



BIURO PROJEKTÓW INŻYNIERSKICH
 P R O – G R E S S
 ul. Mickiewicza 75 37-600 Lubaczów
 NIP 793 144 44 93 REGON 180321753

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

OBIEKT	Remont pomieszczen w budynku Rolnik I i Rolnik II - część III
ADRES OBIEKTU	37-620 Horyniec Zdrój, ul. Sanatoryjna 2
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA	Horyniec Zdrój
OBRĘB, NR DZIAŁKI	Horyniec Zdrój, dz. nr 898/4, 899
INWESTOR	Fundusz Składkowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników
ADRES INWESTORA	00-515 Warszawa, ul. Żurawia 32/34
BRANŻA	Architektoniczno-budowlana

Zespół projektowy

projektant	branża	nr uprawnień	data i podpis
inż. Piotr Niedźwiecki	konstrukcyjna		02.2016
inż. Waław Czarnik	konstrukcyjna		02.2016
mgr inż. Marcin Koszczan	konstrukcyjna		02.2016
mgr inż. Joanna Martinka-Huk	konstrukcyjna		02.2016
mgr inż. arch. Łukasz Kukielka	architektoniczna		02.2016
mgr inż. Anna Kozłowska	konstrukcyjna		02.2016
mgr inż. Ewa Brogowska	konstrukcyjna		02.2016
mgr inż. Damian Kuszaj	sanitarna		02.2016

SPIS ZAWARTOŚCI

CZĘŚĆ I	CZĘŚĆ VI
CZĘŚĆ II	CZĘŚĆ VII
CZĘŚĆ III	CZĘŚĆ VIII
CZĘŚĆ IV	CZĘŚĆ IX
CZĘŚĆ V	CZĘŚĆ X

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

Nazwa i adres obiektu: **Remont pomieszczeń w budynku
CRR KRUS w Horyńcu - Zdroju –
Rolnik II – etap II**

**37-620 Horyniec – Zdrój
ul. Sanatoryjna 2
dz. nr 898/4, 899**

Nazwa i adres inwestora: **Fundusz Składkowy Ubezpieczenia
Społecznego Rolników,
ul. Żurawia 32/34,
00-515 Warszawa**

Projektant: **inż. Piotr Niedźwiecki
inż. Waław Czarnik
mgr inż. Marcin Koszczan
mgr inż. Joanna Martinka-Huk
mgr inż. Anna Kozłowska
mgr inż. Damian Kuszaj**

Data opracowania: **luty 2016**

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

I. Dane ogólne

1. Dane Inwestora

Fundusz Składkowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników,
ul. Żurawia 32/34, 00-515 Warszawa

2. Adres obiektu

37-620 Horyniec – Zdrój
ul. Sanatoryjna 2
dz. nr 898/4, 899

3. Podstawa opracowania

- umowa z użytkowaniem obiektu na wykonanie prac projektowych
- koncepcja zatwierdzona przez użytkownika
- wizja lokalna w terenie
- inwentaryzacja pomieszczeń
- normy i przepisy prawne

4. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy instalacji kanalizacyjnej wraz z remontem łazienek w pokojach kuracjuszy zlokalizowanych na II i III piętrze w budynku Rolnik I i pomieszczenia 0.18 w budynku Rolnik II.

W zakres prac budowlanych wchodzi remont:

- łazienki przy pokojach kuracjuszy 235-239 i 335-339 (Rolnik I)
- pomieszczenie 0.18 (Rolnik II)

5. Łazienka przy pokojach kuracjuszy pom. 235-339 (II piętro) i 335-339 (piętro III) oraz pomieszczeń z prowadzona instalacją kanalizacyjną (Rolnik I)

5.1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE

- demontaż armatury wraz z podejściami wod.-kan. (brodziki i miska ustępowa z saniplusem),
- demontaż istniejących pochwyków dla niepełnosprawnych podłogowych,
- demontaż opraw oświetleniowych, (w pom. z projektowanym sufitem podwieszanym)
- rozebranie posadzek z terakoty
- wywiezienie gruzu z rozbiórki w miejsce wskazane przez Inwestora.

5.2. POSADZKI

Do wykonania posadzek w łazienkach przystąpić po zakończeniu robót instalacyjnych.

Oczyszczone z kurzu i brudu posadzki zagruntować preparatem do gruntowania np. Ceresit CT 17, po wyschnięciu wykonać przespachlować posadzką np. Ceresit CN 87 z dodatkiem emulcji kontaktowej np. Ceresit CC81 lub równoważną. W pomieszczeniu łazienki posadzkę zabezpieczyć przeciwwilgociową folią w płynie przy użyciu powłoki uszczelniającej np. Ceresit CL51 lub równoważną, przed wykonaniem izolacji posadzkę zagruntować. W celu uzyskania szczelność powłoki izolacyjnej połączenia pionowe z poziomymi /ściana-podłoga/ oraz w miejscu przejść rur instalacyjnych zastosować taśmę uszczelniającą np. Ceresit CL 152.

Na wykonanej warstwie izolacji ułożyć płytki gresowe antypoślizgowe np. Rako Color o wymiarach 20x20 w kolorze białym. Płytki układać na zaprawie klejowej np. Ceresit CM 11, fugi wypełnić zaprawą wodoszczelną, elastyczną i odporną na zabrudzenia oraz korozję biologiczną np. Ceresit CE 40 Aquastatic.

5.3. ŚCIANY I SUFITY

Zabudowy pionów kanalizacyjnych wykonać w systemie suchej zabudowy z płyt gipsowo – kartonowych, gr. 12,5mm o podwyższonej odporności na zawilgocenia. Zabudowę obłożyć płytkami np. Rako Color One o wym. 15x15cm w kolorze białym, fugi wypełnić zaprawą wodoszczelną, elastyczną i odporną na zabrudzenia oraz korozję biologiczną np. Ceresit CE 40 Aquastatic. Zabudowę w miejscach narażonych na zawilgocenia zabezpieczyć izolacyjną np. Ceresit CL 51, naroża ścian w miejscu wykonania izolacji zabezpieczyć taśmą uszczelniającą np. Ceresit CL 152.

