

**PRZEBUDOWA BUDYNKU BIUROWEGO  
 (byłego budynku urzędu gminy w Gnieźnie)  
 NA POTRZEBY PLACÓWKI TERENOWEJ KRUS W GNIEŹNIE**

ADRES:	AL. REYMONTA 2, GNIEZNO Dz. Nr 10/1 obr 0001 GNIEZNO
INWESTOR:	Fundusz Składkowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników ul. Żurawia 32/34, 00-609 Warszawa

FAZA:	PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY
-------	--------------------------------

	PROJEKTOWAŁ:	OPRACOWAŁ:	SPRAWDZIŁ:
architektura	mgr inż. arch. <b>SŁAWOMIR ZIENTARSKI</b> upr. bud: 30/ZPOIA/2005		mgr inż. arch. <b>SYLWIA ZIENTARSKA</b> upr. bud: 36/ZPOIA/OKK/2007
konstrukcja	mgr inż. <b>ADRIAN JAROSZEK</b> upr. bud: ZAP/0112/PWOK/05	mgr inż. <b>DOMINIKA PONDO</b>	mgr inż. <b>PAULINA PALICKA</b> upr. bud: ZAP/0142/PWOK/14
instalacje sanitarne	mgr inż. <b>DAWID WACHOWIEC</b> ZAP/0107/PWOS/09		inż. <b>MICHAŁ SLOBODZIAN</b> upr. bud: ZAP/0240/PWOS/09
instalacje elektryczne	mgr inż. <b>MARIUSZ PIĄTKOWSKI</b> upr. bud: ZAP/0125/PWOE/11	<b>OSKAR ŚREDNIAWSKI</b>	mgr inż. <b>PIOTR MARKOWSKI</b> upr. bud: ZAP/0218/PWOE/11

DATA :	SZCZECIN, czerwiec 2015
--------	-------------------------

EGZ NR	1	2	3	4
--------	---	---	---	---

**PRZEBUDOWA BUDYNKU BIUROWEGO  
 (byłego budynku urzędu gminy w Gnieźnie)  
 NA POTRZEBY PLACÓWKI TERENOWEJ KRUS W GNIEŹNIE**

ADRES:	AL. REYMONTA 2, GNIEZNO Dz. Nr 10/1 obr 0001 GNIEZNO
INWESTOR:	Fundusz Składkowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników ul. Żurawia 32/34, 00-609 Warszawa

FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY
-------	-------------------

	PROJEKTOWAŁ:	OPRACOWAŁ:	SPRAWDZIŁ:
architektura	mgr inż. arch. <b>SŁAWOMIR ZIENTARSKI</b> upr. bud: 30/ZPOIA/2005		mgr inż. arch. <b>SYLWIA ZIENTARSKA</b> upr. bud: 36/ZPOIA/OKK/2007
konstrukcja	mgr inż. <b>ADRIAN JAROSZEK</b> upr. bud: ZAP/0112/PWOK/05	mgr inż. <b>DOMINIKA PONDO</b>	mgr inż. <b>PAULINA PALICKA</b> upr. bud: ZAP/0142/PWOK/14

DATA :	SZCZECIN, lipiec 2015
--------	-----------------------

## 1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Niniejszym oświadczamy, że projekt budowlano wykonawczy p.t. PRZEBUDOWA BUDYNKU BIUROWEGO (byłego budynku urzędu gminy w Gnieźnie) NA POTRZEBY PLACÓWKI TERENOWEJ KRUS W GNIEŹNIE w zakresie branży architektonicznej i konstrukcyjnej został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

p	Branża	Projektant	podpis
	ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. SYLWIA ZIENTARSKA upr. bud: 36/ZPOIA/OKK/2007	
	ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Sławomir ZIENTARSKI upr. bud. 30/ZPOIA/2005	
	KONSTRUKCJA	mgr inż. Adrian JAROSZEK upr. bud: ZAP/O112/PWOK/05	
	KONSTRUKCJA	mgr inż. PAULINA PALICKA upr. bud: ZAP/O142/PWOK/14	

## 2. SPIS TREŚCI:

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW .....	2
2. SPIS TREŚCI: .....	3
3. SPIS RYSUNKÓW: .....	4
4. OPIS TECHNICZNY ARCHITEKTURA; .....	5
4.1 podstawa formalno-prawna .....	5
4.2 Przedmiot opracowania i lokalizacja. ....	5
4.3 USTALENIA MPZP .....	5
4.4 CHARAKTERYSTYKA STANU ISTNIEJĄCEGO .....	6
4.4.1 Działka budowlana .....	6
4.4.2 Istniejący budynek.....	6
4.4.3 Istniejąca wiata .....	6
4.4.4 Istniejący śmietnik.....	7
4.4.5 Istniejące uzbrojenie terenu .....	7
4.5 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU .....	7
4.6 Istniejąca wiata stalowa - na tym etapie robót bez zmian. ....	8
4.7 PROJEKTOWANE PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU .....	9
4.8 ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO MATERIAŁOWE .....	11
5. WYPOSAŻENIE BUDOWLANO INSTALACYJNE .....	16
5.1 DANE LICZBOWE.....	18
5.2 WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I ZDROWIE LUDZI .....	19
5.3 WARUNKI DOSTĘPU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH: .....	19
5.4 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ .....	19
5.5 INNE INFORMACJE .....	20
5.6 ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, .....	22
5.7 INFORMACJA DOTYCZĄCA BIOZ NA BUDOWIE .....	23
6. ZAŁĄCZNIKI.....	25
6.1 UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW .....	25
6.2 ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI PROJEKTANTÓW DO IZB .....	31
6.3 OPINIA KOMINIARSKA .....	35
6.4 RYSUNKI.....	38

## 3. SPIS RYSUNKÓW:

<b>Nr Arkusza</b>	<b>Nazwa Arkusza</b>	<b>skala</b>
PB.1.1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500
PB.1.1a	PLANSZA WYMIAROWA	1:200
PB.1.2	RZUT Piwnicy	1:50
PB.1.3	RZUT PARTERU	1:50
PB.1.4	RZUT PIĘTRA	1:50
PB.1.5	RZUT DACHU	1:100
PB.1.6	PRZEKRÓJ A-01	1:100
PB.1.7	PRZEKRÓJ A-02	1:100
PB.1.8	Elewacja Zach i Wsch.	1:100
PB.1.9	Elewacja Płn. i Płn	1:100
PB.1.10	SZCZEGÓŁ BALUSTRADY	
PB.1.11	ZESTAWIENIE ŚLUSARKI PROJEKTOWANE	
K1	SCHODY ZEWNĘTRZNE - RZUT FUNDAMENTÓW	1:25, 1;50
K2	RZUT PŁYTY FUNDAMENTOWEJ PF1      POD PODNOŚNIK	1:25
K3	SCHODY ZEWNĘTRZNE - ZBROJENIE PŁYTY SPOCZNIKOWEJ	1:25, 1;50
K4	SCHODY ZEWNĘTRZNE - PRZEKRÓJ A-A	1:25
K5	SCHODY ZEWNĘTRZNE - PRZEKRÓJ B-B	1:25
K6	SCHODY ZEWNĘTRZNE - PRZEKRÓJ C-C	1:25
K7	SCHODY WEWNĘTRZNE - POZIOM OD ±0,00 DO +1,04	1:25, 1;50
K8	SCHODY WEWNĘTRZNE - POZIOM OD +1,04 DO +3,13	1:25, 1;50
K9	SCHEMAT NADPROŻA STALOWEGO N0.1	1:25, 1:50
K10	SCHEMAT NADPROŻY STALOWYCH N1.1, N1.2	1:25, 1:50
K11	ZAKRES WYKONANIA HYDROIZOLACJI I DOCIEPLENIA ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH W 1 ETAPIE PRAC BUDOWLANYCH	1:100
Z1	SZKIC PRZEBIEGU ISTNIEJĄCEGO OGRODZENIA WZGLĘDEM GRANICY DZIAŁKI	
	• ZESTAWIENIE STALI PROFILOWEJ	
	• ZESTAWIENIE STALI ZBROJENIOWEJ	

#### 4. OPIS TECHNICZNY ARCHITEKTURA;

##### 4.1 podstawa formalno-prawna

- a. zlecenie inwestora
- b. obowiązujące normy i przepisy prawne – m. innymi:
  - USTAWA z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2003 Nr 80 poz. 717 z późn. zmianami)
  - USTAWA z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( Dz.U. 1994 Nr 89 poz. 414, z późn. zmianami)
  - USTAWA z dnia 29 sierpnia 2014r o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. 2014 poz 1200)
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 z późn. zmianami)
  - Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalenia warunków geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych z dn. 25 kwietnia 2012r.
- c. Mapa do celów projektowych Nr GK.U.6640.1703.2015, wykonany przez „GEO-PRYM usługi geodezyjno – kartograficzne Michał Prymas” ul. Bednarski Rynek 2A/6 62-200 Gniezno
- d. Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego uchwalony uchwałą Nr XXXVII/430/2009 Rady Miasta Gniezna z dnia 22 czerwca 2009 r. w sprawie w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej osiedla Konikowo w Gnieźnie (DZ.U. województwa wielkopolskiego nr 157/2009 pozycja-2693).

##### 4.2 Przedmiot opracowania i lokalizacja.

Przedmiotem opracowania jest przebudowa istniejącego budynku biurowego, w którym zlokalizowany był uprzednio Urząd Gminy Gniezno. Budynek położony jest w Gnieźnie przy ul. Reymonta 2, na działce nr 10/1 obr 0001 Gniezno, na potrzeby oddziału terenowego KRUS w Gnieźnie

##### 4.3 USTALENIA MPZP

Na przedmiotowym obszarze obowiązują ustalenia Miejskowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/430/2009 Rady Miasta Gniezna z dnia 22 czerwca 2009 r. w sprawie w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej osiedla Konikowo w Gnieźnie (DZ.U. województwa wielkopolskiego nr 157/2009 pozycja-2693).

Zgodnie z ustaleniami ww. uchwały, działka nr 10/1, leży na obszarze oznaczonym symbolem 3U. Zgodnie z ww. MPZP w zakresie przeznaczenia terenu obowiązują ustalenia:

- a. Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy usługowej (§4 ust 2 pkt 6)
- b. dopuszczenie lokalizacji na terenach MW/U, 2MW/U, U/ MN, 1U, 2U i 3U wyłącznie usług nieuciążliwych oraz nie generujących intensywnego ruchu samochodowego (§6pkt 10)
- c. maksymalna dopuszczalna powierzchnia zabudowy 40% pow. działki
- d. min pow. terenów zielonych 40% powierzchni działki
- e. maks. wysokość zabudowy 10,5m
  - nakaz zapewnienia stanowisk postojowych zgodnie z §22 pkt 6i7:
  - tj.: 3 stanowiska na każdą działkę budowlaną w zabudowie usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - 3 stanowiska na każde 100,0m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zabudowy usługowej z wyłączeniem usług oświaty,
  - 3 stanowiska na 10 zatrudnionych, przy czym stanowiska postojowe powinny być zlokalizowane na działce zajmowanej przez obiekt lub za zgodą jej użytkownika - na działce sąsiedniej.

#### 4.4 CHARAKTERYSTYKA STANU ISTNIEJĄCEGO

##### 4.4.1 Działka budowlana

Przedmiotowa działka przy ul. Reymonta 2, nr 10/1 obr 0001 Gniezno o pow. 0,1275ha jest zabudowana budynkiem użyteczności publicznej (biura byłego Urzędu Gminy).

Wybudowane na działce ogrodzenie rozdzielające działki nie odzwierciedla faktycznego przebiegu granic działek. Od ul Reymonta wykonane jest ogrodzenie z cokołu i słupków murowanych z wypełnieniem z ażurowych paneli stalowych. Pozostałe granice wygradzone są ogrodzeniem wykonanym z siatki i paneli stalowych na cokole betonowym.

Działka Nr 10/1 graniczy odpowiednio: od północy z działką drogową (pas drogowy ul. Reymonta) o wschodu z ogródkami działkowymi, od południa z działką PKP a od zachodu z działką zabudowaną budynkiem i zabudowaniami gospodarczymi.

Wejście do przedmiotowego budynku zlokalizowane jest na północnej elewacji – od strony ul. Reymonta.

Przedmiotowa działka posiada wjazd z ul. Reymonta.

Teren w większości utwardzony jest dojściami, brukowanymi kostką betonową oraz placem parkingowo manewrowym z nawierzchnią bitumiczną. Miejsca postojowe nie są oznakowane. Przy południowej granicy działki zlokalizowana jest (na całej szerokości działki) wiata stalowa, z miejscami postojowymi oraz wygradzonym betonowym murkiem miejscem na gromadzenie odpadów.

W części południowej działki wydzielony jest ok 3 metrowy pas terenu, zagospodarowany jako działka rekreacyjna, na której posadowione są 3 altany/budynki tymczasowe.

Front działki oraz odpowiednio 1m i 5m pas od zachodu i wschodu działki zagospodarowane są zielenią niską i krzewami.

##### 4.4.2 Istniejący budynek

Istniejący budynek biurowy wykonany jako trzykondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony z dwiema kondygnacjami nadziemnymi przeznaczonymi na pomieszczenia biurowe, kryty dachem płaskim. Dojście główne do budynku od strony elewacji frontowej przy ulicy Reymonta. Do wejścia do piwnicy budynku prowadzą dodatkowe zewnętrzne schody żelbetowe, zadaszone blachą dachówkopodobną na konstrukcji stalowej.

Kondygnacja piwnicy o wysokości 2,05m do 2,10m posadzka zagłębiona o 125cm poniżej poziomu terenu, jedynie na ścianie wschodniej wartość ta wynosi 85cm.

Budynek jest dwuczęściowy. Starsza część na planie kwadratu, w której znajduje się główne wejście do budynku wykonana w lata 60tych XX w, druga dobudowana później w formie wydłużonego prostokąta.

Ściany budynku wykonane w technologii tradycyjnej z różnych materiałów, w części starszej w przyziemiu oraz na piętrze ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne konstrukcyjne grubości 38cm wykonane z cegły pełnej, natomiast ścianki działowe wykonane z cegły pełnej grubości 12cm w przyziemiu oraz wykonane z cegły dziurawki murowanej na sztorc grubości 6,5cm na piętrze. W części nowszej budynku w kondygnacjach nadziemnych, ściany zewnętrzne grubości 38cm wykonano z materiałów mieszanych, głównie bloczków silikatowych i pustaków ceramicznych, miejscowo występują bloczki z żużlobetonu. Fragment ścian zewnętrznych pod otworami okiennymi stanowiący wnękę dla grzejników wykonano w bloczków z betonu komórkowego grubości 24cm. Ścianki działowe w części dobudowywanej wykonano z cegły dziurawki murowanej na sztorc grubości 6,5cm.

Ściany piwnicy nie są ocieplone, wykonane z cegły ceramicznej pełnej i bloczków betonowych. Ściany nadziemia ocieplone 5cm styropianu. Stropodach ocieplony styropianem gr 10cm. Stropy międzykondygnacyjne – płyty kanałowe w nowej części i strop gęstożebrowy w starej części.

Istniejące schody wewnętrzne łączące nadziemne kondygnacje nie spełniają obowiązujących warunków ewakuacji w zakresie szerokości biegów, oraz spoczników, a także wysokości stopni (nierówne wysokości)

W budynku nie ma zapewnionej odpowiedniej wentylacji pomieszczeń.

##### 4.4.3 Istniejąca wiata

W południowej części działki znajduje się wiatę stalową wykonaną ze słupów stalowych o średnicy 110 oraz kątowników stalowych. Wiata o wymiarach około 25x6m, pięć pól o wym. 4,9x5,8.

Wiata o wysokości 3,3 do 2,7, kryta jest blachą trapezową, bez obróbek i elementów odwodnienia.

#### 4.4.4 Istniejący śmietnik

Istniejące miejsce do gromadzenia odpadów wydzielone jest murem o wysokości 1,65cm. Mur w narożnikach jest odspojony - nadaje się do rozbiórki. Odległość śmietnika od granicy z działką sąsiednią (zgodnie z ustaleniami MPZP przeznaczoną pod budownictwo) niezgodna z WT.

#### 4.4.5 Istniejące uzbrojenie terenu

Faktyczne uzbrojenie terenu nie jest odzwierciedlone w zasobie geodezyjnym (np. nie naniesiono przyłączy kanalizacji do budynku, ani przebiegu podziemnej instalacji tejże kanalizacji). Na potrzeby niniejszego opracowanie dokonano geodezyjnego pomiaru wpustów rur do dostępnych studni kanalizacyjnych).

- a. Działka jest skanalizowana kanalizacją ogólnospławną, odwodnienie terenu poprzez wpusty drogowe. Do budynku wykonano dwa przyłącza kanalizacji sanitarnej – we wschodniej ścianie budynku (w pomieszczeniu technicznym) a także w ścianie północnej pomieszczenia gospodarcze). Rury spustowe połączone poprzez system rur do kanalizacji ogólnospławnej (do studzienek wpustów drogowych – studzienki te wykonano z osadnikami)
- b. Przyłącze wodociągowe – na wschodniej ścianie budynku w pomieszczeniu technicznym w piwnicy a także w północnej ścianie budynku.
- c. Przyłącze elektroenergetyczne – ZK wykonano przy północnej ścianie budynku
- d. Przyłącze telekomunikacyjne
- e. Przyłącze gazowe – na ścianie wschodniej budynku

#### 4.5 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Z uwagi na zakres zlecenia i zalecenia inwestora niniejsza dokumentacja obejmuje pierwszy etap prac, który obejmują niezbędne prace budowlane konieczne do dostosowania budynku dla nowych funkcji i koncentruje się głównie na pracach wewnątrz budynku a także na wykonaniu nowego wejścia i dostępu do budynku dla osób niepełnosprawnych.

Należy wykonać niezbędne do funkcjonowania budynku prace tj:

##### 4.5.1 Nowe schody wejściowe z podestem podnośnik dla niepełnosprawnych

Projektuje się nowe schody wejściowe z podestem oraz podnośnik dla osób niepełnosprawnych zlokalizowane na zachodniej ścianie budynku – dostępne z placu parkingowego.

Przed wykonaniem schodów i podestu należy wykonać hydrolizację i ocieplenie zaznaczonych na rysunkach fragmentów ściany piwnicy, likwidując wcześniej „tunel” doświetlający okna w piwnicy.

Na styku policzka podestu i ściany należy ułożyć 3cm pas ocieplenia z płyty PIR. Elementy konstrukcyjne schodów i podestu należy wykonać z betonu architektonicznego koloru jasnego grafitu. Stopnie schodów i posadzkę podestu wykończyć barwionym w masie gresem antypoślizgowym mrozoodpornym. Stopnie – i krawędź stropnicowa podestu w kolorze jasnoszarym (kontrastującym), podest i podstopnice w kolorze grafitowym. W podeście wykonać wycieraczkę wraz z odwodnieniem – zgodnie z rysunkami. Wzór gresu należy uzgodnić z użytkownikiem. Płytką gresową stropnicową musi mieć ryfle krawędziowe.

Pochwyty i balustradę schodów wykonać z elementów ocynkowanych profili stalowych malowanych proszkowo w kolorze RAL 7035,- wg rysunku. Mocowanie słupków balustrady do boku policzka schodowego

Podnośnik dla niepełnosprawnych wykonać jako systemowy – platforma podnośnika o wym min 1,1x1,54 np. Garavenalift Opal. Przejazd na wprost, z zabezpieczeniem przystanku górnego.

Przy wejściu na schody należy umieścić „Przycisk przywoławczy” obsługi podnośnika dla niepełnosprawnych. Przycisk należy wykonać na osobnym słupku w miejscu wskazanym na rysunku.

Uszkodzone miejsca po demontażu nakładki asfaltowej należy uzupełnić betonową kostką brukową. Podobnie wykończyć cały chodnik w miejsc wykonania schodów i podestu.



#### 4.5.2 Daszek nad wejściem;

Nad wejściem wykonać daszek szklany wg rysunków – szkło bezpieczne trójwarstwowe, klejone folią. Wsporniki daszku ze stali nierdzewnej.

UWAGA. Należy przewidzieć takie mocowanie wsporników aby możliwy był ich demontaż i ponowny montaż po ociepleniu ścian budynku w drugim etapie o 10cm styropianu.

Wejścia do budynku należy oświetlić lampami zawieszonymi nad drzwiami wejściowymi.

#### 4.5.3 Miejsce do gromadzenia odpadków

- a. Rozbiórka istniejącego murka śmietnika, do poziomu terenu, ubytki posadzki uzupełnić kostką betonową
- b. miejsce usytuowania kontenerów na śmieci oznakować farbą w odległościach zaznaczonych na rysunku nr PB.1.1a

#### 4.5.4 Kanalizacja sanitarna i deszczowa

Projektuje się nowy fragment zewn. instalacji kanalizacji sanitarnej wraz z włączeniem do istniejącej studni przy bramie wjazdowej.

Należy przeprowadzić inspekcję i oczyścić wszystkie elementy istniejącej zewnętrznej instalacji kanalizacji ogólnospławnej – do studni przyłączeniowej przy granicy działki. W drugim etapie przebudowy (nie objęte niniejszym opracowaniem) należy zaprojektować rozdzielanie tej instalacji na kanalizację sanitarną i deszczową. W drugim etapie (nieujęte niniejszym opracowaniem) należy również wykonać drenaż opaskowy budynku, a także ponowną niwelację terenu ze spadkami wyprofilowanymi "od budynku" a także nowe odwodnienie placu manewrowego.

#### 4.5.5 Miejsca postojowe

bez zmian w stosunku do stanu istniejącego – nie zwiększa się zapotrzebowanie na miejsca postojowe – budynek zmienia przeznaczenie z budynku Urzędu Gminy na oddział terenowy KRUS. Przewiduje się 3 miejsca obsługi interesantów

Ponieważ na istniejącym palcu parkingowym nie ma wyraźnie wydzielonych miejsc postojowych należy je wydzielić malując pasy parkingowe w miejscach wskazanych na rysunku. Należy dwa miejsca oznakować jako miejsca dla niepełnosprawnych (wg rysunku)

Jedno miejsce pod wiatą w pobliżu granicy z działką sąsiednią należy oznakować jako zakaz parkowania – z uwagi na zbliżenie do granicy z działką budowlaną.

Dodatkowe nieurządzone miejsca postojowe znajdują się w pasie drogowym istniejącej drogi publicznej, którą jest ul. Reymonta.

#### 4.5.6 Ogrodzenie

Istniejące ogrodzenie nie przebiega w rzeczywistych granicach działki. Niniejsza dokumentacja nie przewiduje prac naprawczych ogrodzenia. Wskazać jednak należy iż inwestor powinien w przyszłości podjąć działania zmierzające do korekty przebiegu ogrodzenia do stanu faktycznego oraz naprawy pozostałych elementów.

#### 4.6 Istniejąca wiatka stalowa - na tym etapie robót bez zmian.

##### 4.6.1 Podsumowanie elementów zagospodarowania terenu nie ujętych w niniejszym opracowaniu – koniecznych do wykonania w drugim etapie przebudowy:

- a. wykonanie drenażu opaskowego wokół budynku
- b. zaprojektowanie i wykonanie nowej rozdzielonej zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej i kanalizacji sanitarnej
- c. wykonanie nowej niwelacji, nowej nawierzchni oraz nowego odwodnienia placu manewrowego
- d. nowa niwelacja terenu tak aby odprowadzać wody opadowe na zewnątrz budynku
- e. wykonanie nowego dojścia do budynku
- f. wykonanie zewnętrznego oświetlenia placu
- g. wykonanie nowego ogrodzenia terenu w rzeczywistym przebiegu granic działki
- h. likwidacja altan i ogródka działkowego, a także likwidacja ogrodzenia ogródka

## 4.6.2 zestawienie powierzchni terenu i wskaźniki

	Istniejące	projektowane
Powierzchnia działki nr 10/1	1275 m <sup>2</sup>	1275 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy	244m <sup>2</sup>	244m <sup>2</sup>
Kubatura budynku	2254	2254
Wymiary poziome	25mx15.8m	25mx15.8m
Wysokość budynku	7.7m	7.7m
Il. Kondygnacji łącznie	3	3
Il. Kondygnacji nadziemnych	2	2
Utwardzenia z kostki betonowej, nakładki bitumicznej i	360,8m <sup>2</sup>	327,6 m <sup>2</sup>
schody w terenie	7,20m <sup>2</sup>	33,20 + 7.20
wiata	147,0m <sup>2</sup>	147,0m <sup>2</sup>
Tereny zielone	321,0m <sup>2</sup>	321,0m <sup>2</sup>

Uwaga – powierzchnie obliczono w granicach działki- a nie w granicach istniejącego ogrodzenia

## 4.7 PROJEKTOWANE PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

## 4.7.1 Ustalenia funkcjonalne

Nie ulega zmianie przeznaczenie budynku, pozostaje on budynkiem biurowym. Zewnętrzna forma i wygląd budynku a więc także pow. zabudowy nie ulegają zmianie.

Z uwagi na zakres zlecenia oraz zalecenie inwestora niniejsza dokumentacja obejmuje pierwszy etap prac koniecznych prac adaptacyjnych, w zakres, którego wchodzi niezbędne prace budowlane konieczne do dostosowania budynku dla nowych funkcji i koncentruje się głównie na pracach wewnątrz budynku, i wykonaniu nowych wejść i dostosowania budynku do aktualnie obowiązujących wymagań ppoż. i ewakuacji tj: Niniejsza dokumentacja nie obejmuje koniecznej do wykonania termo modernizacji budynku, ani wykonania nowej hydroizolacji.

