przerwaniem lub brakiem ciągłości izolacji przeciwwilgociowej poziomej na styku ze ścianami. Powierzchnia ścian wewnętrznych piwnicy jest silnie zawilgocona na styku z posadzką na gruncie, wilgoć i wysolenia powstałe poprzez zalanie pomieszczeń piwnicy oraz możliwe podciąganie kapilarne spowodowane nieodpowiednim wykonawstwem tj. brakiem ciągłości izolacji podposadzkowej poziomej na połączeniach z izolacją pionową ścian oraz wodą wnikającą do piwnicy, są widoczne do wysokości około 40cm (fot. nr 49, 54, 56, 101). Przy wykonanych odkrywkach ścian fundamentowych nie stwierdzono wysokiego poziomu wód gruntowych

Na ścianach fundamentowych od strony zewnętrznej na poziomie cokołu budynku są widoczne ubytki płytki klinkierowej, w miejscach tych stwierdzono brak wykonania izolacji przeciwwilgociowej pionowej ścian (fot. nr 34).

Wykonano odkrywki ścian fundamentowych w starszej oraz nowszej części budynku do poziomu ław fundamentowych (fot. nr 41-46). W starszej

części budynku fundamenty wykonano bardziej precyzyjnie, odsadzka ławy fundamentowej wynosi ok. 15cm (fot. nr 46), ściany fundamentowe murowane z cegły ceramicznej, z izolacją przeciwwilgociową z masy bitumicznej.

Istniejąca izolacja bitumiczna ścian fundamentowych jest w wielu miejscach uszkodzona, co jest m.in. skutkiem zasypania wykopu piaskiem z gruzem (fot. nr 41, 42).

Ławy fundamentowe w nowszej części budynku zostały wykonane bez szalunku bezpośrednio w wykopie, krawędź odsadzki o szerokości ok. 10cm jest nierówna. Ściany fundamentowe wykonane, jako murowane z cegły ceramicznej pełnej oraz bloczków betonowych zostały zaizolowane masą bitumiczną i folią PE ułożoną po stronie zewnętrznej ścian (fot. nr 43, 44). Zastosowanie folii PE w układzie warstw przeciwwilgociowych jest nieuzasadnione, nie chroni ona warstwy izolacji bitumicznej, może być jedynie traktowana, jako warstwa poślizgowa.

Uszkodzona zewnętrzna izolacja przeciwwodna ścian fundamentowych bezpośrednio przyczynia się do zawilgocenia ścian budynku oraz do powstawania wykwitów solnych w pomieszczeniach piwnicy.

Przy planowanej przebudowie należy wykonać nową izolację przeciwwodną ścian fundamentowych wraz z wykonaniem izolacji termicznej.

Przy wykonanych odkrywkach ścian fundamentowych odkryto rurę drenażową o średnicy 50mm (fot. nr 43, 45), pierwotnie połączoną z kratką ściekową w pomieszczeniu piwnicy, której celem było odprowadzenie wód z budynku do kanalizacji ogólnospławnej znajdującej się na posesji. Obecnie rura drenażowa jest zaślepiona, gdyż przy wysokich opadach atmosferycznych z powodu braku klapy zwrotnej w kanalizacji ogólnospławnej woda cofała się i wpływała z powrotem rurą drenażową do budynku. Przy pracach mających na celu odtworzenie izolacji przeciwwodnej ścian piwnicy rurę należy zdemontować a przejście przez ścianę uszczelnić.

Rury spustowe są obecnie niedrożne, rewizje odwadniające zamontowane na dolnym odcinku rury spustowej są zapchane przez liście oraz inne zanieczyszczenia spływające z rynny osadzone na wewnętrznej kratce (fot. nr 39, 40), uniemożliwiając spływ wód opadowych do przewodów odpływowych. Rewizje powinny być poprzez otwieraną klapę przynajmniej raz w roku kontrolowane i oczyszczane tak by każdy odpływ był drożny.

Rura spustowa z rewizją przyłączona jest do przewodów odpływowych wykonanych z rury szarej (fot. nr 38, 39), jest to rozwiązanie niewłaściwe, w gruncie powinno się układać przeznaczone do wykonywania kanalizacji zewnętrznej rury PVC-U w kolorze pomarańczowym, odporne na destruktywne działanie wód gruntowych o dużej wytrzymałości i większej szczelności.

Od strony południowo-zachodniej budynku znajdują się naświetla piwniczne (studzienki okienne) wykonane, jako mur z bloczków betonowych z okładziną z płytki klinkierowej (fot. nr 33), odkrywki muru studzienek okiennych, wykazały brak zastosowania jakiejkolwiek warstwy izolacji przeciwwilgociowej (fot. nr 67, 68).

Ściany zewnętrzne piwnicy, zwłaszcza przy otworach okiennych wykazują silną korozję biologiczną spowodowaną czynnikami atmosferycznymi –

opadami deszczu wnikałymi do wnętrza ściany (fot. nr 49, 55, 57-58, 61) poprzez nieprawidłowo wykonane naświetle piwniczne i cokół budynku (uszkodzona izolacja przeciwwilgociowa) oraz brak szczelności zamocowania okien, powodujące znaczne zawilgocenie i liczne wysolenia na powierzchni ścian zewnętrznych do wysokości około 1,0m.

Widoczne na powierzchni ścian ślady zalania wodą oraz wykonana w piwnicy studnia z zainstalowaną zatapialną pompą w korytarzu (fot. nr 51) połączoną ze studzienką w pomieszczeniu nr 0.9 oraz studnie w pomieszczeniach piwnicy nr 0.8 oraz 0.11 (fot. nr 47-48, 50), świadczą o cyklicznym zalewaniu piwnicy wodami z zewnątrz przy opadach atmosferycznych, co potwierdza dotychczasowy użytkownik budynku.

W korytarzu przy studni odpompowującej wodę były widoczne liczne zacieki na powierzchni zewnętrznego filarka międzyokiennego, spowodowane przez nieprawidłowo wykonane przejście przez ścianę rury oprowadzającej wodę ze studni, jak wykazały przeprowadzone w tym miejscu odkrywki (fot. nr 52).

Rura została wykonana w sposób nieprawidłowy bez tulei osłonowej, osadzona w bruździe za pomocą zaprawy uniemożliwiającej pracę rozszerzalnego materiału, woda przedostaje się przez nieszczelną rurę bezpośrednio w mur, przy planowanych pracach mających na celu osuszenie pomieszczeń piwnicy należy wymienić rurę.

W pomieszczeniu piwnicy nr 0.11 zgodnie z dokumentacją rysunkową znajduje się kolejna studnia z rurą odprowadzającą wodę na zewnątrz budynku (fot. nr 47, 48). Przejście rury przez ścianę zewnętrzną zostało wykonane niepoprawnie, przestrzeń pomiędzy rurą a otworem w ścianie wypełniono pianką poliuretanową, bez zastosowania tulei ochronnej oraz uszczelnienia (np. z masy wodoszczelnej, taśmy bentonitowo-kauczukowej lub kołnierza uszczelniającego na rury) od strony zewnętrznej zabezpieczającego styk rury i pianki przed naporem wód gruntowych (fot. nr 37).

Przy planowanym remoncie kapitalnym piwnicy istniejące studnie wewnętrzne wraz z rurami odprowadzającymi wodę z pomieszczeń należy usunąć, następnie skuć istniejące posadzki i wykonać na nowo izolację poziomą przeciwwodną z wywinięciem na ściany i doszczelnieniem nowoprojektowanych warstw posadzkowych.

Długotrwałe zawilgocenie pomieszczeń piwnicy spowodowało pojawienie się grzyba białego domowego na powierzchni ścian (fot. nr 60, 61).

Przeprowadzone pomiary wilgotności przegród piwnicy oraz liczne zacieki i wysolenia widoczne na powierzchni ścian sugerują zalewanie piwnic wodami opadowymi przez nieszczelnie zamontowane okna oraz brak szczelnego połączenia izolacji podposadzkowej z izolacją poziomą ścian fundamentowych i uszkodzoną izolacją pionową ścian fundamentowych, co powoduje penetrację wód gruntowych w przegrody zewnętrzne budynku.

Zgodnie z wykonanymi odkrywkami posadzki na gruncie w pomieszczeniach i na korytarzu w piwnicy (fot. nr 69), stwierdzono, że układ warstw w posadzce piwnicy wykonany został w następujący sposób:

- Warstwa jastrychu ~5cm
- Izolacja przeciwwilgociowa pozioma z masy asfaltowej (bitumu),
- Warstwa betonu z gruzem ceglanym ~ 15 – 20cm

Odkrywki w pomieszczeniach nr 0.6, 0.7 (fot. nr 70) wykazały, że zastosowano odmienną w stosunku do reszty pomieszczeń izolację przeciwwilgociową, układ warstw w tych pomieszczeniach jest następujący:

- Warstwa jastrychu ~5cm
- Izolacja przeciwwilgociowa pozioma z papy tekturowej, miejscami występują kawałki PCV
- Warstwa betonu z gruzem ceglanym ~ 15 – 20cm

W obecnej sytuacji należy podjąć próbę uszczelnienia całej kondygnacji podziemnej od strony zewnętrznej, przebudować system naświetli piwnicznych oraz odprowadzenia wód opadowych uniemożliwiając ich penetrację wewnątrz budynku.

Należy skuć zagrzybiałe tynki, osuszyć zawilgocone przegrody, przewentylować pomieszczenia piwnicy i przystąpić w następnym etapie do wykonania właściwej izolacji przeciwwodnej murków naświetli piwnicznych oraz prac naprawczych wewnątrz budynku w systemie tynków renowacyjnych.

W pomieszczeniach piwnicy wykonane zostały miejscowo gładzie gipsowe, co jest niezgodne ze sztuką budowlaną, zaleca się stosowanie wypraw cementowo – wapienne lub innych odpornych na wilgoć. Tynki gipsowe po zalaniu piwnic wymagają ich skucia i wymiany na tynki renowacyjne stosowane w środowisku narażonym na wilgoć i wytwarzanie się w ścianie szkodliwych soli.

O skuteczności działania tynków renowacyjnych decyduje cały system tynków z dokładnie dopasowanymi składnikami, obejmujący kilka kolejno – warstwowo – nakładanych produktów:

- obrzutkę (warstwę o właściwościach szczepnych),
- tynk podkładowy wyrównujący lub porowaty tynk magazynujący,
- tynk renowacyjny,
- szpachlę renowacyjną,
- zewnętrzną powłokę ochronno-dekoracyjną.

Funkcjonowanie systemów tynków renowacyjnych polega na tym, że zostaje zachowana określona zdolność podciągania kapilarnego wody, ale ze względu na dużą porowatość i dobre rozwinięcie powierzchni zostaje zwiększona zdolność szybkiego wysychania.

Stare, zniszczone i zasolone tynki należy skuć w całości, usunąć luźne i niezwiązane cząstki, zmurszałą zaprawę i fragmenty muru. Wykuć lub wydrapać zaprawę ze spoin na głębokość ok. 2 cm. Powierzchnię oczyścić mechanicznie, gruz usunąć z terenu budowy. Nie dopuszczać do kontaktu skutego, zasolonego gruzu ze zdrowymi elementami budynku. Na przygotowanym podłożu wykonać obrzutkę, a po jej związaniu (zwykle następnego dnia) nakładać kolejno tynk podkładowy i renowacyjny, następnie szpachlę renowacyjną oraz odpowiednio dobraną zewnętrzną powłokę malarską.

Tynki renowacyjne muszą być przygotowane i nakładane w sposób zalecony przez producenta systemu, obecnie na rynku jest dostępnych wiele systemów tynków renowacyjnych – WTA, np. Capatect WTA firmy Caparol lub Ceresit CR firmy Ceresit.

Tynk renowacyjny stosowany w piwnicach lub pomieszczeniach o podwyższonej wilgotności i kiepskiej wentylacji może do końca nie wyschnąć.

Skutkiem tego jest możliwość powstania na jego powierzchni wykwitów soli i objawów degradacji, co nie świadczy o jego nieskuteczności. Trzeba zapewnić tynkowi możliwość całkowitego wyschnięcia, pomieszczenie z tynkami renowacyjnymi musi mieć skuteczną wentylację.

Zastosowanie samego systemu tynków renowacyjnych na zawilgoconych murach bez wykonania dodatkowych zabiegów, mających na celu ograniczenie przedostawania się wilgoci do murów, nie gwarantuje skutecznego zmniejszenia wilgotności i zasolenia w dłuższym czasie. Aby skutecznie osuszyć ściany, stosuje się jednocześnie kilka zabiegów mających ograniczyć wnikanie wody do murów i przyspieszyć odparowanie wody z zawilgoconych i zasolonych ścian.

Uszczelnienie piwnic w obecnej chwili jest przedsięwzięciem trudnym technicznie i kosztownym. Prace naprawcze z tynków renowacyjnych nie zabezpieczą pomieszczeń przed penetracją wód opadowych i gruntowych gdyż z samego założenia nie jest to materiał szczelny i nie może być traktowany, jako izolacja wodochronna.

Najbardziej skutecznym sposobem kompleksowego osuszania ścian jest odtworzenie zewnętrznej pionowej izolacji przeciwwodnej ścian piwnicy oraz wykonanie właściwej izolacji poziomej podposadzkowej z uszczelnieniem styku na połączeniu ze ścianami tak by zachować ciągłość izolacji.

Przed przystąpieniem do naprawy kompleksowej należy wykonać dodatkowe odkrywki wzdłuż ścian piwnicznych zewnętrznych i wewnętrznych w celu zdiagnozowania stanu izolacji poziomej ścian konstrukcyjnych wewnętrznych i szczelności połączenia ścian fundamentowych monolitycznych z ławami żelbetowymi. Po wykonanych odkrywkach należy rozważyć możliwość wykonania przepony poziomej w poziomie posadzki piwnicy.

Należy odtworzyć izolację przeciwwodną ścian fundamentowych wraz z ułożeniem warstwy termoizolacyjnej. Po wykonaniu wykopu do poziomu ław fundamentowych na całej długości budynku, należy wykonać nową izolację przeciwwodną ścian fundamentowych za pomocą elastycznej, dwuskładnikowej masy uszczelniającej np. Superflex 10 firmy Deitermann lub PLASTIMUL 2K SUPER firmy Mapei, następnie docieplić ściany warstwą styropianu XPS i zabezpieczyć folią kubełkową. Istniejącą opaskę betonową wokół budynku przy remoncie wymienić na żwirową.

Izolację przeciwwilgociową podposadzkową w piwnicy, przy planowanym remoncie należy naprawić.

Po skuciu posadzki, rozebraniu ścianek działowych w piwnicy można przystąpić do odtworzenia izolacji poziomej w piwnicy. Zaleca się wykonanie izolacji zgodnie z wytycznymi zawartymi w poradniku firmy Weber Dietermann „jak naprawić dom po powodzi” <http://www.netweber.pl/weber/materialy-do-pobrania.html>

Do izolacji posadzki zastosować masę bitumiczną weber.tec Superflex 10 lub szlam uszczelniający weber.tec Superflex D1P. Do wykonywania uszczelnienia mokrego podłoża rekomendowany przez producenta jest szlam uszczelniający weber.tec Superflex D1P.

Na styku płyty posadzkowej i ściany wykonać należy fasetę o promieniu ok. 4 cm ze szpachlówki weber.tec 933 (Deitermann HKS), a po wyschnięciu zaprawy uszczelnić styk za pomocą szlamu weber.tec Superflex D1P. Pas

szlamu na ścianie musi sięgać 15 cm powyżej poziomu nawiertów przepony poziomej (w przypadku jeżeli po wykonaniu pełnych odkrywek okazałoby się że wykonana izolacja pozioma nie jest właściwa)

Następnie wykonać należy właściwą izolację posadzki. Wykonując ją z weber.tec Superflex 10, musi on być nałożony tylko na powierzchnię poziomą (posadzkę) i nachodzić na pas szlamu weber.tec Superflex D1P z zakładem 10 cm. Po wyschnięciu hydroizolacji można przystąpić do wykonywania posadzki.

Podczas przeprowadzonej wizji lokalnej nie zauważono pęknięć ścian kondygnacji nadziemnych oraz stropów świadczących o nadmiernym obciążeniu konstrukcji stropami, konstrukcją dachu oraz obciążeniami użytkowymi.

Odkrywki stropów międzykondygnacyjnych wykazały, że stropy międzykondygnacyjne w starszej części budynku są wykonane, jako gęstożebrowe o rozstawie belek 60cm i grubości ok. 28cm, natomiast w nowszej części budynku wykonane z płyt kanałowych betonowych o szerokości 90cm i grubości łącznej z warstwami wykończeniowymi ok. 27cm.

Przy planowanej przebudowie w przypadku zmiany położenia ścian działowych należy wzmocnić istniejące stropy gęstożebrowe przez rozkucie i dobrojenie stropu w miejscu usytuowania nowoprojektowanych ścian działowych.

W części starszej budynku przeprowadzone odkrywki ścian kondygnacji nadziemnych wykazały, że ściany wewnętrzne nośne grubości 25cm oraz zewnętrzne grubości 38cm zostały wykonane z cegły ceramicznej pełnej (fot. nr 73, 74). Ściany konstrukcyjne są w dobrym stanie technicznym nie zauważono żadnych śladów świadczących o nadmiernym ich obciążeniu, występują natomiast zarówno w starszej jak i dobudowywanej części budynku, odchyłki powierzchni ścian od pionu (fot. nr 79-82), znacznie przekraczające dopuszczalne wartości normowe wynoszące dla ścian murowanych 20mm w pionie na wysokości jednej kondygnacji.

Tynki we wszystkich pomieszczeniach budynku ze względu na występujące odchyłki (fot. nr 79-82) oraz ich stan techniczny należy skuć i wykonać ponownie.

Ściany konstrukcyjne w części dobudowywanej zgodnie z wykonanymi odkrywkami zostały wykonane z materiałów mieszanych tj. ściany zewnętrzne grubości 38cm wykonano z pustaków ceramicznych oraz bloczków silikatowych (fot. nr 76), natomiast część ściany pod otworami okiennymi stanowiąca wnękę grzejnikową została wypełniona bloczkami z betonu komórkowego grubości 24cm, miejscowo na ścianie konstrukcyjnej wewnętrznej łączącej starszą część budynku z dobudowaną odkrywki wykazały zastosowanie bloczków z żużlobetonu (fot. nr 75).

Ściany działowe w budynku wykonano z cegły ceramicznej pełnej grubości 12cm w części starszej budynku w kondygnacji przyziemia (fot. nr 71) oraz z cegły ceramicznej dziurawki murowanej na sztorc grubości 6,5cm w pozostałej części budynku (fot. nr 77, 78).

W związku z planowaną przebudową podczas wykonywania izolacji termicznej ścian wraz z wyprawami tynkarskimi należy wykonać termomodernizację budynku. W chwili obecnej budynek nie spełnia warunków ochrony cieplnej budynków, brak ocieplenia na ścianach

zewnątrznych piwnicy, natomiast ściany kondygnacji naziemnych są docieplone płytami styropianowymi grubości 5cm.

Stolarka okienna kondygnacji nadziemnych i podziemnej typu PCV, dwuszybową, na części ram okiennych w piwnicy nie usunięto zgodnie z zaleceniami producenta folii zabezpieczającej, która uległa zwulkanizowaniu, brak szczelności (fot. nr 58, 61).

Przy kompleksowej termomodernizacji zaleca się wymianę stolarki okiennej ze względu na brak szczelności zamocowania okien oraz współczynnik przenikania ciepła okien niespełniający obowiązujących wymogów izolacyjności cieplnej zawartych w Warunkach Technicznych.

Na posesji od strony północnej (frontowej) oraz południowo-zachodniej jest wykonany chodnik z płyt betonowych szarych stanowiący jednocześnie opaskę wokół budynku (fot. nr 3, 6, 26, 33-34), natomiast od strony wschodniej budynku opaskę wykonano, jako betonową wylewaną na budowie (fot. nr 35).

Pomiędzy płytami chodnikowymi wyrasta mech i roślinność, w wielu miejscach zwłaszcza przy schodach zewnętrznych prowadzących do piwnicy, studzience kanalizacyjnej oraz przy przejściach rur spustowych, płyty chodnikowe są nierówne, część z nich „zapadła się” (fot. nr 26, 34).

Betonowa opaska wokół budynku w miejscach przejść rur spustowych uległa spękaniu, część betonu wykruszyła się (fot. nr 35).

Wpusty podwórzowe odprowadzające wody opadowe są porośnięte mchami tworzącymi zatory powodujące niedrożność instalacji odwodniającej teren posesji (fot. nr 36).

Zewnętrzne elementy stalowe znajdujące się na podwórzu pod wpływem czynników atmosferycznych skorodowały. Na zadaszeniu nad wejściem do piwnicy (fot. nr 25) są widoczne miejscowe ślady korozji, natomiast elementy konstrukcyjne wiaty znajdująca się na podwórzu (fot. nr 23, 24) skorodowały powierzchniowo w znacznym stopniu.

Wszystkie elementy stalowe konstrukcji nieocynkowanych należy oczyścić do stopnia czystości Sa 2.5. Po ich odtłuszczeniu należy pokryć farbą ochronną podkładową o grubości minimum 120µm oraz warstwą farby nawierzchniowej o grubości minimum 80µm. Minimalna grubość całej zabezpieczającej powłoki ochronnej nie powinna być mniejsza niż 200µm. Zastosowane powłoki malarskie muszą mieć odpowiednie świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie oraz muszą być zastosowane w terminie ich ważności.

Wszystkie zewnętrzne elementy stalowe należy oczyścić do stopnia czystości St3 narzędziami ręcznymi usuwając słabo przylegającą zgorzelinę walcowniczą, rdzę oraz stare powłoki malarskie za pomocą papieru ściernego, skrobaków oraz młotków. Narzędzia te jednak nie usuwają całkowicie istniejących zanieczyszczeń. W miejscach gdzie jest to konieczne powierzchnie wyczyścić zmechanizowanymi narzędziami ręcznymi, są to metody bardziej efektywne i mniej pracochłonne w porównaniu do narzędzi ręcznych, jeśli usuwana jest luźno przyległa zgorzelina walcownicza, rdza, czy powłoka malarska. W powszechnym użyciu są takie narzędzia, jak: mechaniczne szczotki stalowe, młotki igiełkowe, szlifierki. Stosując szczotki obrotowe należy szczególnie zwrócić uwagę, aby podłoże stalowe nie zostało wypolerowane, co zmniejszy przyczepność kolejnej powłoki.

Powierzchnie elementów stalowych należy odtłuścić, na tak przygotowane podłoże należy nanieść zestaw malarski, np. system TIKURILLA TA21 dla obciążenie korozyjnego i trwałość C2-D, C3-Ś. (Konstrukcje stalowe, maszyny i sprzęt użytkowane w środowisku miejskim, morskim i przemysłowym)

Układ warstw zgodnie z systemem TA21 AK160/4-FeSa2:

TEMAPRIME AB 2 x 40 µm

TEMALAC AB 70 2 x 40 µm

Całkowita grubość powłok malarskich na sucho 160 µm

Zastosowane powłoki malarskie muszą mieć odpowiednie świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie oraz muszą być zastosowane w terminie ich ważności.