W dwóch łazienkach wykonać sufit podwieszany z wodoodpornych płyt gipsowo – kartonowych mocowanych do rusztu stalowego. Płyty gipsowo – kartonowe należy wyszpachlować gładzią gipsową, zagruntować i malować farbą dyspresyjno – krzemianową w kolorze białym.

Wszystkie przewody instalacyjne wystające poza lico sufitu zabudować płytami gipsowo – kartonowymi o podwyższonej odporności na wilgoć, szpachlować i malować farbą dyspresyjno – krzemianową.

W miejscach gdzie zostanie wykonany nowy sufit podwieszany wymienić oprawy oświetleniowe na oprawy ledowe.

5.4. STOLARKA

Ościeżnice do oraz skrzydła drzwi łazienkowych oczyścić i pomalować na kolor biały.

5.5. WYPOSAŻENIE

W łazienkach projektuje się wymianę pochwyty podłogowego zlokalizowanego przy misce ustępowej.

5.6. ZABUDOWY I OBUDOWY PIONÓW KANALIZACYJNYCH

Wszystkie piony projektowanej kanalizacji sanitarnej przy ścianach i sufitach w pozostałych pomieszczeniach (komunikacje, sala narad, komunikacja i inne) zabudować płytami gipsowo - kartonowymi na rusztach metalowych. Całość zabudowy szpachlować gładzią gipsową i malować na kolor zbliżony jak ściany istniejące lub biały. W komunikacji na parterze przewody instalacyjne prowadzone pod sufitem ukryć pod podwieszanym sufitem kasetonowym. Na pionach należy zamontować drzwiczki rewizyjne w kolorze białym

5. Pomieszczenie 0.18 (parter) Rolnik II

Projektowane prace:

- rozbiórka posadzki z wykładziny
- szpachlowanie posadzki zaprawa np. Ceresit CN 87 z dodatkiem emulsji kontaktowej np. Ceresit CC81
- wykonanie posadzki z wykładziny typu terkett gr. min 2.2 z wywinięciem cokołu na ściany na wysokość 10cm, kolor do uzgodnienia z użytkownikiem
- malowanie ścian i sufitów.

8. Warunki wykonania robót budowlano - montażowych

Wszystkie roboty budowlano - montażowe, a także odbiór robót, należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej.

9. Instalacje

Projektuje się przebudowę instalacji kanalizacyjnej. Przewiduje się wymianę 10 kabin przysznicowych oraz 10 stojących misek WC z mikserami. W miejsce zdemontowanych urządzeń projektuje się 10 kabin np. brodzik Standard PLUS 80x80 wys.20,5cm wraz z syfonem i podejściem + kabina Rekord firmy Koło lub równoważne, 8 misek WC wraz z podejściami np. Lider firmy koło lub równoważne oraz dwa urządzenia typu np. SFA Sanicompact PRO lub równoważne. Dla urządzeń SFA Sanicompact PRO należy wykonać podejście wodociągowe z istniejącego zaworu DN15.

Istnieje możliwość zamiany 2 urządzeń typu np. SFA Sanicompact PRO na standardowe miski WC wraz z podejściami i włączenie ich w projektowany system kanalizacji niskoszumowej. Zamiana jest możliwa w przypadku stwierdzenia możliwości wpięcia się do projektowanych pionów z zachowaniem odpowiednich spadków instalacji.

W miejsce istniejącej instalacji kanalizacyjnej ciśnieniowej opartej na mikserach (rozdrabniaczach) projektuje się instalację wentylacyjną nowoprojektowanej kanalizacji.

Piony i odpływy z przyborów sanitarnych projektuje się z rur i kształtek kanalizacyjnych PCV łączonych na kielichy z uszczelkami typu wargowego. Instalację wykonać z rur systemu kanalizacji niskoszumowej np. Wavin AS lub równoważne w zakresie średnic $\varnothing 50 \div \varnothing 110$:

- podejścia do urządzeń $\varnothing 75 \div \varnothing 110$ mm z rur PVC o złączach kielichowych łączonych na wcisk z uszczelką gumową w systemie kanalizacji wewnętrznej niskoszumowej;
- podejścia $\varnothing 40 \div \varnothing 50$ mm z rur PVC o złączach kielichowych łączonych na wcisk z uszczelką gumową w systemie kanalizacji wewnętrznej.

Przewody kanalizacyjne układać kielichami w kierunku przeciwnym do przepływu ścieków. Rury należy układać od najniższego punktu tj. odbiornika w kierunku przeciwnym do spadku kanału. Najniższy punkt dna układanej rury powinien znajdować się dokładnie na kierunku osi budowanego kanału. Zmiany kierunków przewodów należy wykonać za pomocą kolanek podwójnych 45° . Przewody boczne łączyć z przewodem głównym pod kątem 45° . Podejścia do przyborów sanitarnych i wpustów podłogowych prowadzić oddzielnie lub łączyć w kilka przyborów, pod warunkiem utrzymania szczelności zamknięć wodnych. Przewodów odpływowych nie należy prowadzić ze zbyt dużymi spadkami, aby nie dopuścić do powstawania nadmiernej prędkości ścieków.

Podejścia do przyborów sanitarnych montować w bruzdach ścian lub prowadzić w podłodze z odpowiednim spadkiem. Średnice podejść i spadki według rysunków i obowiązujących norm. Podejścia do przyborów sanitarnych układać ze spadkiem nie

mniejszym od 1,5%. Przejścia przez stropy i ściany wykonać w tulejach ochronnych o średnicy większej od zewnętrznej średnicy przewodu o 5cm.

Odpowietrzeniem pionu będzie istniejąca instalacja kanalizacji ciśnieniowej na ostatniej kondygnacji bądź zawór napowietrzający.

Na wysokości danej kondygnacji na pionie wykonać minimum dwie podpory w tym jedną stałą, a drugą przesuwaną. Pod pionami kanalizacyjnymi oraz po przejściach pionów w poziome przewody odpływowe zamontować rewizje (czyszczaki).