Projektuje się nowe wejścia do budynku, schody wejściowe do budynku oraz podest wejściowy. Istniejące zewnętrzne schody wejściowe na parter jak i schody zejściowe do piwnicy wraz z konstrukcją zadaszenia należy rozebrać a wejścia do budynku należy zamurować i ocieplić. Na odcinkach wskazanych na rysunku piwnicy przed wykonaniem schodów i podestu należy wykonać hydrolizację i ocieplenie zaznaczonych na rysunkach fragmentów ściany piwnicy, likwidując wcześniej tunel doświetlający okna w piwnicy. Zamurowywane otwory okienne i drzwiowe na parterze należy ocieplić styropianem do grubości istniejącej ściany i wykończyć tynkiem mineralnym o strukturze zbliżonej do istniejącej i pomalować farbą silikonową.

Ze względu na zły stan techniczny kondygnacji piwnicznej (zawilgocenie) oraz jej zbyt niską wysokość, (205-210 cm) niniejsza dokumentacja zakłada zmianę przeznaczenia zlokalizowanych na tym poziomie pomieszczeń z pomieszczeń biurowych i magazynowych wyłącznie na pomieszczenia nieużytkowe, nieogrzewane. Projektuje się docieplenie stropu piwnicy. Strop należy ocieplić wełną mineralną twardą grubości 10 cm, np.: w systemie STOTHERM KD. Dla poprawy funkcjonowania wentylacji grawitacyjnej należy zdemontować wszystkie drzwi piwniczne. Drzwi do pomieszczenia technicznego do wymiany.

Pomieszczenie techniczne, w którym znajduje się kocioł gazowy -, należy wykonać wskazane w projekcie branżowym roboty instalacyjne (studzienka pompy, instalacje wod kan, ocieplenie stropu), Należy dostosować moc kotła do potrzeb budynku po termo modernizacji, projektuje się ograniczenie mocy kotła z istniejących 57kW do 30kW.

Projektuje się nowy podział funkcji w budynku tak aby wydzielić część dostępną dla pacjentów (sala obsługi, wc dla niepełnosprawnych, gabinet lekarza orzecznika) od części biurowej z pomieszczeniami archiwum – z dostępem ograniczonym elektronicznie. Projektuje

się dwa nowe wejścia do budynku (dla petentów i dla pracowników). Projektuje się nowe węzły sanitarne na parterze i piętrze budynku. Konieczne jest także przebudowanie obu biegów schodowych ze względu na zbyt małą szerokość biegu (wymagane min 120cm w świetle a także zbyt małą szerokość spocznika (istniejące 105cm / wymagane min 150cm w świetle).

Dostęp dla osób niepełnosprawnych zapewniono zgodnie z §55 ust 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, poprzez wyposażenie budynku „w urządzenia techniczne zapewniające osobom niepełnosprawnym dostęp na kondygnacje z pomieszczeniami użytkowymi, z których mogą korzystać” jakimi jest zewnętrzny podnośnik platformowy o wym min 1,1x1,54 z przejazdem na wprost, z zabezpieczeniem przystanku górnego np. np. Garavenalift Opal. oraz przycisk przywoławczy podnośnika umieszczony na osobnym słupku przy zewnętrznych schodach wejściowych

a. Piwnica:

Należy zdemontować wszystkie drzwi do pomieszczeń piwnicy. Jedynie do pomieszczenia technicznego wykonać nowe stalowe drzwi w klasie odporności ogniowej EI30, Wszystkie instalacje do wymiany, poza instalacjami co. w pom technicznym. We wszystkich oknach należy zamontować nawiewniki higrosterowane.

Przy planowanym drugim etapie remontu piwnicy zaleca się wyburzenie wszystkich ścianek działowych, skucie wszystkie tynki wewnętrzne na ścianach nośnych i pozostawić ściany zewn. do osuszenia, wykonać odgrzybianie ścian, a także zerwanie okładzin posadzkowych skuć posadzkę. Następnie wykonanie izolacji podposadzkowych i nowych warstwy wykończeniowych)

Zaleca się także wyburzenie istniejących studni wewnętrznych wraz z rurami odprowadzającymi wodę z pomieszczeń,

b. PARTER

zaprojektowano część ogólnodostępną – przedsionek wejściowy dla petentów, który może służyć czasowo, jako poczekalnia do lekarza orzecznika, salę obsługi interesantów, z trzema stanowiskami, pokój lekarza orzecznika, a także toaletę dla niepełnosprawnych i pomieszczenie techniczne na środki czystości). Ze względu na nowy podział funkcji oraz wymaganą minimalną długość dojścia ewakuacyjnego zaprojektowano dodatkowe nowe wyjście na zewnątrz budynku z części o ograniczonym elektronicznie dostępem. W części wydzielonej dostępem elektronicznym zaprojektowano dwa pokoje biurowe, pomieszczenia archiwum, toaletę a także wejścia na piętro i do piwnicy budynku .

Na parterze pracować będzie 6 osób, 5 pracowników biurowych i lekarz orzecznik. W pokoju zaplecza sali obsługi i w pomieszczeniach archiwum wydzielono miejsca do pracy sporadycznej.

Wydzielono dwa pomieszczenia archiwum z ograniczonym elektronicznie dostępem. Drzwi do tych pomieszczeń w klasie odporności ogniowej EI30. W oknach pomieszczeń archiwum zamontować otwierane od strony wewnętrznej kraty.

Drzwi do piwnicy wymienić na drzwi o klasie odporności ogniowej EI60

Z uwagi na konieczność wyrównania poziomów posadzkę na piętrze, a także dostosowanie schodów międzykondygnacyjnych do wymagań ewakuacyjnych projektuje się nowe żelbetowe schody prowadzące na piętro budynku.

Nowy pochwyt dla drugiego biegu należy częściowo wykonać w bruździe w ścianie, tak aby szerokość biegu mierzona od lica ściany do pochwyty wynosiła min. 120cm. Należy wymienić wszystkie drzwi wejściowe od pomieszczeń, w drzwiach do toalet zaprojektowano naświetla (skrzydła pełne z nawiewnikami u podstawy drzwi). Drzwi do archiwum z ograniczonym elektronicznie dostępem, antywłamaniowe o odporności ogniowej EI30, drzwi z sali obsługi na korytarz również z dostępem elektronicznym. Wszystkie drzwi o odporności ogniowej oraz drzwi wejściowe do budynku należy wyposażyć w samozamykacze. W przedsionku zamontowano nagrzewnicę (kurtynę powietrzną).

c. PIĘTRO

Zaprojektowano pokój kierownika, 3 pokoje biurowe dla 2 osób, jeden dla 3 osób, wc dla mężczyzn i kobiet, magazyn druków, pom. techniczne i serwerownię a także pokój socjalny. Drzwi do serwerowni antywłamaniowe, w klasie odporności ogniowej EI30. W oknach zamontować otwierane od strony wewnętrznej kraty. Pomieszczenie serwerowni klimatyzowane.

Łącznie na piętrze pracować będzie 10 osób

#### 4.7.2 Wentylacja

Z uwagi na fakt, iż tylko niewielka część pomieszczeń w istniejącym budynku była wentylowana (wentylacja grawitacyjna). W budynku zaprojektowano mieszaną wentylację. Pomieszczenia piwnicy i pom. techniczne w piwnicy wentylowane grawitacyjnie, pomieszczenia na parterze i piętrze, jako wentylacja mechaniczna wywiewna, z pomieszczeniami klimatyzowanymi (pomieszczenie sali obsługi i serwerownia).

We wszystkich pomieszczeniach przewidziano obudowanie kanałów wentylacyjnych płytami GK na ruszcie stalowym. W korytarzach i toaletach, w miejscach wskazanych na rysunkach obniżono cały sufit.

UWAGA – w pomieszczeniu 2.9 (archiwum) obudowę kanałów wykonać w klasie EI60 odporności pożarowej

#### 4.7.3 Struktura zatrudnienia

W budynku pracować będzie jednocześnie 16 osób. Przewidziano dodatkowo miejsca siedzące dla 14 osób. Jednak poza osobami pracującymi na sali obsługi klienta pozostałe osoby przebywać będą w tych pomieszczeniach krótkotrwale i sporadycznie, a czas ich przebywania będzie poniżej dwóch godzin

#### 4.7.4 Podsumowanie elementów budynku koniecznych do wykonania a nie ujętych w niniejszym opracowaniu - do wykonania w drugim etapie przebudowy:

- a. wykonanie hydroizolacji pionowej ścian fundamentowy zewnętrznych (za wyjątkiem ściany gdzie zaprojektowano schody i podest, ten fragment budynku należy zaizolować w tym etapie robót)
- b. wykonanie termomodernizacji wszystkich przegród budynku
- c. likwidacja studzienek ściekowych w piwnicy
- d. wykonanie nowych tynków i posadzek w piwnicy
- e. wykonanie nowych obróbek blacharskich i orynnowania

### 4.8 ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO MATERIAŁOWE

#### 4.8.1 ściany fundamentowe

z uwagi na zły stan techniczny tynków i zawilgocenie tej kondygnacji należy wyłączyć tę kondygnację z użytkowania do czasu wykonania jej kompleksowego remontu – do tego czasu należy zdemontować wszystkie drzwi wewnętrzne celem usprawnienia wentylacji piwnicy

- obliczeniowy współczynnik przenikania ciepła przez przegrodę nad gruntem  $U$  wynosi około  $U=3,4$  W/mK. Konieczne jest wykonanie termomodernizacji budynku (nie objęte niniejszym opracowaniem)
- Przed wykonaniem schodów i podestu należy wykonać hydrolizację i ocieplenie zaznaczonych na rysunkach fragmentów ściany piwnicy, likwidując wcześniej tunel doświetlający okna w piwnicy.

Należy skuć istniejące płytki okładzinowe, do spodu ławy fundamentowej ułożyć nową hydroizolację z masy uszczelniającej np WEBER Superflex 10/100/100s z tkaniną nr 2 z włókna szklanego, następnie wykonać termoizolację z płyty XPS 10,0cm o  $\lambda_{\min}=0,033$  którą należy zabezpieczyć folią kubełkowa z listwą wieńczącą do wysokości gruntu

Nad powierzchnią terenu wykonać tynk mozaikowy na siatce w kolorze zbliżonym do koloru istniejącej płytki klinkierowej

Na styku policzka podestu i ściany należy ułożyć 3cm pas ocieplenia z płyty PIR.

W drugim etapie przebudowy należy wykonać hydro i termorenowacje pozostałych ścian piwnic i ścian fundamentowych.

#### 4.8.2 Ściany istniejące nośne zewnętrzne nadziemia

Istniejące ściany gr. 38cm wykonano z materiałów mieszanych, w części starszej z cegły ceramicznej pełnej, w części nowszej głównie bloczków silikatowych i pustaków ceramicznych, miejscowo występują bloczki z żużlobetonu. Fragment ścian zewnętrznych pod otworami okiennymi stanowiący wnękę dla grzejników wykonano w bloczków z betonu komórkowego grubości 24cm. Ściana ocieplona styropianem gr

5cm. obliczeniowy współczynnik przenikania ciepła przez przegrodę wynosi około  $U=0,7$  W/mK

Istniejące tynki z uwagi na ich krzywizny i odchyłki przekraczające wartości normowe oraz okładziny ceramiczne ze ścian należy skuć. Ściany należy oczyścić, zagruntować i wykończyć tynkiem cementowo wapiennym. Na powierzchnie otynkowane nałożyć szpachle cementowe np.: szpachla cementowa biała SATYN PCZ-15. Dopuszcza się użycie tynku gipsowego odpornego na uszkodzenia mechaniczne np.: Knauf MP Diamant. Powierzchnie po tynkowaniu należy przeszpachlować gładzią gipsową np.: UNIGLATT

Zamurowywane otwory okienne i drzwiowe należy ocieplić od zewnątrz styropianem do grubości istniejącej ściany i wykończyć tynkiem.

Konieczne jest wykonanie termomodernizacji ścian (nieujęte niniejszym opracowaniem) wraz z wymianą okien.

#### 4.8.3 ściany nośne wewnętrzne w przyziemiu

istniejące - murowane w grubości 25cm – istniejące uszkodzone tynki i wszystkie okładziny ceramiczne ze ścian należy odkuć. Ściany należy oczyścić, zagruntować i wykończyć tynkiem cementowo wapiennym.

#### 4.8.4 Ściany działowe

##### a. Istniejące :

- murowane z cegły ceramicznej pełnej grubości 12cm w parterze w części starszej budynku, pozostałe ścianki działowe z cegły dziurawki murowanej na sztorc grubości 6,5cm

##### b. projektowane:

- murowane z bloczków wapienno piaskowych o dużej gęstości, zapewniającej komfort akustyczny - grubości 8cm – np. Silka. Na wysokości około 200 cm od posadzki wykonać wieniec zespalaający wysokości 15 cm zbrojony 4 prętami średnicy 8mm i strzemionami z prętów średnicy 6 mm w rozstawie, co 20 cm. Ściany działowe mocować do ścian konstrukcyjnych zgodnie z zaleceniami producenta. Stal zbrojeniowa B500SP
- Do obudowy przewodów wentylacyjnych należy używać wzmocnionych profili ościeżnicowych. Połączenia ścian wykonać zgodnie z zaleceniami producenta systemu.

#### 4.8.5 Strop – istniejący strop gęstożebrowy i prefabrykowany z płyt kanałowych

- posadzkowe warstwy wierzchnie należy zdemontować do poziomu warstwy konstrukcyjnej stropu. Ewentualne ubytki betonu należy uzupełnić zaprawą naprawczą.
- Posadzki wykończyć wg wskazań na rysunkach zgodnie z układem warstw podanych na przekrojach:
- W holu klatki schodowej ułożyć gres antypoślizgowy

#### 4.8.6 Dach i pokrycie dachu

Na tym etapie remontu bez zmian.

#### 4.8.7 Podłoga na gruncie

Wszystkie pomieszczenia piwniczne na tym etapie robót bez zmian.

#### 4.8.8 Rynny i rury spustowe

Na tym etapie bez zmian, jedynie w narożniku wewnętrznym budynku w miejscu wykonania podestu, należy wykonać przełożenie kanalizacji deszczowej z rury spustowej (kolizja ze ścianką fundamentowa projektowanego podestu)

#### 4.8.9 Obróbki blacharskie

W miejscu gdzie zaprojektowano izolację przeciwwilgociową i termiczną ścian fundamentowych na styku z istniejącym dociepleniem części nadziemnym, należy wykonać obróbkę z blachy tytanowo cynkowej zabezpieczonej po stronie dolnej warstwą kompozytowego lakieru o grubości 60 mikronów np. VM ZINC PLUS w kolorze grafitowym, patynowana fabrycznie np. blacha VM Zinc „quartz-zinc”. Pozostałe obróbki blacharskie w tym etapie remontu bez zmian.

#### 4.8.10 Tynki

- Wewnętrzne w strefie przyziemia na ścianach i sufitach cementowo wapienne, szpachlowane na całej powierzchni.
- istniejące tynki kondygnacji nadziemnych z uwagi na ich krzywizny i odchyłki przekraczające wartości normowe oraz okładziny ceramiczne ze ścian należy skuć. Ściany należy oczyścić, zagruntować i wykończyć tynkiem cementowo wapiennym. Na powierzchni otynkowane nałożyć szpachle cementowe np.: szpachla cementowa biała SATYN PCZ-15. Dopuszcza się na kondygnacjach nadziemnych wykonanie tynku użycie tynku gipsowego odpornego na uszkodzenia mechaniczne np.: Knauf MP Diamant. Powierzchnie po tynkowaniu należy przespachlować gładzią gipsową np.: UNIGLATT

#### 4.8.11 Wykończenie przegród wewnętrznych

- Ściany i sufity należy szpachlować na całej ich powierzchni.
- Po zagruntowaniu ściany należy malować farbami do wnętrz lateksowymi lateks 4000 Powierzchnie w pomieszczeniach mokrych (łazienki, pomieszczenie porządkowe, (przy zlewozmywaku - na szerokość 2m, i wysokość 60cm) wykończyć płytkami ceramicznymi na całej wysokości ścian.
- Wszystkie powierzchnie wykańczane płytkami ceramicznymi należy zabezpieczyć przeciwwilgociowo minimum 2mm z dwukomponentowego, elastycznego szlamu mineralnego np.: Mapelastic z wtopioną siatką zbrojącą np.: Mapenet 150.
- Posadzki wykonać z godnie z opisami na rysunkach
- Posadzki w łazienkach z terakoty – wraz z cokolikami
- Posadzki w holu parteru, i ciągach komunikacyjnych wykonać z gresu antypoślizgowego, wraz z cokolikami przyściennymi
- Posadzki w pokojach biurowych z atestowanej wykładziny PVC dopuszczonej do stosowania w pomieszczeniach biurowych z wywinięciem na ściany (cokolik)
- Posadzka w pokoju lekarza orzecznika z atestowanej wykładziny dopuszczonej do stosowania w pomieszczeniach służby zdrowia, z wywinięciem cokolika na ściany.
- Posadzka schodów zewnętrznych z mrozoodpornego gresu antypoślizgowego – należy zastosować „beznoskowe” kształtki schodowe z dodatkowym zabezpieczeniem antypoślizgowym przy krawędzi stopni.
- Kolory farb i wykładzin należy uzgodnić z użytkownikiem

#### 4.8.12 kominy wentylacji pom. technicznego i pozostałych pomieszczeń – z przewodów – wg wytycznych projektu branżowego.

- Na przewodach wentylacji mechanicznej na kominach należy zamontować nasady kominowe zgodnie z projektem wentylacji
- Przy kompleksowej termomodernizacji (drugi etap) części kominów wystających ponad dach należy ocieplić, otynkować oraz wykonać nowe obróbki blacharskie

#### 4.8.13 Drzwi

- a. wejściowe do budynku – nowe drzwi wejściowe do budynku wykonać z profili aluminiowych o  $U_{D \max}=1,3 \text{ Wm}^2\text{K}$  z samozamykaczem, LAKIEROWANIE PROSZKOWO W STANDARDZIE QUALICOAD kolorze RAL 7035. szerokość skrzydła w świetle ościeżnicy min 1m. Nad drzwiami zamontować nawiewniki higrosterowane
- b. Drzwi wewnętrzne do biur, wykonać jako wzmocnione, posiadające atest i gwarancje producenta do stosowania w budynkach użyteczn. publicznej. Skrzydła bezprzylgowe, OKLEINA HPL KOLOR JASNOSZARY RAL7035, Zamek z wkładką dwustronną. Ościeżnica regulowana obejmująca
- c. Drzwi wewnętrzne do pokoju lekarza orzecznika, Z naświetlem, szklonym szkłem mlecznym. Wykonać jako wzmocnione, posiadające atest i gwarancje producenta do stosowania w budynkach użyteczn. publicznej. Skrzydło bezprzylgowe, OKLEINA HPL KOLOR JASNOSZARY RAL7035, Zamek z wkładką dwustronną. Ościeżnica regulowana obejmująca
- d. Drzwi wewnętrzne do toalet, Z naświetlem, szklonym szkłem mlecznym, wykonać jako wzmocnione, posiadające atest i gwarancje producenta do stosowania w budynkach użyteczn. publicznej. Skrzydło bezprzylgowe, z kratka nawiewną u dołu skrzydła. OKLEINA HPL KOLOR

JASNOSZARY RAL7035. Zamek z wkładką łazienkową. Ościeżnica regulowana obejmująca

- e. Drzwi wewnętrzne do pomieszczeń archiwum i serwerowni
  - Aluminiowe malowane proszkowo w kolorze RAL 7035. Drzwi należy wykonać w klasie odporności pożarowej EI30, antywłamaniowe w klasie C. Zamek z dostępem elektronicznym, umożliwiający otwarcie pomieszczenia od wewnątrz
  - Ościeżnica w klasie odporności pożarowej EI30 –wyposażona w uszczelkę ognioodporną. Ościeżnica z nakładką systemową (obejmujące listwy opaskowe) (EI30).
  - Drzwi wyposażać w samozamykacze.
- f. Drzwi wewnętrzne do pomieszczeń piwnicy
  - Aluminiowe malowane proszkowo w kolorze RAL 7035. Drzwi należy wykonać w klasie odporności pożarowej EI60,
  - Ościeżnica w klasie odporności pożarowej EI30 –wyposażona w uszczelkę ognioodporną. Ościeżnica z nakładką systemową (obejmujące listwy opaskowe) (EI60).
  - Drzwi wyposażać w samozamykacze.
- g. Drzwi wewnętrzne do pomieszczenia technicznego
  - Aluminiowe malowane proszkowo w kolorze RAL 7035. Drzwi należy wykonać w klasie odporności pożarowej EI30,
  - Ościeżnica w klasie odporności pożarowej EI30 –wyposażona w uszczelkę ognioodporną.
  - Drzwi wyposażać w samozamykacze.
- h. Drzwi wewnętrzne do pomieszczenia sali obsługi i pomiędzy korytarzami  
 Szklenie na całej wysokości przegrody, szkło bezpieczne, ościeżnice i ramki z profili aluminiowych, malowanych proszkowo w kolorze RAL 7035. W miejscach wskazanych na rysunkach i zestawieniu ślusarki wykonać nawiewniki nad skrzydłem drzwiowym lub nad górną ościeżnicą. Drzwi D03 w klasie odporności ogniowej EI15 –skrzydło bezprogowe wyposażać w szczotki pęczniące

**4.8.14 Okna**

- a. W oknach zgodnie z wytycznymi zamieszczone w zestawieniu ślusarki okiennej i projekcie wentylacji umieścić nawiewniki szczelinowe dla projektowych strumieni powietrza opory przepływu przez nawietrzaki <10Pa. Np. Ventair II.
- b. Okna wzdłuż podestu wejściowego należy wymienić na posiadające odporność pożarową w klasie EI30. Współczynnik  $U_{D \max}=1,3 \text{ Wm}^2\text{K}$ . Okna wykonać z profili aluminiowych o. Profile lakierowanie proszkowo w standardzie QUALICOAD kolorze RAL 7035. Montaż okien z fartuchem EPDM.
- c. Pozostałe okna na tym etapie remontu bez zmian. Do wymiany przy kompleksowej teromodernizacji obiektu
- d. W pomieszczeniach archiwum i serwerowni Zamontować w oknach (od strony wewnętrznej) kraty otwierane od wewnątrz

**4.8.15 Klamki**

Cechy wyrobu	Klasa wyrobu	pomieszczenia
Kategoria użytkowania	<b>Klasa 4:</b> wysoka częstotliwość (drzwi w obiektach użyteczności publicznej)	wszystkie drzwi
Trwałość	<b>Klasa 7:</b> wysoka częstotliwość użytkowania	wszystkie drzwi
Odporność ogniowa	<b>Klasa 1:</b> odpowiednie do stosowania w drzwiach przeciwpożarowych i dymoszczelnych	drzwi wskazane w zestawieniu
Bezpieczeństwo	<b>Klasa 0:</b> normalne użytkowanie	pozostałe drzwi
	<b>Klasa 1:</b> zastosowania wymagające podwyższonego bezpieczeństwa	drzwi wejściowe, do archiwów i serwerowni
Odporność na korozję	<b>Klasa 2:</b> średnia odporność	wszystkie drzwi
Zabezpieczenie	<b>Klasa 2:</b> średnia odporność na włamanie	pozostałe drzwi
	<b>Klasa 4:</b> bardzo wysoka odporność na włamanie	Drzwi wejściowe, do archiwów i serwerowni

#### 4.8.16 Parapety

- a. Zewnętrzne - w otworach okien wymienionych na poziomie przyziemia z blachy tytanowo cynkowej zabezpieczoną po stronie dolnej warstwą kompozytowego lakieru o grubości 60 mikronów np. VM ZINC PLUS w kolorze grafitowym. Blacha patynowana fabrycznie np. blacha VM Zinc „quartz-zinc”. Pozostałe parapety bez zmian.
- b. Parapety wewnętrzne przy wymienionych oknach z konglomeratu kolorystyka do uzgodnienia z Użytkownikiem
- Na klatce schodowej w oknach umieszczonych w świetle schodów parapety wewnętrzne należy licować ze ścianą – parapety z konglomeratu.

#### 4.8.17 Kurtyna powietrzna

W holu wejściowym zamontować nad wejściem elektryczną „kurtynę powietrzną”

#### 4.8.18 Schody wewnętrzne

Istniejące schody żelbetowe wewnętrzne nie spełniają wymogów obowiązujących przepisów. Zaprojektowano żelbetowe schody płytowe dwubiegowe z betonu C20/25, zbrojone stalą B500SP. Płyta schodowa grubości 18 cm zbrojona prętami średnicy 12 mm w rozstawie, co 10cm, pręty rozdzielcze o średnicy 8mm w rozstawie, co 20cm. Ilość i kształt prętów zbrojeniowych zgodnie z rysunkami konstrukcyjnymi. Przed rozpoczęciem prac zbrojeniowych należy rozkuć i dozbroić prętami #12mm, zgodnie z rysunkami konstrukcyjnymi, istniejący strop gęstożebrowy nad piwnicą w miejscu oparcia biegu schodowego z poziomu 0,00 do +1,04. Po rozkuciu istniejących biegów schodowych należy pozostawić pręty zbrojenia zakotwione w ścianach konstrukcyjnych ograniczających obecną klatkę schodową i połączyć z prętami rozdzielczymi  $\phi 8\text{mm}$  nowoprojektowanych biegów schodowych.

Przed rozpoczęciem prac wyburzeniowych istniejącego biegu schodowego należy wykonać tymczasowe zabezpieczenie istniejących elementów konstrukcyjnych budynku (stropu), ustawiając systemowe podpory stropowe używając podwaliny drewnianej przy podstawie i głowicy podpór, o przekroju poprzecznym min 14 x 14 cm. Podpory należy ustawić od piwnicy w jednym pionie. Minimum 3 podpory na jednej kondygnacji.