Betonowy mur znajdujący się pod wiatą, wydzielający przestrzeń na kontenery na odpady jest w wielu miejscach popękany, fragmenty muru wykruszyły się tworząc znaczne ubytki (fot. nr 31, 32).

Zewnętrzne schody prowadzące do wejścia głównego oraz schody na podwórzu do wejścia do piwnicy wymagają remontu, istniejące płytki gresowe są popękane, część się wykruszyła, pomiędzy płytkami na fugach w wyniku długotrwałego zawilgocenia pojawiły się widoczne ślady grzybów i pleśni (fot. nr 27, 29, 30). Gres należy zerwać wykonać odpowiednią izolację przeciwwodną, wymienić obróbki blacharskie daszku nad wejściem głównym do budynku i ułożyć nowy gres.

Na powierzchni murka ograniczającego zewnętrzne schody wejściowe do budynku pojawiły się spękania i rysy wzdłuż linii biegu schodów (fot. nr 28) oraz zielony nalot będący efektem długotrwałego zawilgocenia tynku (fot. nr 287), świadczący o pojawieniu się na powierzchni grzybów, pleśni i sinic mający szkodliwy wpływ na zdrowie.

Podczas wykonywania prac termomodernizacyjnych należy przede wszystkim niezwłocznie usunąć przyczynę zawilgoceń, spowodowanych opadami atmosferycznymi i podciąganiem kapilarnym. Po skuciu istniejącego tynku i oczyszczeniu muru z nalotu pleśni przy zastosowaniu odpowiedniej odzieży ochronnej, maseczek do ochrony dróg oddechowych, należy odkazić mur preparatem grzybobójczym oraz wykończyć tynkiem renowacyjnym odpornym na zawilgocenia, pozwalającym maksymalnie opóźnić ponowne pojawienie się mikroorganizmów.

4.2 Część instalacyjna

Istniejące instalacje sanitarne wodno – kanalizacyjne wymagają wymiany związanej z planowaną przebudową i zmianą sposobu użytkowania niektórych pomieszczeń budynku, należy wymienić instalacje wody zimnej i ciepłej wraz z armaturą (fot. nr 83) . Istniejąca instalacja wykonana jest z rur stalowych ocynkowanych, proponuje się wykonanie instalacji wody zimnej i ciepłej z rur polietylenowych a instalację kanalizacyjną z rur PVC.

Istniejąca instalacja centralnego ogrzewania nie nadaje się do użytkowania, jej stan nakazuje całkowitą wymianę. Obecnie w starszej części budynku są zainstalowane grzejniki żeliwne (fot. nr 99), natomiast w części dobudowywanej grzejniki stalowe (fot. nr 100) oraz grzejniki z rur gładkich w pomieszczeniach WC. Część grzejników stalowych w pomieszczeniach biurowych oraz w sali posiedzeń jest obecnie zdemontowana (fot. nr 100).

Istniejące rury prowadzone pod stropami piwnic, wykonane są z rur stalowych czarnych zgrzewanych izolowanych termicznie z waty szklanej owiniętej matą trzcinową i wyrównanych masą gipsową, która uległa w wielu miejscach degradacji i wykruszeniu (fot. nr 86). Grzejniki w pomieszczeniach piwnicy prowadzone są pod stropami są wykonane niepoprawnie, część grzejników jest poprowadzona przez wewnętrzne ściany konstrukcyjne (fot. nr 102).

Rury oraz grzejniki należy bezwzględnie wymienić. Stan techniczny grzejników oraz rur stalowych nie pozwala na dalsze ich eksploataowanie.

Istniejąca kotłownia gazowa wykonana jest poprawnie, zainstalowany kocioł niskotemperaturowy typu TE16-62C, firmy BROTJE jest sprawny (fot. nr 90-92). Instalacja gazowa wewnętrzna jest wykorzystywana tylko na cele grzewcze. Przewody instalacji gazowej wykonano z rur stalowych, łączonych za pomocą spawania, prowadzone na powierzchni ścian piwnicy pod stropem (fot. nr 105). Szafka z gazomierzem i zaworem kulowym odcinającym gaz, znajduje się po zewnętrznej stronie budynku od podwórza (fot. nr 96)

Przeprowadzona inwentaryzacja instalacji wentylacji grawitacyjnej - kominów i połączeń, wykazała niedrożność dwóch przewodów wentylacji grawitacyjnej w pomieszczeniu WC na kondygnacji przyziemia oraz pomieszczeniu biurowym na pierwszym piętrze budynku gdzie przewód został zaślepiiony (fot. nr 85), pozostałe przewody są drożne. Pomieszczenie kotłowni wentylowane jest przewodem grawitacyjnym typu Z (fot. nr 104). W pomieszczeniu piwnicy przewód wentylacji grawitacyjnej jest zagruzowany fragmentami cegły ceramicznej pełnej (fot. nr 53), przewód należy oczyścić i udrożnić.

Istniejąca instalacja elektryczna nie spełnia obowiązujących przepisów, jej stan techniczny zagraża bezpieczeństwu pożarowemu całego budynku oraz użytkowników i wymaga w całości wymiany (fot. nr 88-89, 94-95). W klatce schodowej prowadzącej do piwnicy znajduje się szafka z główną tablicą rozdzielczą z bezpiecznikami topikowymi, wyposażona w wyłącznik główny ręczny (fot. nr 87, 88) do wymiany. W korytarzu piwnicy jest zainstalowana tablica rozdzielcza z bezpiecznikami topikowymi pomieszczeń piwnicy (fot. nr 89), przeznaczona do wymiany.

Instalacja elektryczna wewnętrzna częściowo wykonana jest przewodami aluminiowymi nadtyńkowymi w pomieszczeniach piwnicy oraz podtyńkowymi na kondygnacjach naziemnych, oświetlenie pomieszczeń mieszkalnych oprawami żarowymi (fot. nr 103, 105, 106). Dla dostosowania istniejącej instalacji elektrycznej do nowych wymagań proponuje się wymianę istniejących przewodów aluminiowych na miedziane, istniejących głównych tablic rozdzielczych z bezpiecznikami topikowymi i układem pomiarowym na tablice wyposażone w wyłączniki nadprądowe i różnicowoprądowe z dodaniem ochronników przeciwpięciowych, zainstalowanie tabliczek bezpiecznikowych w pomieszczeniach dla zabezpieczenia indywidualnych obwodów. Zainstalowanie nowych opraw na korytarzach i klatce schodowej oraz wymianę zużytego osprzętu elektrycznego.

Budynek chroniony jest instalacją odgromową zwodami metalowymi ocynkowanymi, nienaprężanymi, które znacznie skorodowały i „odkleiły się” od powierzchni papy termozgrzewalnej oraz czap betonowych kominów (fot. nr 10-12, 22). Uziom otokowy połączony jest ze zwodami poprzez zaciski

kontrolne. Średnica pręta instalacji odgromowej wynosi $\phi 6\text{mm}$ zgodnie z obowiązującymi przepisami powinna wynosić $\phi 8\text{mm}$, istniejącą instalację należy wymienić podczas prac termomodernizacyjnych.

Wobec nowej normy pożarowej przewidzieć należy: wymianę wyłącznika głównego prądu ręcznego na mechaniczne z cewką wybijakową i różnicowo-prądową oraz zainstalowanie przycisków p.poż przy wejściach do budynku i połączeniem z wyłącznikiem głównym prądu budynku.

Połączenia wyłączników przewodami niepalnymi. (Oznaczyć główny wyłącznik prądu zgodnie z Polską Normą). Budynek posiada instalację antywłamaniową.

Do budynku doprowadzone jest przyłącze telekomunikacyjne – TP SA. Skrzynka kablowa zainstalowana jest w budynku w jednym z pomieszczeń piwnicy (fot. nr 97). Wewnętrzne instalacje telefoniczne w budynku są wykonane częściowo przewodami układanymi na tynku oraz układanymi w rurach, istniejące instalacje należy wymienić (fot. nr 98).



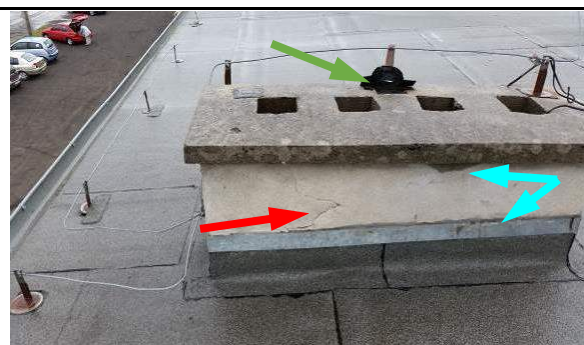
Fot. 9. Widok powierzchni dachu pokrytej papą termozgrzewalną.



Fot. 10. Widok skorodowanej rynny oraz mocowania instalacji odgromowej



Fot. 11. Widok zacieków na kominie na styku połączenia z czapą betonową spowodowanych niewłaściwym wykonaniem czapy (brak kapinosów od spodu). Widoczne uszkodzone mocowanie instalacji odgromowej (czerwona strzałka).



Fot. 12. Widok kominą, na powierzchni widoczne spękania tynku (strzałka czerwona) oraz wilgoci na styku z czapą betonową i obróbką blacharską (strzałka niebieska). Widoczne uszkodzone mocowanie instalacji odgromowej (strzałka zielona).



Fot. 13. Widok nietrwale wykonanej obróbki blacharskiej wokół kominów, na styku blachy z kominem widoczne zawilgocenie (czerwona strzałka), widoczne miejscowe wykruszenia tynku (strzałka niebieska).



Fot. 14. Widok nietrwale wykonanej obróbki blacharskiej wokół kominów, na styku blachy z kominem widoczne zawilgocenie.



Fot. 15. Widok wnętrza zawilgoconego przewodu wentylacyjnego, widoczne miejscowe wykruszenia i odpryski kawałków cegieł, spowodowane przemarzaniem.



Fot. 16. Widok wnętrza zawilgoconego przewodu wentylacyjnego porośniętego mchem, widoczne miejscowe pęknięcia i odpryski cegieł spowodowane przemarzaniem.



Fot. 17. Widok szczegółowy zacieków na styku z czapą betonową kominu.



Fot. 18. Widok nadmurowanego kominu, widoczne zacieki wokół wystającej starej czapy betonowej oraz wokół wykonanej w późniejszym czasie czapy przykrywającej komin.



Fot. 19. Istniejąca stalowa drabina elewacyjna stanowiąca wejście na dach jest w znacznym stopniu skorodowana, część elementów uległa rozwarstwieniu (czerwona strzałka) nie spełnia obowiązujących przepisów BHP.



Fot. 20. Szczegół stalowego elementu pionowego drabiny, korozja w stanie bardzo zaawansowanym spowodowała rozwarstwienie się elementu.



Fot. 21. Szczegół uszkodzonej drabiny zewnętrznej spowodowanej korozją.



Fot. 22. Widok dachu, uszkodzony element mocujący instalację odgromową „odklejony” od powierzchni papy termozgrzewalnej (czerwona strzałka).



Fot. 23. Widok wiaty na podwórzu od strony południowej budynku, widoczne pokryte korozją powierzchnią elementy konstrukcyjne wiaty.



Fot. 24. Widok zniszczonych, powierzchniowo skorodowanych elementów konstrukcyjnych wiaty na posesji.



Fot. 25. Widok miejscowej korozji powierzchniowej skorodowanego stalowego zadaszenia nad wejściem do piwnicy.



Fot. 26. Widok wejścia do piwnicy, wokół murku przy schodach i studzience kanalizacyjnej część płyt chodnikowych zapadła się, powodując brak odpowiedniego odprowadzenia wód opadowych, liczna roślinność pomiędzy płytami chodnikowymi.



Fot. 27. Widok postępującej korozji biologicznej na murku ograniczającym schody wejściowe do budynku. Zielony nalot jest efektem długotrwałego zawilgocenia, świadczy o pojawieniu się na powierzchni grzybów.



Fot. 28. Widok spękanego tynku na murze wzdłuż zewnętrznego biegu schodowego, na styku materiałów.



Fot. 29. Widok zewnętrznych schodów, istniejące płytki gresowe są popękane, część się wykruszyła, pomiędzy płytkami na fugach w wyniku długotrwałego zawilgocenia pojawiły się widoczne ślady grzybów.



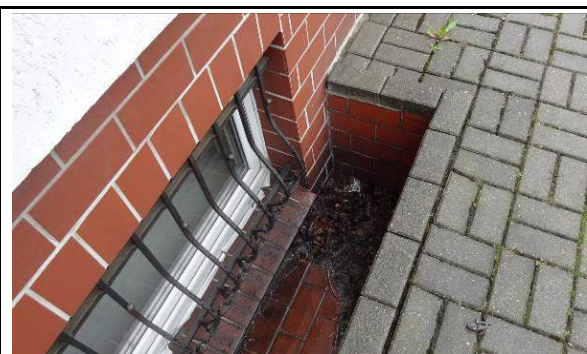
Fot. 30. Widok uszkodzonego fragmentu elewacji, część tynku się odspoła.



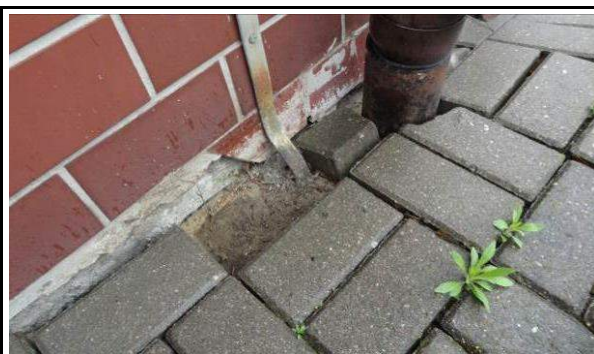
Fot. 31. Widok betonowego murku ograniczającego przestrzeń wiaty przeznaczoną na odpady. Widoczne pionowe pęknięcia muru, część muru się wykruszyła.



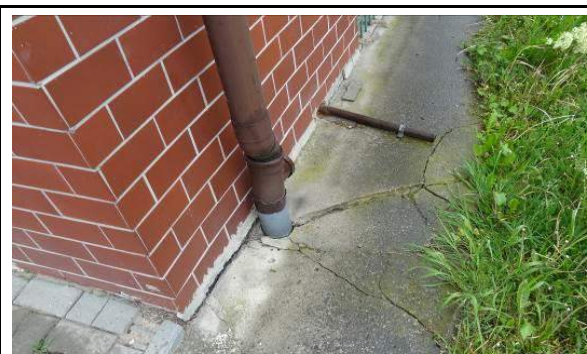
Fot. 32. Widok uszkodzonego muru betonowego, część muru „rozeszła się” przez nierównomierne osiadanie, brak prawidłowego wiązania w narożu.



Fot. 33. Widok stojącej wody i liści w naświetlu piwnicznym (studzienka okiennej) wykonanym, jako mur z bloczków betonowych z okładziną z cegły klinkierowej, bez warstwy izolacji przeciwwilgociowej.



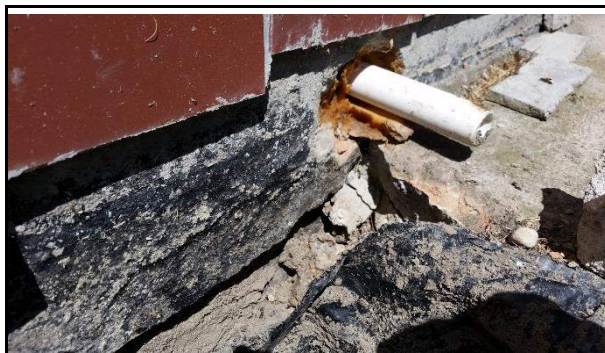
Fot. 34. Widok uszkodzonej okładziny z płytek klinkierowych, widoczny brak pionowej izolacji przeciwwilgociowej na ścianach zewnętrznych budynku oraz zapadnięte płyty chodnikowe wokół rury spustowej i instalacji odgromowej.



Fot. 35. Widok popękanej opaski betonowej wokół budynku w miejscu przejścia rury spustowej



Fot. 36. Widok niedrożnego, porośniętego mchami wpustu podwórzowego odprowadzające wody opadowe z terenu posesji.



Fot. 37. Widok nieprawidłowo wykonanego przejścia rury odprowadzającej wodę ze studzienki w pomieszczeniu nr 0.11 przez ścianę fundamentową.



Fot. 38. Widok przyłączenia rury spustowej z rewizją do rury odpływowej szarej. Jest to nieprawidłowe rozwiązanie do kanalizacji zewnętrznej są przeznaczone rury PVC-U w kolorze pomarańczowym.



Fot. 39. Widok niedrożnej rewizji rury spustowej, wymagającej czyszczenia oraz nieprawidłowego zastosowania rury szarej, jako zewnętrznej rury odpływowej ułożonej w gruncie.



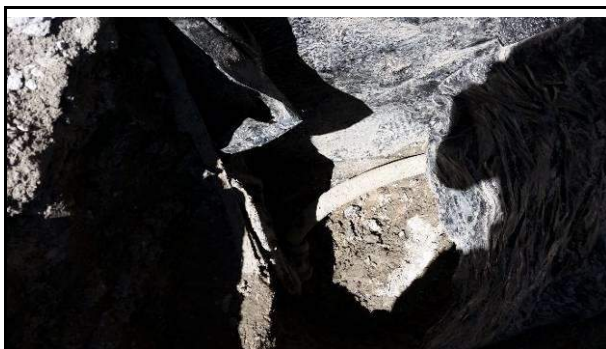
Fot. 40. Widok niedrożnej rewizji rury spustowej, wymagającej czyszczenia. Obecnie spływ wód opadowych do rur odpływowych jest niemożliwy.



Fot. 41. Widok ściany fundamentowej w starszej części budynku w miejscu wykonania odkrywki.



Fot. 42. Widok ściany i ławy fundamentowej, widoczny gruz w piasku użyty przy zasypywaniu wykopu.



Fot. 43. Widok ściany fundamentowej w nowszej części budynku w miejscu wykonania odkrywki. Izolacja przeciwwilgociowa z masy bitumicznej, przykryta folią PE. Przy ścianie widoczna rura drenażowa, obecnie zaślepiona.



Fot. 44. Widok izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych z masy bitumicznej przykrytej folią PE



Fot. 45. Widok zaślepionej rury drenażowej w miejscu wykonania odkrywki.



Fot. 46. Widok ławy fundamentowej w miejscu wykonania odkrywki oraz nieocieplonej ściany fundamentowej.



Fot. 47. Widok bezodpływowej studzienki umożliwiającej wypompowywanie wody z piwnicy w pomieszczeniu nr 0.11 wraz z rurą odprowadzającą wodę na zewnątrz budynku.



Fot. 48. Widok bezodpływowej studzienki w pomieszczeniu nr 0.11 w piwnicy.



Fot. 49. Widok korozji biologicznej pomieszczenia piwnicy, widoczne wysolenia i ubytki tynku oraz powłoki malarskiej na powierzchni ścian.



Fot. 50. Widok bezodpływowej studzienki umożliwiającej wypompowywanie wody z jednym z pomieszczeń piwnicy.



Fot. 51. Widok bezodpływowej studzienki umożliwiającej wypompowywanie wody z piwnicy na korytarzu (kolor pomarańczowy) połączonej ze studzienką bezodpływową w pomieszczeniu nr 0.9.



Fot. 52. Widok nieprawidłowo wykonanej rury odprowadzającej wodę ze studzienki, osadzonej w brudzie bez tulei osłonowej za pomocą zaprawy uniemożliwiającej pracę rozszerzalnego materiału.



Fot. 53. Widok niedrożnego, zagruzowanego fragmentami cegły ceramicznej kanału wentylacji grawitacyjnej pomieszczenia piwnicy.



Fot. 54. Widoczne zawilgocenia ścian na styku z posadzką na gruncie oraz ubytki tynku.



Fot. 55. Widok zamurowanego otworu okiennego w pomieszczeniu piwnicy, widoczne zacieki i wysolenia na powierzchni ściany.



Fot. 56. Widok zawilgoconych ścian wewnętrznych piwnicy do poziomu ok. 40cm.



Fot. 57. Widok zaawansowanej korozji biologicznej zewnętrznych ścian piwnicy, widoczna wilgoć i wysolenia na powierzchni ściany, szczególnie poniżej otworów okiennych, spowodowana brakiem izolacji przeciwwilgociowej pionowej ścian i naświetli piwnicznych oraz wodą dostającą się do piwnicy.



Fot. 58. Widok zawilgoconej powierzchni ściany piwnicy wokół otworu okiennego, spowodowanej brakiem izolacji przeciwwilgociowej pionowej ścian i naświetli piwnicznych. Widoczne zacieki i brak tynku na powierzchni ścian



Fot. 59. Odwiert kontrolny ścian wewnętrznych piwnicy wykazała zastosowanie cegły ceramicznej pełnej.



Fot. 60. Widok grzyba domowego białego na powierzchni ścian w pomieszczeniach piwnicy.



Fot. 61. Widok korozji biologicznej, widoczny grzyb biały domowy na powierzchni ścian, widoczna nieusunięta folia ochronna na ramie okiennej.



Fot. 62. Odwiert kontrolny ściany wewnętrznej piwnicy z bloczków betonowych, widoczne zawilgocenia i ubytku tynku.



Fot. 63. Odkrywka ściany zewnętrznej piwnicy wykazała zastosowanie bloczków betonowych wraz z cegłą ceramiczną pełną.



Fot. 64. Pomiar wilgotności ściany zewnętrznej piwnicy.



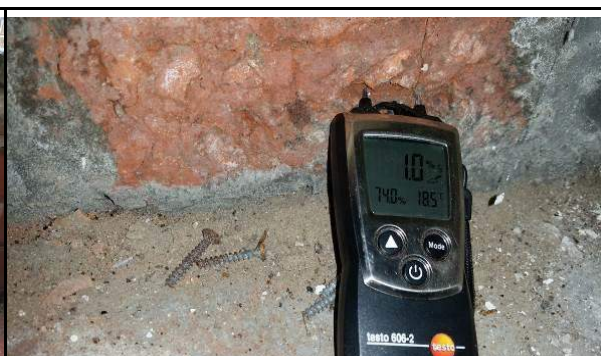
Fot. 65. Widok wysoleń na powierzchni ściany piwnicy w okolicy otworu okiennego, widoczne ubytki i nierówności spowodowane wilgocią.



Fot. 66. Pomiar wilgotności ściany w pobliżu otworu okiennego przy naświetlu piwnicznym.



Fot. 67. Odkrywka murku naświetla piwnicznego, widoczny brak zastosowania izolacji przeciwwilgociowej.



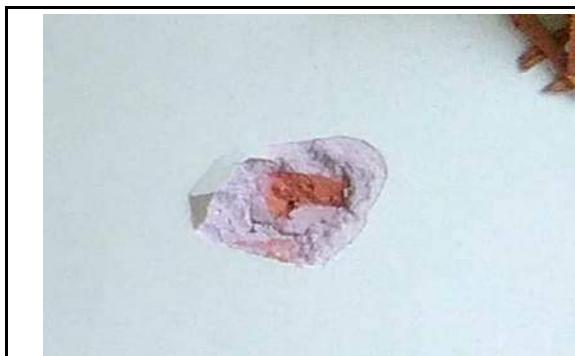
Fot. 68. Widok odczytu pomiarów wilgotności murku naświetla piwnicznego.