Zasady montażu rur, kompensacje i punkty przesuwane oraz stałe wykonać zgodnie z instrukcją montażu producenta systemu. Instalację kanalizacyjną wykonać zgodnie z normami PN-92/B-01707; PN-81/B-10700/00 i PN-81/B-10700/01.

Próba szczelności

Badania szczelności należy wykonać przed zabudowaniem przewodów kanalizacji sanitarnej. Kanalizacyjne przewody odpływowe (poziomy) sprawdza się na szczelność, poprzez oględziny po napełnieniu wodą instalacji.

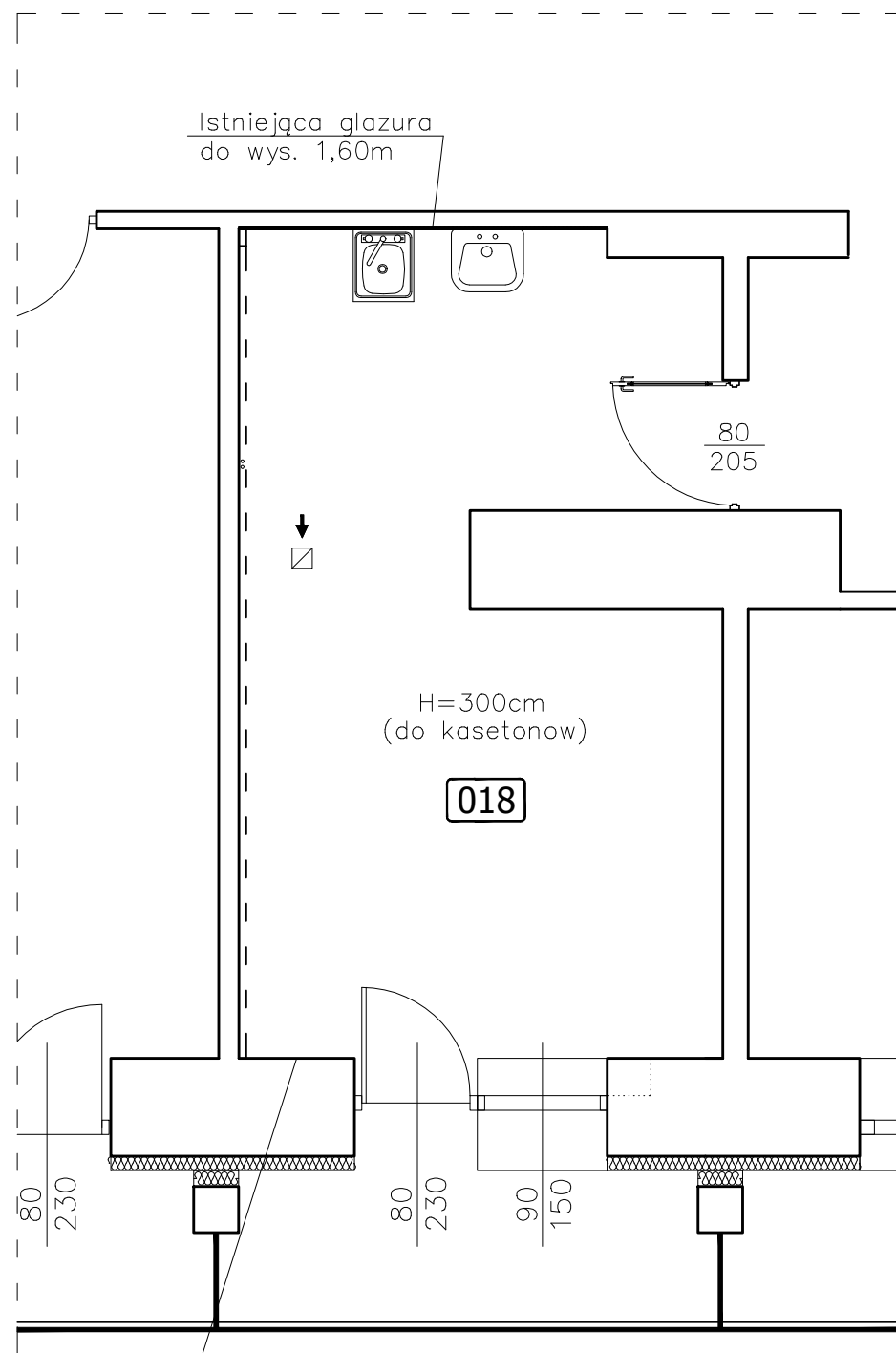
Uwagi końcowe

Wszystkie zastosowane materiały, armatura i urządzenia muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Instalacje należy wykonać zgodnie z: „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie wraz z późniejszymi zmianami a także Zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami BHP, PPOŻ oraz wymaganiami montażowymi producentów zastosowanych urządzeń.

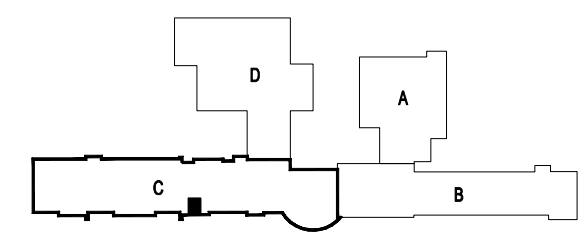
10. Uwagi końcowe

- Prace rozbiórkowe prowadzić z należytą ostrożnością sposobem tradycyjnym: ręcznie oraz przy użyciu sprzętu mechanicznego zgodnie z przepisami BHP oraz pod nadzorem kierownika budowy.
- Użyte w dokumentacji przykłady nazw własnych produktów bądź producentów dotyczą określonych modeli, systemów, elementów, materiałów, urządzeń itp. mają jedynie charakter wzorcowy (przykładowy) i dopuszczone jest zastosowanie rozwiązań równoważnych w stosunku do opisanych w dokumentacji, to jest takich, które będą posiadały co najmniej takie same lub lepsze parametry techniczne i funkcjonalne i nie obniżą określonych w dokumentacji standardów.