#### 4.8.19 Schody zewnętrzne – wejściowe do budynku

Zaprojektowano zewnętrzne schody na gruncie z płytą spocznikową opartą na żelbetowych ściankach grubości 20cm prowadzącą do drzwi wejściowych budynku od strony zachodniej. Płyta schodowa na gruncie zaprojektowana, jako żelbetowa grubości 15cm, zbrojona prętami o średnicy 12mm w rozstawie, co 15cm zgodnie z rysunkami konstrukcyjnymi. Płyta spocznikowa zaprojektowana, jako żelbetowa grubości 15cm zbrojona prętami głównymi o średnicy 12mm w rozstawie, co 15cm, pręty rozdzielcze o średnicy 8mm w rozstawie, co 20cm. Ściany żelbetowe podpierające konstrukcje schodów zewnętrznych żelbetowe grubości 20cm, zbrojone obustronną siatką z prętów #12mm o oczku siatki równym 20cm, posadowione na ławach fundamentowych o szerokości 50cm. Ławy fundamentowe zbroić prętami #12mm, strzemiona średnicy 8mm w rozstawie, co 20cm. Poziom posadowienia nowoprojektowanych ław fundamentowych przyjęto na poziomie istniejących ław tj. około -1,24m pod poziomem terenu.

Fundamenty projektowanych schodów zewnętrznych należy oddylać na całej linii styku z fundamentami istniejącymi.

Przy wykonaniu wykopu pod nowoprojektowane ławy fundamentowe, planuje się docieplenie istniejących ścian fundamentowych budynku od strony południowo – zachodniej. Po skuciu istniejących płytek klinkierowych należy odtworzyć izolację przeciwwilgociową przy użyciu elastycznej, dwuskładnikowej masy uszczelniającej np. Superflex 10 firmy Weber, następnie docieplić ściany warstwą styropianu XPS grubości 10cm i zabezpieczyć folią kubełkową z listwą zwieńczającą do wysokości gruntu. Uskok pomiędzy docieploną ścianą fundamentową a ścianą parteru należy zabezpieczyć za pomocą zamocowanej w ścianie zewnętrznej na głębokość około 6cm, obróbki blacharskiej z blachy tytan cynk. Istniejącą opaskę betonową wokół budynku przy remoncie w drugim etapie wymienić na żwirową.

W płycie spocznikowej należy wykonać otwór o średnicy 50mm będący wpustem odprowadzającym wody opadowe z płyty spocznika ze spadkiem 0,5% zgodnie z rysunkiem.



Rurę średnicy 50mm odprowadzającą wodę ze spocznika schodów należy wyprowadzić poza obrys schodów. Do czasu wykonania nowej kanalizacji deszczowej wody opadowe odprowadzić na teren w kierunku „od budynku”. W drugim etapie modernizacji podłączyć do nowej kanalizacji deszczowej.

#### 4.8.20 Fundament pod podnośnik dla osób niepełnosprawnych

zaprojektowano płytę fundamentową grubości 25cm z betonu C20/25, na betonie podkładowym grubości C8/10 grubości 10cm pod podnośnik dla osób niepełnosprawnych.

Płytę żelbetową zazbroić górą i dołem siatką z prętów #12mm w rozstawie co 20cm, stal zbrojeniowa B500SP. Ilość i kształt prętów zbrojeniowych zgodnie z rysunkami konstrukcyjnymi.

Płytę żelbetową należy posadzić na poduszce żwirowo-piaskowej o min. stopniu zagęszczenia  $I_D=0,67$ , grubości 30cm.

#### 4.8.21 DRABINA STALOWA

Zaprojektowano zewnętrzną drabinę elewacyjną ze stali ocynkowanej z ochronnym koszem zabezpieczającym przed upadkiem i zamykaną klapą zabezpieczającą dostęp do drabiny, zamocowaną na stałe od strony południowej budynku zgodnie z rysunkami.

Projektowana drabina elewacyjna np. firmy KRAUSE, powinna spełniać obowiązujące przepisy BHP oraz przepisy zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

#### 4.8.22 STALOWE ELEMENTY KONSTRUKCYJNE

- a. Zaprojektowano nadproże z dwuteowników stalowych IPN140, skręconych śrubami nad powiększonym otworem drzwiowym w istniejącej zewnętrznej ścianie budynku.

Przy konieczności poszerzenia otworów drzwiowych na pierwszym piętrze zaprojektowano wzmocnienie istniejących nadproży kątownikami 150x100x10 zespawanymi przewiązkami z blachy grubości 5 mm. Kątowniki należy połączyć prętami średnicy 12 mm wkładając je w przygotowane otwory i obspawując po obwodzie. W kątownikach przygotować otwory średnicy min 14 mm. Oparcie belek stalowych na murze należy wykonać za pomocą poduszki betonowej C20/25 minimalnej grubości 20 cm. Długości i przekroje belek stalowych zgodnie z rysunkami konstrukcyjnymi. Poszczególne kształtowniki nadproży stalowych powinny być skręcone ze sobą śrubami w rozstawie nie większym niż 50 cm.

Przed rozpoczęciem prac wyburzeniowych ścian konstrukcyjnych najpierw wykonać tymczasowe zabezpieczenie istniejących elementów konstrukcyjnych budynku, ustawiając systemowe podpory stropowe używając podwaliny drewnianej przy podstawie i głowicy podpór, o przekroju poprzecznym min 14 x 14 cm. Podpory należy ustawić od piwnicy. Minimum 3 podpory na jeden otwór. Następnie zamocować stalowe belki w murze.

Po tymczasowym zabezpieczeniu elementów konstrukcyjnych budynku, w sąsiedztwie, których będą wykonywane przekucia, podporami, należy przystąpić do wykonania poduszek betonowych pod zamocowanie belek stalowych. Należy wykuć w ścianie otwory, wykonać poduszkę betonową z betonu min. C20/25 do wysokości – 5 cm poniżej projektowanego poziomu dolnej stopki belki. Po uzyskaniu odpowiedniej wytrzymałości betonu należy wykuć poziomą bruzdę na odpowiednią wysokość pod zamocowanie stalowej belki / nadproża. Elementy stalowe obłożyć siatką Rabitza i otynkować zaprawą cementową. Popękane fragmenty ścian należy rozebrać i przemuruwać.

### 5. WYPOSAŻENIE BUDOWLANO INSTALACYJNE

- a. Instalacje sanitarne – wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej. Projektuje się remont istniejących wewnętrznych instalacji polegający na wymianie tych instalacji na nowe – szczegóły w części instalacyjnej. Ścieki odprowadzone do kanalizacji ogólnospławnej sieci miejskiej w ul. Reymonta. Projektuje się nowy fragment zewnętrznej instalacji kanalizacji na terenie działki inwestora – szczegóły w części instalacyjnej.

- b. Instalacja wody zimnej - z istniejącego przyłącza wody z sieci miejskiej w ul. Reymonta. Projektuje się remont istniejących instalacji polegający na wymianie tych instalacji na nowe – szczegóły w części instalacyjnej
- c. Woda ciepła przy umywalkach, z przepływowych elektrycznych podgrzewaczy wody
- d. Kanalizacja deszczowa – w pierwszym etapie bez zmian, do istniejącej kanalizacji ogólnospławnej
- e. Instalacja grzewcza – istniejące pomieszczenie techniczne pozostaje bez zmian. Dostarczanie ciepła do celów grzewczych z własnego kotła gazowego. Ciepła woda użytkowa z miejscowych podgrzewaczy elektrycznych.
- f. Wentylacja – zaprojektowano mieszaną wentylację. Pomieszczenia piwnicy i pom technicznego, wentylowane grawitacyjnie, pomieszczenia na piętrze, jako wentylacja mechaniczna wywiewna, z pomieszczeniami klimatyzowanymi (pomieszczenie sali obsługi i serwerownia)
- g. We wszystkich pomieszczeniach przewidziano obudowanie kanałów wentylacyjnych płytami GK na ruszcie stalowym. W korytarzach i pom wc w miejscach wskazanych na rysunkach obniżono cały sufit
- h. Instalacja gazowa – istniejąca bez zmian
- i. Instalacja elektryczna – projektuje wymianę instalacji elektrycznych na nowe. Projektuje się oświetlenie ewakuacyjne – awaryjne na klatce schodowej
- j. Instalacja teletechniczna – projektuje się instalację logiczną, telefoniczną, system sygnalizacji przeciw włamaniowej
- k. Instalacja piorunochronna – istniejąca, do naprawy. W drugim etapie modernizacji budynku do wymiany
- l. W pomieszczeniu technicznym umieszczono studnię dla przepompowni kanalizacji sanitarnej. **Szczegóły rozwiązań znajdują się w projektach branżowych.**
- m. Na rysunkach elewacji wskazano miejsca montażu tablic informacyjnych, logo KRUS i godła państwowego. Dostawa i montaż ww oznakowania nie jest ujęta w niniejszym opracowaniu.

## 5.1 DANE LICZBOWE

Kondygnacja	Nr	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Powierzchnia
<b>Piwnica</b>				
	0.1	PIWNICA SCHODY	istn. gres	5,5
	0.2	PIWNICA nieużytkowe	istn. gres do skucia	172,5
	3	POM. TECHNICZNE	istn. gres	19
				197,0 m <sup>2</sup>
<b>Parter</b>				
	1.1	KOMUNIKACJA	gres	15,7
	1.2	POM SPRZĄTACZKI	gres	3,8
	1.3	WC MĘSKIE/ DLA NIEPEŁNOSP.	gres	8,6
	1.4	LEKARZ ORZECZNIK	PVC atest dla sł. zdr.	16,2
	1.5	SALA OBSŁUGI	gres	41,1
	1.6	ZAPLECZE SALI OBSŁ.:.	wykładzina PVC	12,5
	1.7	BIURO	wykładzina PVC	14,3
	1.8	KOMUNIKACJA	gres	24,5
	1.9	WC DAMSKIE	gres	4,9
	1.10	schody	gres	8,2
	1.11	ARCHIWUM GNIEZNO	wykładzina PVC	26,6
	1.12	ARCHIWUM POZNAŃ	wykładzina PVC	21,4
				197,8 m <sup>2</sup>
<b>Piętro</b>				
	2.1	KOMUNIKACJA	gres	9,7
	2.2	KOMUNIKACJA	gres	28,8
	2.3	WC DAMSKIE	gres	2,1
	2.3a	PRZEDSIONEK	gres	3,2
	2.4	WC MĘSKIE	gres	4,6
	2.4a	PRZEDSIONEK	gres	3,3
	2.5	POKÓJ SOCJALNY	PVC	16,4
	2.6	POM TECHNICZNE / KANCELARIA	PVC	12,8
	2.7	MAGAZYN DRUKÓW	PVC	6,5
	2.8	KIEROWNIK	PVC	18,1
	2.9	ARCHIWUM	PVC	29
	2.10	BIURO	PVC	14,1
	2.11	BIURO	PVC	14,4
	2.12	BIURO	PVC	15,7
	2.13	SERWEROWNIA	gres	10,7
				189,4 m <sup>2</sup>
				<b>584,2 m<sup>2</sup></b>

## 5.2 WPLYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I ZDROWIE LUDZI

- a. projektowana przebudowa obiektu nie wpłynie negatywnie na zdrowie ludzi i środowisko.
- b. Zapotrzebowanie i jakość wody – nie zwiększa się zapotrzebowanie ani wymogi, jakości wody, gdyż budynek nie zmienia przeznaczenia a zmniejszono ilość osób mogących jednocześnie korzystać z budynku.
- c. Jakość i sposób odprowadzania ścieków - nie zwiększa się zapotrzebowanie ani sposób odprowadzania ścieków, gdyż budynek nie zmienia przeznaczenia a zmniejszono ilość osób mogących jednocześnie korzystać z budynku.
- d. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów – nie zwiększa ilość wytwarzanych odpadów ani sposób ich utylizacji, gdyż budynek nie zmienia przeznaczenia a zmniejszono ilość osób mogących jednocześnie korzystać z budynku. Odpady będą zbierane, segregowane na miejscu i wywożone na miejskie wysypisko śmieci po zawarciu umowy z odpowiednim przedsiębiorstwem.
- e. Emisja hałasu, wibracje itp. – nie przewiduje się wytwarzania uciążliwych hałasów i wibracji. Uciążliwość poszczególnych lokali powinna zamykać się w ich własnych gabarytach. Nie zmienia się przeznaczenia budynku.
- f. Wpływ obiektu na istniejący drzewostan – przebudowa i remont budynku oraz przyległego terenu nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan nie przewiduje się wycinki drzew.
- g. Wpływ obiektu na powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne – nie przewiduje się negatywnego wpływu. Przedmiotowa działka znajduje się w obszarze zurbanizowanym miasta Gniezno

## 5.3 WARUNKI DOSTĘPU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH:

Wszystkie pomieszczenia na parterze budynku zostały udostępnione dla osób niepełnosprawnych.

## 5.4 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

### 5.4.1 Charakterystyka pożarowa

Obiekt zalicza się ze względu na:

- a. Przeznaczenie - do budynków użyteczności publicznej
- b. Kategorię zagrożenia ludzi
  - część biurowa do ZL III,
  - pomieszczenie techniczne z kotłem gazowym o mocy 30 kW w piwnicy jest wydzielone ścianami i stropami REI60 z drzwiami EI30
- c. Wysokość – budynek niski h=7,7m
- d. Usytuowanie – wolnostojący – powyżej 8m od innych ZL

### 5.4.2 Odporność pożarowa budynku

- a. Wymagana klasa D odporności pożarowej budynku –spełniona

### 5.4.3 Odporności ogniowe elementów budynku

- a. główna konstrukcja nośna - R60
- b. stropodach – REI60
- c. stropy między kondygnacyjne - REI60
- d. ściany zewnętrzne (dot. również pasa m. Kondygn. wraz z połą. ze stropami) - EI30
- e. ściany wewnętrzne - EI15 – warunek spełniono – dotyczy to także ścianek przeszklonych stanowiących obudowę dróg komunikacji
- f. ściany wewn. i strop pom. technicznego z kotłem gazowym - EI60
- g. przekrycie dachu – B<sub>ROOF(t1)</sub>

### 5.4.4 ponadto budynek spełnia dodatkowe wymagania związane z klasą odporności ogniowej:

- a. biegi i spoczniki schodów R60
- b. drzwi oddzielające piwnicę od dróg komunikacji ogólnej EI60 – warunek spełniono
- c. okna przy podejście zewnętrznym stanowiącym jedyną drogę ewakuacyjną EI30 –
- d. wszystkie elementy wykonane z materiałów NRO

#### 5.4.5 Strefy pożarowe:

- a. W budynku występują 2 strefy pożarowe:
- b. Część nadziemna budynku zalicza się do kategorii ZLIII stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni znacznie mniejszej niż dopuszczalne 8000m<sup>2</sup> (powierzchnia tej części to ok 400m<sup>2</sup>)  
Piwnica w której mieści się pomieszczenie techniczne z kotłem gazowym o mocy <30kW (nie jest to kotłownia) oddzielona jest stropem REI60, ścianami REI120 i drzwiami EI60 jako odrębna strefa pożarowa
- c. Zalecenia – przepusty instalacyjne pomiędzy kotłownią i a pozostałą częścią budynku powinny mieć odporność ogniową równorzędną klasie przegród oddzielenia przeciwpożarowego tj. EI60.
- d. Na wniosek Inwestora, serwerownia i pomieszczenia archiwum wydzielone ścianami i stropami REI60/EI60 i drzwiami EI30

#### 5.4.6 Zabezpieczenia instalacyjne:

w budynku stanowić je będą:

- a. oświetlenie awaryjne na klatce schodowej i korytarzach o natężeniu 1Lux, przez czas 1 godzin, zgodnie z PN-EN 1838;
- b. główny przeciwpożarowy wyłącznik prądu, sterowany przyciskiem przy wejściu do budynku

#### 5.4.7 Warunki ewakuacji

W budynku zapewniono odpowiednie warunki ewakuacyjne. Z poziomu parteru bezpośrednio na zewnątrz budynku, z poziomu piętra i poddasza do klatki schodowej i do wyjścia na zewnątrz budynku. Dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego przy jednym kierunku – 30m, nie jest przekroczona.

Ciągi ewakuacyjne należy oznaczyć fotoluminescencyjnymi znakami ewakuacyjnymi.

#### 5.4.8 Dojazd pożarowy

Do budynku prowadzi droga pożarowa – ul Reymonta, z wjazdem na głębokość do 15m na teren posesji. Zaznacza się, iż dojazd pożarowy do budynku ZLIII niskiego o F<1000m<sup>2</sup> nie jest wymagany

#### 5.4.9 Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru

Wymagana ilość tj 10l/s zapewnia istniejący hydrant  $\phi$ 80 w ulicy Reymonta w odległości 150m od budynku. Inwestor w porozumieniu z lokalnym dostawcą wody (zarządcą sieci) musi zapewnić i wykonać hydrant  $\phi$ 80 nadziemny w przebiegającej w ulicy sieci wody  $\phi$ 200, co najwyżej w odległości 75m od projektowanego budynku KRUS

#### 5.4.10 Wyposażenie w gaśnice

- a. w kotłowni po jednej gaśnicy proszkowej GT II –ABC 4kg
- b. w korytarzu na parterze i w części wypoczynkowej po jednej gaśnicy proszkowej 2kg typu ABC NA KAŻDE 100m<sup>2</sup>.

#### 5.4.11 Oznakowanie zgodnie z PN

- |    |                            |                  |
|----|----------------------------|------------------|
| a. | miejsca usytuowania gaśnic | PN-92/N-01256.01 |
| b. | drogi ewakuacyjne          | PN-92/N-01256.02 |
| c. | główny wyłącznik prądu     | PN-92/N-01256.04 |
| d. | wyjścia ewakuacyjne        | PN-92/N-01256.02 |

#### 5.4.12 UWAGI

- a. Przed oddaniem budynku do użytkowania **INWESTOR** zobowiązany jest opracować instrukcje bezpieczeństwa pożarowego

### 5.5 INNE INFORMACJE

„Użyte w dokumentacji przykłady nazw własnych produktów bądź producentów dotyczące określonych modeli, systemów, elementów, materiałów, urządzeń itp. mają jedynie charakter

wzorcowy (przykładowy) i dopuszczone jest zastosowanie rozwiązań równoważnych w stosunku do opisanych w dokumentacji, to jest takich, które będą posiadały co najmniej takie same lub lepsze parametry techniczne i funkcjonalne i nie obniżą określonych w dokumentacji standardów.”

W trakcie realizacji budowy należy zapewnić bezpieczeństwo pracującym na placu budowy, przechodniom i mieniu, jak również uniemożliwić dostęp osobom postronnym na teren budowy. Każdorazowe zakończenie etapu prac musi być wykonane w taki sposób, by nie mogło nastąpić po godzinach pracy niekontrolowane zagrożenie. Uprawniony kierownik budowy winien być na placu budowy i czuwać nad bezpieczeństwem podległych mu ludzi, przewidzianą kolejnością prac budowlanych i używanym sprzętem budowlanym.

**UWAGA:**

- Wszelkie zmiany i niejasności w dokumentacji uzgodnić i wyjaśnić z projektantem.
- Do budowy stosować materiały posiadające świadectwa dopuszczenia do stosowania na rynku polskim.
- Przed docinaniem elementów stali należy sprawdzić wymiary projektowe ze stanem istniejącym.
- Prace budowlane należy wykonać pod nadzorem osób uprawnionych, zgodnie z projektem, obowiązującymi normami, przepisami i sztuką budowlaną.

mgr inż. ADRIAN JAROSZEK  
upr. bud: ZAP/0112/PWOK/05

mgr inż. arch. SŁAWOMIR ZIENTARSKI  
upr. bud.: 30/ZPOIA/2005

**5.6 ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO,**

- a. roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz chłodzenia obliczone zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynków – WG PROJEKTU BRANŻOWEGO
- b. dostępne nośniki energii,  
W analizowanym obszarze, uwzględniając decyzję o warunkach zabudowy, możliwe są następujące nośniki energii:
  - gaz ziemny z sieci
  - gaz ze zbiorników naziemnych
  - olej opałowy
  - energia elektryczna
  - gruntowe pompy ciepła
- c. warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych,  
analizowana inwestycja POSIADA warunki techniczne dla przyłączenia do sieci elektroenergetycznej oraz do sieci gazowej oraz posiada przyłączenie do ww sieci.
- d. wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej: systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego lub systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie system konwencjonalnego i alternatywnego,

Lp.	Nazwa systemu	Wariant projektowany	Wariant alternatywny
1	System ogrzewania	TAK, Źródło ' źródło ogrzewania – kotłownia gazowa 30kW o udziale procentowym 100,00 %	TAK, Źródło o udziale procentowym 100,00 % gruntowa pompa ciepła o mocy 30kW
2	System wentylacji	TAK, mechaniczna wywiewna	TAK, mechaniczna nawiewno wywiewna z odzyskiem ciepła
3	System ciepłej wody	TAK, Źródło 'źródło ciepłej wody – miejscowe podgrzewacze przepływowe elektryczne	TAK, Źródło 'źródło ciepłej wody – pompa ciepła z zasobnikiem ciepłej wody, elementy solarne zasilające zasobnik

**e. obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię,**

Lp.	Nazwa systemu	Wariant projektowany	Wariant alternatywny
1	Koszt wykonania instalacji	Kocioł gazowy istniejący – brak kosztów	Dla gruntowej pompy ciepła należy wykonać 6 otworów o głębokości 80m każdy 48000+90000= 138 000PLN

**f. wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię;”,**

**Analiza zbiorcza opłacalności**

Nazwa	Opłacalność System konwencjonalny	System alternatywny
System ogrzewania i wentylacji	Tak	nie
System przygotowania ciepłej wody	Tak	nie

**Na podstawie powyższej analizy wariantem optymalnym jest wariant projektowany. Efekt środowiskowy wyrażony w emisji równoważnej jest korzystniejszym niż wariant alternatywny.**

**W drugim etapie modernizacji budynku, a także w przypadku podjęcia decyzji o wymianie kotła gazowego oraz termomodernizacji całego budynku należy rozważyć wykonanie kotłowni hybrydowej (kocioł gazowy i pompa ciepła ze zbiornikiem buforowym) a także odzysku ciepła z wywiewanego powietrza wentylacyjnego i zasilenie odzyskanym ciepłem zbiornika buforowego a także wykonanie pompy ciepła powietrze – woda,  
Należy także rozważyć wykonanie paneli fotowoltaicznych na dachu budynku**

## 5.7 INFORMACJA DOTYCZĄCA BIOZ NA BUDOWIE

1. OBIEKT:
PRZEBUDOWA BUDYNKU BIUROWEGO (byłego budynku urzędu gminy w Gnieźnie) AL. REYMONTA 2, Dz. Nr 10/1 obr 0001 GNIEZNO  NA POTRZEBY PLACÓWKI TERENOWEJ KRUS W GNIEŹNIE
2. INWESTOR:
Fundusz Składkowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników ul. Żurawia 32/34, 00-609 Warszawa
3. PROJEKTANT/ AUTOR INFORMACJI:
mgr inż. arch. SŁAWOMIR ZIENTARSKI ul. Grafitowa 6/4, 72-006 Mierzyn

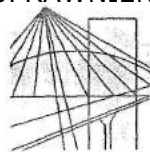


CZĘŚĆ OPISOWA	
1. Zakres robót,	<ul style="list-style-type: none"> <li>- skucie wewnętrznych tynków i posadzek, wyburzenie ścian i biegu schodowego wewnętrznego</li> <li>- demontaż istniejących instalacji i urządzeń</li> <li>- demontaż ist. drabiny zewn. i krat okiennych</li> <li>- Wyburzenie istniejącego śmietnika</li> <li>- demontaż barierek i płytek chodnikowych</li> <li>-</li> <li>- wykonanie hydro i termo izolacji wskazanych ścian piwnicy</li> <li>- wykonanie fundamentów pod nowy bieg schodów,</li> <li>- wykonanie nowych schodów zewnętrznych oraz podesty</li> <li>- Wykonanie montaż biegu schodowego wewn. budynku</li> <li>- Wykonanie nowych ścian działowych</li> <li>- Wykonanie nowych instalacji wewnętrznych,</li> <li>- Prace wykończeniowe wewnątrz budynku</li> <li>- Zagospodarowanie działki, wykonanie nowej wiaty śmietnikowej, i garażowej, naprawa uszkodzonych elementów nawierzchni</li> <li>- Prace wykończeniowe na zewnątrz budynku</li> </ul>
- kolejność realizacji	- Kolejność realizacji zgodnie zakresem robót
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Istniejący budynek biurowy</li> <li>- Istniejące ogrodzenie</li> <li>- Sieci i i zewn. instalacje na działce</li> <li>- Istniejąca na działce wiaty stalowa oraz altany ogrodowe</li> </ul>
3. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi	- Nie dotyczy
4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Upadek z wysokości przy robotach schodach</li> <li>- Porażenie prądem</li> <li>- Skala zagrożenia mała przy stosowaniu wymaganych zabezpieczeń</li> <li>- Zagrożenie występuje w trakcie prac na schodach do czasu zakończenia prac.</li> </ul>
- skala i rodzaj zagrożeń	
- miejsce i czas występowania	
5. określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy;	- nie dotyczy
6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych	- Przypomnienie o zasadach pracy na wysokości i konieczności stosowania wymaganych zabezpieczeń
7. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia	- Nie dotyczy

mgr inż. arch. SŁAWOMIR ZIENTARSKI  
upr. bud.: 30/ZPOIA/2005

## 6. ZAŁĄCZNIKI

## 6.1 UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW



ZACHODNIOPOMORSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt ZAP.OKK-7131, 7132k/106/05

Szczecin, dnia 30 grudnia 2005r.