Fot. 69. Odkrywka posadzki na gruncie w piwnicy, wykazała w korytarzu izolację przeciwwilgociową z masy asfaltowej (bitumu).



Fot. 70. Widoczny fragment izolacji przeciwwilgociowej z papy na osnowie tekturowej, wykonanej w pomieszczeniach nr 0.6, 0.7, zgodnie z wykonanymi odkrywkami.



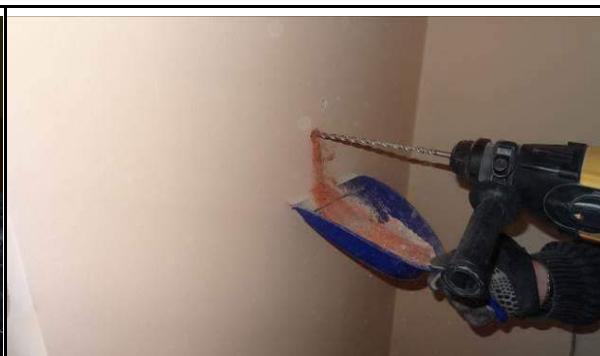
Fot. 71. Odkrywka ścian działowych na parterze w części starszej budynku wykonanych z cegły ceramicznej pełnej.



Fot. 72. Odwiert kontrolny biegu schodowego betonowego do piwnicy.



Fot. 73. Odwiert kontrolny ściany nośnej wewnętrznej części starszej budynku wykonanej z cegły ceramicznej pełnej.



Fot. 74. Odwiert kontrolny ścian nośnych części starszej budynku wykazała zastosowanie cegły ceramicznej pełnej.



Fot. 75. Żużlobeton i bloczki silikatowe w miejscu wykonania odkrywki w ścianie wewnętrznej pomiędzy częścią starszą budynku a dobudowywaną.



Fot. 76. Odwiert kontrolny filarka ściany zewnętrznej części dobudowywanego budynku, wykazała zastosowanie bloczków ceramicznych i silikatowych.



Fot. 77. Widok odkrywki ściany działowej z cegły dziurawki murowanej na sztorc.



Fot. 78. Szczegół odkrywki ścianki działowej z cegły dziurawki.



Fot. 79. Widok odchyłki powierzchni ściany od pionu w korytarzu w części dobudowywanej budynku, przekraczającej wartość dopuszczalną.



Fot.80. Widok odchyłki powierzchni ściany od pionu w części starszej budynku, przekraczającej wartość dopuszczalną.



Fot. 81. Widok odchyłki powierzchni ściany od pionu w pomieszczeniu biurowym w części dobudowywanej budynku, przekraczającej wartość dopuszczalną..



Fot. 82. Widok odchyłki powierzchni ściany w korytarzu w pomieszczeniu biurowym części dobudowywanej budynku, przekraczającej wartość dopuszczalną..



Fot. 83. Widok zaślepiętego otworu drzwiowego pomiędzy pomieszczeniami biurowymi na pierwszym piętrze.



Fot. 84. Widok zaślepiętego otworu drzwiowego pomiędzy pomieszczeniami biurowymi na pierwszym piętrze.



Fot. 85. Widok zaślepionego otworu przewodu wentylacyjnego w pomieszczeniu biurowym na pierwszym piętrze.



Fot. 86. Widok uszkodzonej rury instalacji c.o. w piwnicy, widoczna wykruszona masa gipsowa, nieuszczelnione przejście rury przez ścianę.



Fot. 87. Widok szafki głównej tablicy rozdzielczej budynku, zlokalizowanej na klatce schodowej prowadzącej do piwnicy



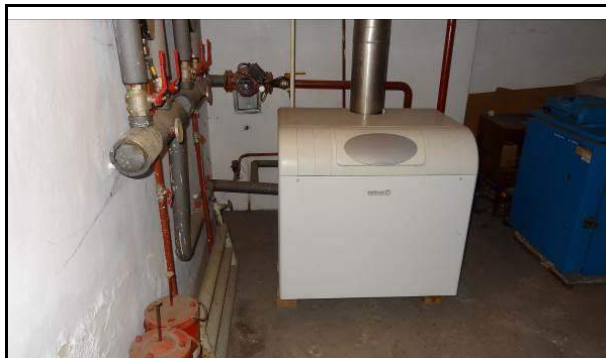
Fot. 88. Widok głównej tablicy rozdzielczej budynku z bezpiecznikami topikowymi starego typu i ręcznym wyłącznikiem głównym do wymiany



Fot. 89. Widok tablicy rozdzielczej pomieszczeń piwnicy z bezpiecznikami topikowymi starego typu do wymiany



Fot. 90. Widok rozproszczenia instalacji w kotłowni.



Fot. 91. Widok kotła gazowego z instalacją rozprawdającą ciepło.



Fot. 92. Widok starego nieużywanego kotła gazowego typu Buderus w pomieszczeniu kotłowni



Fot. 93. Widok szafki z doprowadzonymi przewodami instalacji logicznej w listwach na tynku.



Fot. 94. Widok wyłącznika starego typu w pomieszczeniu piwnicy.



Fot. 95. Stara instalacja elektryczna aluminiowa do wymiany



Fot. 96. Widok szafki na zewnętrznej ścianie budynku z gazomierzem i zaworem kulowym odcinającym gaz.



Fot. 97. Widok skrzynki przyłącza telekomunikacyjnego zainstalowanego w jednym z pomieszczeń piwnicy.



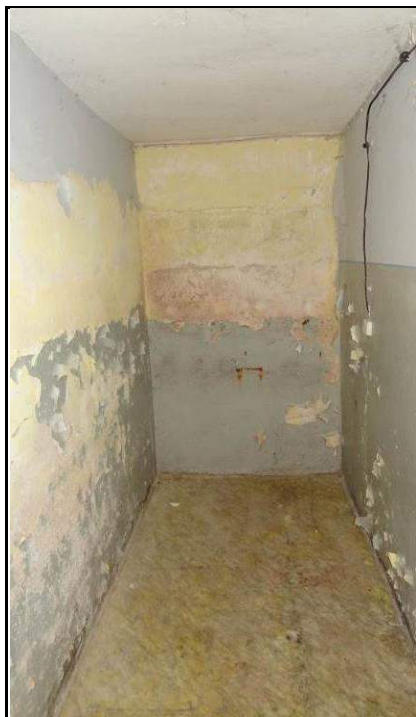
Fot. 98. Widok istniejącej instalacji telefonicznej i logicznej z przewodami poprowadzonymi na tynku i w naściennych rurach osłonowych.



Fot. 99. Widok grzejników żeliwnych wymagających wymiany z uwagi na swój stan techniczny.



Fot. 100. Widok częściowo zdemontowanego grzejnika stalowego w sali posiedzeń na parterze.



Fot. 101. Widok zaawansowanej korozji biologicznej ścian piwnicznych, widoczne liczne zawilgocenia powierzchni ścian, łuszcząca się powłoka malarska.



Fot. 102. Widok grzejnika stalowego rurowego przechodzącego przez ścianę wewnętrzną piwnicy. Na powierzchni ścian widoczna wilgoć do wysokości ok.40cm spowodowana podciąganiem kapilarnym.



Fot. 103. Widok wejścia do kotłowni w piwnicy i instalacji elektrycznej natynkowej, widoczne nierówności oraz zniszczona, łuszcząca się powłoka malarska



Fot. 104. Widok elementu nawiewnego wentylacji grawitacyjnej typu Z pomieszczenia piwnicy. Na powierzchni ściany widoczne zawilgocenie na styku z posadzką na gruncie.



Fot. 105. Widok rur instalacji gazowej i c.o. oraz starych opraw oświetleniowych korytarza piwnicy z doprowadzeniem przewodów na tynku.



Fot. 106. Widok rozprowadzenia przewodów instalacji elektrycznej na tynku w korytarzu piwnicy.

5 WNIOSKI I NAPRAWY

Na podstawie przeprowadzonych pomiarów i dokonanych analiz można stwierdzić, że stan techniczny przedmiotowego budynku jak i standard jego wykończenia uniemożliwia komfortową użytkowanie. Przy planowanej przebudowie i zmianie sposobu użytkowania niektórych pomieszczeń należy koniecznie wykonać:

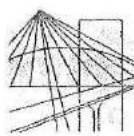
1. Odtworzenie izolacji przeciwwodnej ścian fundamentowych wraz z ułożeniem warstwy termoizolacyjnej. Obecnie ściany fundamentowe są nieocieplone. Po wykonaniu wykopu do poziomu ław fundamentowych na całej długości budynku, należy wykonać nową izolację przeciwwodną ścian fundamentowych za pomocą elastycznej, dwuskładnikowej masy uszczelniającej np. Superflex 10 firmy Deitermann lub Mapelastyc firmy Mapei, następnie docieplić ściany warstwą styropianu XPS i zabezpieczyć folią kubełkową.
2. Istniejące studnie wewnętrzne wraz z rurami odprowadzającymi wodę z pomieszczeń należy usunąć przy planowanym remoncie kapitalnym piwnicy, następnie wykonać na nowo izolację poziomą przeciwwodną z wywinięciem na ściany i doszczelnieniem nowoprojektowanych warstw posadzkowych.

W zaproponowanym systemie naprawy firmy Weber – Dietermann i zgodnie z poradnikiem „jak naprawić dom po powodzi” można wykonać jedynie odtworzenie izolacji podposadzkowej i ewentualnie poziomej przez wykonanie iniekcji bez wykonywania izolacji pionowej od zewnątrz budynku z uwagi na duże koszty takiego przedsięwzięcia. Biorąc jednak pod uwagę jedynie aspekty techniczne wykonanie kompleksowej naprawy zgodnie z systemem, daje ona duże szanse na prawidłowe uszczelnienie budynku.

3. Osuszanie pomieszczeń piwnicy za pomocą systemu tynków renowacyjnych oraz przebudowy naświetli piwnicznych i systemu odprowadzania wód powierzchniowych przedostających się z podwórza do wnętrza budynku. Występujące na ścianach grzyby pleśniowe nakazują bezzwłoczną ich neutralizację, gdyż pleśniowce są szkodliwe dla zdrowia - wywołują nudności, bóle i zawroty głowy, alergie, zaburzenia układu pokarmowego. W skrajnych przypadkach mogą powodować astmę i grzybicę płuc. Grzyby pleśniowe wpływają nie tylko negatywnie na samopoczucie mieszkańców, ale również niszczą substancję budynku: spoiny między cegłami, powodują łuszczenie farb i odpadanie tynków. Stopień rozwoju grzybów kwalifikuje tynki wewnętrzne w pomieszczeniach piwnicy (minimum w obszarze występowania grzybni) do ich zbitcia. Podobnie należałoby uczynić z tynkami z wykwitami solnymi powstałymi po zalaniu piwnic. Po procesie osuszenia ścian tynki należy wykonać ponownie – zaleca się wykonanie tynków renowacyjnych zgodnie z kompletnym systemem np. firmy weber – Dietermann, Caparol, Ceresit.
4. Wymiana obróbek blacharskich i orynnowania wraz z drabiną zewnętrzną spełniającą obowiązujące przepisy BHP.
5. Oczyszczyć rewizje odwadniające tak by kanalizacja deszczowa była drożna.
6. Całkowita wymiana instalacji centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami oraz w zakresie zmian sposobu użytkowania niektórych pomieszczeń

- wymiana instalacji wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej, teletechnicznej – na instalacje spełniające wymagania obowiązujących przepisów oraz uwzględniające przeprojektowaną funkcję pomieszczeń.
7. Tynki wewnętrzne mają odchyłki przekraczające wartości normowe, należy je wymienić i doprowadzić płaszczyznę do stanu odpowiadającego warunkom technicznym.
 8. Wymiana wykładzin podłogowych we wszystkich pokojach.
 9. Wymiana zewnętrznej stolarki okiennej.
 10. Remont i przebudowa łazienek wraz z wymianą sanitariatów i armatury.
 11. Wymiana opraw oświetleniowych, włączników, gniazdek, montaż dodatkowego osprzętu związanego z nowymi instalacjami niskoprądowymi w budynku.
 12. Termomodernizacja budynku, docieplenie budynku, aby spełniał wymogi stawiane budynkom użyteczności publicznej w zakresie izolacyjności cieplnej zgodnie z obowiązującymi Warunkami Technicznymi oraz Polskimi normami.
 13. Konieczne jest wykonanie wentylacji pomieszczeń higieniczno - sanitarnych zgodnej z Warunkami Technicznymi i Polskimi Normami.
 14. Należy po wykonaniu izolacji pionowej ścian fundamentowych, wykonać opaskę wokół budynku.
 15. Czyszczenie zewnętrznych instalacji kanalizacji ogólnospławnej wraz z inspekcją kamerą w celu sprawdzenia stanu technicznego. Przy pracach związanych z zagospodarowaniem terenu zaleca się rozdział instalacji kanalizacji deszczowej od sanitarnej na terenie działki.

6 UPRAWNIENIA BUDOWLANE



ZACHODNIOPOMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt ZAP.OKK-7131, 7132k/106/05

Szczecin, dnia 30 grudnia 2005r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.*) oraz § 12 pkt 1, § 17 ust. 1, pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. Nr 96, poz. 817*), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

Zachodniopomorska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

n a d a j e

Panu **Adrianowi Norbertowi JAROSZEK**
mgr inż. o kierunku budownictwo

ur. dnia 19 czerwca 1974r. w Świnoujściu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny **ZAP/0112/PWOK/05**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Stanisław Kamiński
2. Krzysztof Motylak
3. Irena Żywuszeko



Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Paulina Palicka

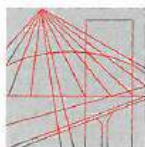
**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

- I. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:**
- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
 - 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- II. Na podstawie § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz § 16 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - niniejsze uprawnienia budowlane stanowią podstawę do:**
- 1) sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
 - 2) kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym,
 - 3) kierowania robotami budowlanymi, w odniesieniu do architektury obiektu.

Otrzymują:

1. Pan Adrian Norbert Jaroszek
ul. Grafitowa 5/5
72-006 Szczecin-Mierzyn
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Paulina Palicka



ZACHODNIOPOMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Szczecin, dnia 29 grudnia 2014 r.

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: OKK-0054-0055-0034(3)/14

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 i art. 11 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013 r. poz. 932, ze zm.), art. 12 ust. 2 i ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, ze zm.) i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. poz. 1278) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267, ze zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pani mgr inż. Paulina Barbara Palicka
urodzona dnia 20 stycznia 1985 r. w Drezdenku

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny ZAP/0142/PWOK/14
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

1. Uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń uprawniają do:

- 1) projektowania konstrukcji obiektu i kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu, zgodnie z § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie nadanej specjalności, zgodnie z § 10 ww. rozporządzenia.

2. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, pkt 3, pkt 4 i pkt 5 oraz art. 13 ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejsze uprawnienia, w zakresie objętym nadaną specjalnością, stanowią również podstawę do:

- 1) sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
- 2) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów;
- 3) wykonywania nadzoru inwestorskiego;
- 4) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Paulina Palicka

Uzasadnienie

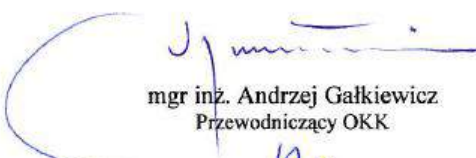
W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.


Pouczenie

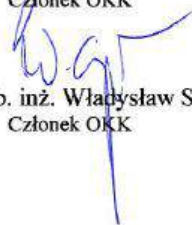
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej




mgr inż. Andrzej Gałkiewicz
Przewodniczący OKK


mgr inż. Gustaw Rordas
Członek OKK


prof. dr hab. inż. Władysław Szaflik
Członek OKK

Otrzymują:

1. Pani Paulina Barbara Palicka
ul. Ku Słońcu 24a/44, 71-073 Szczecin
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada ZOIIB
4. OKK - aa

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Paulina Palicka

7 ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO ZOIB



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-4BX-QEG-GI6 *

Pan Adrian Norbert JAROSZEK o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/0021/06
adres zamieszkania ul. Grafitowa 5/5, 72-006 MIERZYN - Szczecin
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2015-03-01 do 2016-02-29.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-01-19 roku przez:

Zygmunt Meyer, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Paulina Palicka



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-A8X-83H-LP3 *

Pani Paulina Barbara PALICKA o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/0090/15
adres zamieszkania ul. Prusa 1A/4, 66-500 STRZELCE KRAJEŃSKIE
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2015-06-01 do 2016-05-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-05-28 roku przez:

Zygmunt Meyer, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Paulina Palicka

8 ZAŁĄCZNIKI

8.1 Inwentaryzacja budowlana

INWENTARYZACJA BUDOWLANA DLA INWESTYCJI POLEGAJĄCEJ
 NA PRZEBUDOWIE BUDYNKU BIUROWEGO
 NA POTRZEBY PLACÓWKI TERENOWEJ KRUS W GNIEŹNIE

ADRES:	AL. REYMONTA 2, GNIEZNO
	Dz. Nr 10/1 obr 0001 GNIEZNO
INWESTOR:	Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników ul. Żurawia 32/34, 00-609 Warszawa

FAZA:	INWENTARYZACJA BUDOWLANA
-------	--------------------------

OPRACOWAŁ:	PODPIS:
mgr inż. arch. SŁAWOMIR ZIENTARSKI upr. bud: 30/ZPOIA/2005	
mgr inż. ADRIAN JAROSZEK upr. bud: ZAP/0112/PWOK/05	
mgr inż. PAULINA PALICKA upr. bud: ZAP/0142/PWOK/14	
mgr inż. DOMINIKA PONDO	

DATA :	SZCZECIN, lipiec 2015
--------	-----------------------

1 SPIS TREŚCI

1	SPIS TREŚCI	39
2	SPIS RYSUNKÓW	39
3	OPIS	40
3.1	PRZEDMIOT OPRACOWANIA	40
3.2	PODSTAWA FORMALNA WYKONANIA PROJEKTU	40
4	INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNA.....	40
4.1	DANE OGÓLNE	40
4.2	OPIS BUDYNKU	40
4.3	ZESTAWIENIE ILOŚCIOWE	40
4.4	ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ	41
4.5	ELEMENTY BUDOWLANE	42
4.6	UKŁAD FUNKCJONALNY OBIEKTU	43
5	DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA	44
6	RYSUNKI	65

2 SPIS RYSUNKÓW

I-A1.1.	SYTUACJA	1:500
I-A1.2.	PIWNICA	1:100
I-A1.3.	PARTER	1:100
I-A1.4.	1 PIĘTRO	1:100
I-A1.5.	RZUT DACHU	1:100
I-A1.6.	PRZEKROJE	1:100
I-A1.7.	ELEWACJA PŁN. I PDN	1:100
I-A1.8.	ELEWACJA WSCH I ZACH	1:100
I-A1.9.	WIATA I ŚMIETNIK	1:100
I-A1.10.	WIATA PRZEKRÓJ	1:100

3 OPIS

3.1 PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja budowlana dla inwestycji polegającej na przebudowie budynku biurowego na potrzeby placówki terenowej KRUS w Gnieźnie.

3.2 PODSTAWA FORMALNA WYKONANIA PROJEKTU

- a. Zlecenie Inwestora
- b. Inwentaryzacja budowlana
- c. Dokumentacja archiwalna
- d. Obowiązujące normy i przepisy prawne – m. innymi:
 - USTAWA z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2003 Nr 80 poz. 717 z późn. zmianami)
 - USTAWA z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 1994 Nr 89 poz. 414, z późn. zmianami)
 - USTAWA z dn. 29 sierpnia 2014r o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. 2014 poz 1200)
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 z późn. zmianami)
 - Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalenia warunków geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych z dn. 25 kwietnia 2012r.
- e. Wytyczne inwestora

4 INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNA

4.1 DANE OGÓLNE

Przedmiotowy budynek biurowy znajduje się na Al. Reymonta 2, w Gnieźnie dz. nr 10/1, obręb 0001 GNIEZNO. Budynek jest trzykondygnacyjny, w całości podpiwniczony, z dwiema kondygnacjami nadziemnymi. Wymiary główne obiektu to ca 24,9x15,2 m, wysokość 7.70 m

4.2 OPIS BUDYNKU

Obiekt obecnie nieużytkowany wzniesiony w latach 60 ubiegłego wieku, rozbudowany w latach 70. Wybudowany w technologii tradycyjnej (po dokonanych odkrywkach stwierdzono zastosowanie różnego rodzaju materiałów budowlanych) ze stropodachem.

Teren posesji jest ogrodzony, wjazd na posesję od ul. Reymonta na utwardzony plac asfaltowy na tyłach obiektu, gdzie znajduje się stalowa wiata zadaszona blachą trapezową. Część wiaty wydzielono betonowym murkiem i zagospodarowano, jako miejsce gromadzenia odpadów stałych. Budynek posiada dwa wejścia, główne od strony frontowej budynku, drugie zaś od strony podwórza prowadzące bezpośrednio do piwnicy.

Obiekt nie jest przystosowany dla osób niepełnosprawnych.

4.3 ZESTAWIENIE ILOŚCIOWE

Powierzchnia działki nr 10/1	1275 m ²
Powierzchnia zabudowy	586m ²
Utwardzenia z kostki betonowej, nakładki bitumicznej	360,8m ²
Schody w terenie	7,20m ²
Wiata	147,0m ²
Tereny zielone	321,0m ²
Il. Kondygnacji	3
Il. kondygnacji nadziemnych	2
Wymiary zewnętrzne	25x15.8m
Wysokość budynku	7,70m

4.4 ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

Kondygnacja	Nr	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Powierzchnia
Piwnica				
	0.1	KOMUNIKACJA	gres	5
	0.2	KOMUNIKACJA	gres	5,2
	0.3	KOMUNIKACJA	gres	32,5
	0.4	POM. GOSP.	gres	1,7
	0.5	POM. GOSP.	gres	1,6
	0.6	PIWNICA	pos. cement.	13,5
	0.7	PIWNICA	wykładzina PCV	6,8
	0.8	PIWNICA	gres	19,1
	0.9	PIWNICA	gres	12,9
	0.10	PIWNICA	gres	13,2
	0.11	PIWNICA	gres	25,3
	0.12	PIWNICA	wykładzina PCV	14,9
	0.13	PIWNICA	wykładzina PCV	14,8
	0.14	KOTŁOWNIA	pos. cementowa	19,2
	0.15	PIWNICA	wykładzina PCV	2,9
	0.15	SCHOWEK	pos. cement.	0,9
				189,5 m ²
Parter				
	1.1	HALL WEJŚCIOWY	gres	25,7
	1.2	KORYTARZ	gres	6,8
	1.3	KORYTARZ	gres	16,3
	1.4	WC	gres	5,2
	1.5	BIURO	gres	14,8
	1.6	BIURO	gres	12,5
	1.7	BIURO	gres	12,7
	1.8	BIURO	gres	66,6
	1.9	BIURO	gres	13,3
	1.10	BIURO	gres	18,8
	1.11	BIURO	gres	6,1
				198,8 m ²
Piętro				
	2.1	KORYTARZ	gres	8
	2.2	KORYTARZ	gres	29,8
	2.3	WC	gres	5,5
	2.4	BIURO	gres	14,7
	2.5	BIURO	gres	11,7
	2.6	BIURO	gres	12,4
	2.7	BIURO	gres	12,2
	2.8	BIURO	gres	11,9
	2.9	BIURO	gres	25,2
	2.10	BIURO	gres	14,1
	2.11	BIURO	gres	14,5
	2.12	BIURO	gres	16,2
	2.13	BIURO	gres	11,9
	2.14	ANEKS KUCHENNY	gres	1,7
				189,8 m ²
ŁĄCZNIE				578,1 m²

4.5 ELEMENTY BUDOWLANE

4.5.1. Ściany

Ściany konstrukcyjne gr. 38cm, wykonane z różnych materiałów konstrukcyjnych:

- żużłobeton;
- bloczki silikatowe;
- beton komórkowy (wnęki na grzejniki, miejscowe pocienienie ściany do 24cm);
- pustaki ceramiczne;

Ściany zewnętrzne nadziemia zaizolowano termicznie od zewnątrz styropianem gr. 5cm. Ściany piwnicy bez ocieplenia.