Opracował:



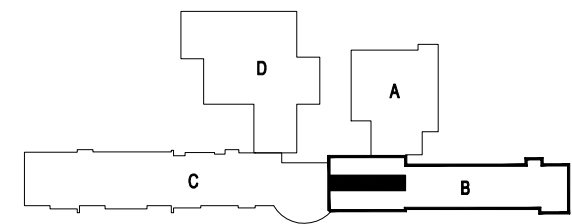
Ściana malowana podczas wymiany okien



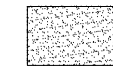
OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Wymiana posadzki na nowa typu Terkett z wywinięciem cokoliczków na wys. 10 cm na ściany, wraz z wyrównaniem podłoża
2. Malowanie ścian i sufitów

Biuro Projektów Inżynierskich PRO-GRESS ul. Mickiewicza 75 37-600 Lubaczów	Obiekt:	Remont budynku Rolnik I i budynku Rolnik II	Skala:	1:50
	Adres obiektu:	ul. Sanatoryjna 2, Horyniec Zdrój		
	Inwestor:	Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników	Data:	02.2016r.
	Adres inwestora:	ul. Żurawia 32/34 00-515 Warszawa		
	Tytuł rysunku:	PARTER segment C -pom. 018		Nr Rysunku:
	Zespół projektowy			
	Imię i Nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Podpis
	inż. Piotr Niedźwiecki	konstrukcyjna		
	inż. Wacław Czarnik	konstrukcyjna		
	mgr inż. Marcin Koszczan	konstrukcyjna		
mgr inż. Joanna Martinka-Huk	konstrukcyjna			
mgr inż. Anna Kozłowska	konstrukcyjna			
mgr inż. Ewa Brogowska	konstrukcyjna			

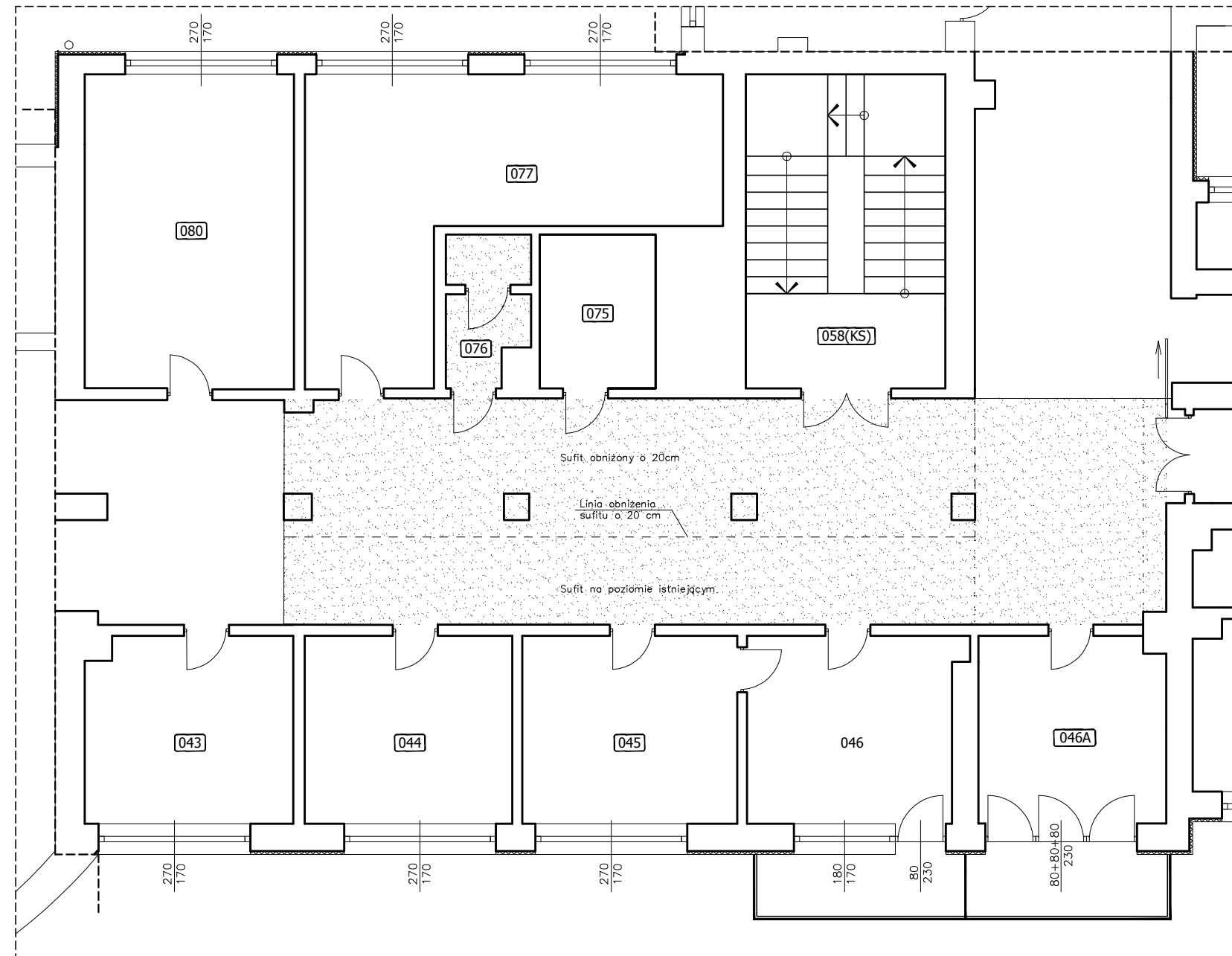


OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH



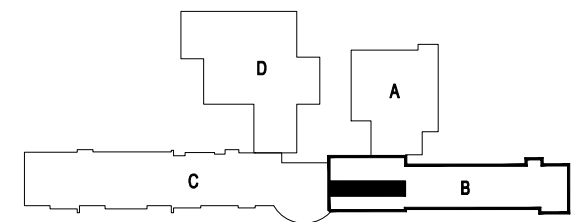
Strefa wymiany sufitów podwieszanych
/sufit kasetonowy + płyty gipsowo - kartonowe/