**DECYZJA**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.*) oraz § 12 pkt 1, § 17 ust. 1, pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. Nr 96, poz. 817*), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

**Zachodniopomorska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna****n a d a j e**

Panu **Adrianowi Norbertowi JAROSZEK**  
mgr inż. o kierunku budownictwo

ur. dnia 19 czerwca 1974r. w Świnoujściu

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny **ZAP/0112/PWOK/05**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

**UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Stanisław Kamiński .....
2. Krzysztof Motylak .....
3. Irena Żywuszeko .....



**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

**I. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:**

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

**II. Na podstawie § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz § 16 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - niniejsze uprawnienia budowlane stanowią podstawę do:**

- 1) sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- 2) kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym,
- 3) kierowania robotami budowlanymi, w odniesieniu do architektury obiektu.

Otrzymują:

1. Pan Adrian Norbert Jaroszek  
ul. Grafitowa 5/5  
72-006 Szczecin-Mierzyn
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



ZACHODNIOPOMORSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Szczecin, dnia 29 grudnia 2014 r.

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: OKK-0054-0055-0034(3)/14

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 i art. 11 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013 r. poz. 932, ze zm.), art. 12 ust. 2 i ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, ze zm.) i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. poz. 1278) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267, ze zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pani mgr inż. Paulina Barbara Palicka**  
urodzona dnia 20 stycznia 1985 r. w Drezdenku

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**numer ewidencyjny ZAP/0142/PWOK/14**  
**w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**  
**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.**

1. Uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń uprawniają do:

- 1) projektowania konstrukcji obiektu i kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu, zgodnie z § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie nadanej specjalności, zgodnie z § 10 ww. rozporządzenia.

2. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, pkt 3, pkt 4 i pkt 5 oraz art. 13 ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejsze uprawnienia, w zakresie objętym nadaną specjalnością, stanowią również podstawę do:

- 1) sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
- 2) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów;
- 3) wykonywania nadzoru inwestorskiego;
- 4) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

### Uzasadnienie

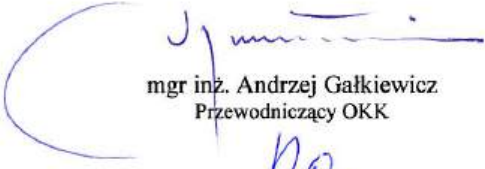
W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.


### Pouczenie


Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

### Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej



  
mgr inż. Andrzej Gałkiewicz  
Przewodniczący OKK

  
mgr inż. Gustaw Rordas  
Członek OKK

  
prof. dr hab. inż. Władysław Szaflik  
Członek OKK

### Otrzymują:

1. Pani Paulina Barbara Palicka  
ul. Ku Słońcu 24a/44, 71-073 Szczecin
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada ZOIB
4. OKK - aa



**GŁÓWNY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO**

DIR/INN/600/49/06

Warszawa, 2006-01-*lw*

**DECYZJA**

Na podstawie art. 88 a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

**SŁAWOMIR PAWEŁ ZIENTARSKI**  
mgr inżynier architekt

uprawniony na mocy decyzji

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów

z dnia 12.12.2005 r., sygn. akt 19/OKK./UpB/05,

Nr 30/ZPOLA/2005

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

w specjalności architektonicznej

obejmującej projektowanie

bez ograniczeń

został wpisany

**DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
pod pozycją 55/06/U/C**

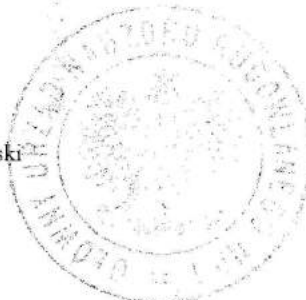
Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądania strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa nie wymaga uzasadnienia.

Niniejsza decyzja jest ostateczna. W związku z powyższym, w oparciu o art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić, na podstawie art. 127 § 3 Kpa oraz stosownie do uchwały Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 9.12.1996 r., sygn. akt OPS 4/96, z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

**Otrzymują:**

1. Pan mgr inż. arch. Sławomir Zientarski  
ul. Mur Południowy 5B/7  
73-200 Choszczno
2. Zachodniopomorska Okręgowa  
Izba Architektów
3. aaMPI



upoważnienia  
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO  
NACZELNIK  
WYDZIAŁU CENTRALNYCH REJESTRÓW  
DEPARTAMENTU REJESTRY I REJESTRÓW

*Grzegorz Figiel*



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

l.dz. 116/2007

Szczecin, dnia 17.12.2007 r.

sygnatura akt: 34/OKK/UpB/2007

**DECYZJA nr 36/ZPOIA/OKK/2007**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118; dalsze zmiany: Dz. U. z 2006 r. Nr 170, poz. 1217, Dz. U. z 2007 r.: Nr 88, poz. 587, Nr 99, poz. 665, Nr 127, poz. 880), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, dalsze zmiany: Dz. U. z 2002 r.: Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271, Nr 240, poz. 2052, z 2003 r.: Nr 124, poz. 1152, Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r.: Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r.: Nr 130, poz. 1188, Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r.: Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682, Nr 181, poz. 1524)

stwierdza się, że

Pani

**mgr inż. arch. SYLWIA JOLANTA ZIENTARSKA**

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadaje się**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA:

Tadeusz Andrzejewski    Michał Bay    Rajmund Borowski    Maciej Furmańczyk    Stanisław Kondarewicz    Marek Kosy    Andrzej Popiel  
Sekretarz    Przewodniczący

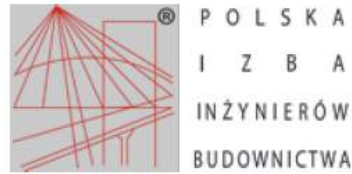
Otrzymują:

1. Pani Sylwia Jolanta Zientarska  
ul. Włociańska 35/9  
70-021 Szczecin
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów
4. aa



70-561 Szczecin, ul. Staromłyńska 19. Tel./fax: (0-91) 434 74 64. NIP: 851-27-70-194 E-mail: zachodnio.pomorska@izbaarchitektow.pl  
Regon: 017466395-00042 Konto: PKO BP I O/Szczecin Nr 10204795-4133715-270-1 Http://zachodniopomorska.iarp.pl

## 6.2 ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI PROJEKTANTÓW DO IZB

**Zaświadczenie**

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-4BX-QEG-GI6 \*

Pan Adrian Norbert JAROSZEK o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/0021/06  
adres zamieszkania ul. Grafitowa 5/5, 72-006 MIERZYN - Szczecin  
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2015-03-01 do 2016-02-29.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-01-19 roku przez:

Zygmunt Meyer, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.







### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-A8X-83H-LP3 \*

Pani Paulina Barbara PALICKA o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/0090/15  
adres zamieszkania ul. Prusa 1A/4, 66-500 STRZELCE KRAJEŃSKIE  
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2015-06-01 do 2016-05-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-05-28 roku przez:

Zygmunt Meyer, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Sławomir Paweł Zientarski**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **30/ZPOIA/2005**, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0487**.

Członek czynny od: 18-01-2006 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-01-2015 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-07-2015 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Jan Łukaszewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**ZP-0487-D64A-YABE-DYE3-791D**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Sylwia Jolanta Zientarska**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **36/ZPOIA/OKK/2007**, jest wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0584**.

Członek czynny od: 11-02-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 14-07-2015 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2015 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Jan Łukaszewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**ZP-0584-CABY-F415-8978-7762**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

6.3 OPINIA KOMINIARSKA

Zakład Kominiarski  
Marek Musiał  
ul. Rycerska 23  
62-200 Gniezno  
tel.(061)426-66-55

Gniezno dnia ...20.05.15... r



**OPINIA KOMINIARSKA NR 61/15**  
Dotycząca sposobu podłączeń grzewczo - kominowych

Przeprowadzona w dniu ...20.05.2015...  
Przez pracowników zakładu – Pana Janusza Łeńskiego, Jerzego Błaszaka

**Mistrz Kominiarski – Marek Musiał**

**WPISANY DO REJESTRU KORPORACJI KOMINIARZY POLSKICH W POZNANIU POD NR 1008 Z DNIA 05.03.2004R.**

1. INWENTARYZACJA KOMINÓW I PODŁĄCZEŃ
2. ~~Ustalenie prawidłowości podłączenia.~~
3. ~~Ustalenie przyczyny wadliwego działania urządzeń:~~
  - a) ~~Urządzeń grzewczych na paliwo płynne – gazowe – olejowe – stałe~~
  - b) ~~Przewodów kominowych: dymowych - spalinowych- wentylacyjnych~~

W budynku ...LETKOWYCH... przy ulicy/ os\* ...REYMONTA  
Nr ...2... Nr dz. ...-... w ...GNIEZNO  
Użytkowanych przez ...PRACOWNIA PROJEKTOWO BUDOWLANA A-PLUS A. KAROSZEK  
Stwierdzono co następuje ...INWENTARYZACJA PRZEWODÓW KOMINOWYCH  
W BUDYNKU LETKOWYCH  
W/G SKRICH

→ DWA PRZEWODY WENTYLACYJNE NALEŻY WYRÓBIC  
→ STAKA DRAWIKA P-POE W ZEWNIĘTRZE BUDYNKU DO WYMIANY

- W związku z tym należy
1. ~~Przewody kominowe spalinowe i wentylacyjne podlegają kontroli i czyszczeniu 2 raz w roku~~
  2. ~~W przewodzie kominowym spalinowym zainstalować należy wkład kominowy a w pomieszczeniu kotła wykonać nawiew zgodny z PN-B-02-431-1 p. 2.2.1.4~~
  3. ~~W przewodzie kominowym zainstalować należy system spalinowo – powietrzny do kotła z zamkniętą komorą spalania.~~
  4. ~~System spalinowo – powietrzny od kotła z zamkniętą komorą spalania, wyprowadzić na zewnątrz budynku zgodnie z PN.~~
  5. ....

Opinie sporządzono w oparciu o:

1. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010r. w sprawie ochrony p.poż. budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2009 r. Nr 178, poz. 1380 oraz z 2010 r. nr 57, poz. 353)
2. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z dnia 15.06.2002r.)
1. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.08.1999r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (D. U. Nr 74 poz. 836 z 1999r.)
2. Polska Norma – PN-B-02411:1987 Ogrzewnictwo. Kotłownie wbudowane na paliwo stałe wymagania
3. Polska Norma – PN-B-02431:1999 Ogrzewnictwo. Kotłownie wbudowane na paliwo gazowe o gęstości względnej mniejszej niż 1 wymagania.

Zgodnie art. 70 ust. 1 Prawa Budowlanego z dnia 7 lipca 1999r.  
„Właściciel, zarządca lub użytkownik obiektu budowlanego, na których spoczywają obowiązki w zakresie napraw, określone w przepisach odrębnych bądź umowach, są obowiązani w czasie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli, o której mowa w art. 62 ust. 1 pkt 1-4, usunąć stwierdzone uszkodzenia oraz uzupełnić braki, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem”

Na tym opinię skończono, oryginał pozostawiono kontrolowanemu

Z up. Mistrza Kominiarskiego  
[Podpis]  
czytelny podpis  
(podpis pracownika zakładu)

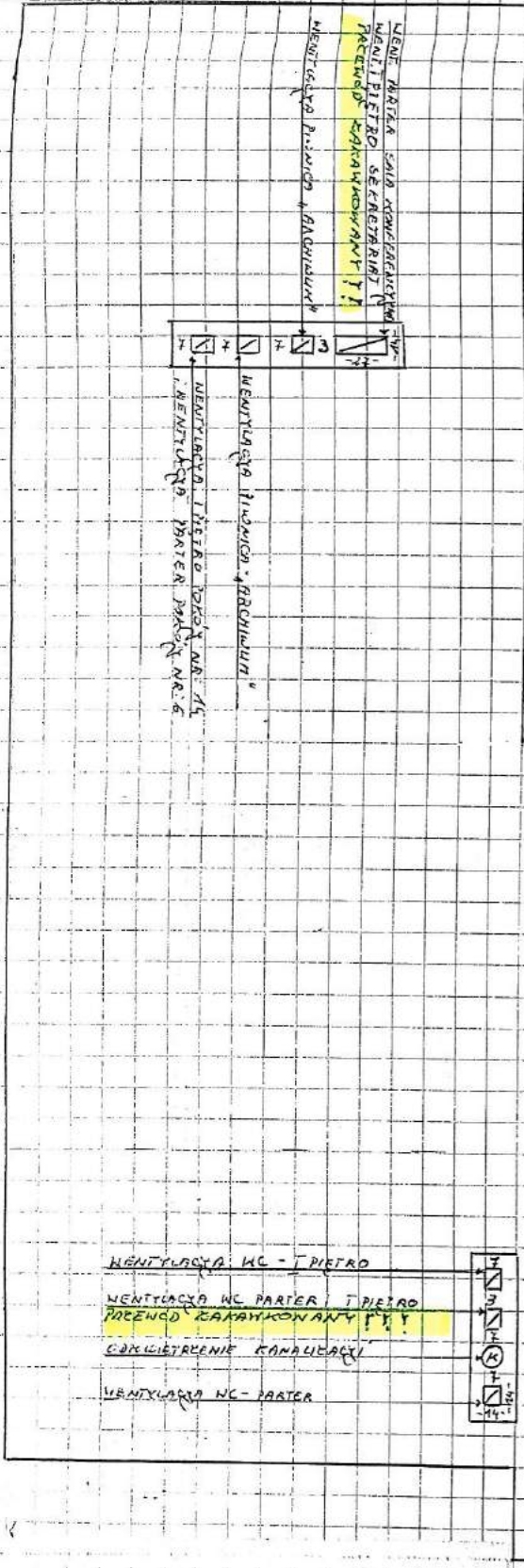
Mistrz Kominiarski  
Marek Musiał  
nr upr. 48/03  
(podpis Mistrza Kominiarskiego)

[Podpis]  
(czytelny podpis kontrolowanego)



GNIEZDO: 20.05.2011

# INWENTARYCJA PRACODÓW KOMINOWYCH I PODŁĄCZEŃ



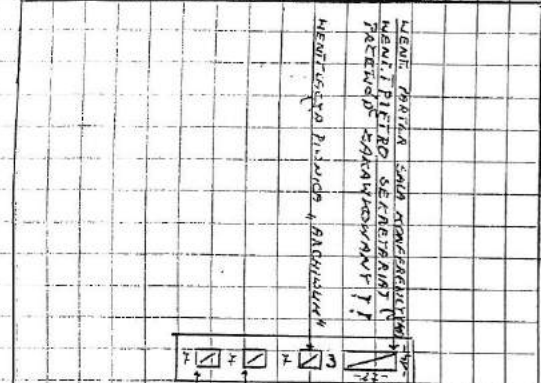
Zup. Mistrza Kominarskiego  
*[Signature]*  
 czytelny podpis  
 Mistrz Kominarski  
 Marek Muskał  
 nr upr. 48/03

STACJA DRAPIWA POCZTOWA  
 DO WYMIANY P.P.

URZĄD GMINY GNIEZNO  
 UL. REYMONTA NR. 2

GNIEZNO: 20.05.20

# INWENTARYCJA PRZECIWOŻYWIENIA KOKINOWYCH I PODŁACZEŃ

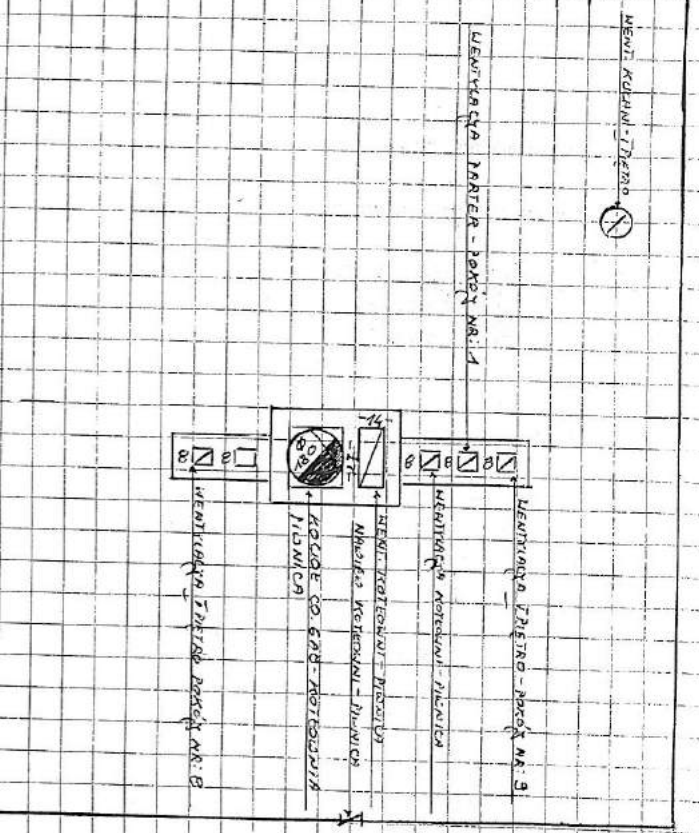
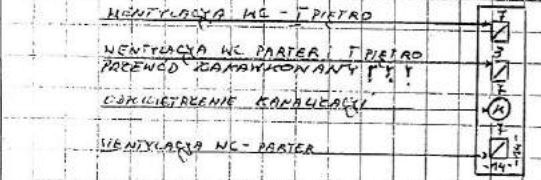
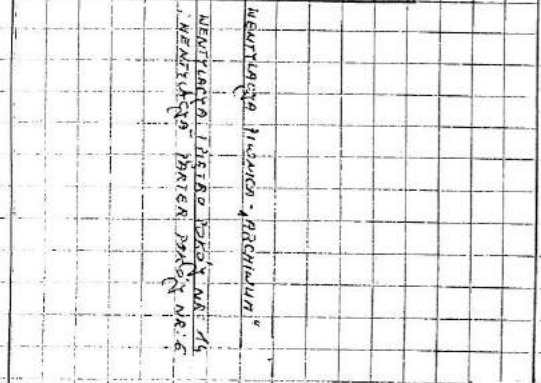


Zup. Mistrza Kominarskiego

*[Signature]*  
czytelny podpis

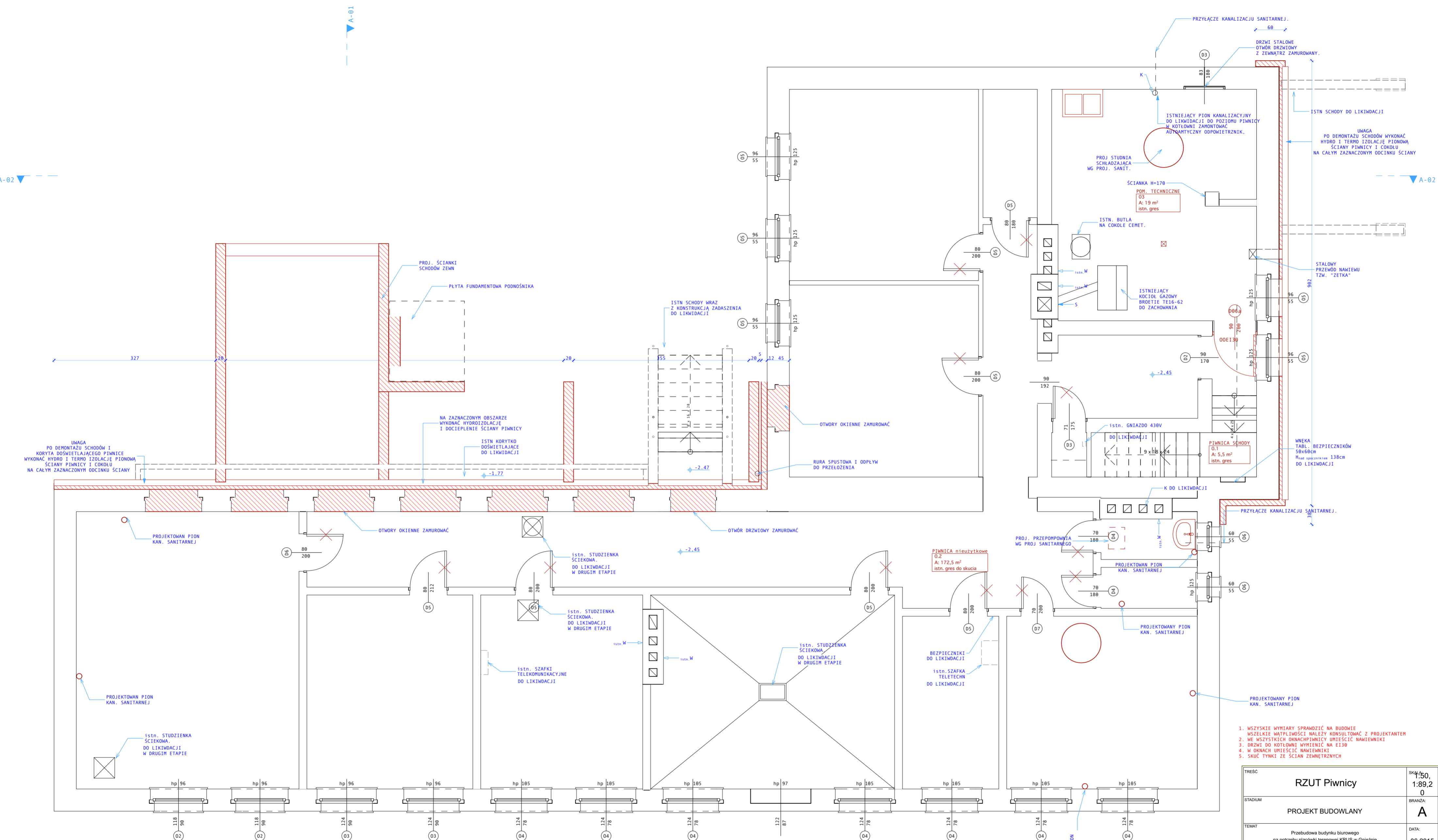
Mistrz Kominarski  
Marek Mustat  
nr upr. 48/03

STRZEŻENIE DOSTĘPNA PRACZ  
DO WYMIANY P.P.