Ściany działowe w przyziemiu gr.12 cm wykonano z cegły pełnej, oraz gr. 6,5cm na piętrze wykonane z cegły dziurawki „na sztorc”. Wszystkie ściany pokryto warstwą tynku i farby.

4.5.2. Stropy

Strop międzykondygnacyjny wykonano z żelbetowych płyt kanałowych, wykończone od spodu warstwą tynku, od strony górnej pokryte wykładziną PCV lub materiałową w pomieszczeniach biurowych, płytkami ceramicznymi w korytarzach, toaletach i w sali posiedzeń.

4.5.3. Stropodach

Dach płaski kryty papą termozgrzewalną. Na dach prowadzi stalowa drabina, mocowana do ścian omawianego budynku. Ocieplony warstwą 10cm styropianu.

4.5.4. Schody wewnętrzne

Schody wewnętrzne wykonano, jako płytowe żelbetowe. Schody na piętro pokryte płytkami ceramicznymi, schody do piwnicy pokryte lastrico.

4.5.1. Schody zewnętrzne

Schody zewnętrzne przy głównym wejściu do budynku oraz przy wejściu do piwnicy wykonano jako płytowe, żelbetowe, obłożone antypoślizgowymi płytkami ceramicznymi. Wejście do budynku nie jest przystosowane dla osób niepełnosprawnych.

4.5.2. Okna i drzwi

Stolarka okienna i drzwi wejściowe do budynku wykonane z PCV. Bez nawiewników okiennych.

4.5.3. Elewacje

Elewacje wykończone tynkiem mineralnym z „podciętym” cokołem wykonanym z elewacyjnej płytki klinkierowej.

4.5.4. Kominy

Kominy tradycyjne murowane z cegły ceramicznej pełnej, przykryte czapą kominową betonową.

4.5.5. Instalacje

Budynek wyposażony w instalacje:

- a. wodociagową – rury stalowe ocynkowane,
- b. kanalizacyjną – żeliwna,
- c. centralnego ogrzewania z grzejnikami żeliwnymi w części starszej i piwnicy oraz stalowymi w części dobudowywanej, w pomieszczeniach WC grzejniki z rur gładkich,
- d. elektryczną,
- e. telefoniczną,
- f. logiczną,
- g. odgromową,

- h. wentylacji grawitacyjnej
- i. gazowa doprowadzona do pomieszczenia kotłowni w piwnicy.

Budynek od czasu porzucenia jego użytkowania nie był ogrzewany. W trakcie użytkowania wykorzystywano istniejący kocioł jednoobiegowy BROETJE TrioBlock TE16-62C. Ciepła woda użytkowa była zapewniana poprzez podgrzewacze umieszczone w pomieszczeniach WC.

4.6 UKŁAD FUNKCJONALNY OBIEKTU

Obiekt skomunikowany jest poprzez główne wejście zlokalizowane w części frontowej parteru. Dodatkowo istnieje wejście zewnętrzne do części piwnicznej.

Funkcjonalnie w kondygnacji piwnicy znajduje się kotłownia zaopatrująca, w CO cały budynek, kondygnacja ta nie nadaje się do stałego pobytu ludzi.

W części piwnicznej zlokalizowano przyłącze energetyczne oraz przyłącze wodne (w chwili obecnej odłączone)

Część parterowa w swym obszarze zdefiniowana jest, jako część reprezentacyjna z głównym hallem wejściowym, klatką schodową. W dalszej części parteru znajdują się pomieszczenia towarzyszące takie jak sala posiedzeń, pomieszczenia biurowe oraz toalety.

Piętro w całości zagospodarowane zostało na pomieszczenia biurowe, dodatkowo wygospodarowano pomieszczenia towarzyszące takie jak toalety i aneks kuchenny.

Wewnętrzna komunikacja odbywa się poprzez główną klatkę schodową zlokalizowaną przy wejściu głównym do budynku.

mgr inż. arch. Sławomir Zientarski
upr. bud.: 30/ZPOIA/2005

5 DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

ELEWACJE



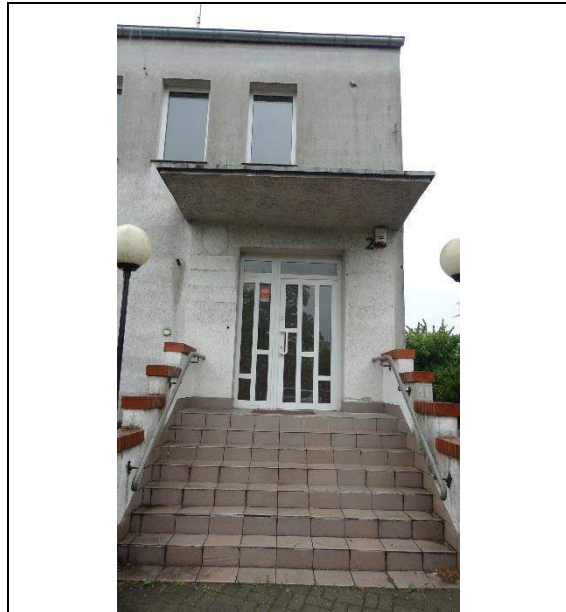
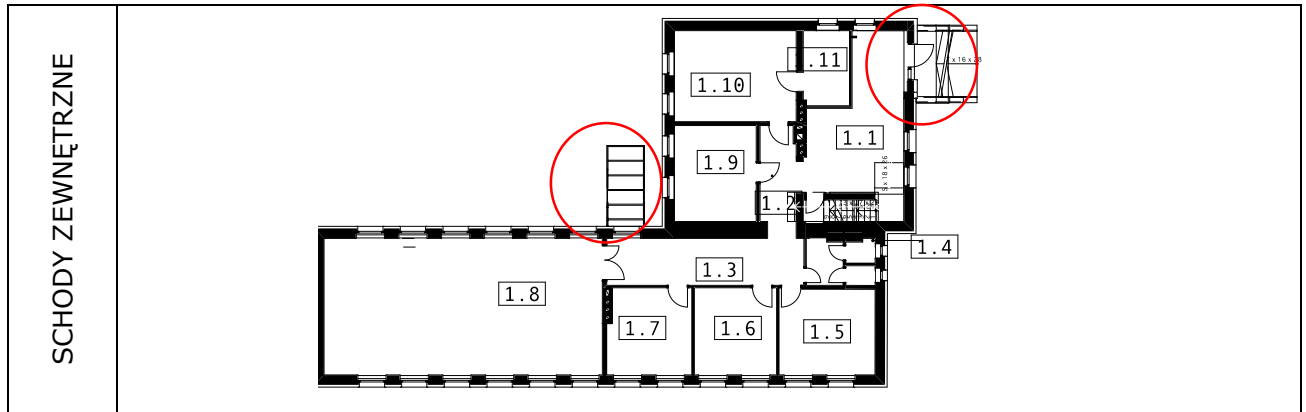
Elewacja frontowa budynku



Elewacja budynku od strony podwórza



Elewacje boczne



Schody zewnętrzne – wejście główne do budynku



Schody zewnętrzne – wejście do piwnicy od strony podwórza

OGRODZENIE



Ogrodzenie i brama wjazdowa od strony frontowej



Ogrodzenie od strony podwórza

ŚMIETNIK



Śmietnik – widok ogólny



Ściany śmietnika

WIATA



Wiata samochodowa

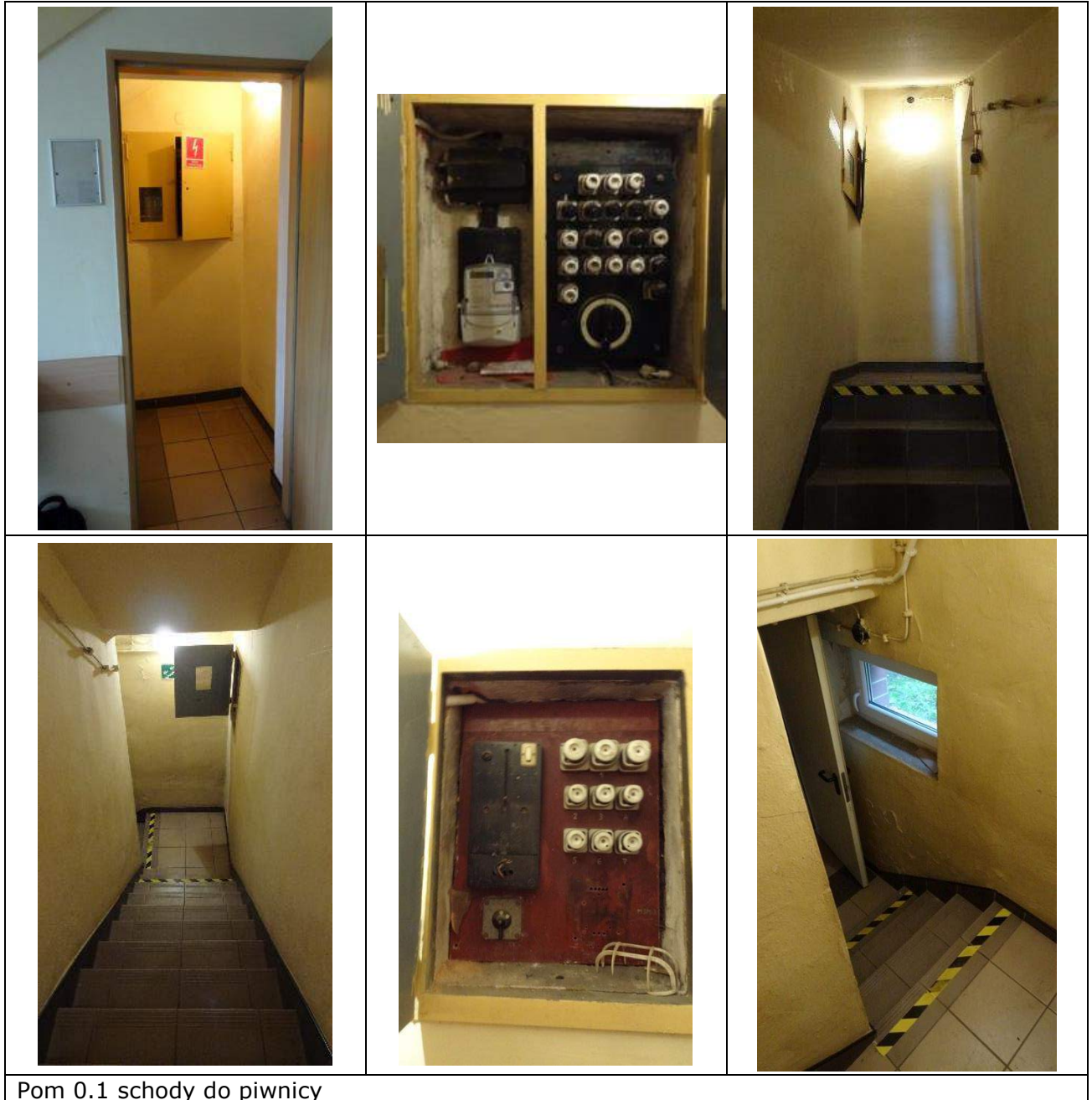
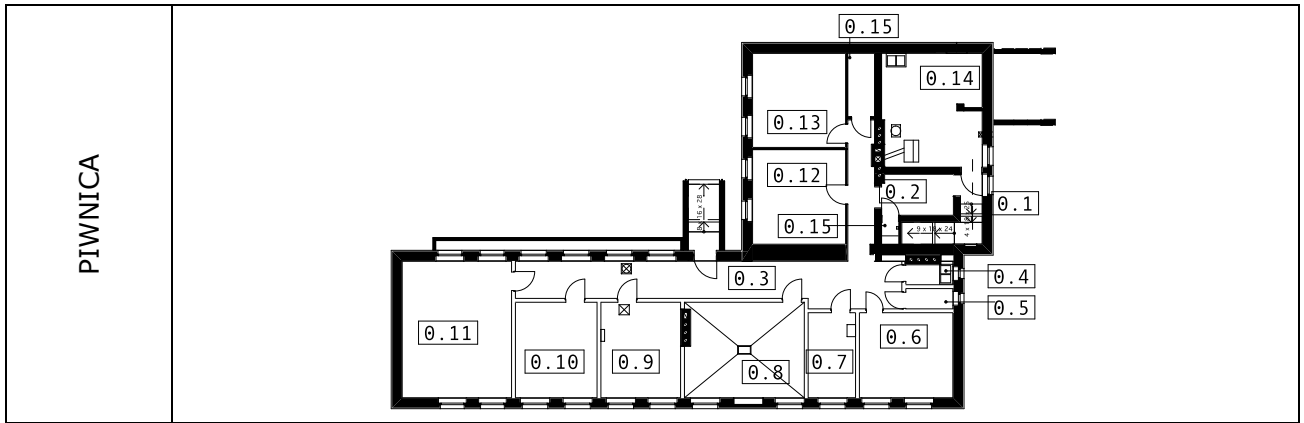