Malowanie ścian i części sufitu



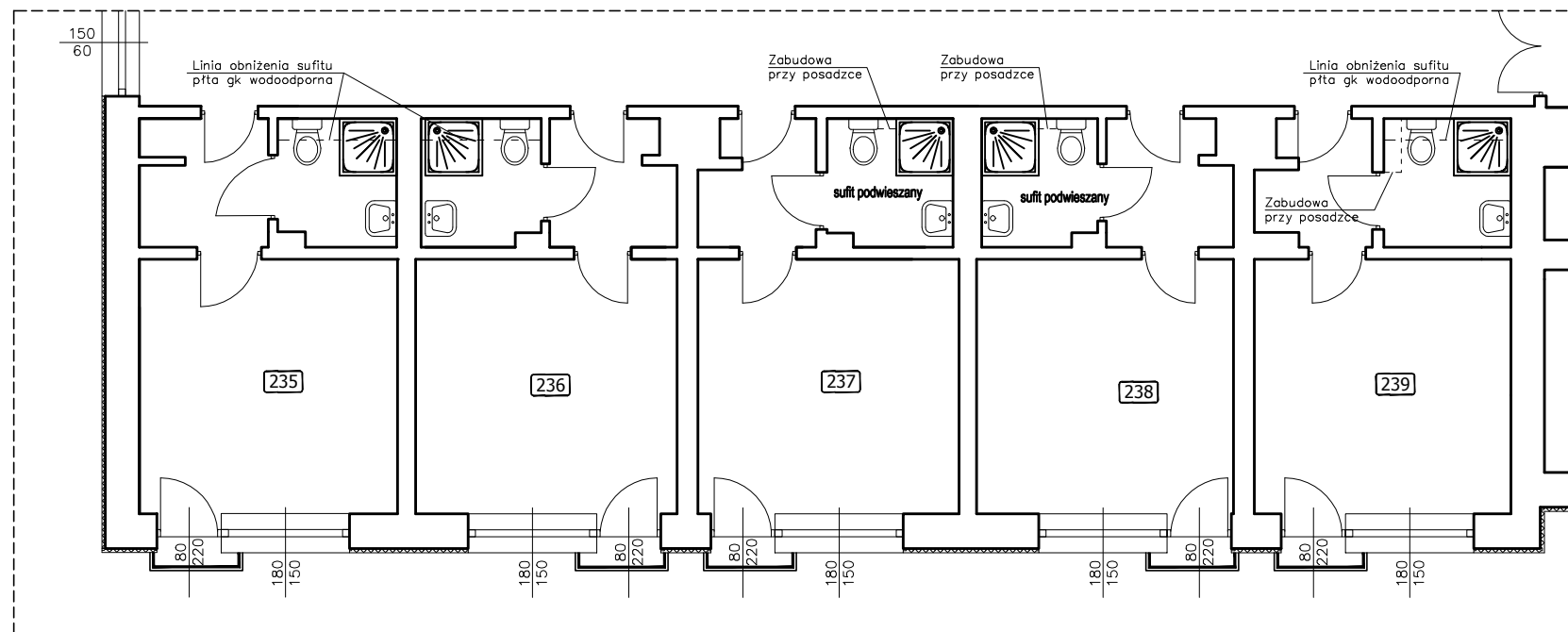
Segment B

Biuro Projektów Inżynierskich PRO-GRESS ul. Mickiewicza 75 37-600 Lubaczów	Obiekt:	Remont budynku Rolnik I i budynku Rolnik II	Skala:	1:50
	Adres obiektu:	ul. Sanatoryjna 2, Horyniec Zdrój		
	Inwestor:	Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników		
	Adres inwestora:	ul. Żurawia 32/34 00-515 Warszawa	Data:	02.2016r.
	Tytuł rysunku:	Rzut parteru - komunikacja	Nr Rysunku:	
Zespół projektowy				
	Imię i Nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Podpis
	inż. Piotr Niedźwiecki	konstrukcyjna		
	inż. Wacław Czarnik	konstrukcyjna		
	mgr inż. Marcin Koszczan	konstrukcyjna		
	mgr inż. Joanna Martinka-Huk	konstrukcyjna		
	mgr inż. Anna Kozłowska	konstrukcyjna		
	mgr inż. Ewa Brogowska	konstrukcyjna		