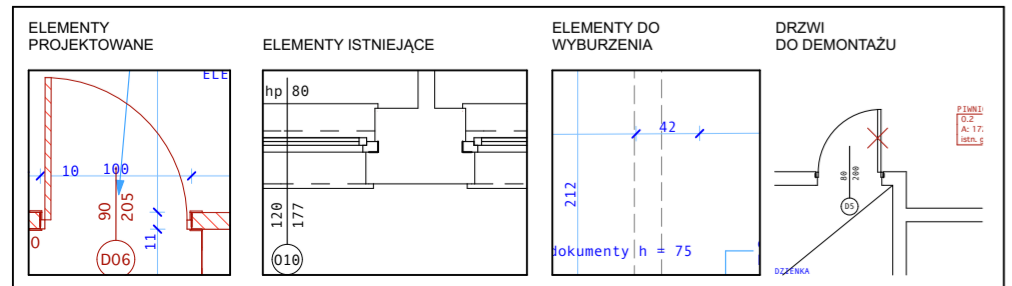


URZĄD GMINY GNIEZNO  
UL. REYMONTA NR. 2

6.4 RYSUNKI

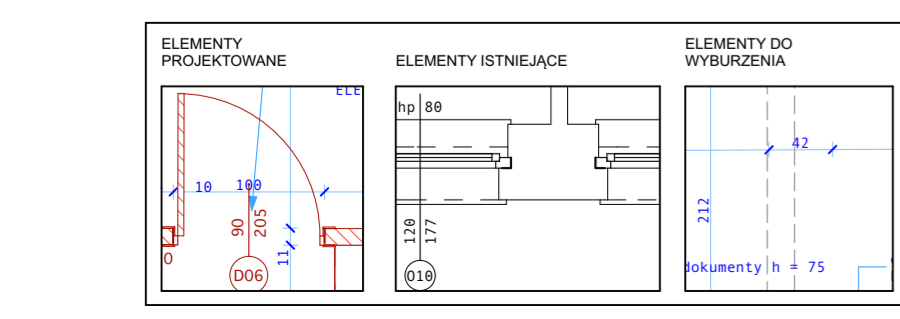
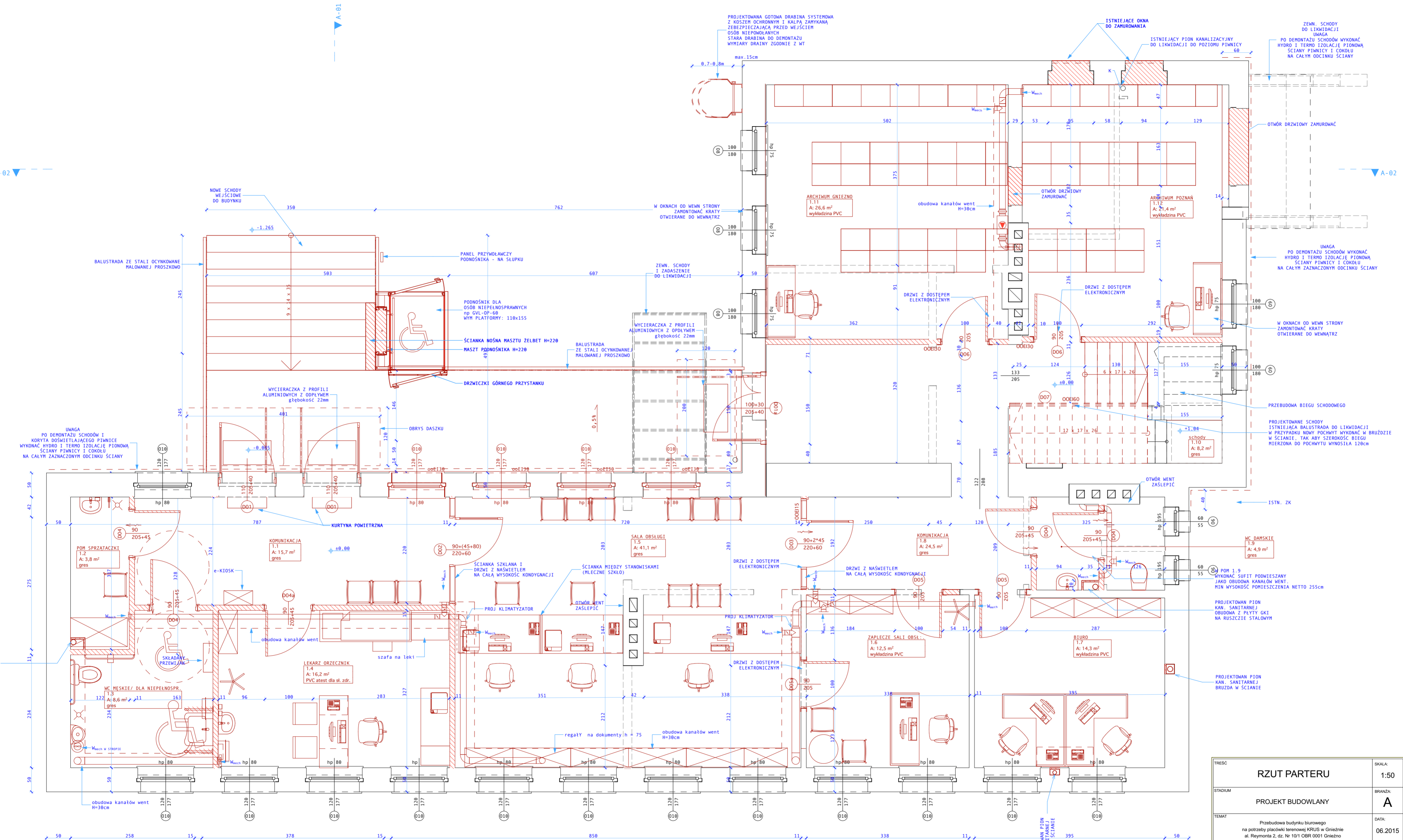


1. WSZYSKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE
2. WSZYSKIE WYMIARY MAŁEJ KONSULTOWAĆ Z PROJEKTANTEM
3. WE WSZYSTKICH OKNACH/PIWNICY UMIEŚCIĆ NAWIEWNIKI
4. W OKNACH UMIEŚCIĆ NAWIEWNIKI
5. SKUCIĆ TYNKI ZE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH



TRESC		SKALA	
RZUT Piwnicy		1:50,	
		1:89,2	
STADIUM		BRANZA:	
PROJEKT BUDOWLANY		A	
TEMAT		DATA:	
Przebudowa budynku biurowego na potrzeby placówki terenowej KRUS w Gniesznie al. Reymonta 2, dz. Nr 10/1 OBR 0001 Gniesznie		06.2015	
INWESTOR		NR RYSUNKU:	
Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników ul. Żurawia 32/34 00-609 Warszawa		PB.1.2	
PROJEKTOWAŁ:	BRANZA:	PODPIS:	
mgr inż. arch Sławomir Zientarski	30/ZPOIA/2005		
SPRAWDZIŁ:			
mgr inż. arch Sylwia Zientarska	36/ZPOIA/OKK/2007		
PRACOWNIA PROJEKTOWO - BUDOWALANA "A-PLUS" ul. GRAFITOWA 5/5, 72-006 SZCZECIN - MIERZYN tel. fax.: 91-4869286, e-mail: pracownia@a-plus.szczecin.pl			
			a-plus

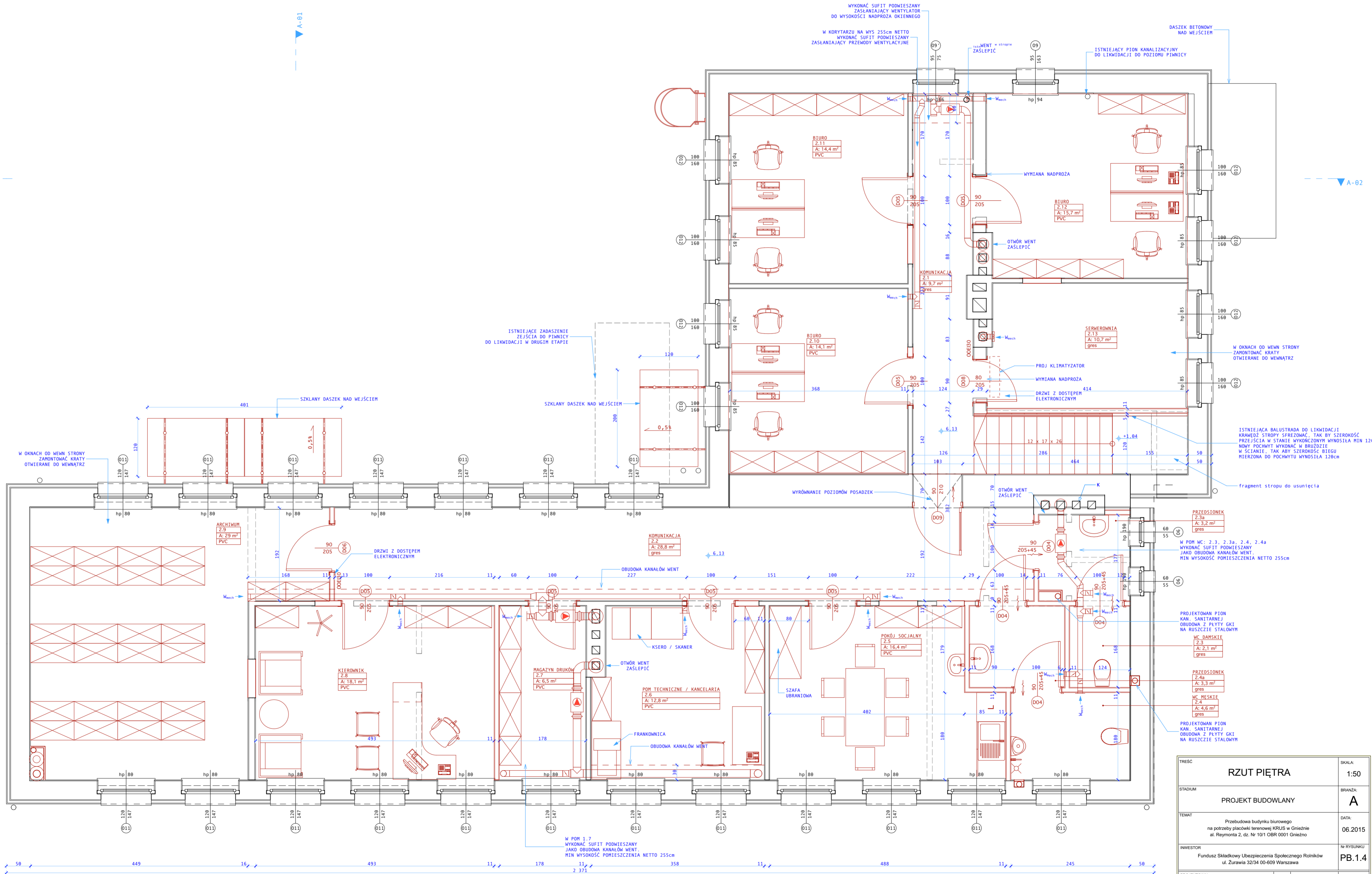




1. WSZYTSKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE
2. WSZELKIE WĄTPLIWOŚCI NALEŻY KONSULTOWAĆ Z PROJEKTANTEM
3. OTWORY W STROPACH DLA PRZEWODÓW WENTYLACJI WYKONAĆ BEZ UDAROWO
4. PRZY PRZEJŚCIU PRZEWODÓW PRZEZ STROPY ZASTOSOWAĆ IZOLACJĘ Z CHLOROKAUCYKU LUB PODOBNA, max GRUBOŚĆ IZOLACJI 1cm
5. W OKNAH WSKAZANYCH NA PROJEKCE WENTYLACJI UMIEŚCIĆ NAWIENNIKI

TREŚĆ		SKALA:	
RZUT PARTERU		1:50	
STADIUM		BRANŻA:	
PROJEKT BUDOWLANY		A	
TEMAT		DATA:	
Przebudowa budynku biurowego na potrzeby placówki terenowej KRUS w Gniewnie al. Reymonta 2, dz. Nr 10/1 OBR 0001 Gniewno		06.2015	
INWESTOR		NR RYSUNKU:	
Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników ul. Żurawia 32/34 00-609 Warszawa		PB.1.3	
PROJEKTOWAŁ:	BRANŻA:	PODPIS:	
mgr inż. arch Sławomir Zientarski	30/ZPOIA/2005		
SPRAWDZIŁ:			
mgr inż. arch Sylwia Zientarska	36/ZPOIA/OKK/2007		
PRACOWNIA PROJEKTOWO - BUDOWALANA "A-PLUS" ul. GRAFITOWA 515, 72-006 SZCZECIN - MIERZYN tel. fax: 91-4869286, e-mail: pracownia@a-plus.szczecin.pl			

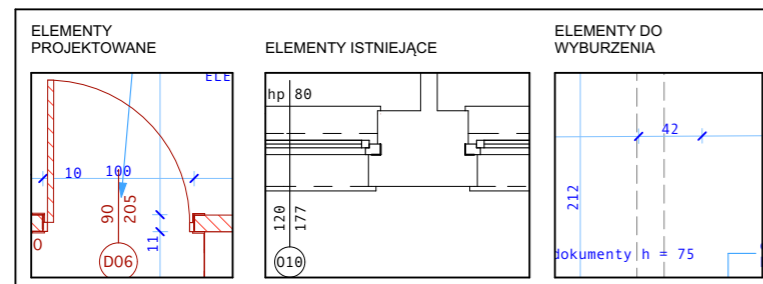
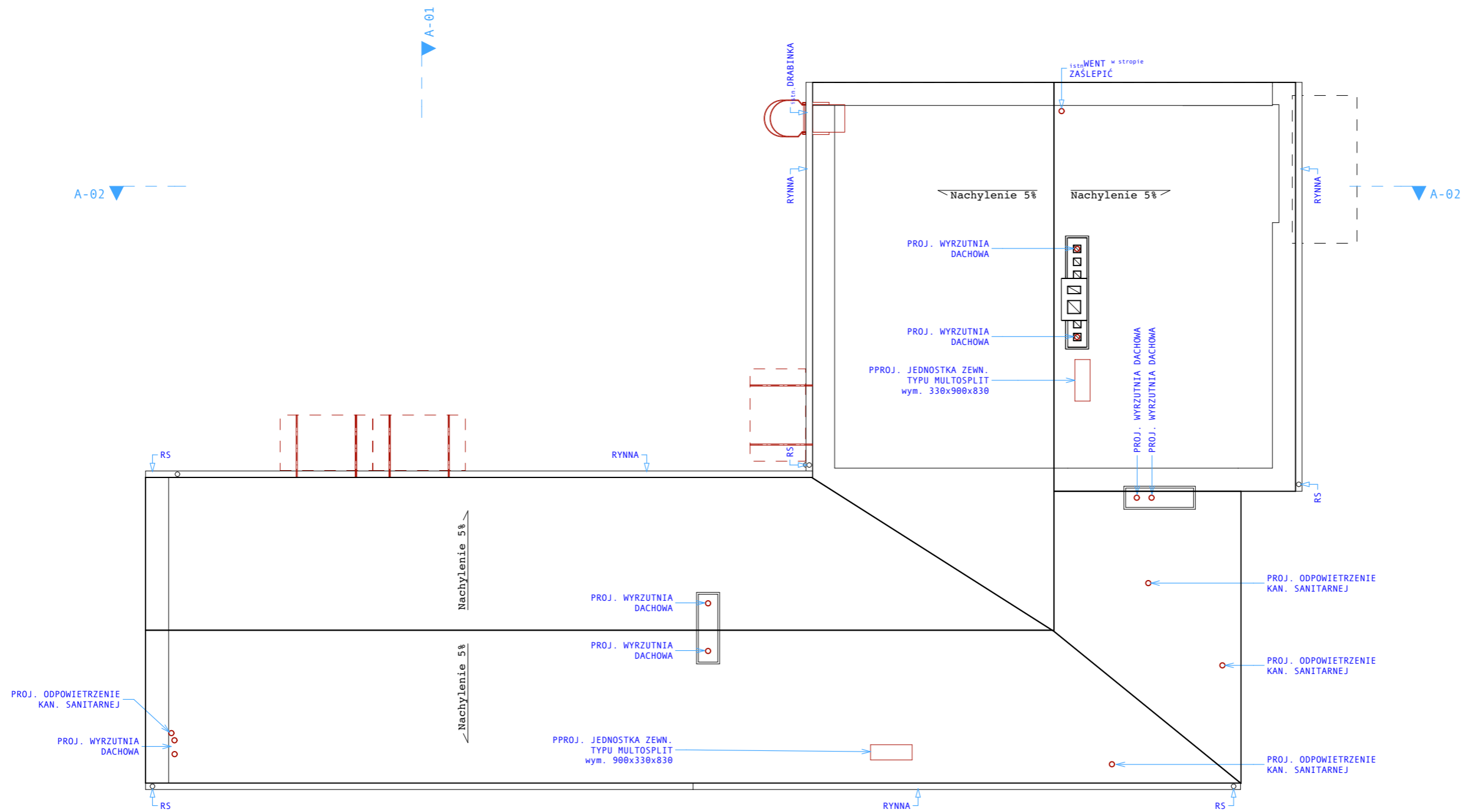




1. WSZYTSKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE
2. WSZELKIE WĄTPLIWOŚCI NALEŻY KONSULTOWAĆ Z PROJEKTANTEM
3. OTWORY W STROPACH DLA PRZEWODÓW WENTYLACYJNYCH WYKONAĆ REZERWUJĄC
4. PRZY PRZEJŚCIU PRZEWODÓW PRZEZ STROPY ZASTOSOWAĆ IZOLACJĘ Z CHLOROKAUCZUKU LUB PODOBNA, max grubość izolacji 1cm
5. W OKNACH WSKAZANYCH NA PROJEKCE WENTYLACJI UMIEŚCIĆ NAWIENNIKI

TREŚĆ		SKALA:	
STADIUM		1:50	
PROJEKT BUDOWLANY		BRANŻA:	
PRzebudowa budynku biurowego na potrzeby placówki terenowej KRUS w Gnieźnie al. Reymonta 2, dz. Nr 10/1 OBR 0001 Gniezno		A	
INWESTOR		DATA:	
Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników ul. Żurawia 32/34 00-609 Warszawa		06.2015	
INWESTOR		NR RYSUNKU:	
Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników ul. Żurawia 32/34 00-609 Warszawa		PB.1.4	
PROJEKTOWAŁ:	BRANŻA:	PODPIS:	
mgr inż. arch Sławomir Zientarski	30/ZPOIA/2005		
SPRAWDZIŁ:			
mgr inż. arch Sylwia Zientarska	36/ZPOIA/OKK/2007		
PRACOWNIA PROJEKTOWO - BUDOWALANA "A-PLUS" ul. GRAFITOWA 5/5, 72-006 SZCZECIN - MIERZYN tel. fax: 91-4869286, e-mail: pracownia@a-plus.szczecin.pl			





1. WSZYSKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE  
WSZELKIE WĄTPLIWOŚCI NALEŻY KONSULTOWAĆ Z PROJEKTANTEM
2. JEDNOSTKI ZEWNĘTRZNE TYPU MULTISPLIT  
USTAWIĆ NA SYSTEMOWYCH ROZWIĄZANIACH DLA POKRYĆ PAPOWYCH

TREŚĆ	<b>RZUT DACHU</b>		SKALA: 1:100, 1:50
STADIUM	<b>PROJEKT BUDOWLANY</b>		BRANŻA: <b>A</b>
TEMAT	Przebudowa budynku biurowego na potrzeby placówki terenowej KRUS w Gnieźnie al. Reymonta 2, dz. Nr 10/1 OBR 0001 Gnieźno		DATA: <b>06.2015</b>
INWESTOR	Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników ul. Żurawia 32/34 00-609 Warszawa		Nr RYSUNKU <b>PB.1.5</b>
PROJEKTOWAŁ:	BRANŻA:	PODPIS:	
mgr inż. arch Sławomir Zientarski	30/ZPOIA/2005		
SPRAWDZIŁ:			
mgr inż. arch Sylwia Zientarska	36/ZPOIA/OKK/2007		
PRACOWNIA PROJEKTOWO - BUDOWALANA "A-PLUS" ul. GRAFITOWA 5/5, 72-006 SZCZECIN - MIERZYN tel./fax.: 91-4869286, e-mail: pracownia@a-plus.szczecin.pl			<b>a-plus</b>

- 1**
- istn. tynk cementowo wapienny - do skucia
  - istn. ściana piwnicy - bloczki betonowe/cegł 36cm
  - istn. tynk cementowy
  - istn. izolacja bitumiczna, do wys 5cm ponad poziom gruntu
  - nowa hydroizolacja pionowa oraz ocieplenie do wykonania w drugim etapie przebudowy

- 1'**
- nad powierzchnią terenu tynk mozaikowy na siatce
  - folia kubełkowa z listwą wieńczącą do wysokości gruntu
  - płyta XPS 10,0cm  $\lambda_{d110}=0,032$
  - masa uszczelniająca WEBER superflex 10/100/100s z tkaniną nr 2 z włókna szklanego
  - istn. płytki klinkierowe do skucia
  - istn. izolacja bitumiczna, do wys 5cm ponad poziom gruntu
  - istn. ściana piwnicy - bloczki betonowe/cegła 36cm
  - istn. tynk cementowo wapienny - do skucia

- 2**
- istn. tynk cementowo wapienny - do skucia
  - istn. ściana piwnicy - bloczki betonowe/cegł 36cm
  - istn. tynk cementowy
  - istn. izolacja bitumiczna
  - powyżej poziomu gruntu, istn. płytki elewacyjne
  - nowa hydroizolacja pionowa oraz ocieplenie do wykonania w drugim etapie przebudowy

- 3**
- istn. tynk cementowo wapienny
  - istn. ściana - bloczki betonowe/cegła 36cm
  - istn. tynk cementowy
  - istn. ocieplenie styropian 5cm
  - istn. tynk elewacyjny
  - nowa ocieplenie oraz tynk elewacyjny do wykonania w drugim etapie przebudowy

- 4**
- ścianka podnośnika
  - beton architektoniczny w kolorze grafitowym gr 18cm

- A**
- istn. warstwa wierzchnia (terakota, gres, wykładzina) - do skucia, do warstwy jastrychu
  - istn. warstwa jastrychu - 5cm
  - istn. izolacja przeciwwilgociowa pozioma z masy asfaltowej (bitumu),
  - istn. warstwa betonu z gruzem ceglany ~ 15 - 20cm
  - grunt rodzimy

- B**
- istn. warstwa wykończeniowa: gres lub terakota - do skucia
  - gres antypoślizgowy barwiony w masie
  - ogrzewanie podłogowe np wg systemu Minitec "Uponor" lub podobne o wys 1,5cm
  - warstwa naprawcza - Masa samopoziomująca z włóknem 2mm Knauf M4 SPECIAL FIBER
  - istn. warstwa jastrychu 5cm
  - istn. strop 26cm
  - istn. tynk cementowo wapienny - do skucia
  - ocieplenie stropu piwnicy - 10cm WELNA MINERALNA np. StoTherm KD

- B'**
- istn. warstwa wykończeniowa: gres lub terakota - do skucia
  - gres antypoślizgowy barwiony w masie
  - warstwa naprawcza - Masa naprawczo-wyrównująca 3cm Knauf M1 Repair
  - istn. warstwa jastrychu 5cm
  - istn. strop kanałowy 26cm
  - tynk cementowo wapienny - do skucia
  - ocieplenie stropu piwnicy - 10cm WELNA MINERALNA np. StoTherm KD

- B''**
- w pomieszczeniach bez ogrzewania podłogowego
- istn. warstwa wykończeniowa: gres lub terakota - do skucia
  - gres antypoślizgowy barwiony w masie
  - warstwa naprawcza - Masa samopoziomująca z włóknem 2-15 m Knauf M4 SPECIAL FIBER
  - istn. warstwa jastrychu 5cm
  - istn. strop kanałowy 26cm
  - tynk cementowo wapienny - do skucia
  - ocieplenie stropu piwnicy - 10cm WELNA MINERALNA np. StoTherm KD

- B1**
- istniejąca warstwa wykończeniowa: gres lub terakota - do skucia
  - gres antypoślizgowy barwiony w masie
  - warstwa naprawcza - Masa naprawczo-wyrównująca 3cm Knauf M1 Repair
  - istn. warstwa jastrychu 5cm
  - istn. strop gęstożebrowy 26cm
  - tynk cementowo wapienny - do skucia
  - ocieplenie stropu piwnicy - 10cm WELNA MINERALNA np. StoTherm KD

- E**
- nowa warstwa ocieplenia dachu w drugim etapie przebudowy
  - istn. styropapa 10cm
  - istn. warstwa jastrychu 5cm
  - istn. warstwa żużlu - spadek
  - istn. strop gęstożebrowy 26cm
  - tynk cementowo wapienny - do wymiany

- C**
- istniejąca warstwa wykończeniowa: gres lub terakota - do skucia
  - gres antypoślizgowy barwiony w masie
  - warstwa naprawcza - masa naprawczo-wyrównująca 1-3cm, np. Knauf M1 Repair (na poziomie tej warstwy wyrównać poziom posadzki pomiędzy częściami budynku)
  - istn. warstwa jastrychu 5cm
  - istn. strop gęstożebrowy 26cm
  - tynk cementowo wapienny - do wymiany

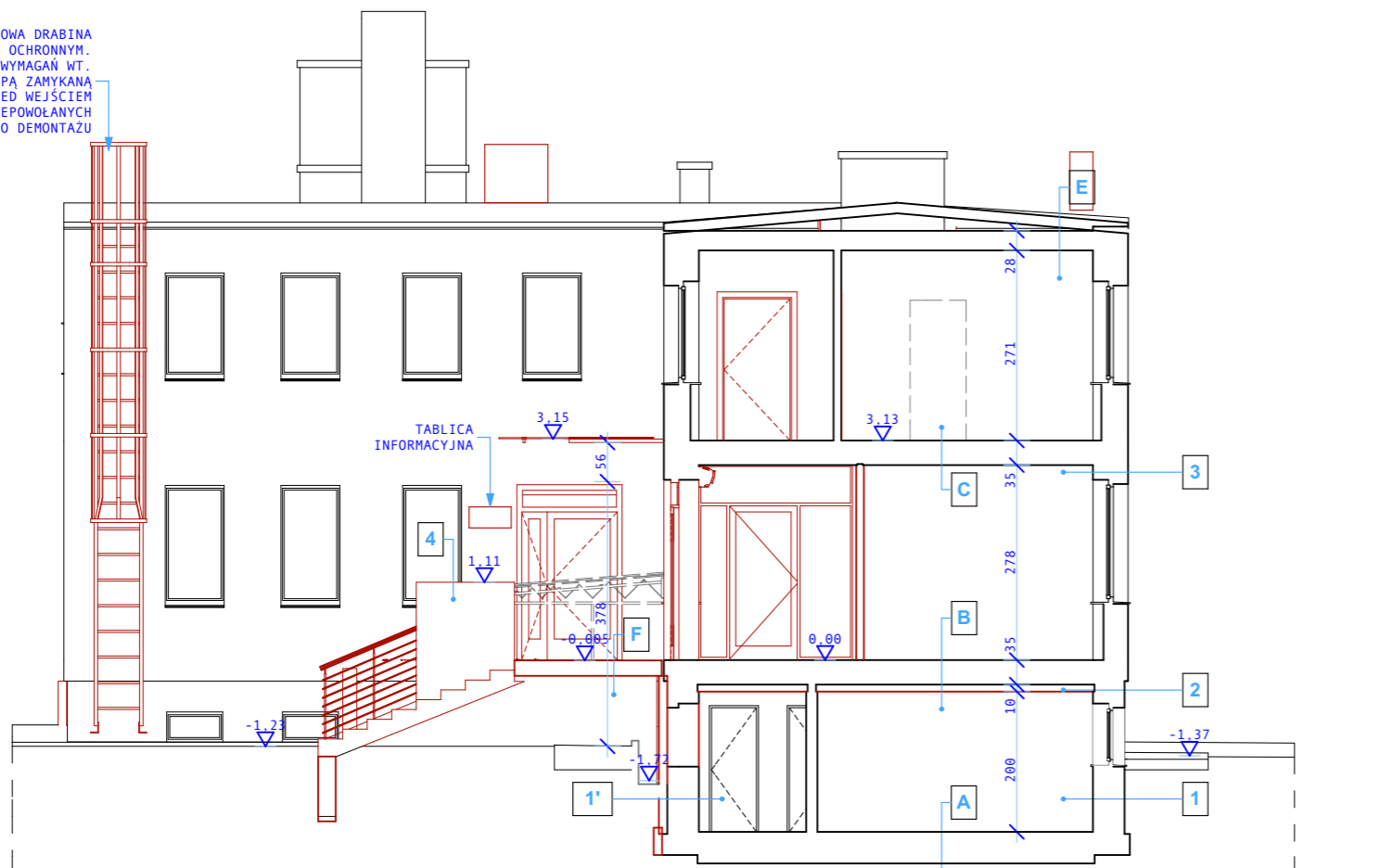
- C'**
- w pomieszczeniach mokrych bez ogrzewania podłogowego
- istniejąca warstwa wykończeniowa: gres lub terakota - do skucia
  - gres antypoślizgowy barwiony w masie na zaprawie klejowej
  - izolacja przeciwwodna np. Deiterman Superflex DI z listwami systemowymi
  - warstwa naprawcza - masa naprawczo-wyrównująca 1-3cm, np. Knauf M1 Repair (na poziomie tej warstwy wyrównać poziom posadzki pomiędzy częściami budynku)
  - istn. warstwa jastrychu 5cm
  - istn. strop kanałowy 26cm
  - tynk cementowo wapienny - do wymiany