Zadaszenie wiaty

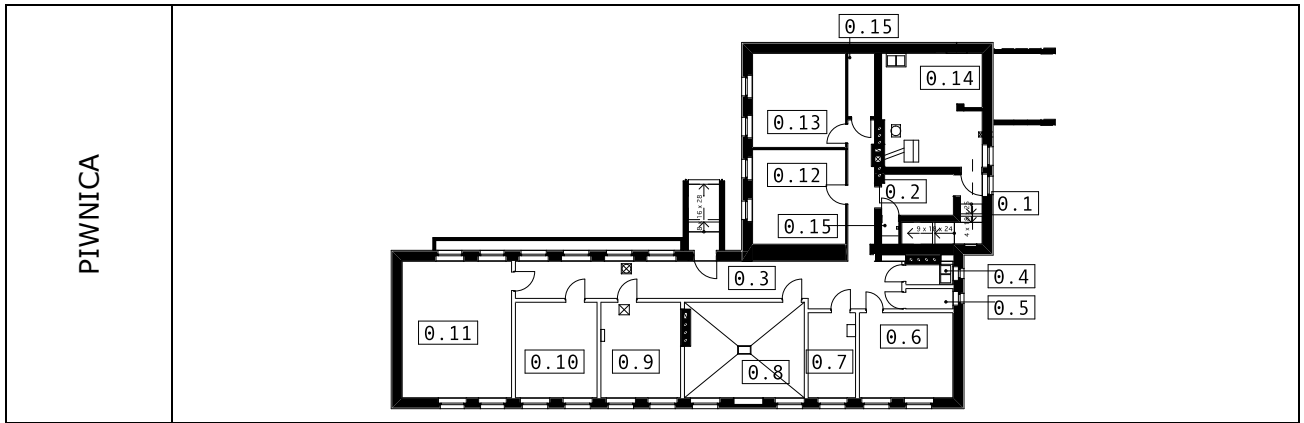
KOMINY



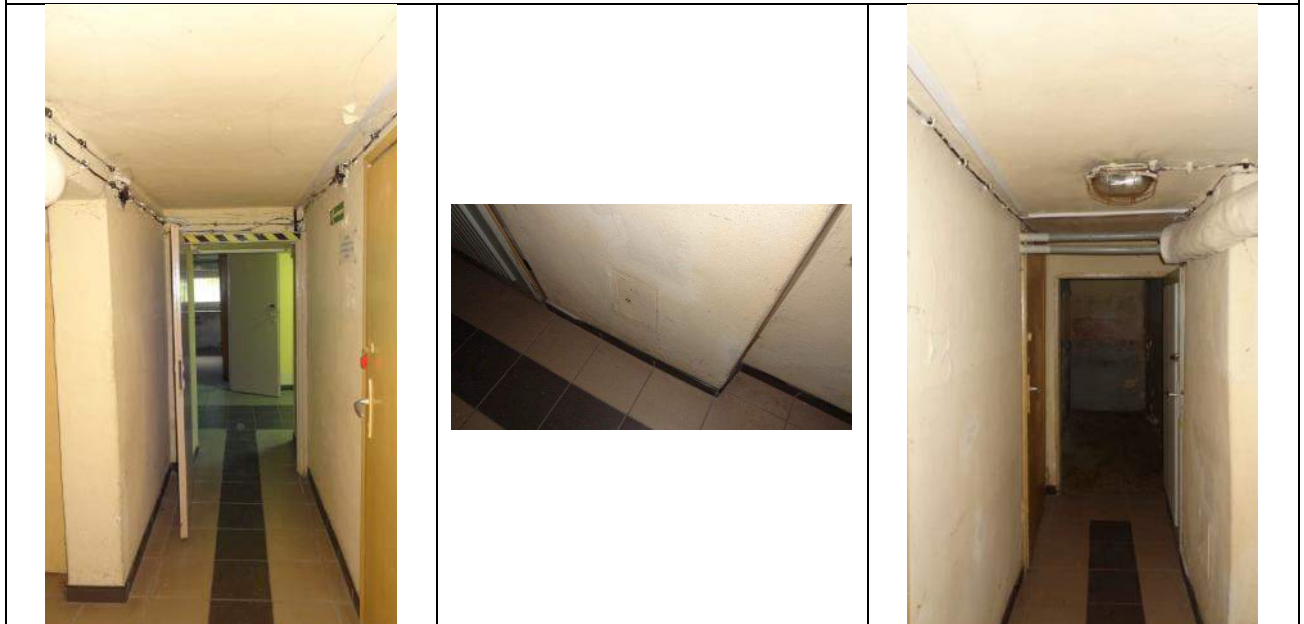
Kominy



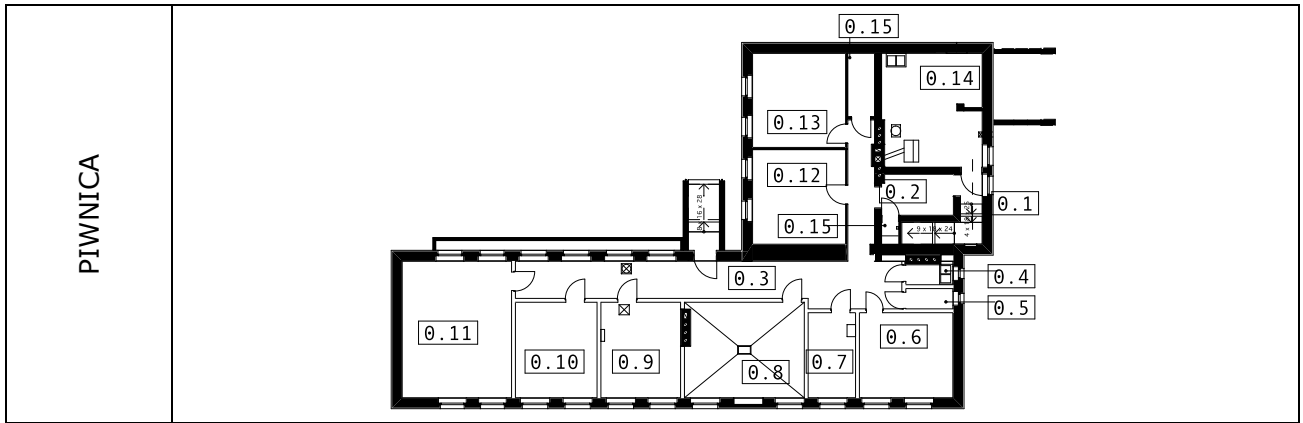
Pom 0.1 schody do piwnicy



Pom 0.2



Pom 0.3 - w części przy kotłowni

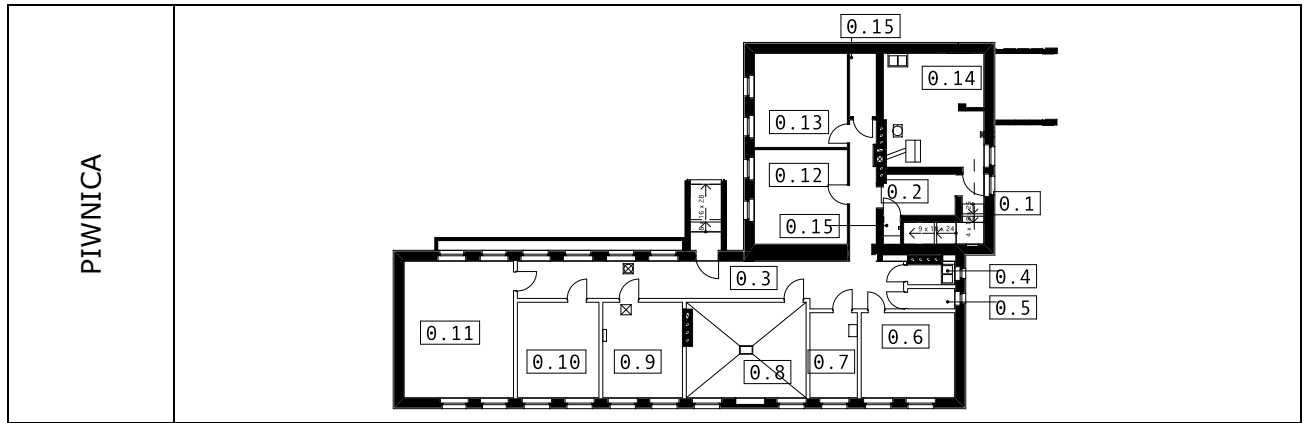


Pom 0.3 w części przy kotłowni



Pom 0.3 – korytarz wyjście na zewnątrz

Studzienka ściekowa

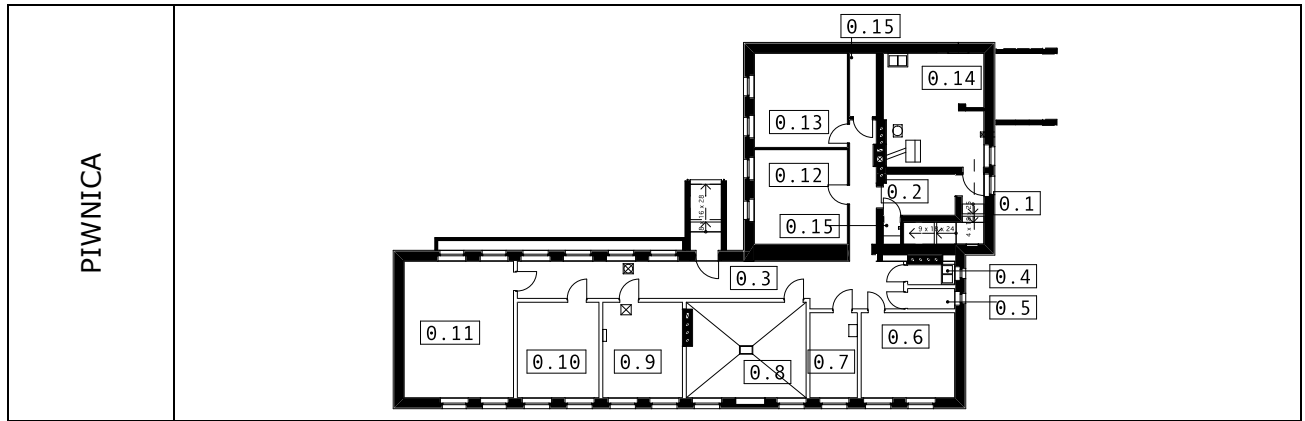


Pom 0.4

Pom 0.5



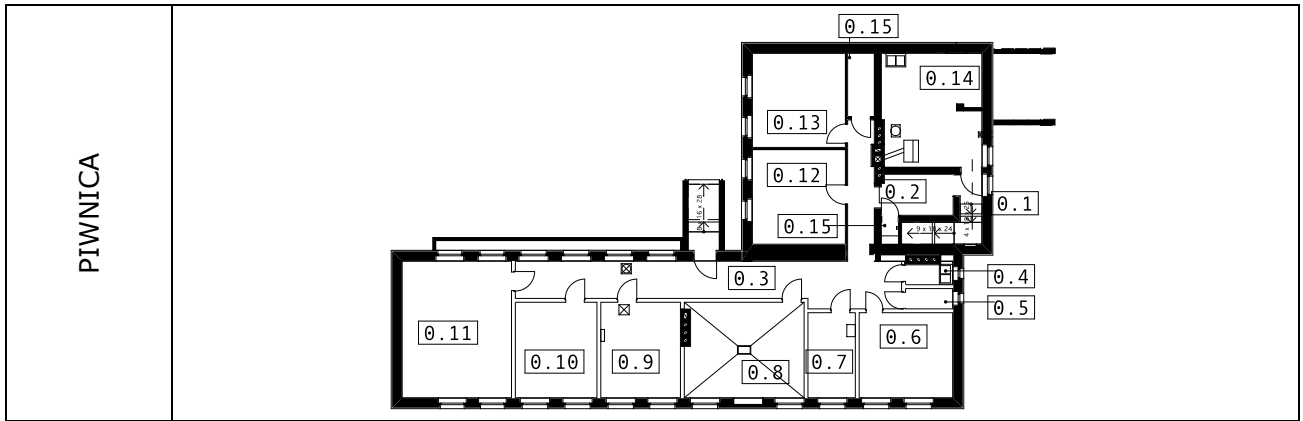
Pom 0.6



Pom 0.7



Pom 0.8



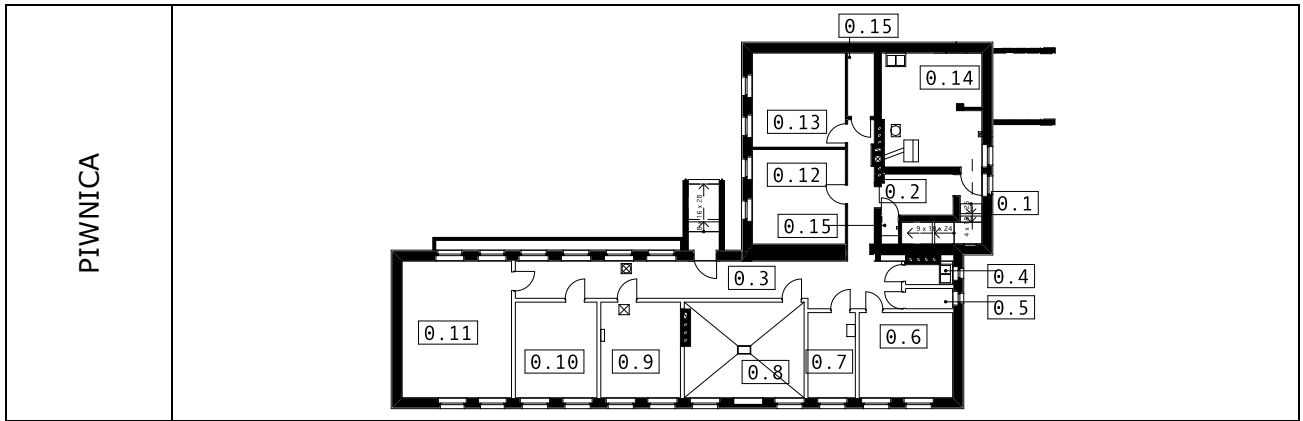
Pom 0.9



Pom 0.10



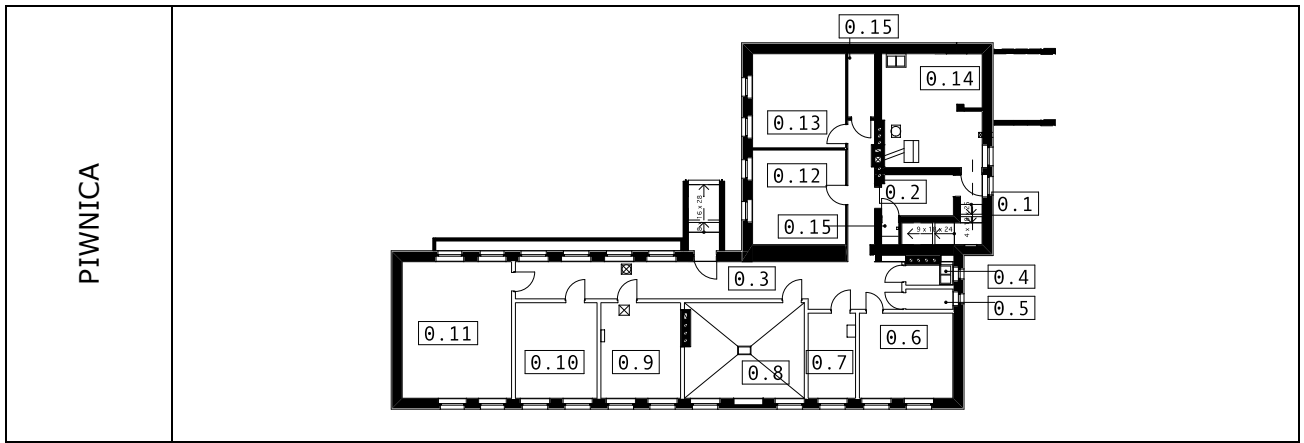
Pom 0.11



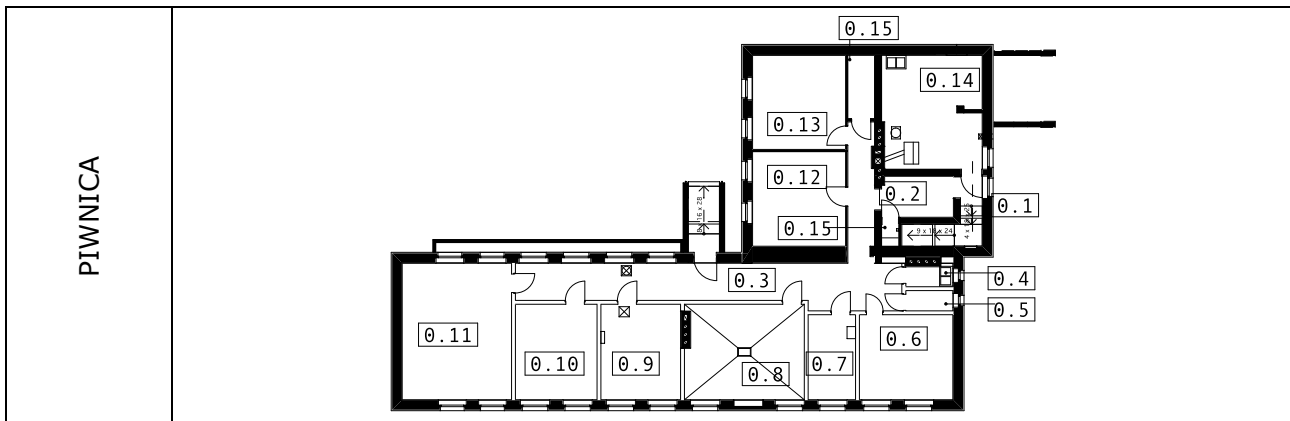
Pom 0.12



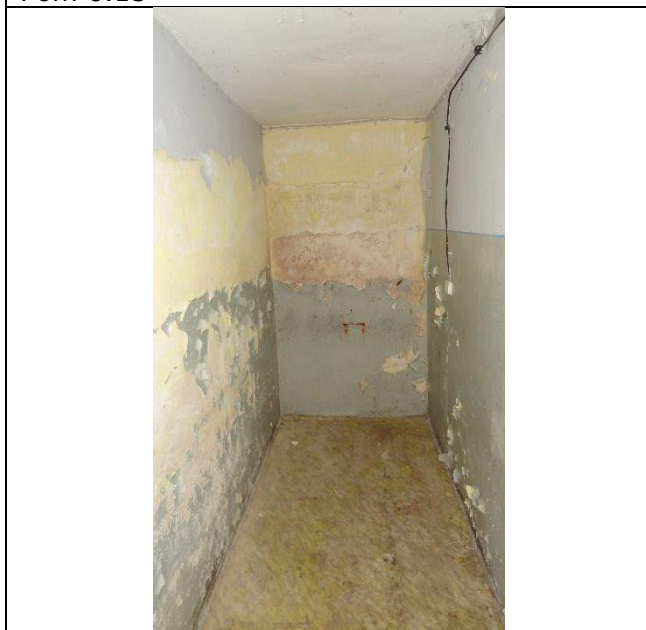
Pom 0.13



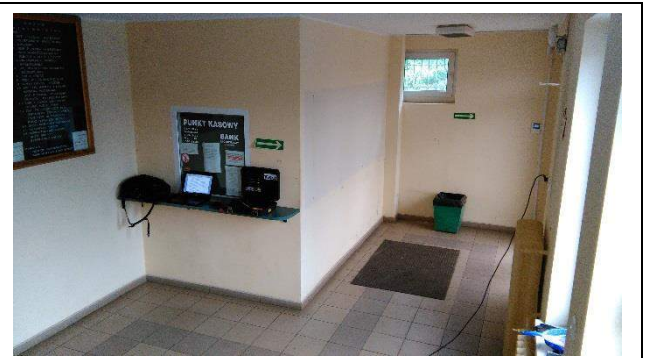
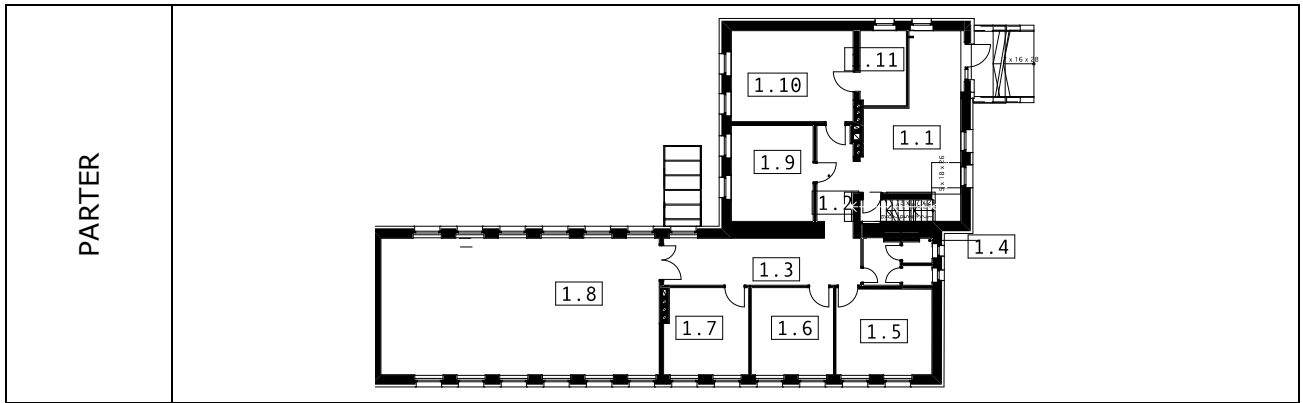
Pom 0.14 kotłownia



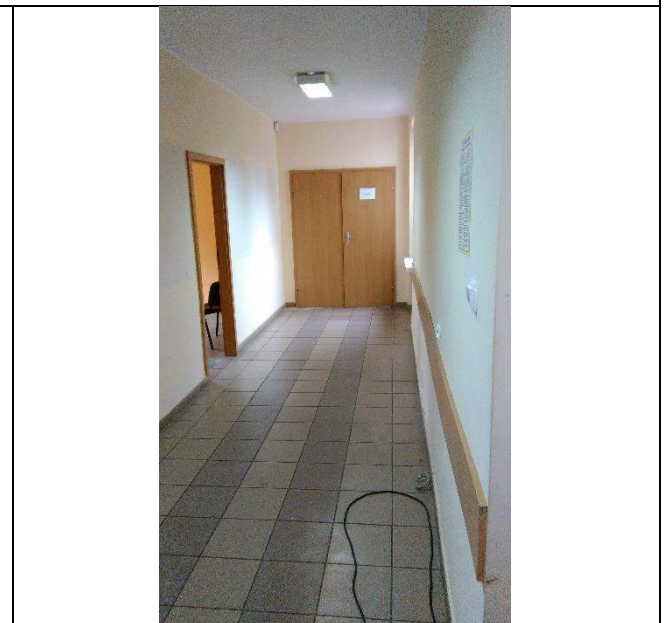
Pom 0.15



Pom 0.16



Pom 1.1

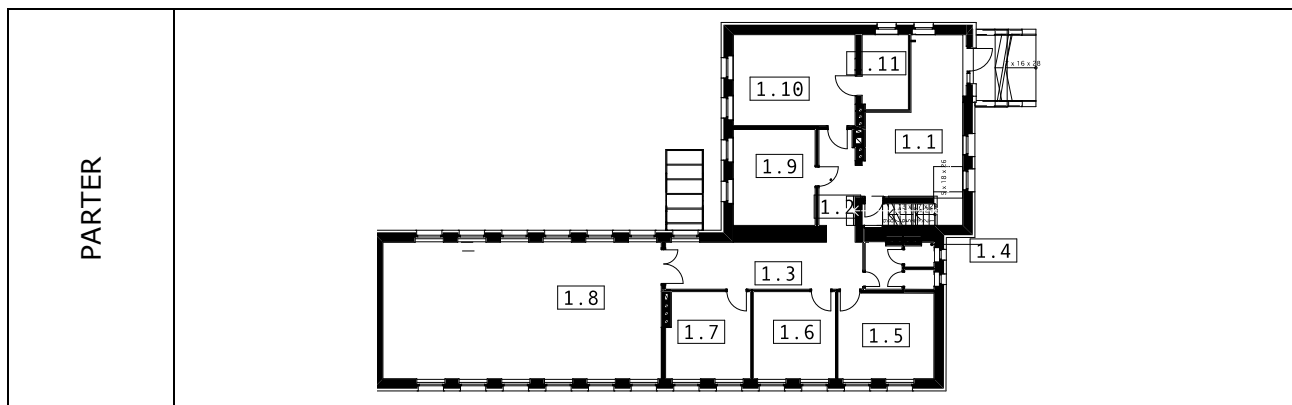


Pom 1.2

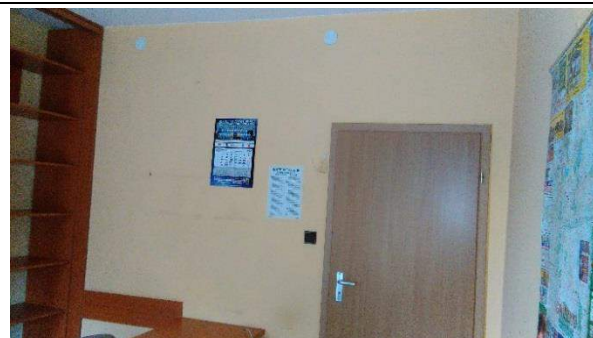
Pom 1.3



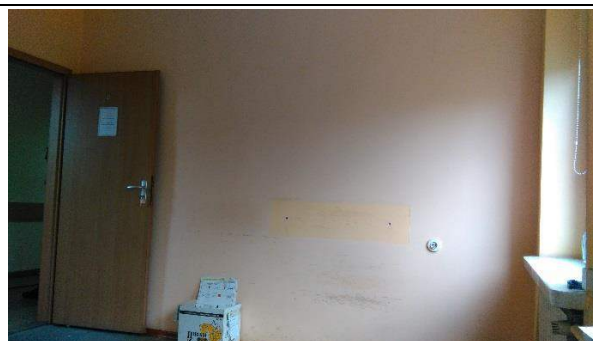
Pom 1.4



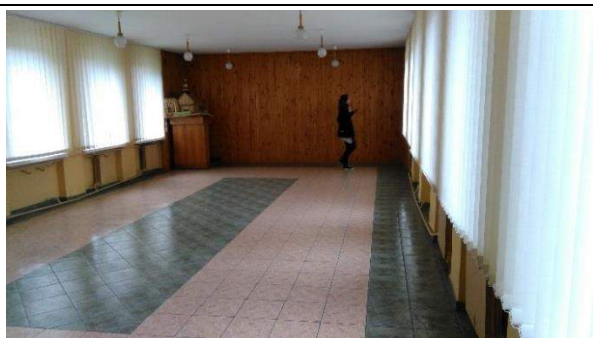
Pom 1.5



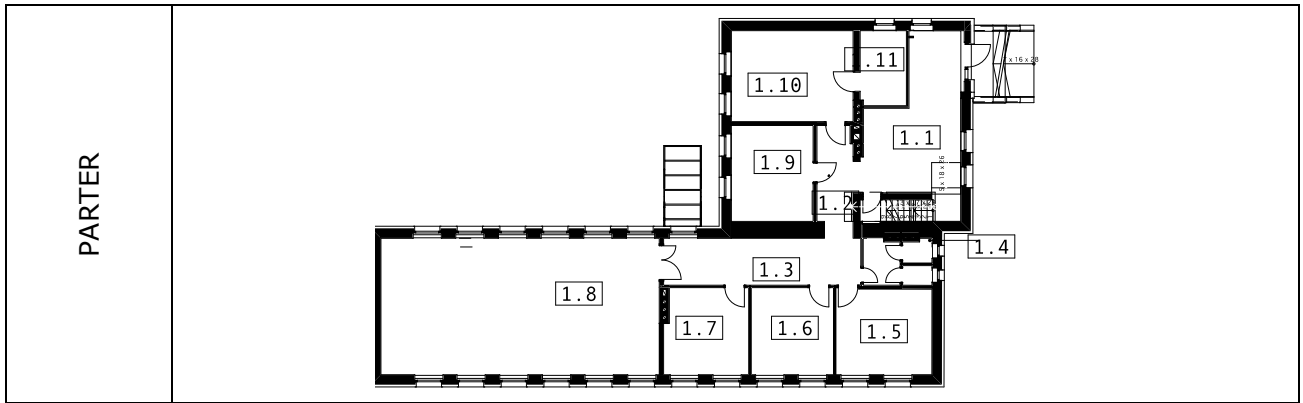
Pom 1.6



Pom 1.7



Pom 1.8



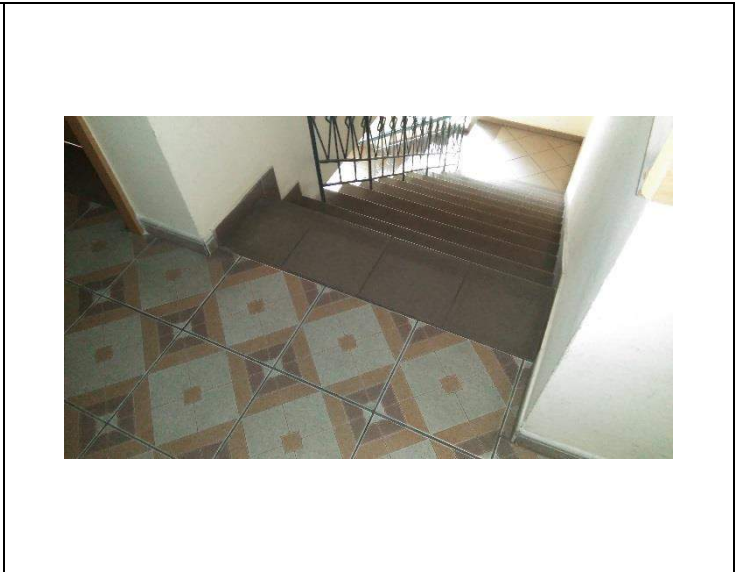
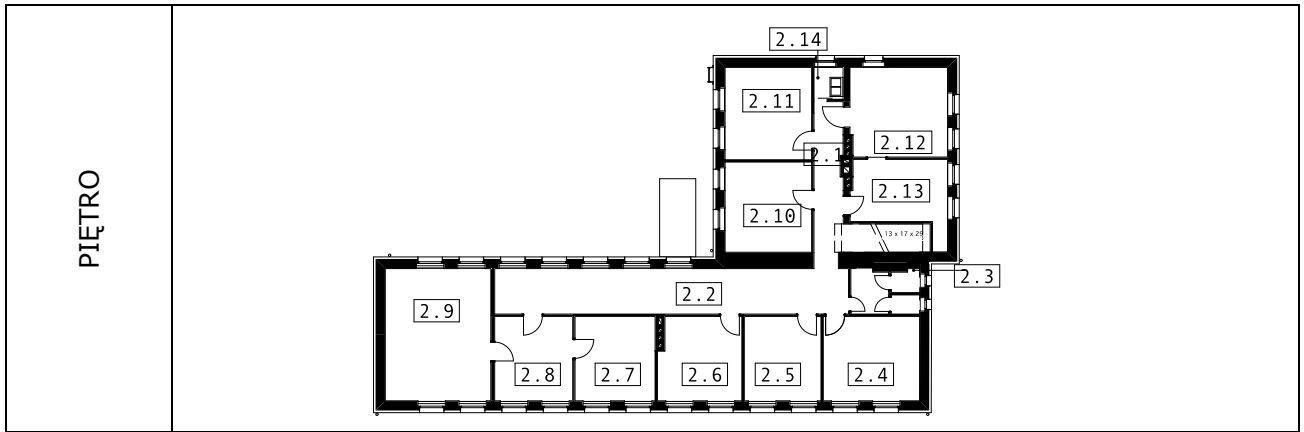
Pom 1.9