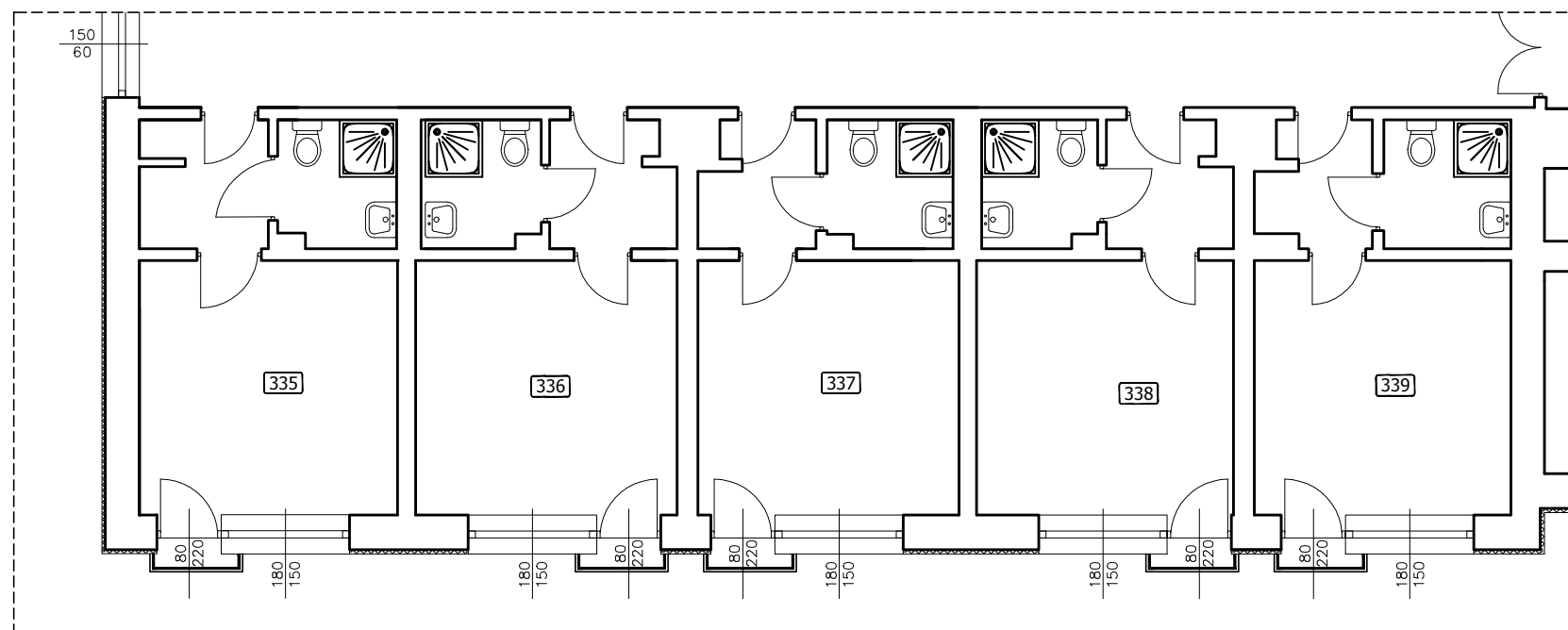


OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Demontaż misek ustępowych wraz z saniplusami oraz brodzików i kabin prysznicowych
2. Rozebranie posadzek z płytek i wykonanie nowych (płytki np. Rako Color Two 20x20 kolor biały)
3. Zabudowa pionów kanalizacyjnych płytami gipsowo - kartonowymi o podwyższonej odporności na zawilgocenia
4. Wykonanie izolacji z folii płynnej np. Cerwesit CL 51 na podłogach i elementach zabudowywanych narażonych na zawilgocenie
5. Okładziny zabudowy pionów płytkami np. Rako Color One 15x15cm
6. Wykonanie zabudowy pionów instalacyjnych pod sufitem oraz wynonanie sufitu podwieszanego w dwóch łazienkach wraz z wymianą opraw oświetleniowych
7. Szpachlowanie i malowanie sufitów
8. Montaż pochwyków dla niepełnosprawnych
9. Montaż brodzików i kabin prysznicowych np. Koło oraz misek ustępowych wraz ze spłuczkami i deskami sedesowymi - deska woloopadająca (w dwóch łazienkach miski z rozdrabniaczami)
10. Malowanie drzwi do łazienki
11. Wykonanie instalacji kanalizacyjnej



Rzut I piętra (łazienki)

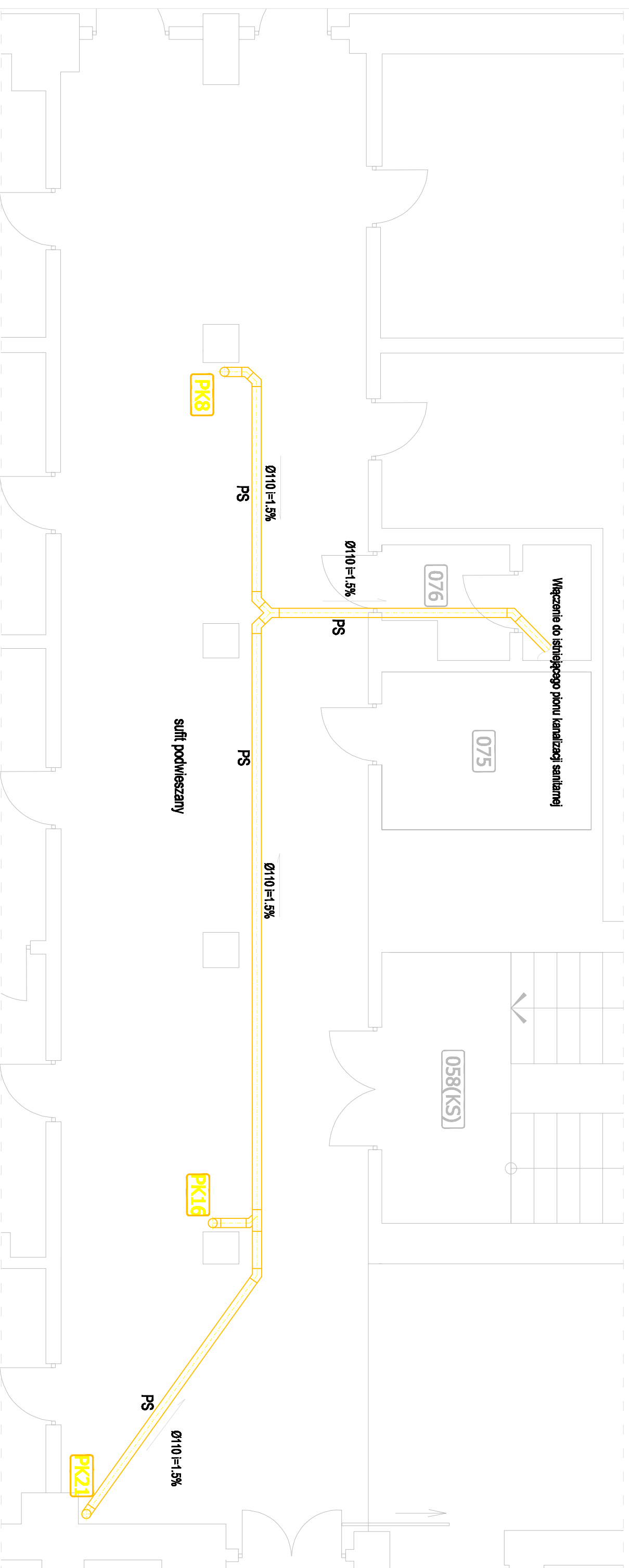


Rzut II piętra (łazienki)