- C1**
- istniejąca warstwa wykończeniowa: gres lub terakota - do skucia
  - gres antypoślizgowy barwiony w masie
  - warstwa naprawcza - masa naprawczo-wyrównująca 1-3cm, np. Knauf M1 Repair (na poziomie tej warstwy wyrównać poziom posadzki pomiędzy częściami budynku)
  - istn. warstwa jastrychu 5cm
  - istn. strop gęstożebrowy 26cm
  - tynk cementowo wapienny - do wymiany

- E1**
- nowa warstwa ocieplenia dachu w drugim etapie przebudowy
  - papa termozgrzewalna
  - warstwa jastrychu 5cm
  - warstwa żużlu - spadek
  - strop gęstożebrowy 26cm
  - tynk cementowo wapienny - do wymiany

- F**
- gres antypoślizgowy, mrozoodporny barwiony w masie
  - beton architektoniczny w kolorze czarnym

PROJEKTOWANA SYSTEMOWA DRABINA Z KOSZEM OCHRONNYM. WYMIARY WG WYMAGAŃ WT. Z KALPĄ ZAMYKANĄ ZEBAZPIEZAJĄCĄ PRZED WEJŚCIEM OSÓB NIEPOWOLANYCH STARA DRABINA DO DEMONTAŻU



A-01

Przekrój

1:100

TREŚĆ	<b>PRZEKRÓJ A-01</b>		SKALA: 1:100
STADIUM	<b>PROJEKT BUDOWLANY</b>		BRANŻA: <b>A</b>
TEMAT	Przebudowa budynku biurowego na potrzeby placówki terenowej KRUS w Gnieźnie al. Reymonta 2, dz. Nr 10/1 OBR 0001 Gnieźno		DATA: 06.2015
INWESTOR	Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników ul. Żurawia 32/34 00-609 Warszawa		Nr RYSUNKU <b>PB.1.6</b>
PROJEKTOWAŁ:	BRANŻA:	PODPIS	
mgr inż. arch Sławomir Zientarski	30/ZPOIA/2005		
SPRAWDZIŁ:			
mgr inż. arch Sylwia Zientarska	36/ZPOIA/OKK/2007		
PRACOWNIA PROJEKTOWO - BUDOWALANA "A-PLUS" ul. GRAFITOWA 5/5, 72-006 SZCZECIN - MIERZYN tel./fax.: 91-4869286, e-mail: pracownia@a-plus.szczecin.pl			<b>a-plus</b>

- 1**
- istn. tynk cementowo wapienny - do skucia
  - istn. ściana piwnicy - bloczki betonowe/cegł 36cm
  - istn. tynk cementowy
  - istn. izolacja bitumiczna, do wys 5cm ponad poziom gruntu
  - nowa hydroizolacja pionowa oraz ocieplenie do wykonania w drugim etapie przebudowy

- 1'**
- nad powierzchnią terenu tynk mozaikowy na siatce
  - folia kubełkowa z listwą wieńczącą do wysokości gruntu
  - płyta XPS 10,0cm  $\lambda_{d10}=0,032$
  - masa uszczelniająca WEBER superflex 10/100/100s z tkaniną nr 2 z włókna szklanego
  - istn. płytki klinkierowe do skucia
  - istn. izolacja bitumiczna, do wys 5cm ponad poziom gruntu
  - istn. ściana piwnicy - bloczki betonowe/cegła 36cm
  - istn. tynk cementowo wapienny - do skucia

- 2**
- istn. tynk cementowo wapienny - do skucia
  - istn. ściana piwnicy - bloczki betonowe/cegł 36cm
  - istn. tynk cementowy
  - istn. izolacja bitumiczna
  - powyżej poziomu gruntu, istn. płytki elewacyjne
  - nowa hydroizolacja pionowa oraz ocieplenie do wykonania w drugim etapie przebudowy

- 3**
- istn. tynk cementowo wapienny
  - istn. ściana - bloczki betonowe/cegła 36cm
  - istn. tynk cementowy
  - istn. ocieplenie styropian 5cm
  - istn. tynk elewacyjny
  - nowa ocieplenie oraz tynk elewacyjny do wykonania w drugim etapie przebudowy

- 4**
- ścianka podnośnika
  - beton architektoniczny w kolorze grafitowym gr 18cm

- A**
- istn. warstwa wierzchnia (terakota, gres, wykładzina) - do skucia, do warstwy jastrychu
  - istn. warstwa jastrychu -5cm
  - istn. izolacja przeciwwilgociowa pozioma z masy asfaltowej (bitumu),
  - istn. warstwa betonu z gruzem ceglany ~ 15 - 20cm
  - grunt rodzimy

- B**
- istn. warstwa wykończeniowa: gres lub terakota - do skucia
  - gres antypoślizgowy barwiony w masie
  - ogrzewanie podłogowe np wg systemu Minitec "Uponor" lub podobne o wys 1,5cm
  - warstwa naprawcza - Masa samopoziomująca z włóknem 2mm Knauf M4 SPECIAL FIBER
  - istn. warstwa jastrychu 5cm
  - istn. strop 26cm
  - istn. tynk cementowo wapienny - do skucia
  - ocieplenie stropu piwnicy - 10cm WELNA MINERALNA np. StoTherm KD

- B'**
- istn. warstwa wykończeniowa: gres lub terakota - do skucia
  - gres antypoślizgowy barwiony w masie
  - warstwa naprawcza - Masa naprawczo-wyrównująca 3cm Knauf M1 Repair
  - istn. warstwa jastrychu 5cm
  - istn. strop kanałowy 26cm
  - tynk cementowo wapienny - do skucia
  - ocieplenie stropu piwnicy - 10cm WELNA MINERALNA np. StoTherm KD

- B''**
- w pomieszczeniach bez ogrzewania podłogowego
- istn. warstwa wykończeniowa: gres lub terakota - do skucia
  - gres antypoślizgowy barwiony w masie
  - warstwa naprawcza - Masa samopoziomująca z włóknem 2-15 m Knauf M4 SPECIAL FIBER
  - istn. warstwa jastrychu 5cm
  - istn. strop kanałowy 26cm
  - tynk cementowo wapienny - do skucia
  - ocieplenie stropu piwnicy - 10cm WELNA MINERALNA np. StoTherm KD

- B1**
- istniejąca warstwa wykończeniowa: gres lub terakota - do skucia
  - gres antypoślizgowy barwiony w masie
  - warstwa naprawcza - Masa naprawczo-wyrównująca 3cm Knauf M1 Repair
  - istn. warstwa jastrychu 5cm
  - istn. strop gęstożebrowy 26cm
  - tynk cementowo wapienny - do skucia
  - ocieplenie stropu piwnicy - 10cm WELNA MINERALNA np. StoTherm KD

- E**
- nowa warstwa ocieplenia dachu w drugim etapie przebudowy
  - istn. styropapa 10cm
  - istn. warstwa jastrychu 5cm
  - istn. warstwa żużlu - spadek
  - istn. strop gęstożebrowy 26cm
  - tynk cementowo wapienny - do wymiany

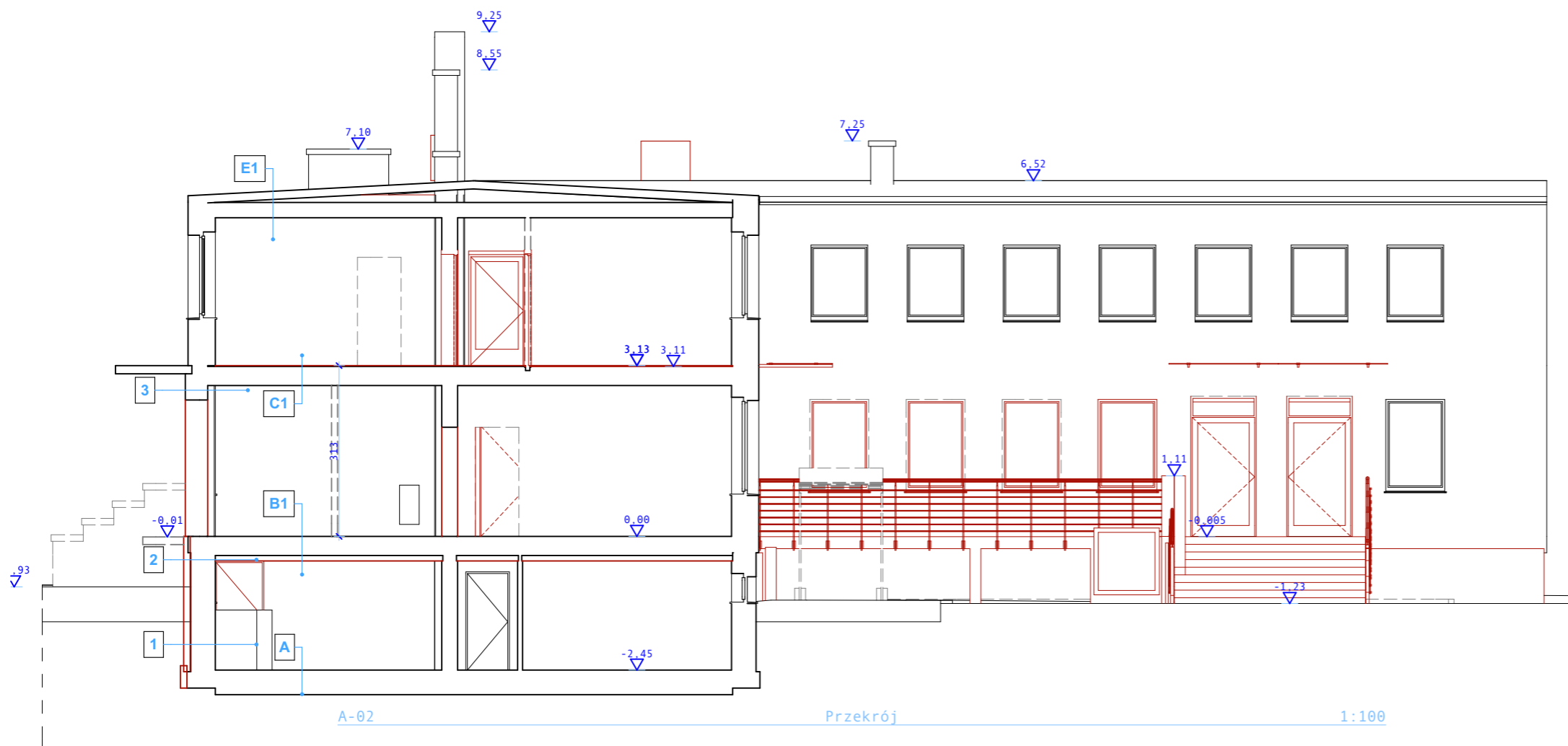
- C**
- istniejąca warstwa wykończeniowa: gres lub terakota - do skucia
  - gres antypoślizgowy barwiony w masie
  - warstwa naprawcza - masa naprawczo-wyrównująca 1-3cm, np. Knauf M1 Repair (na poziomie tej warstwy wyrównać poziom posadzki pomiędzy częściami budynku)
  - istn. warstwa jastrychu 5cm
  - istn. strop gęstożebrowy 26cm
  - tynk cementowo wapienny - do wymiany

- C'**
- w pomieszczeniach mokrych bez ogrzewania podłogowego
- istniejąca warstwa wykończeniowa: gres lub terakota - do skucia
  - gres antypoślizgowy barwiony w masie na zaprawie klejowej
  - izolacja przeciwwodna np. Deiterman Superflex DL z listwami systemowymi
  - warstwa naprawcza - masa naprawczo-wyrównująca 1-3cm, np. Knauf M1 Repair (na poziomie tej warstwy wyrównać poziom posadzki pomiędzy częściami budynku)
  - istn. warstwa jastrychu 5cm
  - istn. strop kanałowy 26cm
  - tynk cementowo wapienny - do wymiany

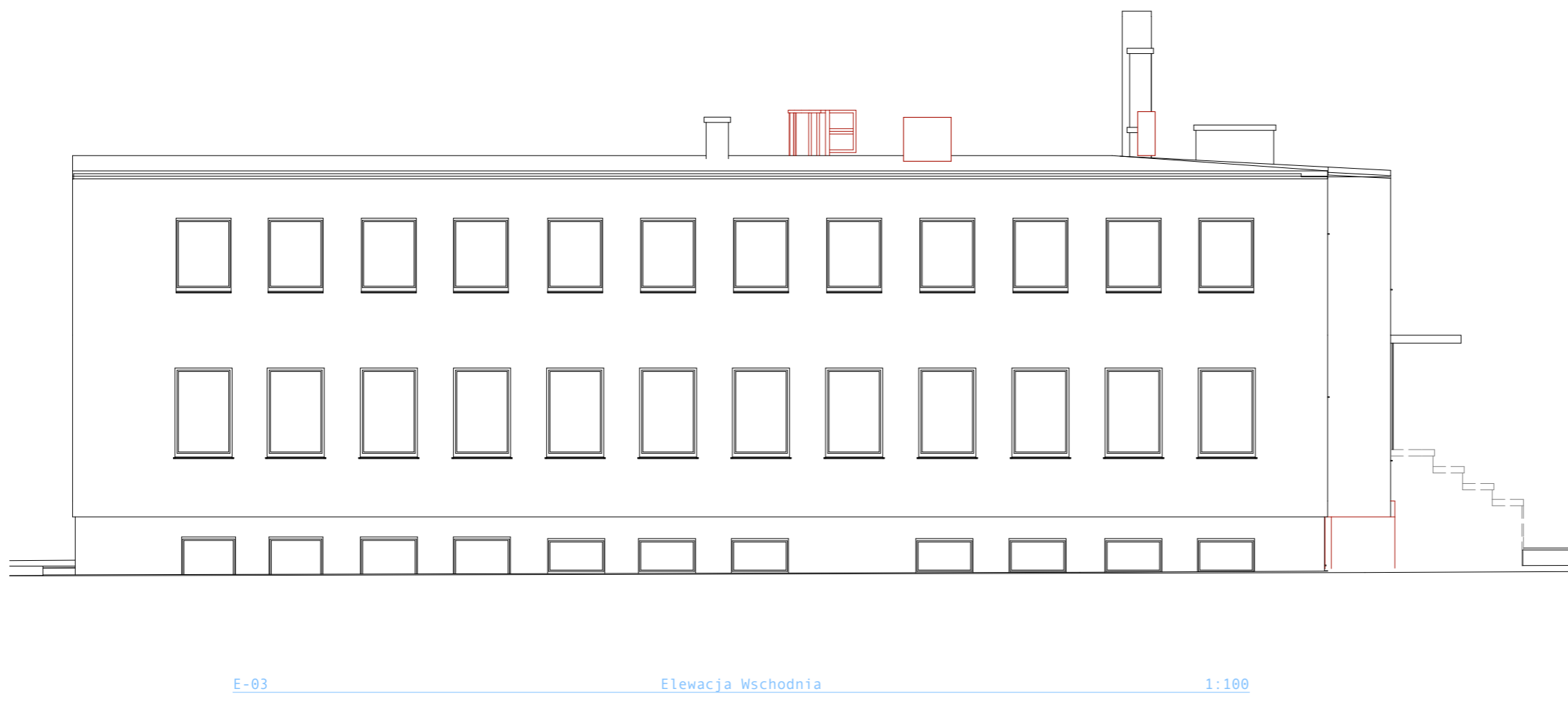
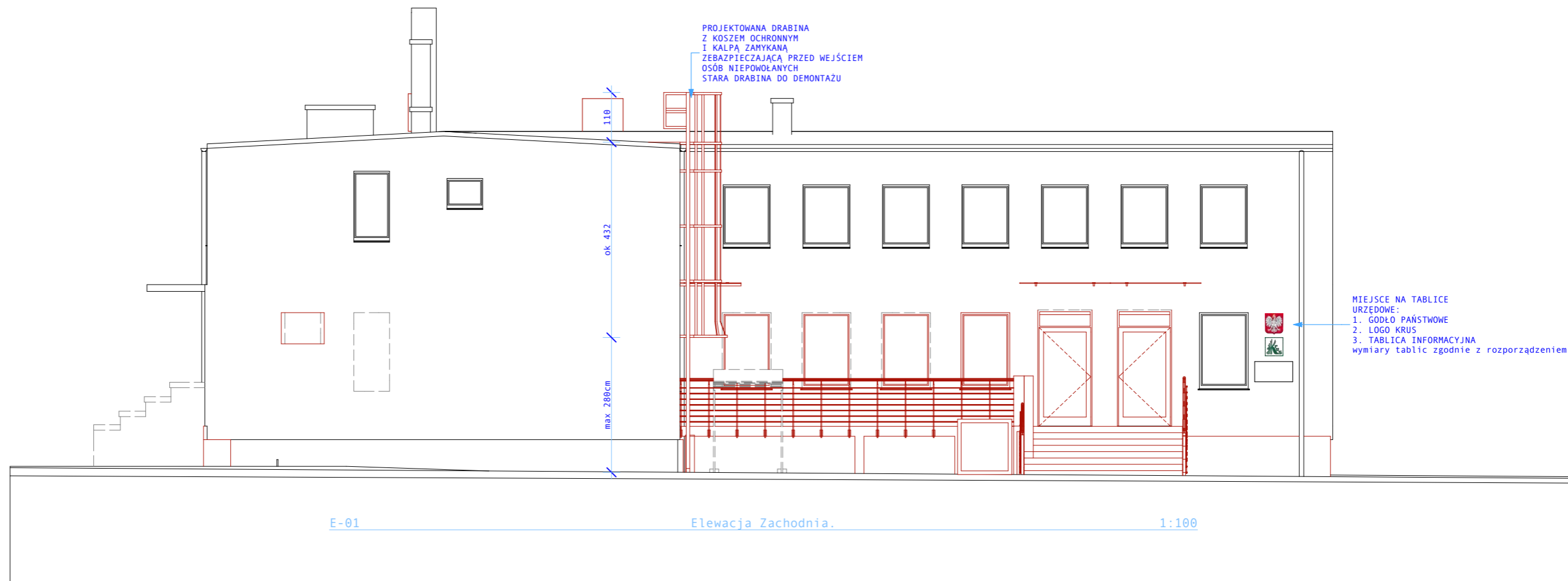
- C1**
- istniejąca warstwa wykończeniowa: gres lub terakota - do skucia
  - gres antypoślizgowy barwiony w masie
  - warstwa naprawcza - masa naprawczo-wyrównująca 1-3cm, np. Knauf M1 Repair (na poziomie tej warstwy wyrównać poziom posadzki pomiędzy częściami budynku)
  - istn. warstwa jastrychu 5cm
  - istn. strop gęstożebrowy 26cm
  - tynk cementowo wapienny - do wymiany

- E1**
- nowa warstwa ocieplenia dachu w drugim etapie przebudowy
  - papa termozgrzewalna
  - warstwa jastrychu 5cm
  - warstwa żużlu - spadek
  - strop gęstożebrowy 26cm
  - tynk cementowo wapienny - do wymiany

- F**
- gres antypoślizgowy, mrozoodporny barwiony w masie
  - beton architektoniczny w kolorze czarnym



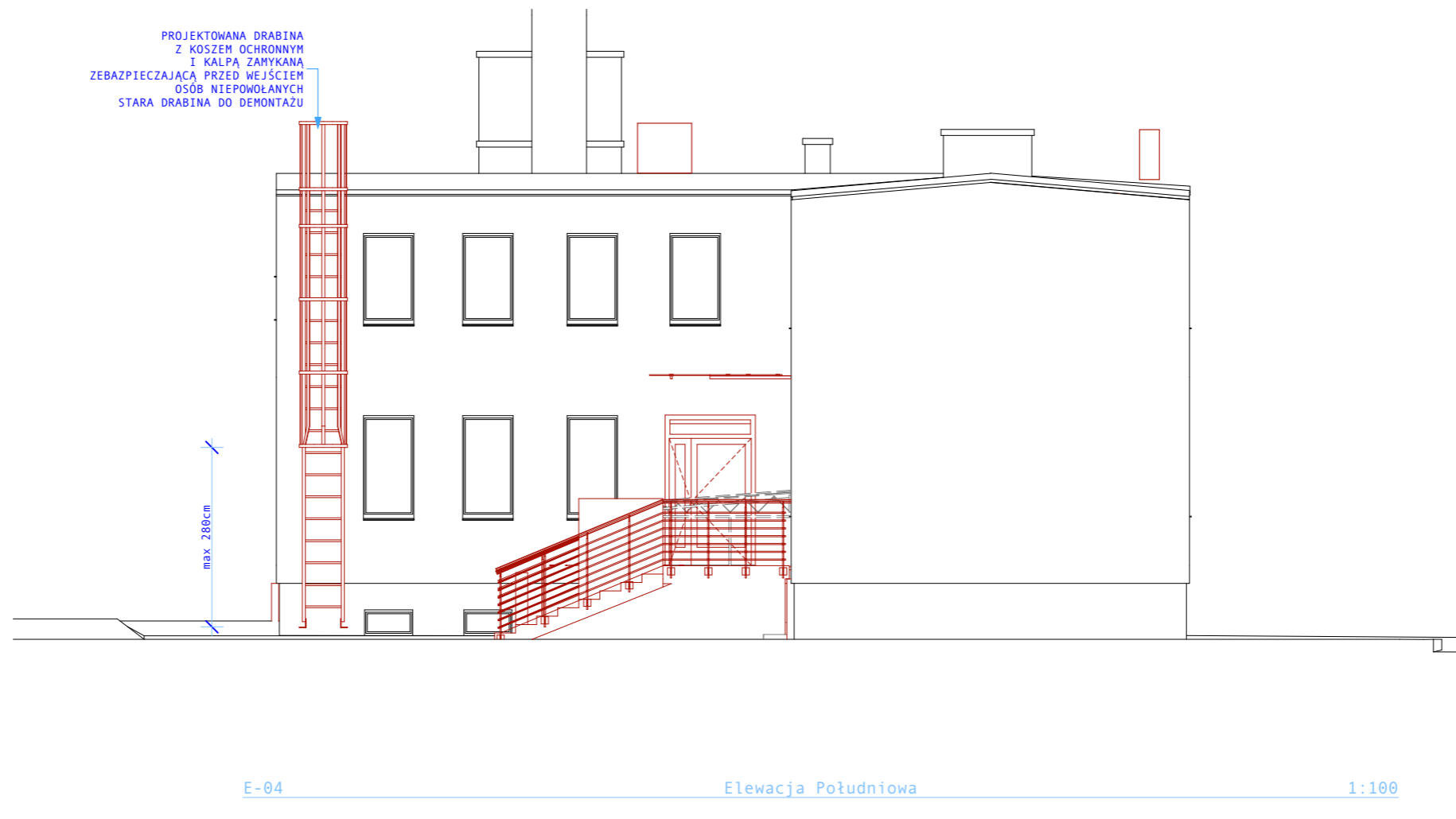
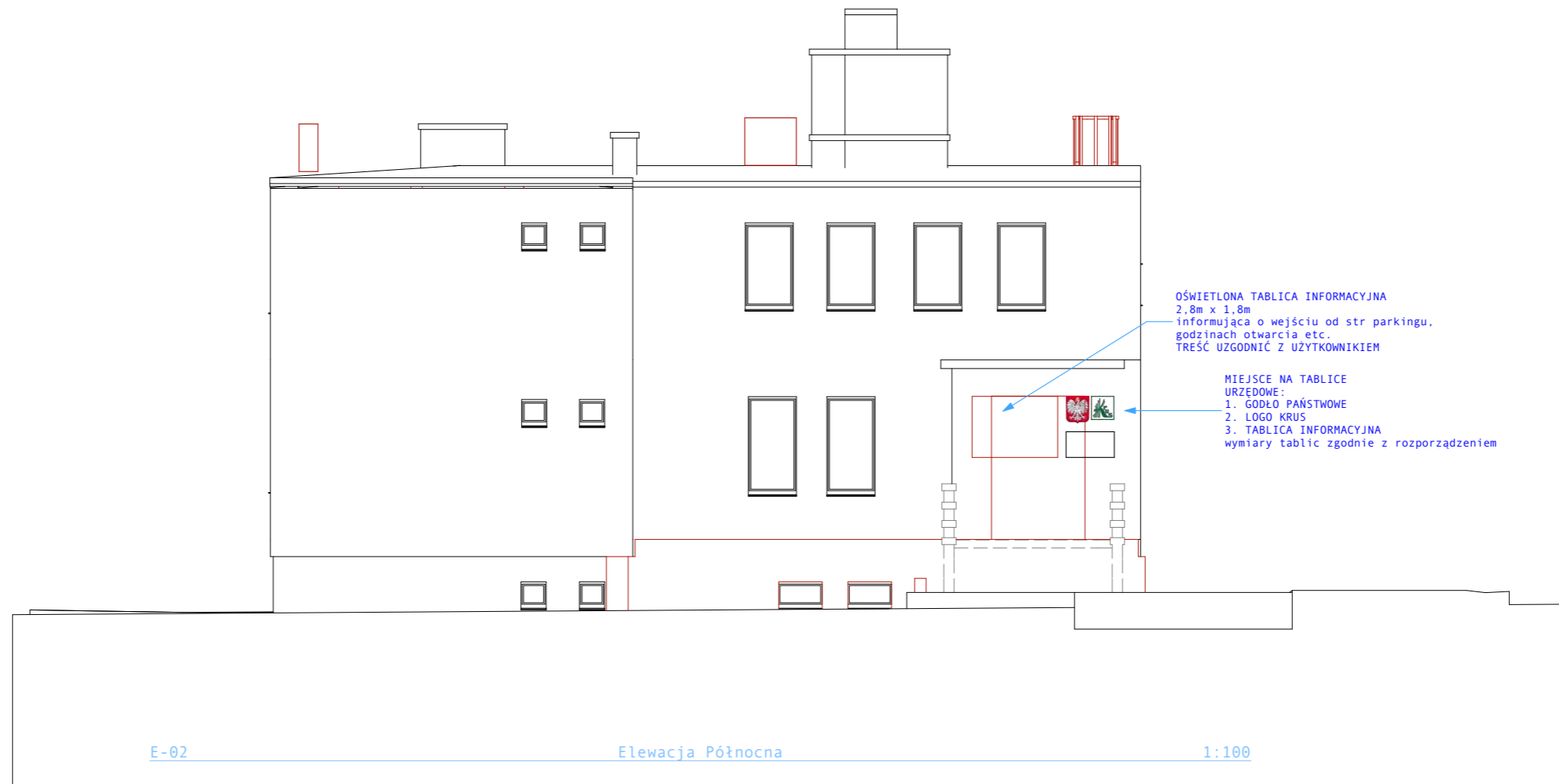
TREŚĆ	<b>PRZEKRÓJ A-02</b>		SKALA:	1:100
STADIUM	<b>PROJEKT BUDOWLANY</b>		BRANŻA:	<b>A</b>
TEMAT	Przebudowa budynku biurowego na potrzeby placówki terenowej KRUS w Gnieźnie al. Reymonta 2, dz. Nr 10/1 OBR 0001 Gnieźno		DATA:	06.2015
INWESTOR	Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników ul. Żurawia 32/34 00-609 Warszawa		Nr RYSUNKU	<b>PB.1.7</b>
PROJEKTOWAŁ:	BRANŻA:	PODPIS		
mgr inż. arch Sławomir Zientarski	30/ZPOIA/2005			
SPRAWDZIŁ:				
mgr inż. arch Sylwia Zientarska	36/ZPOIA/OKK/2007			
PRACOWNIA PROJEKTOWO - BUDOWLANA "A-PLUS"				a-plus
ul. GRAFITOWA 5/5, 72-006 SZCZECIN - MIERZYN				
tel./fax.: 91-4869286, e-mail: pracownia@a-plus.szczecin.pl				