Pom 1.10



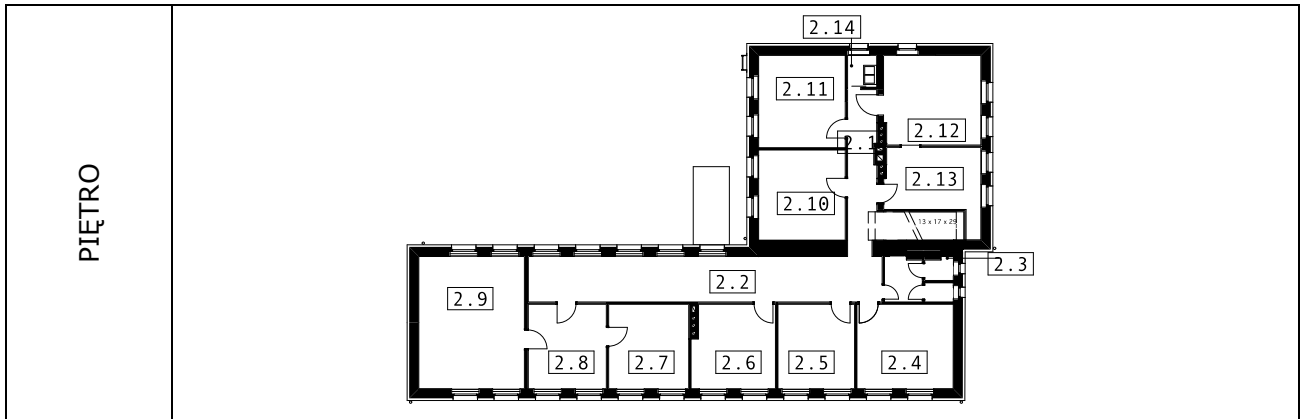
Pom 1.11



Pom 2.1



Pom 2.2



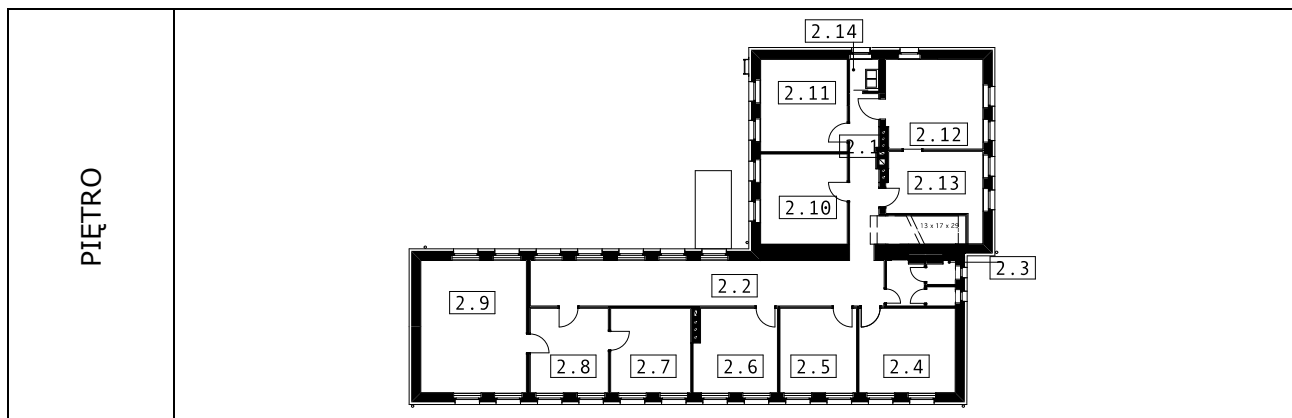
Pom 2.3



Pom 2.4



Pom 2.5



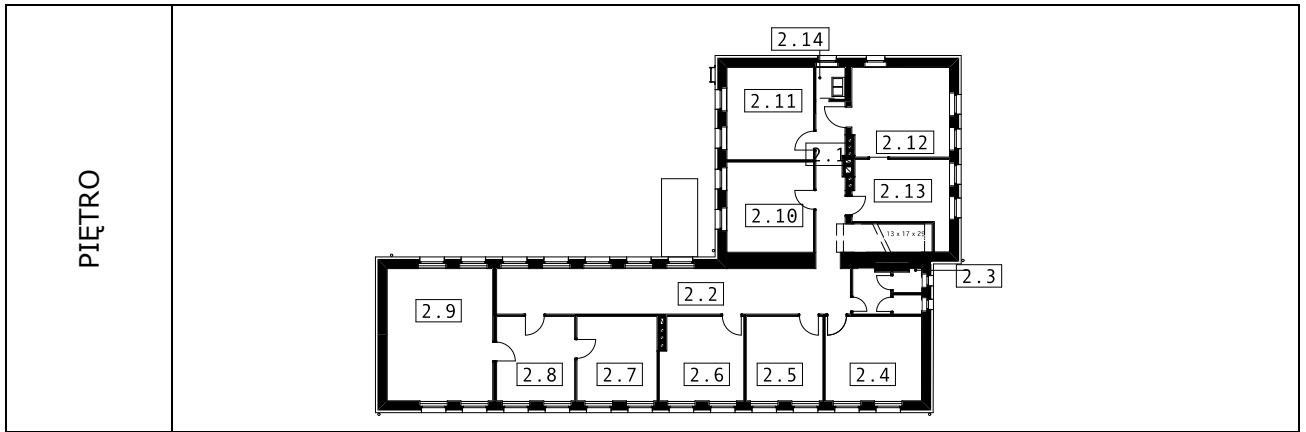
Pom 2.6



Pom 2.7



Pom 2.8



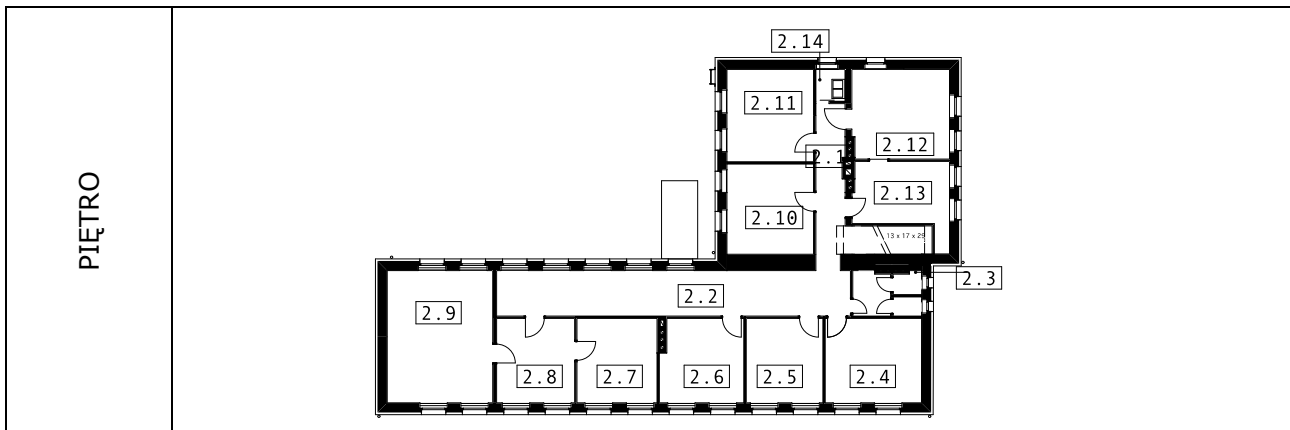
Pom 2.8



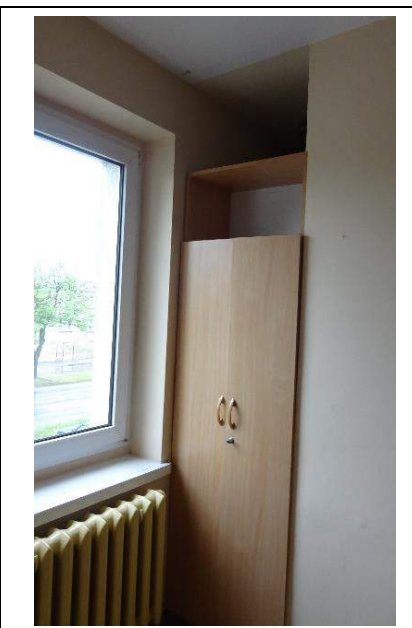
Pom 2.10



Pom 2.11



Pom 2.12



Pom 2.13

6 RYSUNKI

TEREN ZAGOSPODAROWANY JAKO
OGÓRDEK WARZYWNO - REKREACYJNY

OGRODZENIE Z SIATKI

OGRODZENIE Z PANELI STALOWYCH
NA COKOLE BETONOWYM

ALTANA

ISTNIEJĄCY MUREK ŚMIETNIKA

ISTNIEJĄCE "WPUSTY"
DROGOWE

PARKING I PLAC MANEWRÓW
NAWIERZCHNIA BITUMICZNA

WIATA
STALOWA

CHODNIK

ZADASZONE
WEJŚCIE DO
PIWNICY

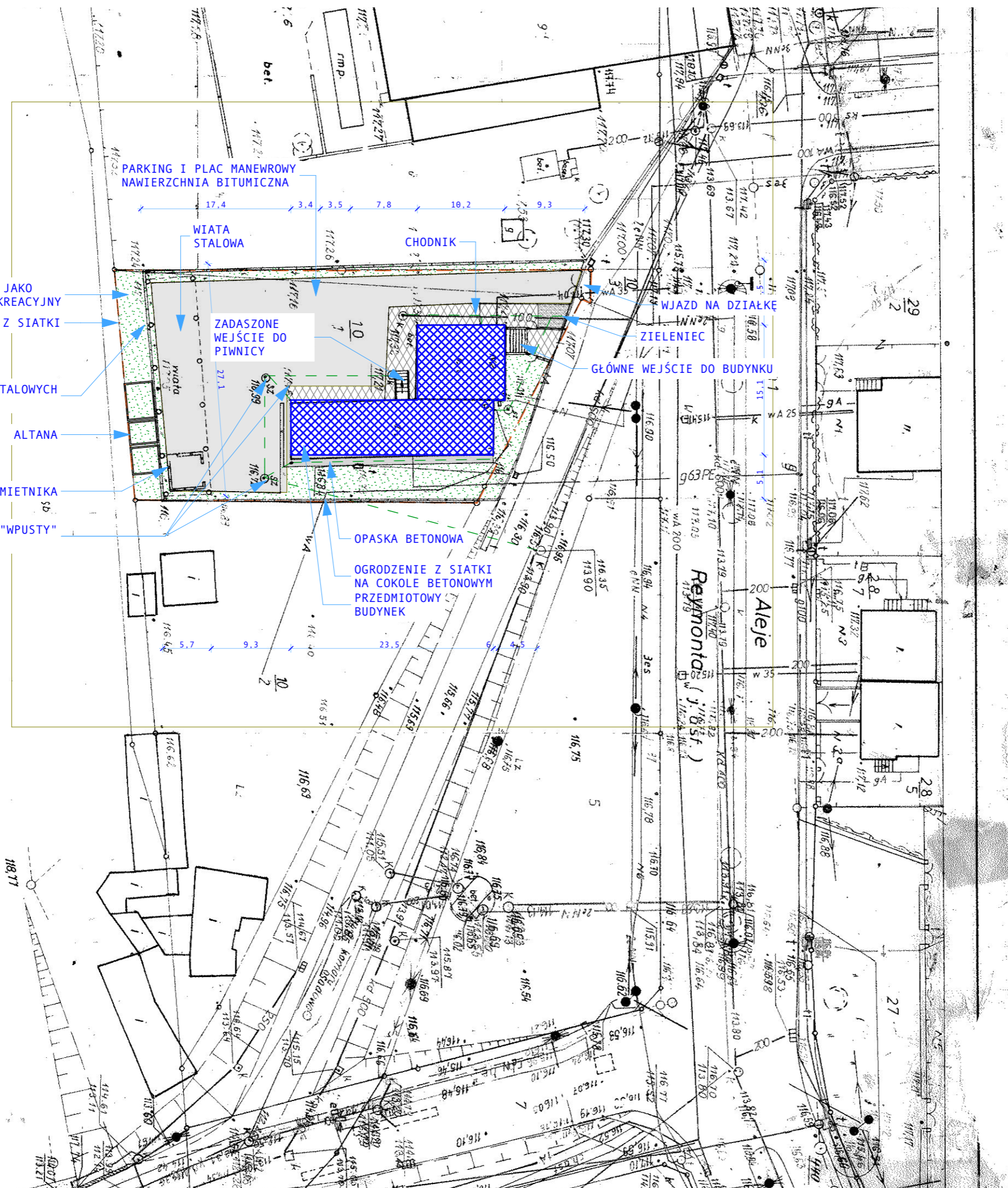
WJAZD NA DZIAŁKĘ

ZIELENIEC

GŁÓWNE WEJŚCIE DO BUDYNKU

OPASKA BETONOWA

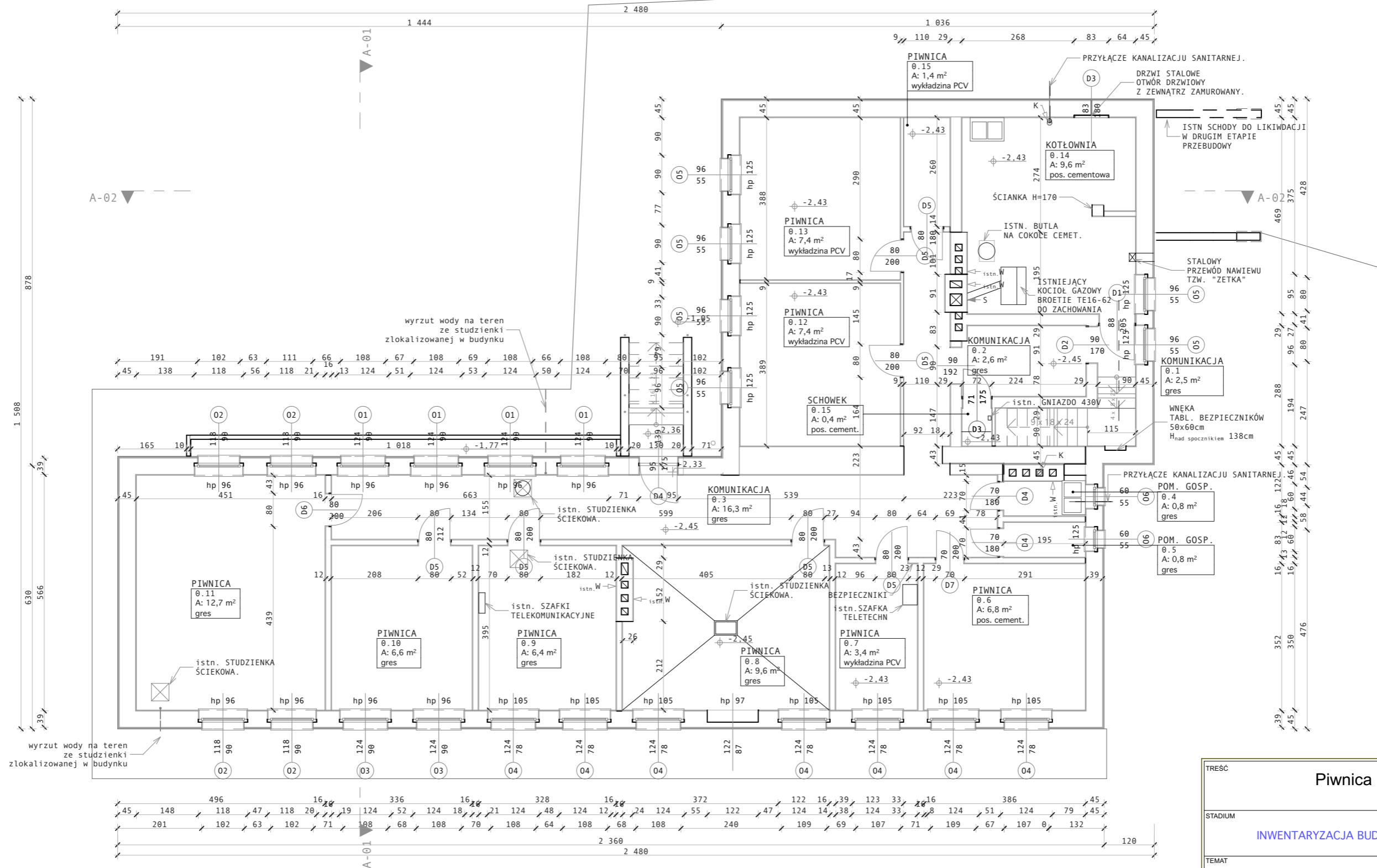
OGRODZENIE Z SIATKI
NA COKOLE BETONOWYM
PRZEDMIOTOWY
BUDYNEK



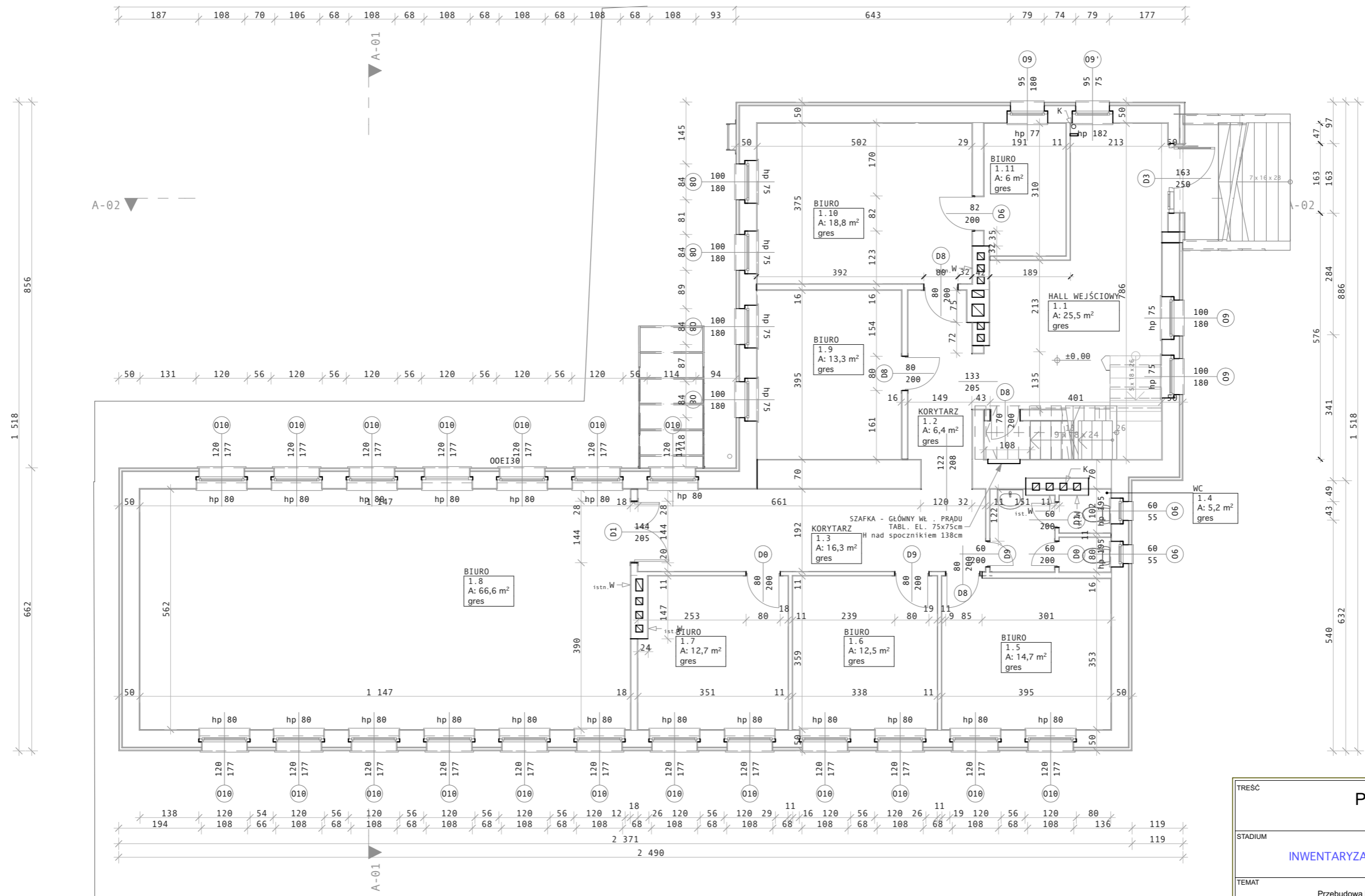
TREŚĆ	Sytuacja	SKALA: 1:500
STADIUM	INWENTARYZACJA BUDOWLANA	BRANŻA: A
TEMAT	Przebudowa budynku biurowego na potrzeby placówki terenowej KRUS w Gnieźnie al. Reymonta 2, dz. Nr 10/1 OBR 0001 Gnieźno	DATA: 05.2015
INWESTOR	Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników ul. Żurawia 32/34 00-609 Warszawa	Nr RYSUNKU I-A.1.1
OPRACOWAŁ:	Nr UPRAWNIENI	PODPIS
mgr inż. arch Sławomir Zientarski	30/ZPOIA/2005	
mgr inż. Adrian Jaroszek	ZAP/0112/PWOK/05	
mgr inż. Paulina Palicka	ZAP/0142/PWOK/14	
mgr inż. Dominika Pondo		

PRACOWNIA PROJEKTOWO - BUDOWLANA "A-PLUS"
ul. GRAFITOWA 5/5, 72-006 SZCZECIN - MIERZYN
tel./fax.: 91-4869286,
e-mail: pracownia@a-plus.szczecin.pl