Segment B

Biuro Projektów Inżynierskich PRO-GRESS ul. Mickiewicza 75 37-600 Lubaczów	Obiekt:	Remont budynku Rolnik I i budynku Rolnik II	Skala:	1:50
	Adres obiektu:	ul. Sanatoryjna 2, Horyniec Zdrój		
	Inwestor:	Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników		
	Adres inwestora:	ul. Żurawia 32/34 00-515 Warszawa	Data:	02.2016r.
	Tytuł rysunku:	Rzut I i II piętra (łazienki)	Nr Rysunku:	
Zespół projektowy				
	Imię i Nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Podpis
	inż. Piotr Niedźwiecki	konstrukcyjna		
	inż. Wacław Czarnik	konstrukcyjna		
	mgr inż. Marcin Koszczan	konstrukcyjna		
	mgr inż. Joanna Martinka-Huk	konstrukcyjna		
	mgr inż. Anna Kozłowska	konstrukcyjna		
	mgr inż. Ewa Brogowska	konstrukcyjna		

Rzut parteru




LEGENDA:

-  instalacja kanalizacji sanitarnej
-  średnica przewodu, kierunek i spadek przewodu pion kanalizacji sanitarnej
-  PK2 przewody prowadzone pod sufitem
-  PS przewody prowadzone nad podłogą
-  ZM zabudowa miejscowa

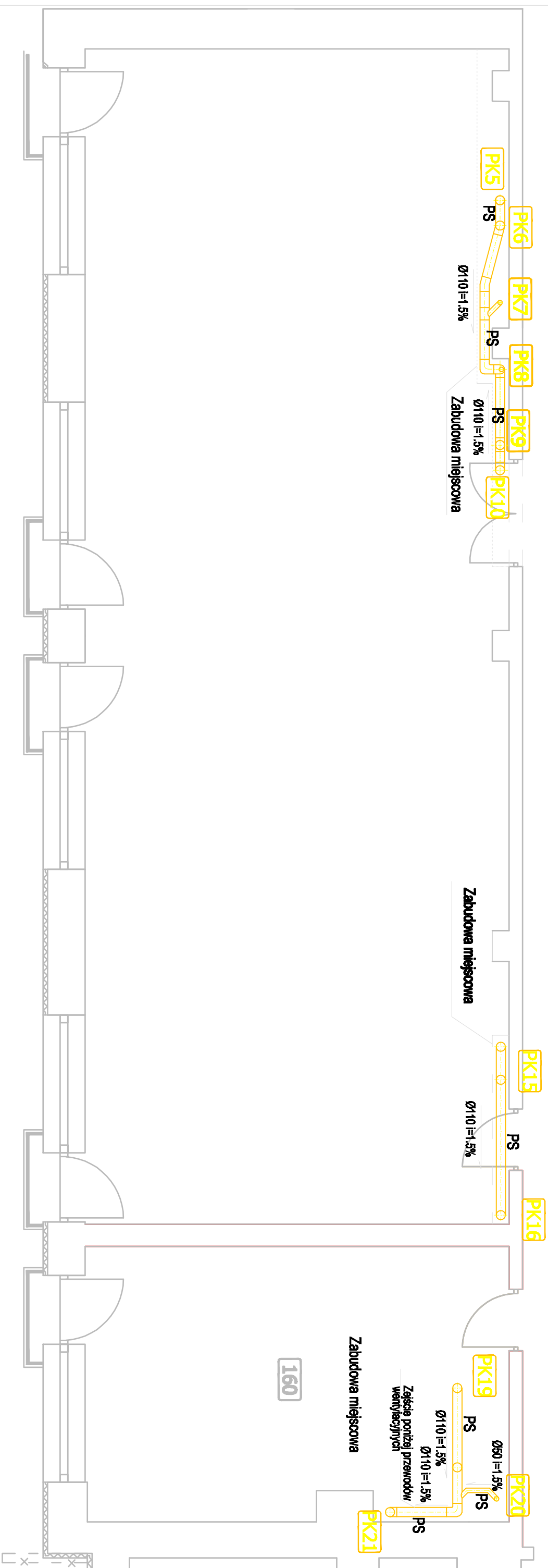
Instalację kanalizacyjną $\varnothing 110$ wykonąć z przewodów kanalizacyjnych w systemie niskosumowym np. Wavin SA lub równoważne

Przejścia rur kondizacyjnych przez przegrody należy prowadzić w rurach osłonowych







Należy wykonać podejścia wodociągowe do urządzeń "SANICOMPACT PRO"

 Biuro Projektów Inżynierskich PRO-GRESS ul. Mickiewicza 75 37-600 Lubaczów			
Obiekt:	Remont budynku Rolnik I i budynku Rolnik II	Skala:	1:50
Adres obiektu:	ul. Sanatoryjna 2, Horzniec Zdrój	Data:	02.2016r.
Investor:	Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników	Nr Rysunku:	
Adres inwestora:	ul. Żurawia 32/34		
Adres inwestora:	00-515 Warszawa		
Tytuł rysunku:	Instalacja kanalizacyjna: parter		
Zespół projektowy			
Imię i Nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Podpis
inż. Piotr Niedzwiecki	konstrukcyjna	----	
inż. Wacław Czarnik	konstrukcyjna	----	
mgr inż. Damian Kuszoj	sanitarna	----	

Rzut I piętra



LEGENDA:

-  instalacja kanalizacji sanitarnej
-  średnica przewodu, kierunek i spadek przewodu pion kanalizacji sanitarnej
-  przewody prowadzone pod sufitem
-  przewody prowadzone nad podłogą
-  zabudowa miejscowa
-  rura osłonowa