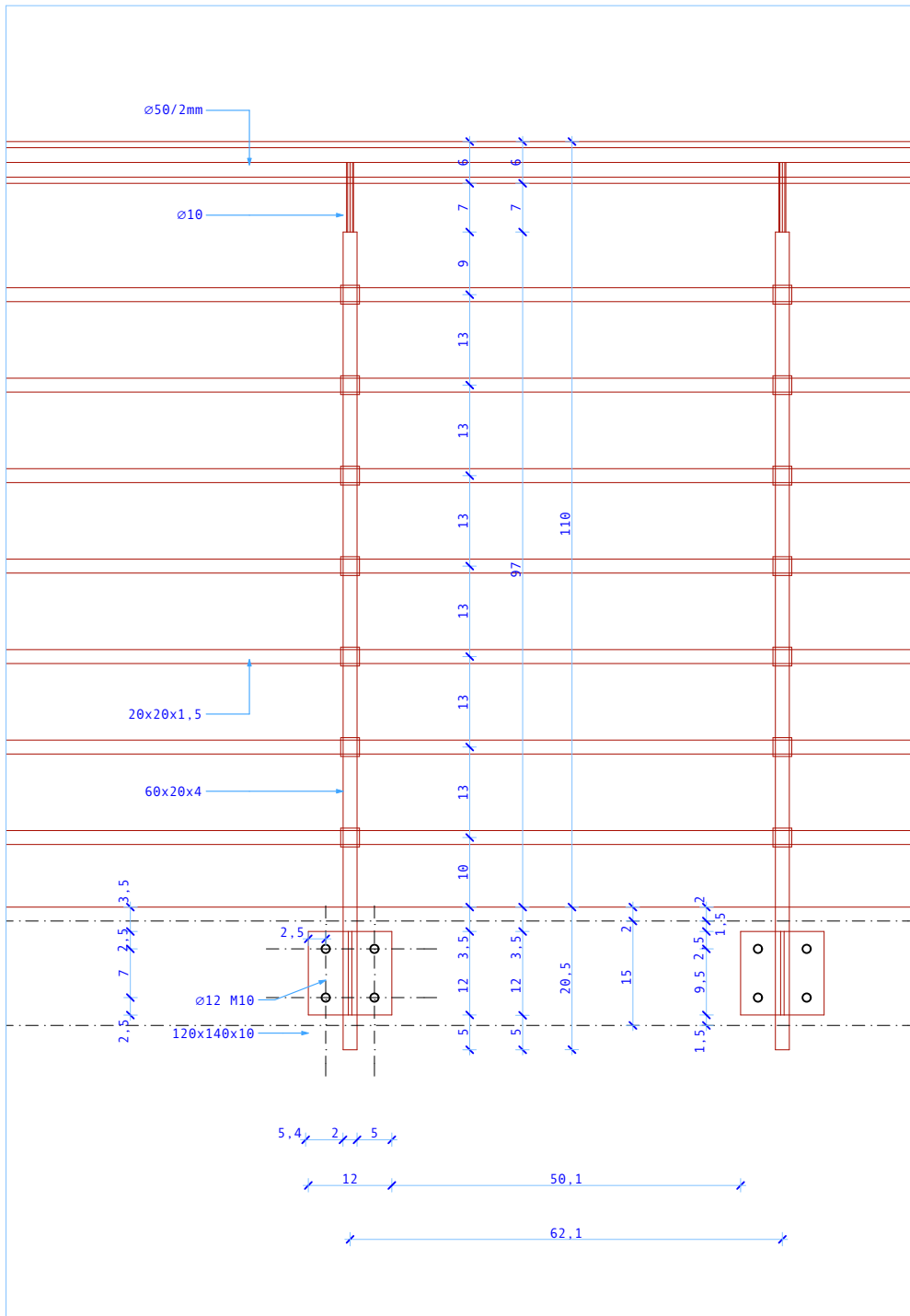
TREŚĆ		SKALA:
Elewacja Zach i Wsch		1:100
STADIUM		BRANŻA:
PROJEKT BUDOWLANY		A
TEMAT		DATA:
Przebudowa budynku biurowego na potrzeby placówki terenowej KRUS w Gnieźnie al. Reymonta 2, dz. Nr 10/1 OBR 0001 Gnieźno		06.2015
INWESTOR		Nr RYSUNKU
Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników ul. Żurawia 32/34 00-609 Warszawa		PB.1.8
PROJEKTOWAŁ:	BRANŻA:	PODPIS
mgr inż. arch Sławomir Zientarski	30/ZPOIA/2005	
SPRAWDZIŁ:		
mgr inż. arch Sylwia Zientarska	36/ZPOIA/OKK/2007	

PRACOWNIA PROJEKTOWO - BUDOWALANA "A-PLUS"  
 ul. GRAFITOWA 5/5, 72-006 SZCZECIN - MIERZYN  
 tel./fax.: 91-4869286,  
 e-mail: pracownia@a-plus.szczecin.pl





TREŚĆ	Elewacja Płn i Płdn		SKALA:	1:100
STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY		BRANŻA:	A
TEMAT	Przebudowa budynku biurowego na potrzeby placówki terenowej KRUS w Gnieźnie al. Reymonta 2, dz. Nr 10/1 OBR 0001 Gnieźno		DATA:	06.2015
INWESTOR	Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników ul. Żurawia 32/34 00-609 Warszawa		Nr RYSUNKU	PB.1.9
PROJEKTOWAŁ:	BRANŻA	PODPIS		
mgr inż. arch Sławomir Zientarski	30/ZPOIA/2005			
SPRAWDZIŁ:				
mgr inż. arch Sylwia Zientarska	36/ZPOIA/OKK/2007			
PRACOWNIA PROJEKTOWO - BUDOWALANA "A-PLUS" ul. GRAFITOWA 5/5, 72-006 SZCZECIN - MIERZYN tel./fax.: 91-4869286, e-mail: pracownia@a-plus.szczecin.pl				




TREŚĆ		<b>SZCZEGÓŁ BALUSTRADY</b>		SKALA:	1:10
STADIUM		PROJEKT BUDOWLANY		BRANŻA:	<b>A</b>
TEMAT		Przebudowa budynku biurowego na potrzeby placówki terenowej KRUS w Gnieźnie al. Reymonta 2, dz. Nr 10/1 OBR 0001 Gnieźno		DATA:	05.2015
INWESTOR		Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników ul. Żurawia 32/34 00-609 Warszawa		Nr RYSUNKU	<b>PB.</b> <b>1.10</b>
PROJEKTOWAŁ:	BRANŻA	PODPIS			
mgr inż. arch Sławomir Zientarski	30/ZPOIA/2005				
OPRACOWAŁ:					
SPRAWDZIŁ:					
mgr inż. arch Sylwia Zientarska	36/ZPOIA/OKK/2007				
PRACOWNIA PROJEKTOWO - BUDOWLANA "A-PLUS" ul. GRAFITOWA 5/5, 72-006 SZCZECIN - MIERZYN tel./fax.: 91-4869286, e-mail: pracownia@a-plus.szczecin.pl					<b>a-plus</b>

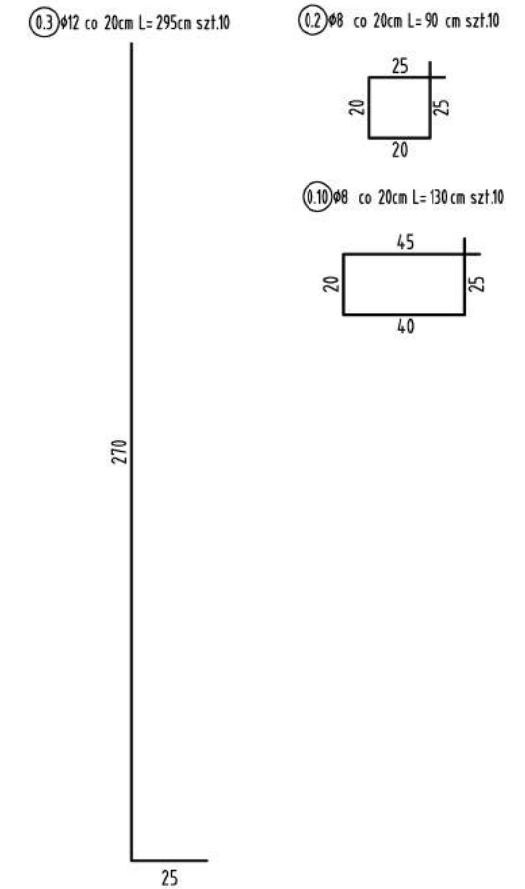
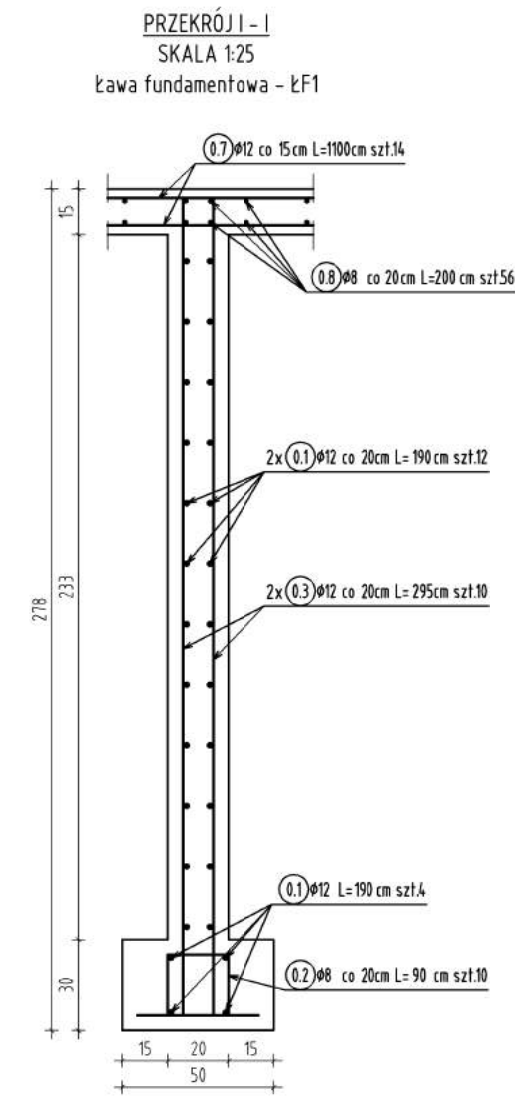
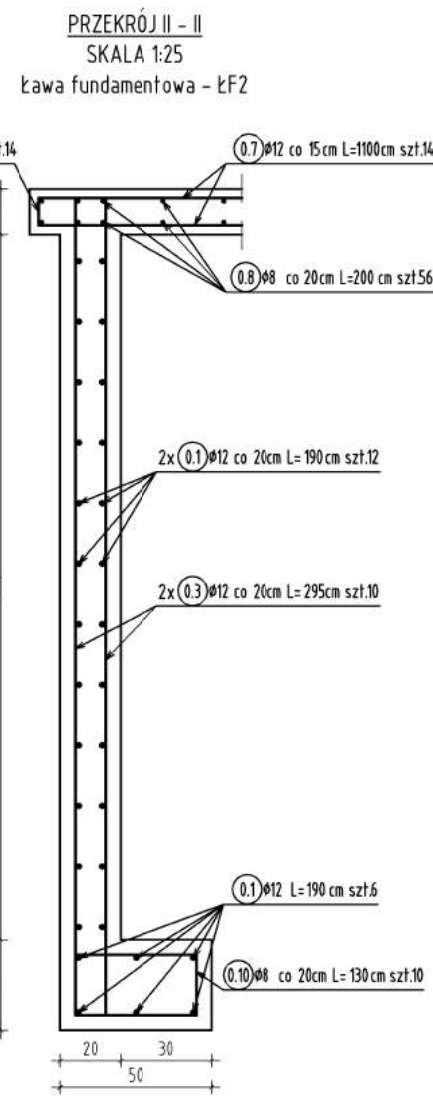
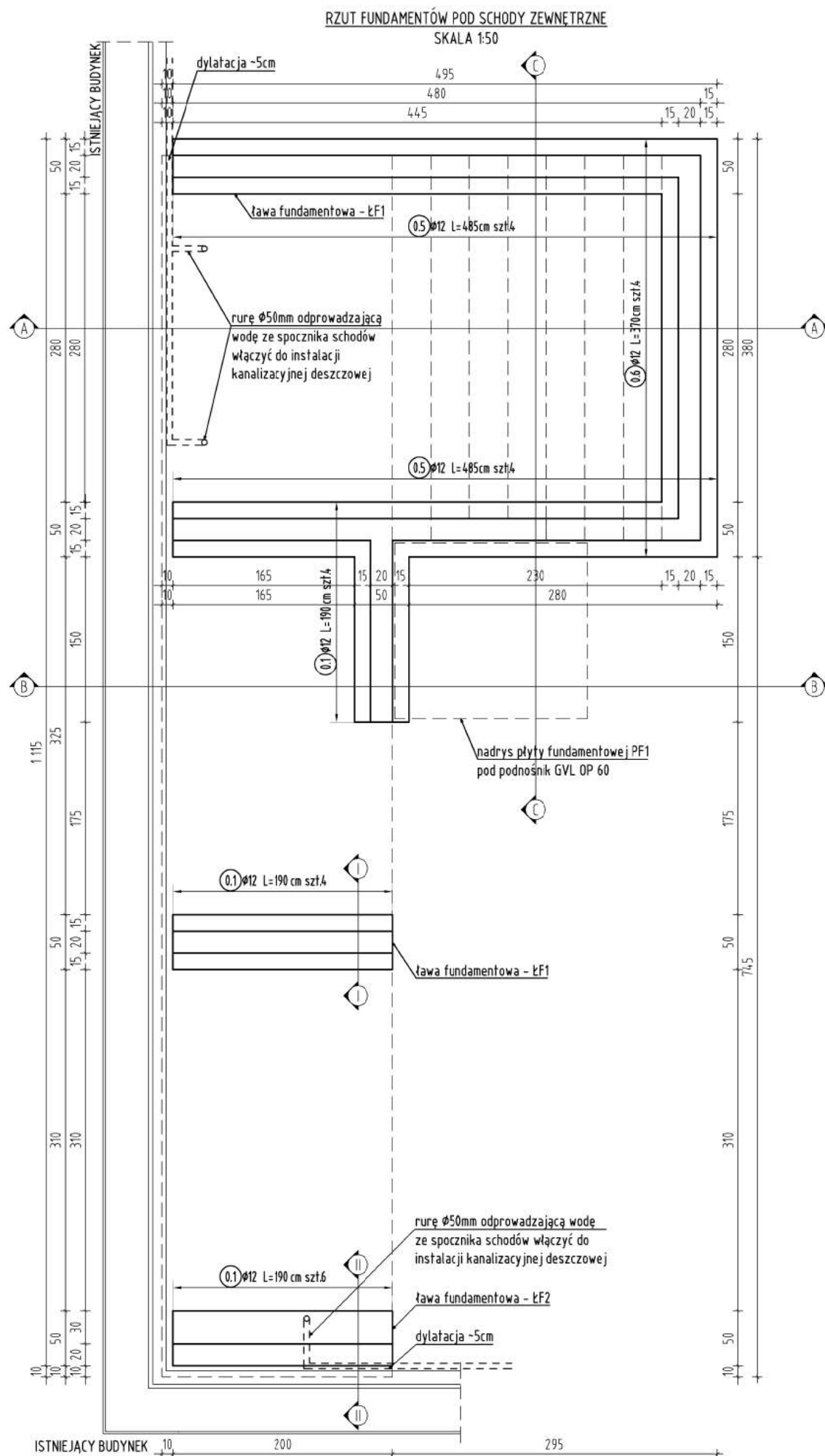


ID	D01	D01	D01a	D02	D03	D04	D04	D04a	D05	D05	D05a	D06	D06	D06a	D07	D08	D09
Ilość	1	1	1	1	1	2	6	1	4	5	1	1	2	1	1	1	1
Rozmiar Szer. x Wys.	120x257	120x257	150x250	222x280	187x280	100x250	100x250	100x250	100x205	100x205	100x205	100x205	100x205	90x200	90x200	90x205	104x210
Szerokość	120	120	150	222	187	100	100	100	100	100	100	100	100	90	90	90	104
Wysokość	257	257	250	280	280	250	250	250	205	205	205	205	205	200	200	205	210
Orientacja	L	P	P	P	P	P	L	L	P	L	P	L	P	P	L	L	P
Rzut																	
Elewacja																	
OŚCIEŻNICA	ALUMINIOWA	ALUMINIOWA	ALUMINIOWA	ALUMINIOWA	ALUMINIOWA EI15	OBEJMUJĄCA	OBEJMUJĄCA	OBEJMUJĄCA	OBEJMUJĄCA	OBEJMUJĄCA	OBEJMUJĄCA	alumiowa EI30 z uszczelką ppoż.	alumiowa EI30 z uszczelką ppoż.	stalowa EI30 z uszczelką ppoż.	alumiowa EI60 z uszczelką ppoż.	alumiowa EI30 z uszczelką ppoż.	ALUMINIOWA
SKRZYDŁO	ALUMINIOWA	ALUMINIOWA	ALUMINIOWA	ALUMINIOWA	ALUMINIOWA	PEŁNE BEZPRZYLGOWE	PEŁNE BEZPRZYLGOWE	PEŁNE BEZPRZYLGOWE	PEŁNE BEZPRZYLGOWE	PEŁNE BEZPRZYLGOWE	PEŁNE BEZPRZYLGOWE						
RODZAJ SZKLENIA	SZKŁO BEZPIECZNE	SZKŁO BEZPIECZNE	SZKŁO BEZPIECZNE	SZKŁO BEZPIECZNE	SZKŁO BEZPIECZNE	W NAŚWIETLU SZKŁO MLECZNE	W NAŚWIETLU SZKŁO MLECZNE	W NAŚWIETLU SZKŁO MLECZNE									SZKŁO BEZPIECZNE
NAWIEWNIK	NAWIEWNIK NAD SZKLENIEM NAŚWIETLA	NAWIEWNIK NAD SZKLENIEM NAŚWIETLA	NAWIEWNIK NAD SZKLENIEM NAŚWIETLA		JAKO NAWIEWNIK SZCZOTKI PEĆZNIEJĄCE U DOŁU SKRZYDŁA	NAWIEWNIK U DOŁU SKRZYDŁA	NAWIEWNIK U DOŁU SKRZYDŁA										
ODPORNOŚĆ OGNIOWA					EI15							EI30	EI30	EI30	EI60	EI30	
uwagi	DRZWI ZEWNĘTRZNE UD-max=1,3 Wm2K SAMOZAMYKACZ szerokość skrzydła w świetle ościeżnicy min 1m	DRZWI ZEWNĘTRZNE UD-max=1,3 Wm2K SAMOZAMYKACZ szerokość skrzydła w świetle ościeżnicy min 1m	DRZWI ZEWNĘTRZNE UD-max=1,3 Wm2K SAMOZAMYKACZ szerokość skrzydła w świetle ościeżnicy min 1m	SAMOZAMYKACZ szerokość skrzydła głównego w świetle ościeżnicy min 1m	SAMOZAMYKACZ, DRZWI Z ELEKTRONICZNĄ KONTROLĄ DOSTĘPU, szerokość skrzydła głównego w świetle ościeżnicy min 1m zamek z dostępem elektronicznym	wykonać jako wzmocnione posiadające atest i gwarancje producenta do stosowania w budynkach użyteczn. publ. Zamek z wkładką łazienkową. Klasa klamki zgodnie z opisem	wykonać jako wzmocnione posiadające atest i gwarancje producenta do stosowania w budynkach użyteczn. publ. Zamek z wkładką łazienkową. Klasa klamki zgodnie z opisem	wykonać jako wzmocnione posiadające atest i gwarancje producenta do stosowania w budynkach użyteczn. publ. Zamek z wkładką dwustronną. Klasa klamki zgodnie z opisem	wykonać jako wzmocnione posiadające atest i gwarancje producenta do stosowania w budynkach użyteczn. publ. Zamek z wkładką dwustronną. Klasa klamki zgodnie z opisem	wykonać jako wzmocnione posiadające atest i gwarancje producenta do stosowania w budynkach użyteczn. publ. Zamek z wkładką dwustronną. Klasa klamki zgodnie z opisem	wykonać jako wzmocnione posiadające atest i gwarancje producenta do stosowania w budynkach użyteczn. publ. Zamek z wkładką dwustronną. Klasa klamki zgodnie z opisem	KLASA bezpieczeństwa C, Zamek z dostępem elektronicznym z możliwością otwarcia drzwi od środka. Klasa klamki zgodnie z opisem	KLASA bezpieczeństwa C, Zamek z dostępem elektronicznym z możliwością otwarcia drzwi od środka. Klasa klamki zgodnie z opisem	Klasa klamki zgodnie z opisem	Klasa klamki zgodnie z opisem	KLASA bezpieczeństwa C, Zamek z dostępem elektronicznym z możliwością otwarcia drzwi od środka. Klasa klamki zgodnie z opisem	szerokość skrzydła głównego w świetle ościeżnicy min 0,9m
KOLOR	OŚCIEŻNICA I DRZWI LAKIEROWANIE PROSZKOWO W STANDARDZIE QUALICOAD KOLOR JASNOSZARY RAL7035	OŚCIEŻNICA I DRZWI LAKIEROWANIE PROSZKOWO W STANDARDZIE QUALICOAD KOLOR JASNOSZARY RAL7035	OŚCIEŻNICA I DRZWI LAKIEROWANIE PROSZKOWO W STANDARDZIE QUALICOAD KOLOR JASNOSZARY RAL7035	OŚCIEŻNICA I DRZWI LAKIEROWANIE PROSZKOWO W STANDARDZIE QUALICOAD KOLOR JASNOSZARY RAL7035	OŚCIEŻNICA I DRZWI LAKIEROWANIE PROSZKOWO W STANDARDZIE QUALICOAD KOLOR JASNOSZARY RAL7035	OKLEINA HPL KOLOR JASNOSZARY RAL7035	OKLEINA HPL KOLOR JASNOSZARY RAL7035	OKLEINA HPL KOLOR JASNOSZARY RAL7035	OKLEINA HPL KOLOR JASNOSZARY RAL7035	OKLEINA HPL KOLOR JASNOSZARY RAL7035	OKLEINA HPL KOLOR JASNOSZARY RAL7035	OŚCIEŻNICA I DRZWI LAKIEROWANIE PROSZKOWO W KOLOR JASNOSZARY RAL7035	OŚCIEŻNICA I DRZWI LAKIEROWANIE PROSZKOWO W KOLOR JASNOSZARY RAL7035	OŚCIEŻNICA I DRZWI LAKIEROWANIE PROSZKOWO W KOLOR JASNOSZARY RAL7035	OŚCIEŻNICA I DRZWI LAKIEROWANIE PROSZKOWO W KOLOR JASNOSZARY RAL7035	OŚCIEŻNICA I DRZWI LAKIEROWANIE PROSZKOWO W KOLOR JASNOSZARY RAL7035	OŚCIEŻNICA I DRZWI LAKIEROWANIE PROSZKOWO W KOLOR JASNOSZARY RAL7035