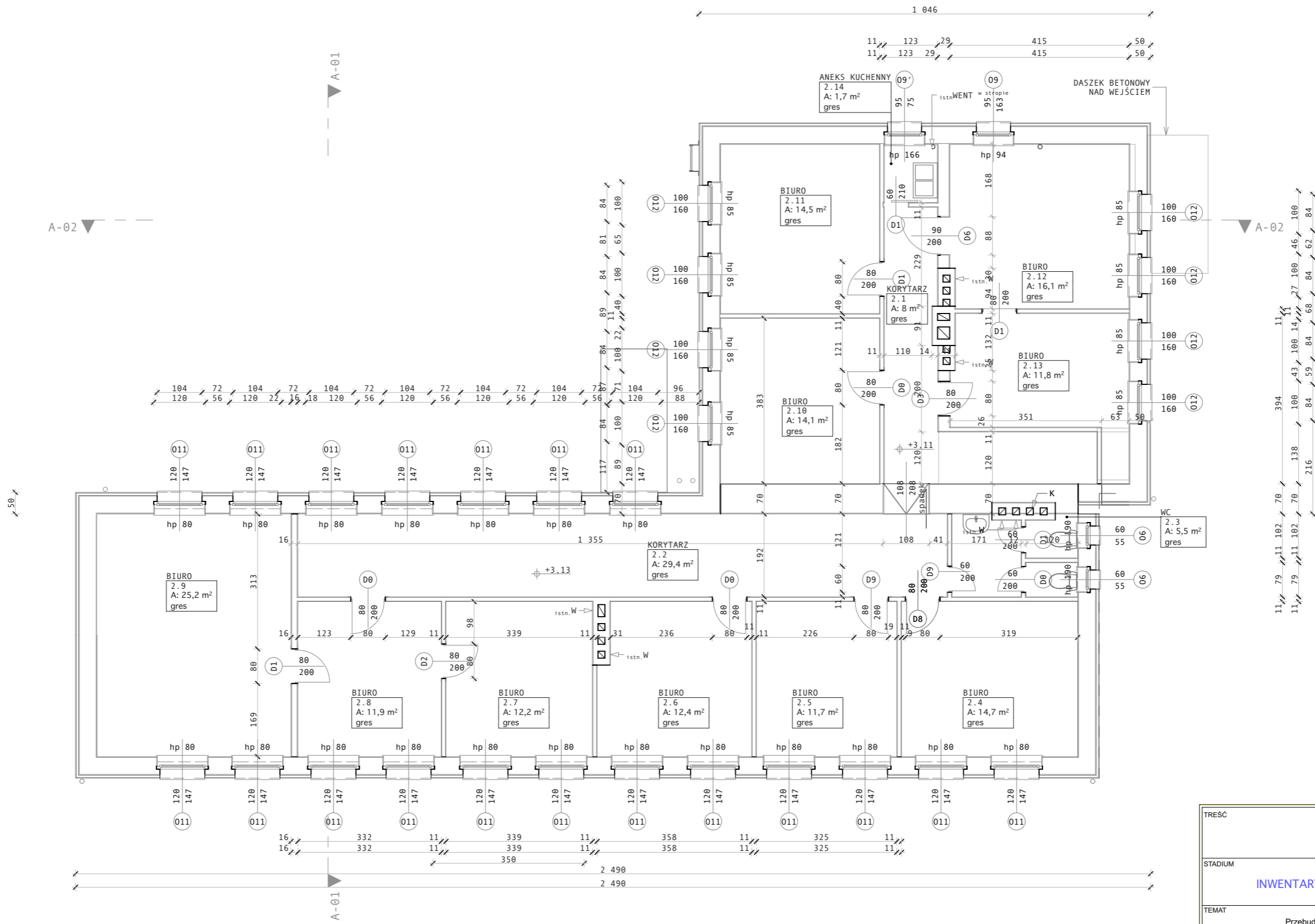
snp-e



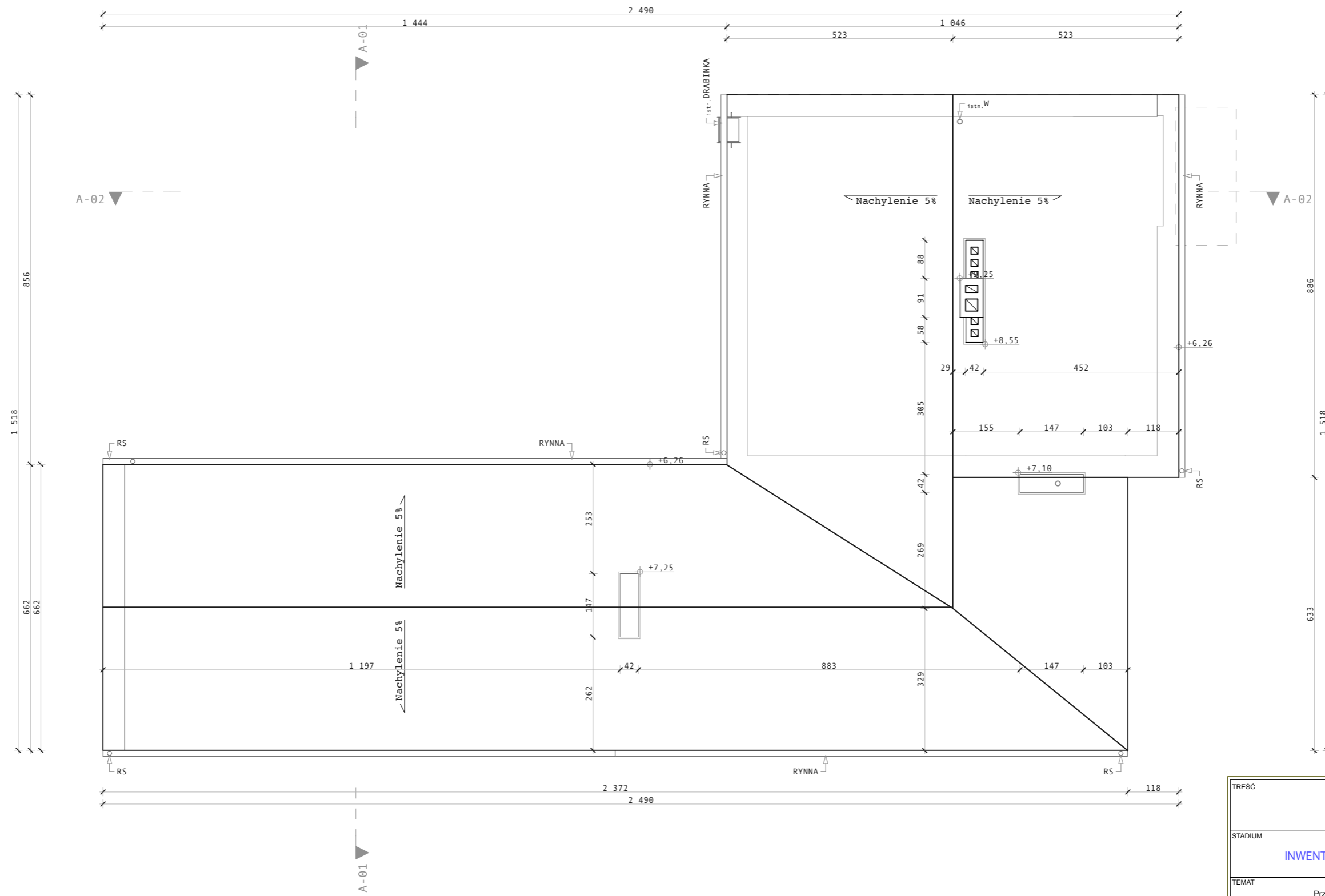
TREŚĆ	Piwnica		SKALA: 1:100
STADIUM	INWENTARYZACJA BUDOWLANA		BRANŻA: A
TEMAT	Przebudowa budynku biurowego na potrzeby placówki terenowej KRUS w Gnieźnie al. Reymonta 2, dz. Nr 10/1 OBR 0001 Gnieźno		DATA: 05.2015
INWESTOR	Fundusz Składkowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników ul. Żurawia 32/34 00-609 Warszawa		Nr RYSUNKU I-A.1.2
OPRACOWAŁ:	Nr UPRAWNIEN	PODPIS	
mgr inż. arch Sławomir Zientarski	30/ZPOIA/2005		
mgr inż. Adrian Jaroszek	ZAP/0112/PWOK/05		
mgr inż. Paulina Palicka	ZAP/0142/PWOK/14		
mgr inż. Dominika Pondo			
PRACOWNIA PROJEKTOWO - BUDOWALANA "A-PLUS" ul. GRAFITOWA 5/5, 72-006 SZCZECIN - MIERZYN tel./fax.: 91-4869286, e-mail: pracownia@a-plus.szczecin.pl			a-plus



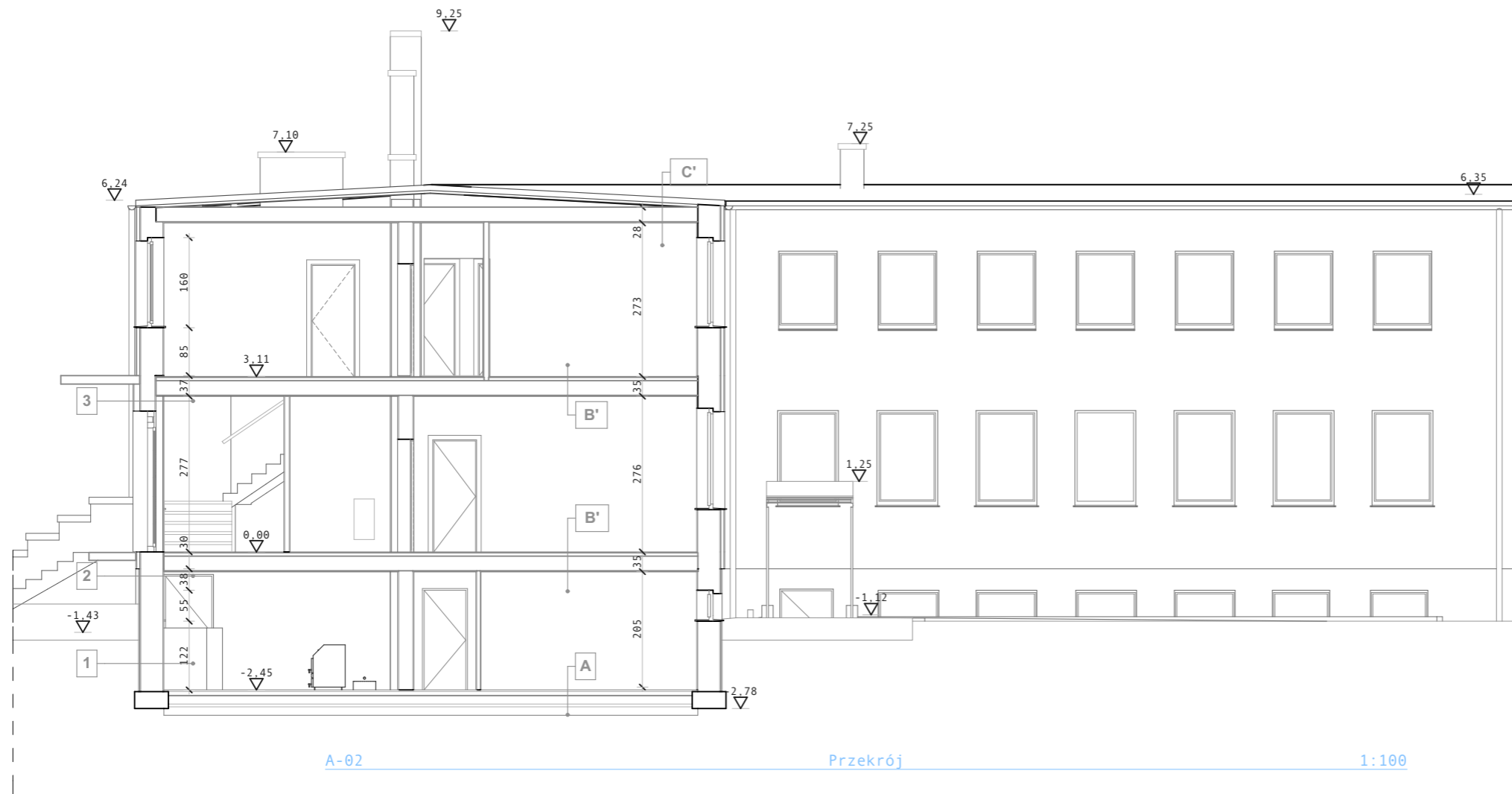
TREŚĆ		SKALA:
Parter		1:100
STADIUM	BRANŻA:	
INWENTARYZACJA BUDOWLANA	A	
TEMAT	DATA:	
Przebudowa budynku biurowego na potrzeby placówki terenowej KRUS w Gnieźnie al. Reymonta 2, dz. Nr 10/1 OBR 0001 Gnieźno	05.2015	
INWESTOR	Nr RYSUNKU	
Fundusz Składkowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników ul. Żurawia 32/34 00-609 Warszawa	I-A.1.3	
OPRACOWAŁ:	Nr UPRAWNIEN	PODPIS
mgr inż. arch Sławomir Zientarski	30/ZPOIA/2005	
mgr inż. Adrian Jaroszek	ZAP/0112/PWOK/05	
mgr inż. Paulina Palicka	ZAP/0142/PWOK/14	
mgr inż. Dominika Pondo		
PRACOWNIA PROJEKTOWO - BUDOWLANA "A-PLUS" ul. GRAFITOWA 5/5, 72-006 SZCZECIN - MIERZYN tel./fax.: 91-4869286, e-mail: pracownia@a-plus.szczecin.pl		
		a-plus



TREŚĆ		SKALA:
1. Piętro		1:100
STADIUM		BRANŻA:
INWENTARYZACJA BUDOWLANA		A
TEMAT		DATA:
Przebudowa budynku biurowego na potrzeby placówki terenowej KRUS w Gnieźnie al. Reymonta 2, dz. Nr 10/1 OBR 0001 Gnieźno		05.2015
INWESTOR		Nr RYSUNKU
Fundusz Składkowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników ul. Żurawia 32/34 00-609 Warszawa		I-A.1.4
OPRACOWAŁ:	Nr UPRAWNIENI	PODPIS
mgr inż. arch Sławomir Zientarski	30/ZPOIA/2005	
mgr inż. Adrian Jaroszek	ZAP/0112/PWOK/05	
mgr inż. Paulina Palicka	ZAP/0142/PWOK/14	
mgr inż. Dominika Pondo		
PRACOWNIA PROJEKTOWO - BUDOWLANA "A-PLUS" ul. GRAFITOWA 5/5, 72-006 SZCZECIN - MIERZYN tel./fax.: 91-4869286, e-mail: pracownia@a-plus.szczecin.pl		
		a-plus



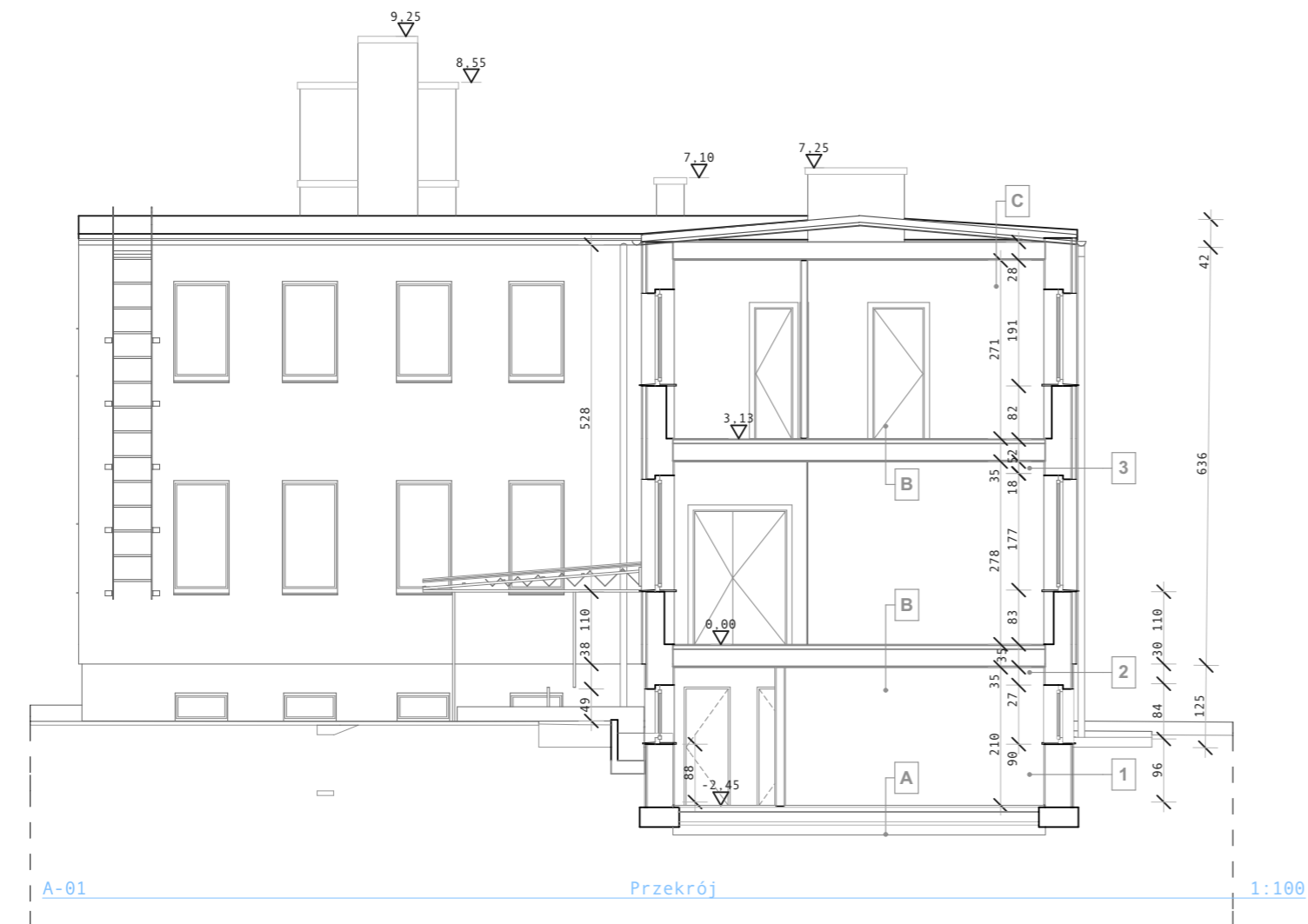
TREŚĆ	Rzut dachu		SKALA:	1:100
STADIUM	INWENTARYZACJA BUDOWLANA		BRANŻA:	A
TEMAT	Przebudowa budynku biurowego na potrzeby placówki terenowej KRUS w Gnieźnie al. Reymonta 2, dz. Nr 10/1 OBR 0001 Gnieźno		DATA:	05.2015
INWESTOR	Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników ul. Żurawia 32/34 00-609 Warszawa		Nr RYSUNKU	I-A.1.5
OPRACOWAŁ:	Nr UPRAWNIENI	PODPIS		
mgr inż. arch Sławomir Zientarski	30/ZPOIA/2005			
mgr inż. Adrian Jaroszek	ZAP/0112/PWOK/05			
mgr inż. Paulina Palicka	ZAP/0142/PWOK/14			
mgr inż. Dominika Pondo				



A-02

Przekrój

1:100



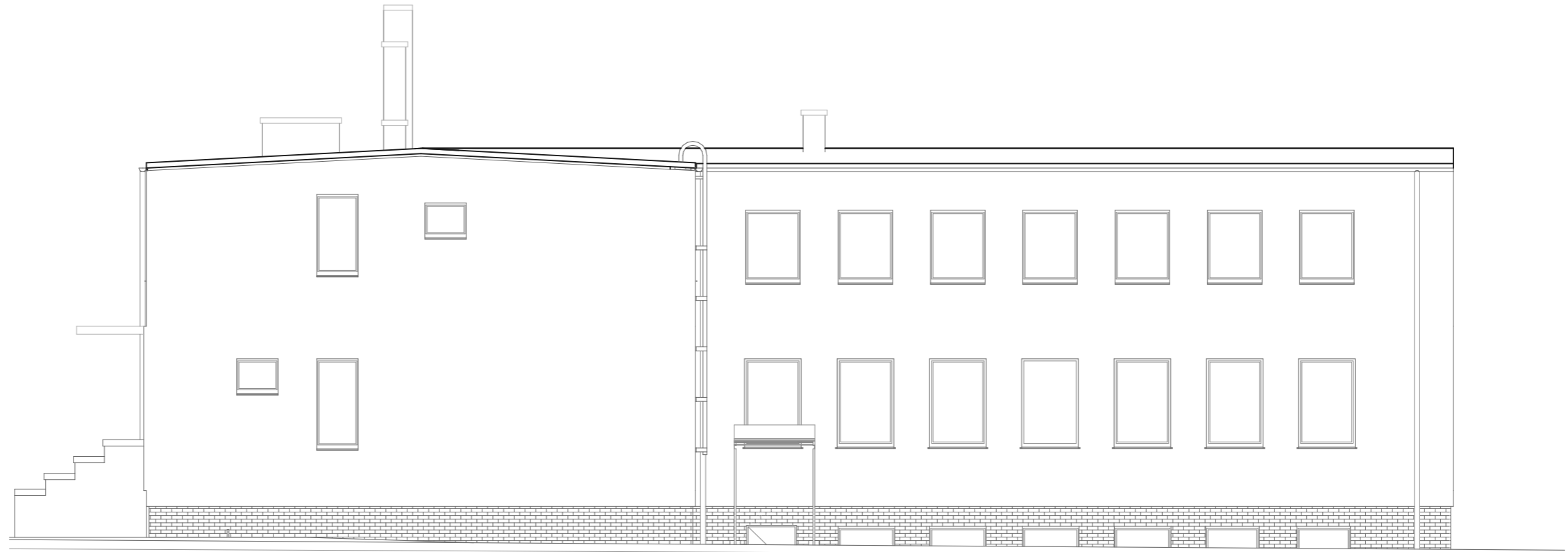
A-01

Przekrój

1:100

- 1
 - tynk cementowo wapienny
 - ściana piwnicy - bloczki betonowe/cegł 36cm
 - tynk cementowy
 - izolacja bitumiczna, do wys 5cm ponad poziom grunt
- 2
 - tynk cementowo wapienny
 - ściana piwnicy - bloczki betonowe/cegł 36cm
 - tynk cementowy
 - izolacja bitumiczna
 - powyżej poziomu gruntu, płytki elewacyjne
- 3
 - tynk cementowo wapienny
 - ściana - bloczki betonowe/cegła 36cm
 - tynk cementowy
 - styropian 5cm
 - tynk elewacyjny
- A
 - warstwa wierzchnia (terakota, gres, wykładzina)
 - warstwa jastrychu ~5cm
 - Izolacja przeciwwilgociowa pozioma z masy asfaltowej (bitumu).
 - Warstwa betonu z gruzem ceglanym ~ 15 - 20cm
 - grunt rodzimy
- B
 - 2,0cm istniejąca warstwa wykończeniowa: gres lub
 - 5,0cm warstwa jastrychu
 - 26,0cm strop kanałowy
 - 1,5cm tynk cementowo wapienny
- B'
 - 2,0cm istniejąca warstwa wykończeniowa: gres lub
 - 5,0cm warstwa jastrychu
 - 26,0cm strop gęstożebrowy
 - 1,5cm tynk cementowo wapienny
- C
 - papa termozgrzewalna
 - 10,0 styropapa
 - 5,0cm warstwa jastrychu
 - 0-30,0cm warstwa żużlu ze spadkiem
 - 26,0cm strop kanałowy
 - 1,5cm tynk cementowo wapienny
- C'
 - papa termozgrzewalna
 - 10,0 styropapa
 - 5,0cm warstwa jastrychu
 - 0-30,0cm warstwa żużlu ze spadkiem
 - 26,0cm strop gęstożebrowy
 - 1,5cm tynk cementowo wapienny