UWAGA

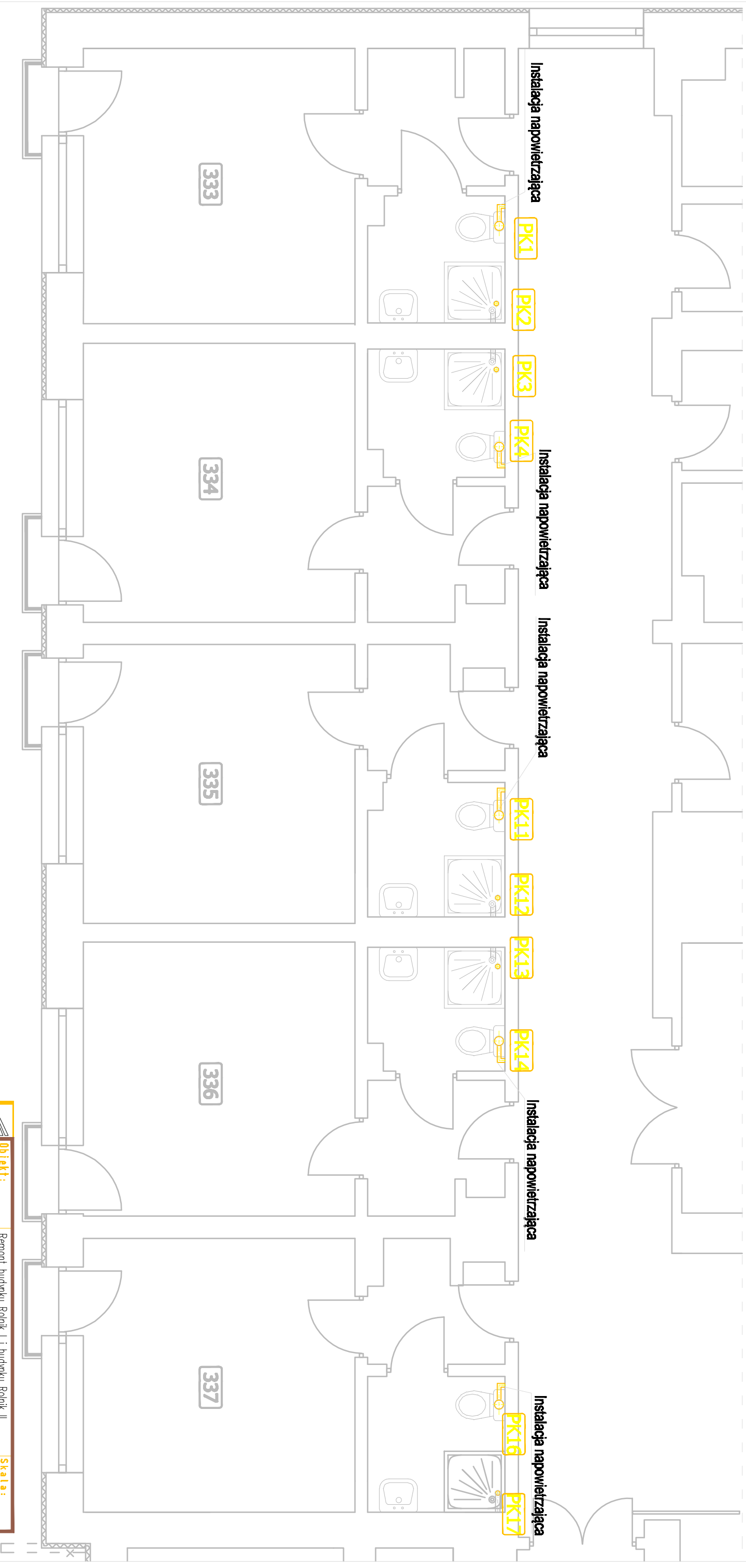
Instalację kanalizacyjną Ø110 wykonać z przewodów kanalizacyjnych w systemie niskosumowym np. Wavin SA lub równoważne

Przebiega rur kanalizacyjnych przez przegrody należy prowadzić w rurach osłonowych
Należy wykonać zabudowę kanałów kanalizacyjnych płytami GK







Należy wykonać podejścia wodociągowe do urządzeń "SANICOMPACT PRO"

 Biuro Projektów Inżynierskich PRO-GRESS ul. Mickiewicza 75 37-600 Lubaczów		Skala: 1:50	
Obiekt:	Remont budynku Rolnik I i budynku Rolnik II	Adres obiektu:	ul. Sanatoryjna 2, Horzniec Zdrój
Investor:	Fundusz Skadkowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników	Adres inwestora:	ul. Żurawia 32/34
Tytuł rysunku:	Instalacja kanalizacyjna: I piętro	Data:	02.2016r.
Imię i Nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Podpis
inż. Piotr Niedzwiecki	konstrukcyjna	----	
inż. Wacław Czarnik	konstrukcyjna	----	
mgr inż. Damian Kuszoj	sanitarna	----	
Zespół projektowy			
Nr Rysunku:			

Rzut III piętra



LEGENDA:

-  instalacja kanalizacji sanitarnej
-  średnica przewodu, kierunek i spadek przewodu
-  pion kanalizacji sanitarnej
-  przewody prowadzone pod sufitem
-  przewody prowadzone nad podłogą
-  zabudowa miejscowa


UWAGA

Instalację kanalizacyjną $\varnothing 110$ wykonać z przewodów kanalizacyjnych w systemie niskosumowym np. Wavin SA lub równoważne

Przejścia rur kanalizacyjnych przez przegrody należy prowadzić w rurach osłonowych

Należy wykonać zabudowę kanałów kanalizacyjnych płytami GK

Należy wykonać podejścia wodociągowe do urządzeń "SANICOMPACT PRO"

 Biuro Projektów Inżynierskich PRO-GRESS ul. Mickiewicza 75 37-600 Lubaczów		Obiekt: Remont budynku Rolnik I i budynku Rolnik II Adres obiektu: ul. Sanatoryjna 2, Horyniec Zdrój Investor: Fundusz Skaskowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników Adres inwestora: ul. Żurawia 32/34 00-515 Warszawa	Skala: 1 : 100 Data: 02.2016r. Nr Rysunku:
Tytuł rysunku: Instalacja kanalizacyjna: III piętro		Imię i Nazwisko inż. Piotr Niedźwiecki inż. Wacław Czarnik mgr inż. Damian Kuszoj	Zespół projektowy Specjalność konstrukcyjno Nr uprawnień ---- Podpis konstrukcyjno ---- sanitarno