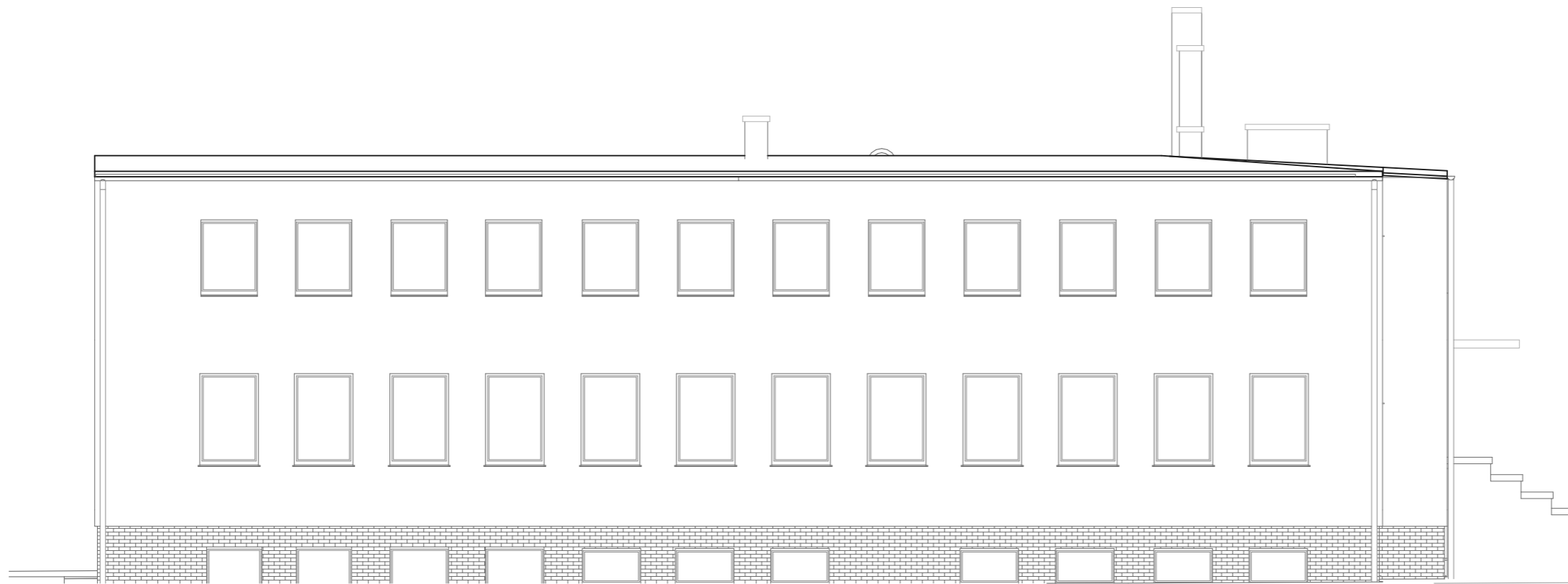
TREŚĆ	Przekroje		SKALA: 1:100
STADIUM	INWENTARYZACJA BUDOWLANA		BRANŻA: A
TEMAT	Przebudowa budynku biurowego na potrzeby placówki terenowej KRUS w Gnieźnie al. Reymonta 2, dz. Nr 10/1 OBR 0001 Gnieźno		DATA: 05.2015
INWESTOR	Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników ul. Żurawia 32/34 00-609 Warszawa		Nr RYSUNKU I-A.1.6
OPRACOWAŁ:	Nr UPRAWNIENI	PODPIS	
mgr inż. arch Sławomir Zientarski	30/ZPOIA/2005		
mgr inż. Adrian Jaroszek	ZAP/0112/PWOK/05		
mgr inż. Paulina Palicka	ZAP/0142/PWOK/14		
mgr inż. Dominika Pondo			
PRACOWNIA PROJEKTOWO - BUDOWALANA "A-PLUS" ul. GRAFITOWA 5/5, 72-006 SZCZECIN - MIERZYN tel./fax.: 91-4869286, e-mail: pracownia@a-plus.szczecin.pl			
			a-plus



Inw E-01

Elewacja zachodnia

1:100



Inw E-03

Elewacja Wschodnia

1:100

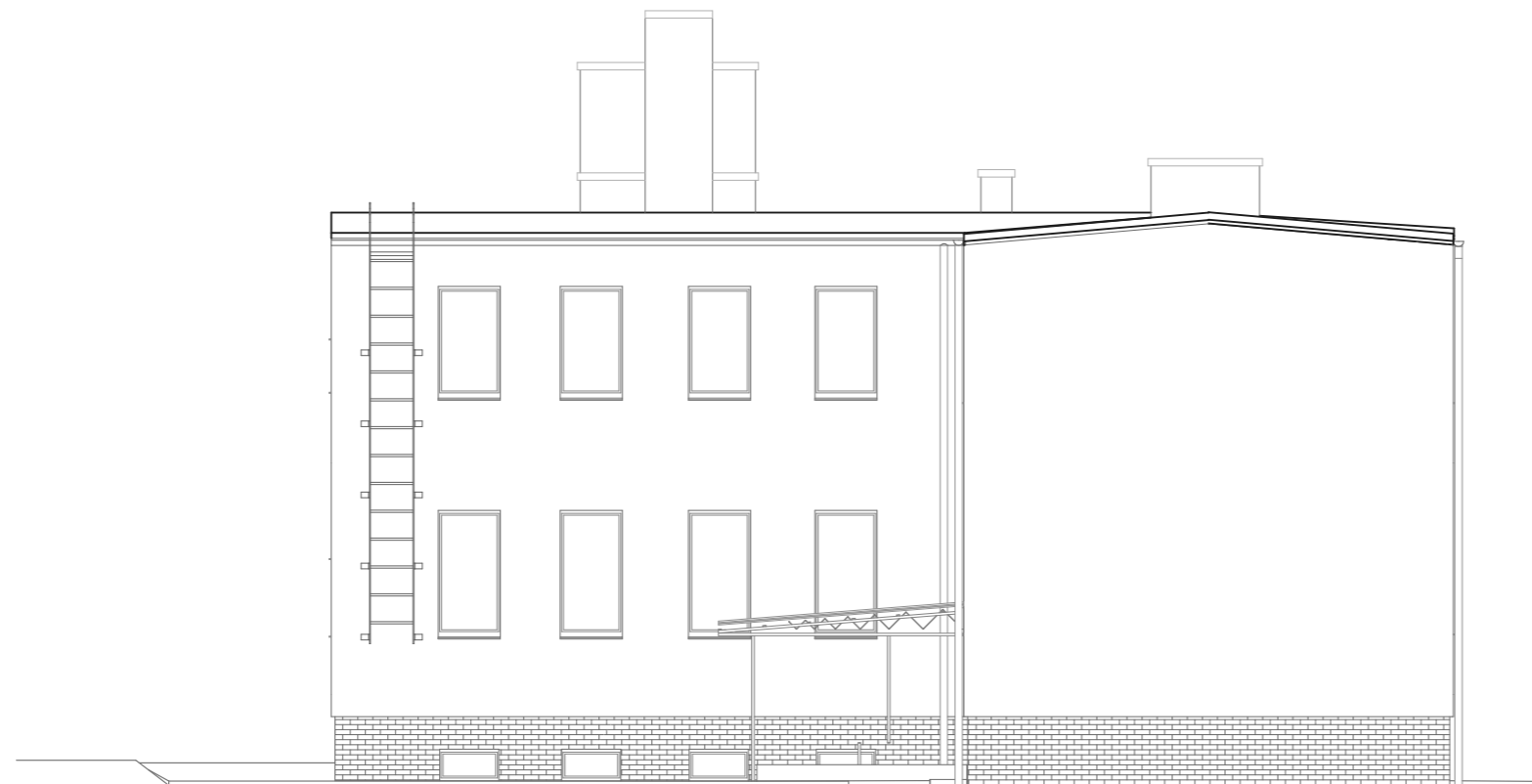
TREŚĆ		SKALA:
Elewacja Płn. i Pdn		1:100
STADIUM		BRANŻA:
INWENTARYZACJA BUDOWLANA		A
TEMAT		DATA:
Przebudowa budynku biurowego na potrzeby placówki terenowej KRUS w Gnieźnie al. Reymonta 2, dz. Nr 10/1 OBR 0001 Gnieźno		05.2015
INWESTOR		Nr RYSUNKU
Fundusz Składkowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników ul. Żurawia 32/34 00-609 Warszawa		I-A.1.7
OPRACOWAŁ:	Nr UPRAWNIENI	PODPIS
mgr inż. arch Sławomir Zientarski	30/ZPOIA/2005	
mgr inż. Adrian Jaroszek	ZAP/0112/PWOK/05	
mgr inż. Paulina Palicka	ZAP/0142/PWOK/14	
mgr inż. Dominika Pondo		
PRACOWNIA PROJEKTOWO - BUDOWLANA "A-PLUS" ul. GRAFITOWA 5/5, 72-006 SZCZECIN - MIERZYN tel./fax.: 91-4869286, e-mail: pracownia@a-plus.szczecin.pl		



Inw E-02

Elewacja Północna

1:100

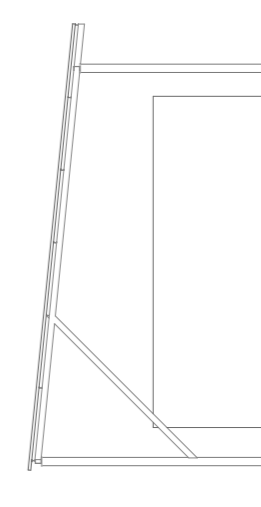
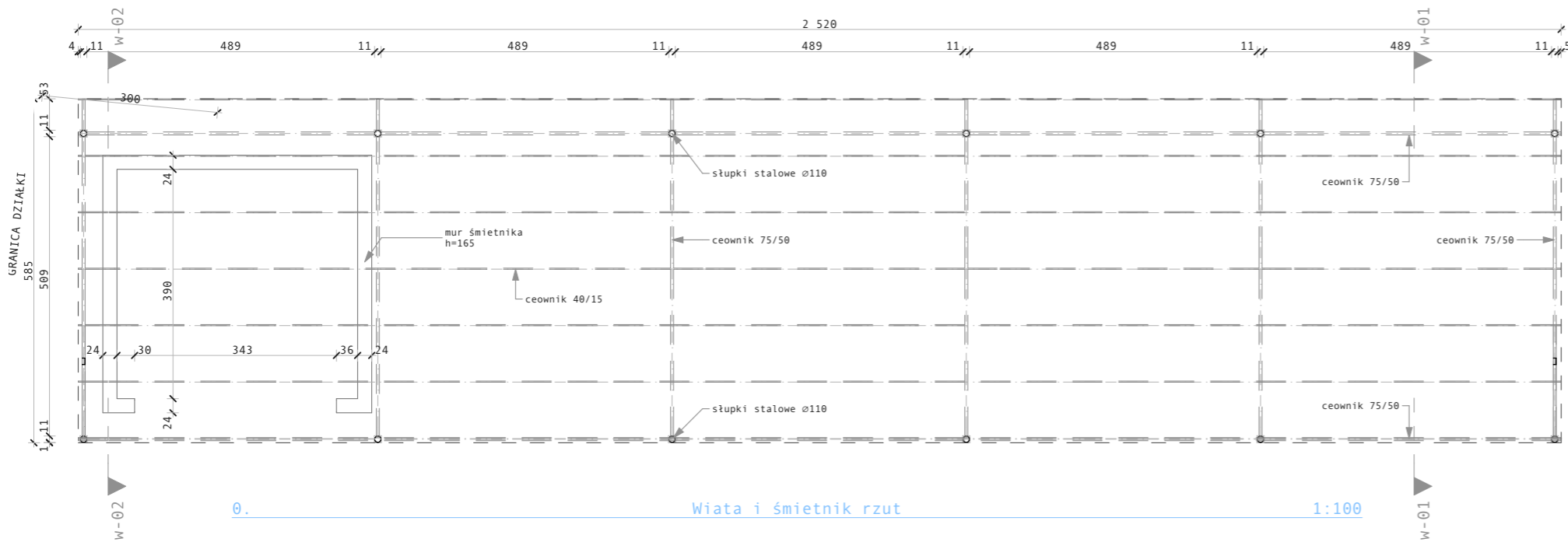


Inw E-04

Elewacja ZPołudniowa

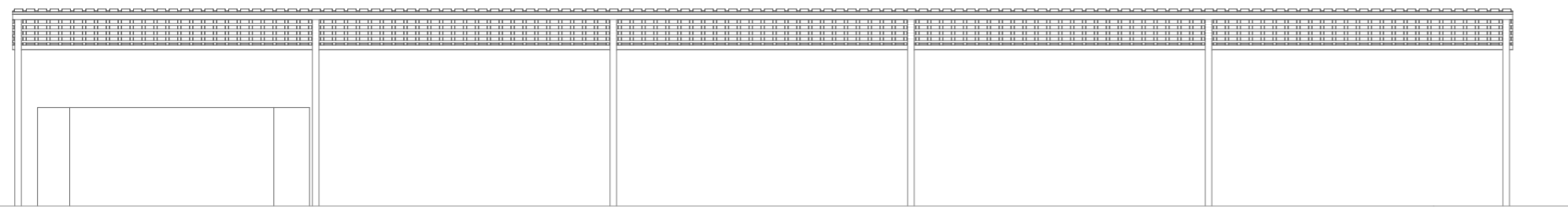
1:100

TREŚĆ		SKALA:
Elewacja Wsch i Zach		1:100
STADIUM		BRANŻA:
INWENTARYZACJA BUDOWLANA		A
TEMAT		DATA:
Przebudowa budynku biurowego na potrzeby placówki terenowej KRUS w Gnieźnie al. Reymonta 2, dz. Nr 10/1 OBR 0001 Gnieźno		05.2015
INWESTOR		Nr RYSUNKU
Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników ul. Żurawia 32/34 00-609 Warszawa		I-A.1.8
OPRACOWAŁ:	Nr UPRAWNIENI	PODPIS
mgr inż. arch Sławomir Zientarski	30/ZPOIA/2005	
mgr inż. Adrian Jaroszek	ZAP/0112/PWOK/05	
mgr inż. Paulina Palicka	ZAP/0142/PWOK/14	
mgr inż. Dominika Pondo		
PRACOWNIA PROJEKTOWO - BUDOWALANA "A-PLUS" ul. GRAFITOWA 5/5, 72-006 SZCZECIN - MIERZYN tel./fax.: 91-4869286, e-mail: pracownia@a-plus.szczecin.pl		
		a-plus

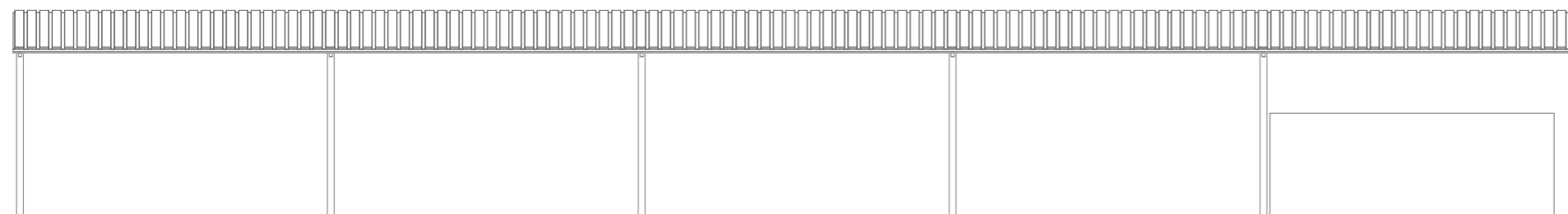


Wiata Elewacja Zach.

Inw E-08 1:100

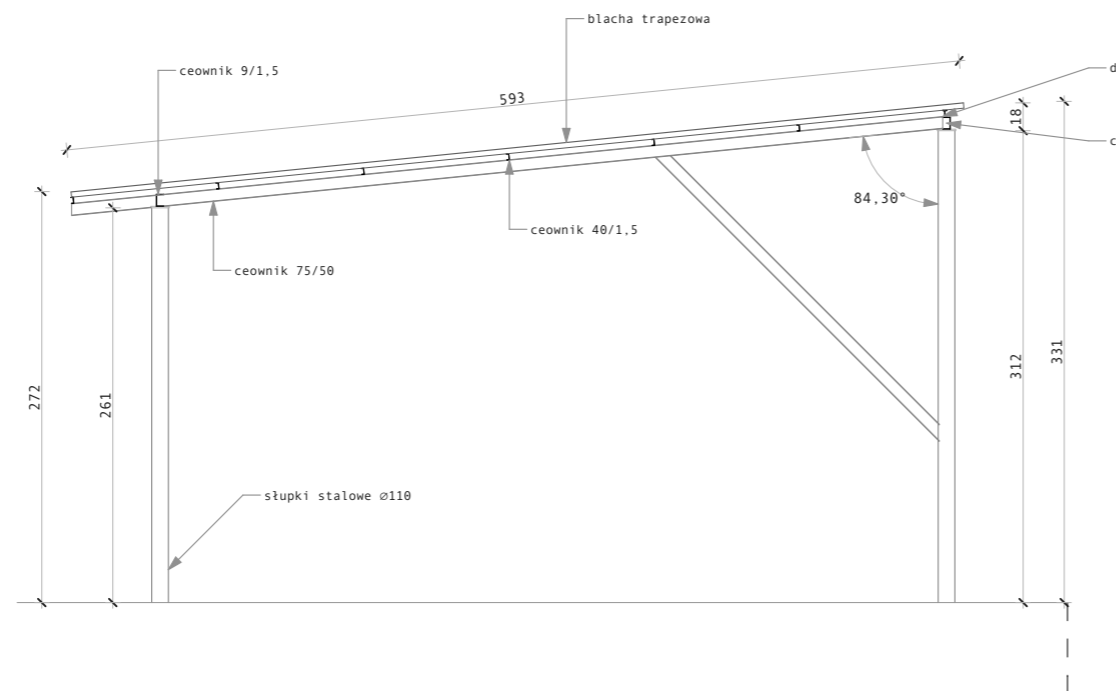
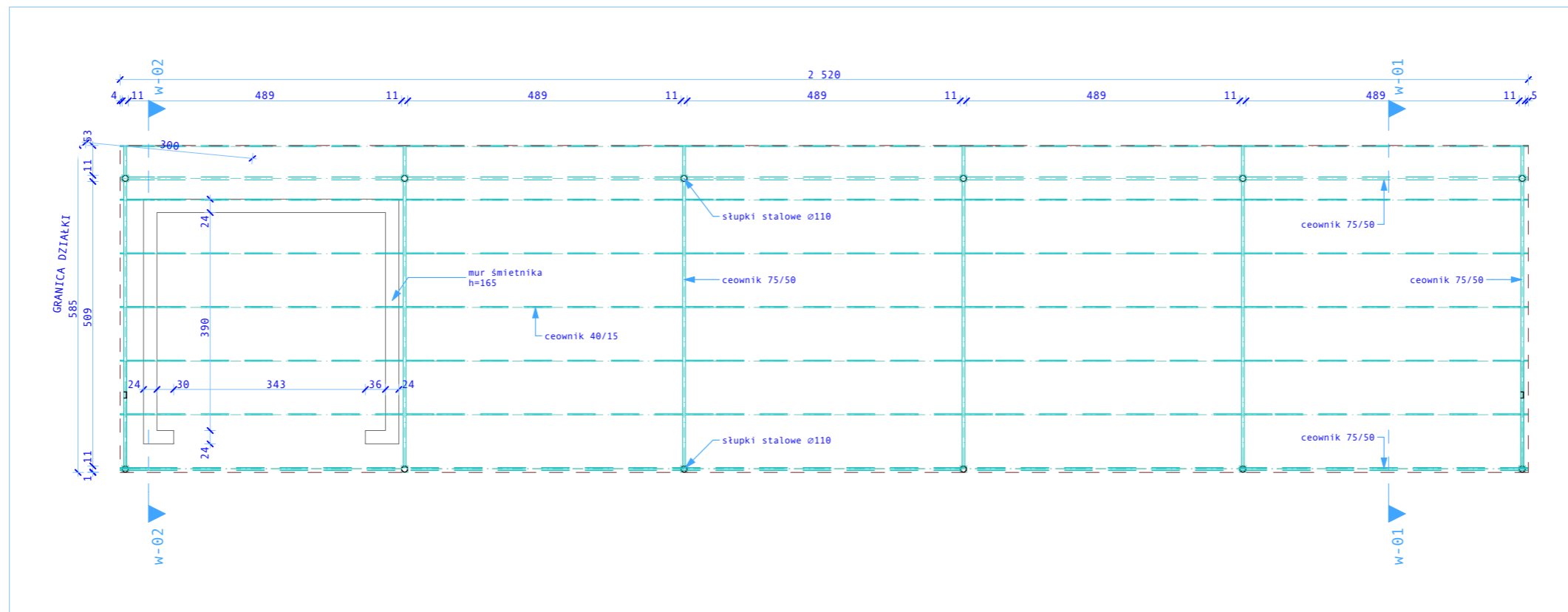


Inw E-06 Wiata Elewacja Półn 1:100



Inw E-07 Wiata Elewacja Płdn 1:100

TREŚĆ	WIATA i ŚMIETNIK		SKALA:	1:100
STADIUM	INWENTARYZACJA BUDOWLANA		BRANŻA:	A
TEMAT	Przebudowa budynku biurowego na potrzeby placówki terenowej KRUS w Gnieźnie al. Reymonta 2, dz. Nr 10/1 OBR 0001 Gnieźno		DATA:	05.2015
INWESTOR	Fundusz Składkowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników ul. Żurawia 32/34 00-609 Warszawa		Nr RYSUNKU	I-A.1.9
OPRACOWAŁ:	Nr UPRAWNIENI	PODPIS		
mgr inż. arch Sławomir Zientarski	30/ZPOIA/2005			
mgr inż. Adrian Jaroszek	ZAP/0112/PWOK/05			
mgr inż. Paulina Palicka	ZAP/0142/PWOK/14			
mgr inż. Dominika Pondo				
PRACOWNIA PROJEKTOWO - BUDOWALANA "A-PLUS" ul. GRAFITOWA 5/5, 72-006 SZCZECIN - MIERZYN tel./fax.: 91-4869286, e-mail: pracownia@a-plus.szczecin.pl				
				a-plus



w-01

Przekrój

1:50

TREŚĆ	WIATA I ŚMIETNIK		SKALA: 1:50, 1:100
STADIUM	INWENTARYZACJA BUDOWLANA		BRANŻA: A
TEMAT	Przebudowa budynku biurowego na potrzeby placówki terenowej KRUS w Gnieźnie al. Reymonta 2, dz. Nr 10/1 OBR 0001 Gnieźno		DATA: 05.2015
INWESTOR	Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników ul. Żurawia 32/34 00-609 Warszawa		Nr RYSUNKU I-A. 1.10
OPRACOWAŁ:	Nr UPRAWNIENI	PODPIS	
mgr inż. arch Sławomir Zientarski	30/ZPOIA/2005		
mgr inż. Adrian Jaroszek	ZAP/0112/PWOK/05		
mgr inż. Paulina Palicka	ZAP/0142/PWOK/14		
mgr inż. Dominika Pondo			

PRACOWNIA PROJEKTOWO - BUDOWALANA "A-PLUS"
ul. GRAFITOWA 5/5, 72-006 SZCZECIN - MIERZYN
tel./fax.: 91-4869286,
e-mail: pracownia@a-plus.szczecin.pl

a-plus