TRESC		zestawienie ślusarki projektowane		SKALA:	1:1,25
STADIUM		PROJEKT BUDOWLANY		BRANŻA:	A
TEMAT		Przebudowa budynku biurowego na potrzeby placówki terenowej KRUS w Gnieźnie al. Reymonta 2, dz. Nr 10/1 OBR 001 Gnieźno		DATA:	06.2015
INWESTOR		Fundusz Składkowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników ul. Żurawia 32/34 00-609 Warszawa		Nr RYSUNKU	PB. 1.11
PROJEKTOWAŁ:	BRANŻA:	PODPIS			
mgr inż. arch Sławomir Zientarski		30/ZPOIA/2005			
SPRAWDZIŁ:					
mgr inż. arch Sylwia Zientarska		36/ZPOIA/OKK/2007			
PRACOWNIA PROJEKTOWO - BUDOWALANA "A-PLUS" ul. GRAFITOWA 5/5, 72-006 SZCZECIN - MIERZYN tel./fax.: 91-4869286, e-mail: pracownia@a-plus.szczecin.pl					

ID	010
Ilość	4
Rozmiar Szer. x Wys.	120x177
Szerokość	120
Wysokość	177
Orientacja	P
Rzut	
Elewacja	
OŚCIEŻNICA	aluminiowa EI30
SKRZYDŁO	
RODZAJ SZKLENIA	EI30
NAWIEWNIK	
ODPORNOŚĆ OGNIOWA	EI30
uwagi	Uw-max=1,3 Wm2K
KOLOR	OŚCIEŻNICA I DRZWI LAKIEROWANIE PROSZKOWO W STANDARDZIE QUALICOAD KOLOR JASNOSZARY RAL7035

TREŚĆ <b>zestawienie okien projektowane</b>		SKALA: 1:1,25
STADIUM <b>PROJEKT BUDOWLANY</b>		BRANŻA: <b>A</b>
TEMAT Przebudowa budynku biurowego na potrzeby placówki terenowej KRUS w Gnieźnie al. Reymonta 2, dz. Nr 10/1 OBR 0001 Gnieźno		DATA: 05.2015
INWESTOR Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników ul. Żurawia 32/34 00-609 Warszawa		Nr RYSUNKU <b>PB.</b> <b>1.12</b>
PROJEKTOWAŁ:	BRANŻA:	PODPIS:
mgr inż. arch Sławomir Zientarski	30/ZPOIA/2005	
OPRACOWAŁ:		
SPRAWDZIŁ:		
mgr inż. arch Sylwia Zientarska	36/ZPOIA/OKK/2007	
PRACOWNIA PROJEKTOWO - BUDOWALANA "A-PLUS" ul. GRAFITOWA 5/5, 72-006 SZCZECIN - MIERZYN tel./fax.: 91-4869286, e-mail: pracownia@a-plus.szczecin.pl		

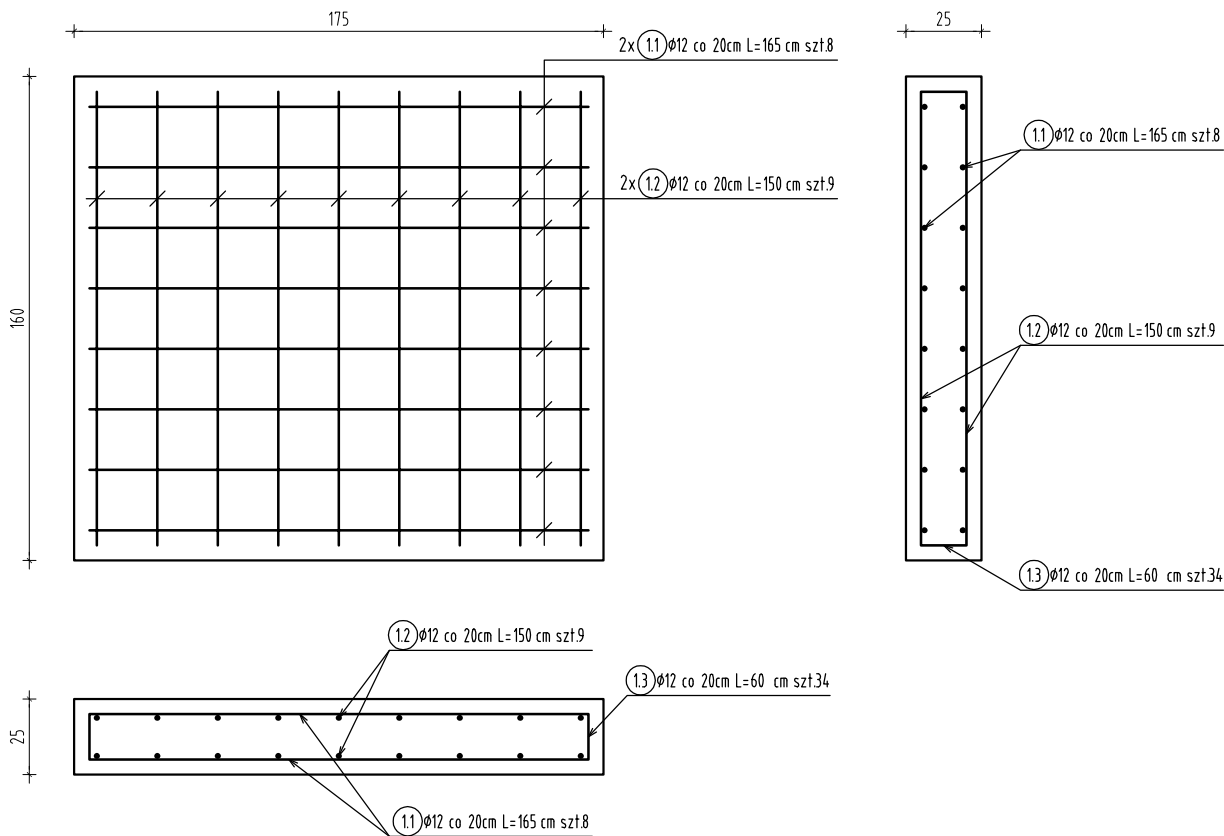


Beton konstrukcyjny min C20/25, architektoniczny BA2, RZ2, P2, F2  
 Deskowanie KD2  
 Beton podkładowy C8/10  
 Stal AIII (B500SP).  
 Otulina prętów zbrojeniowych konstrukcji nadziemnych min. 3cm  
 Otulina prętów zbrojeniowych konstrukcji podziemnych min. 5cm  
 Ławy fundamentowe szerokości 50cm zbroić prętami  $\phi 12$ mm, strzemiona  $\phi 8$ mm co 20cm zgodnie z przekrojami I-I, II-II.  
 Z ław fundamentowych wyprowadzić pręty startowe ścian żelbetonowych.  
 Ściany zbroić obustronną siatką z prętów  $\phi 12$ mm o oczku siatki 20 x 20cm.  
 Poziom posadowienia projektowanych ław fundamentowych na poziomie istniejących ław fundamentowych budynku -2,78 tj. -1,24m p.p.t.  
 Rurę  $\phi 60$ mm odprowadzającą wodę ze spocznika schodów należy podłączyć do instalacji kanalizacyjnej deszczowej.  
 Płyta fundamentowa PF1 pod podnośnik GVL op 60 grubości 25cm, zbrojona górną i dolną siatką z prętów  $\phi 12$ mm o oczku siatki 20x20cm.  
 Płytę fundamentową dobroić zbrojeniem rozproszonym polimerowym.  
 Poziom posadowienia płyty fundamentowej PF1 -0,25m p.p.t.  
 Wszelkie wątpliwości związane z dokumentacją wyjaśnić z autorami projektu  
 Rysunki należy rozpatrywać łącznie z rysunkami branży architektonicznej.

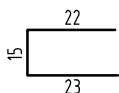
WSZYSTKIE WYMIARY I RZĘDNE WYSOKOŚCIOWE NALEŻY ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE Z RYSUNKAMI BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ

TREŚĆ		SKALA:	
<b>SCHODY ZEWNĘTRZNE</b>		1:25, 1:50	
<b>RZUT FUNDAMENTÓW</b>			
STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY		BRANŻA:
			K
TEMAT	Przebudowa budynku biurowego na potrzeby placówki terenowej KRUS w Gnieźnie al. Reymonta 2, dz. nr 10/1, obr. 0001 Gniezno		DATA:
			07.2015
INWESTOR	Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników ul. Żurawia 32/34, 00-609 Warszawa		NR RYSUNKU:
			K 1
PROJEKTOWAŁ:	BRANŻA:	PODPIS	
ADRIAN JAROSZEK	K	ZAP/012/PWOK/05	
SPRAWDZIŁA:			
PAULINA PALICKA	K	ZAP/0142/PWOK/14	
OPRACOWAŁA:			
DOMINIKA PONDO			
PRACOWNIA PROJEKTOWO - BUDOWALANA "A-PLUS" ul. GRAFITOWA 5/5, 72-006 SZCZECIN - MIERZYN tel./fax: 0-91-4869286, e-mail: pracownia@a-plus.szczecin.pl			<b>a-plus</b>

PLYTA FUNDAMENTOWA PF1 - POD PODNOŚNIK GVL OP 60  
ZBROJENIE DOŁEM I GÓRĄ



(13) Ø12 co 20cm L=60 cm szt34



Beton konstrukcyjny C20/25 (B25)

Beton podkładowy C8/10

Stal AIII (B500SP).

Otulina prętów zbrojeniowych konstrukcji nadziemnych min. 3cm

Otulina prętów zbrojeniowych konstrukcji podziemnych min. 5cm

Płyta fundamentowa PF1 grubości 25cm, zbrojona góra i dołem siatką z prętów #12mm o oczku siatki 20x20cm.

Poziom posadowienia płyty fundamentowej PF1 -0,25m p.p.t.

Wszelkie wątpliwości związane z dokumentacją wyjaśnić z autorami projektu  
Rysunki należy rozpatrywać łącznie z rysunkami branży architektonicznej.

WSZYSTKIE WYMIARY I RZĘDNE WYSOKOŚCIOWE NALEŻY ZWERYFIKOWAĆ  
NA BUDOWIE Z RYSUNKAMI BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ

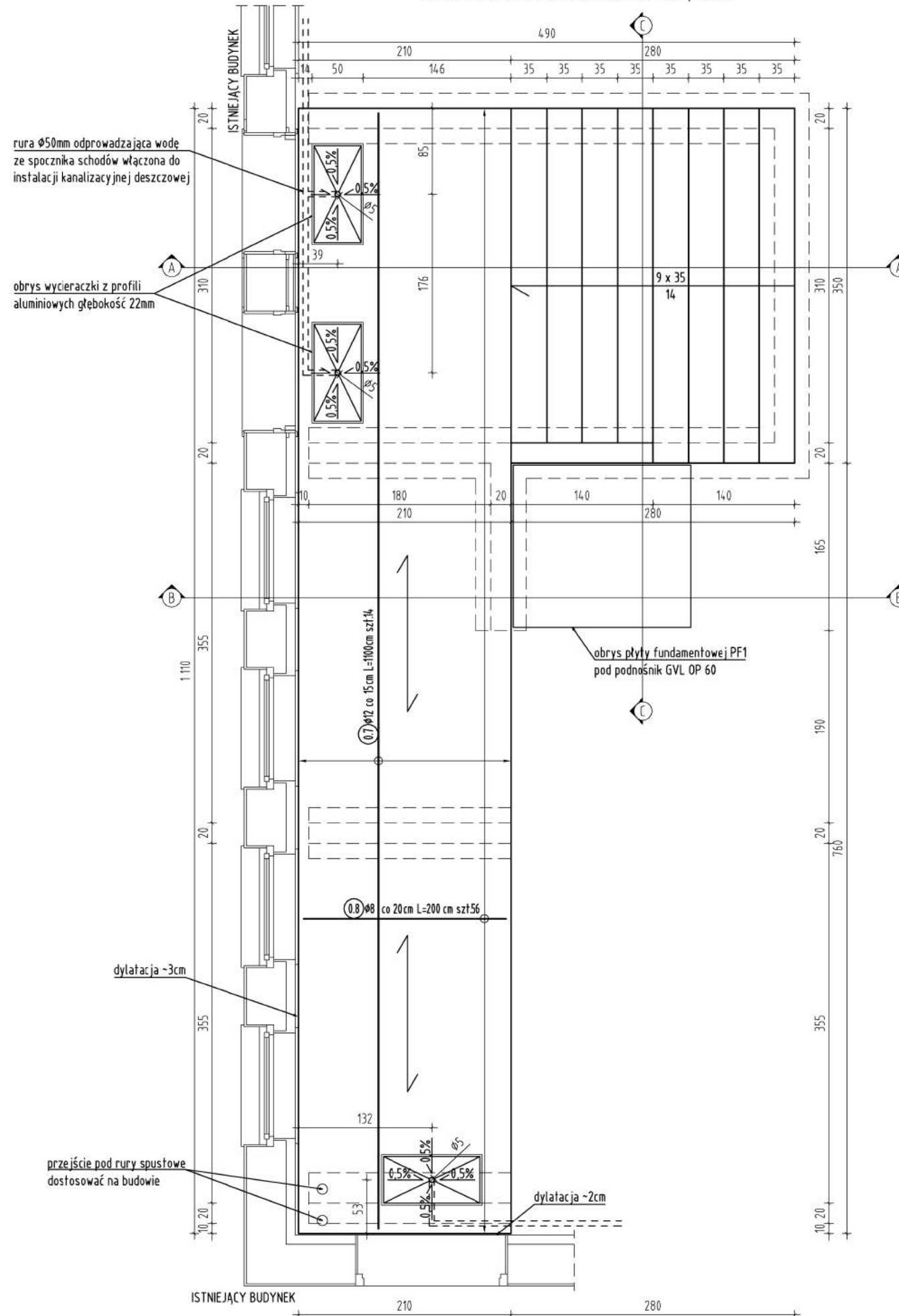
TREŚĆ		RZUT PŁYTY FUNDAMENTOWEJ PF1 POD PODNOŚNIK DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH		SKALA: 1:25
STADIUM		PROJEKT BUDOWLANY		BRANŻA: K
TEMAT		Przebudowa budynku biurowego na potrzeby placówki terenowej KRUS w Gnieźnie al. Reymonta 2, dz. nr 10/1, obr. 0001 Gniezno		DATA: 07.2015
INWESTOR		Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników ul. Żurawia 32/34, 00-609 Warszawa		Nr RYSUNKU: K 2
PROJEKTOWAŁ:	BRANŻA:	PODPIS:		
ADRIAN JAROSZEK	K	ZAP/0112/PWOK/05		
SPRAWDZIŁA:				
PAULINA PALICKA	K	ZAP/0142/PWOK/14		
OPRACOWAŁA:				
DOMINIKA PONDO				

PRACOWNIA PROJEKTOWO - BUDOWLANA "A-PLUS"  
ul. GRAFITOWA 5/5, 72-006 SZCZECIN - MIERZYN  
tel./fax: 0-91-4869286,  
e-mail: pracownia@a-plus.szczecin.pl

a-plus

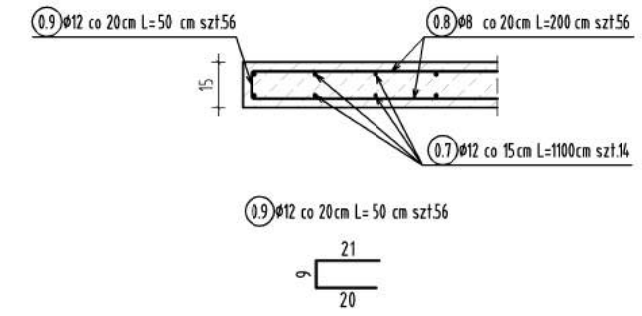
RZUT SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH  
SKALA 1:50

ZBROJENIE PŁYTY SPOCZNIKOWEJ SCHODÓW GÓRĄ I DOŁEM



SKALA 1:25

krawędzie płyty spocznikowej schodów należy zbroić po obwodzie prętami 0.9 #12mm co 20cm, długości L=50cm



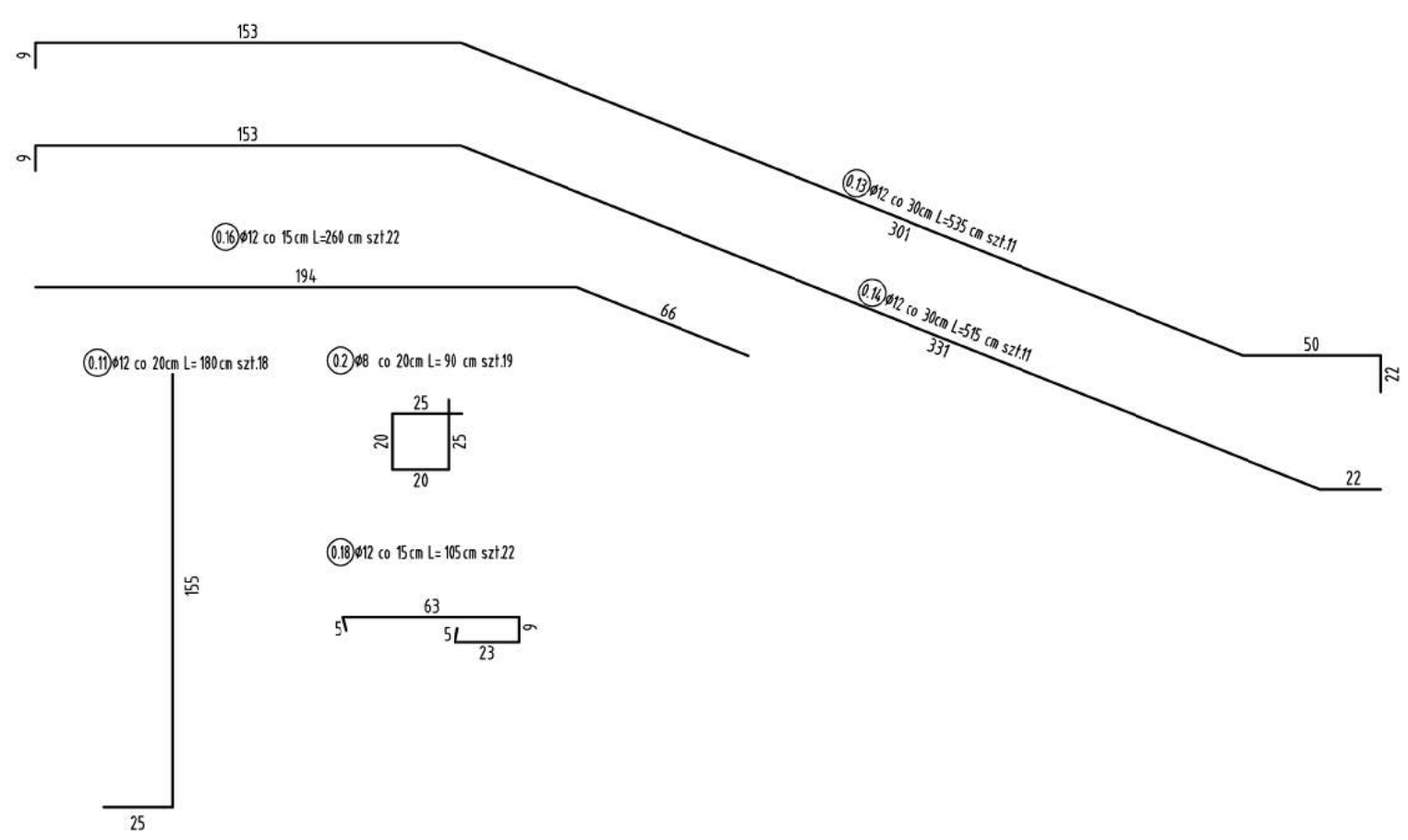
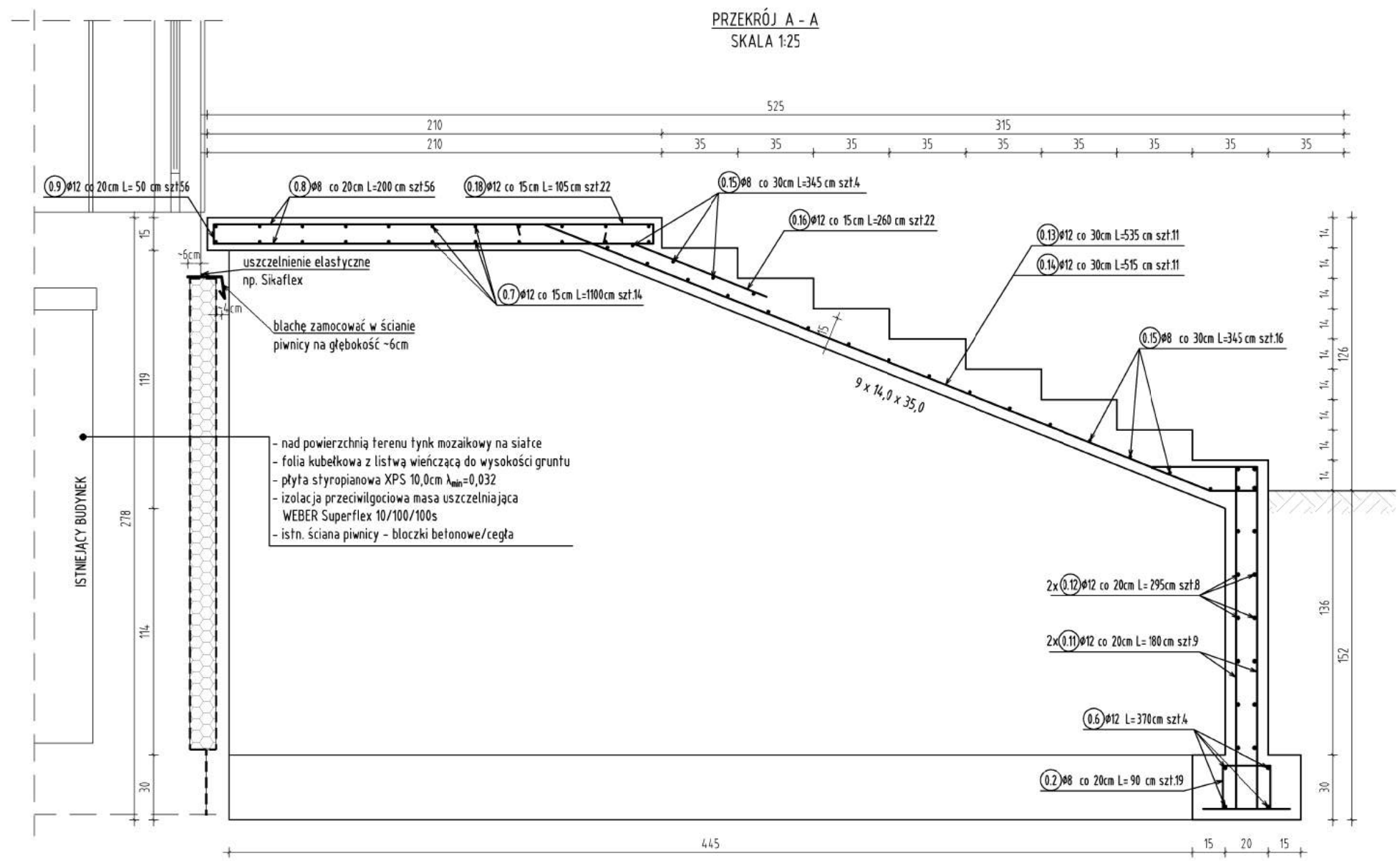
Beton konstrukcyjny min C20/25, architektoniczny BA2, RZ2, P2, F2  
Deskowanie KD2  
Stal AIII (B500SP).  
Otulina prętów zbrojeniowych konstrukcji nadziemnych min. 3cm  
Otulina prętów zbrojeniowych konstrukcji podziemnych min. 5cm  
Ławy fundamentowe szerokości 50cm zbroić prętami #12mm, strzemiiona #8mm co 20cm zgodnie z rys. K1, K2.  
Ściany zbroić obustronną siatką z prętów #12mm o oczku siatki 20 x 20cm.  
Schody zewnętrzne żelbetowe na gruncie oparte na ścianach żelbetowych gurbkości 20cm  
Bieg schodów zewnętrznych grubości 15cm, zbrojony zgodnie z rys. K4, K5.  
Płyta spocznikowa schodów grubości 15cm,  
Zbrojenie główne płyty spocznikowej górą i dołem z prętów #12mm co 15cm,  
zbrojenie rozdzielcze płyty spocznikowej górą i dołem z prętów #8mm co 20cm.  
W płycie spocznikowej wykonać otwór o średnicy 50mm będący wpustem odprowadzającym wody opadowe z płyty spocznikowej ze spadkiem 0,5% zgodnie z rysunkiem.  
Rurę #50mm odprowadzającą wodę ze spocznikowej należy podłączyć do instalacji kanalizacyjnej deszczowej.  
Wszelkie wątpliwości związane z dokumentacją wyjaśnić z autorami projektu  
Rysunki należy rozpatrywać łącznie z rysunkami branży architektonicznej.

WSZYSTKIE WYMIARY I RZĘDNE WYSOKOŚCIOWE NALEŻY ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE Z RYSUNKAMI BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ

TREŚĆ		SKALA:
SCHODY ZEWNĘTRZNE ZBROJENIE PŁYTY SPOCZNIKOWEJ		1:25, 1:50
STADIUM		BRANŻA:
PROJEKT BUDOWLANY		K
TEMAT		DATA:
Przebudowa budynku biurowego na potrzeby placówki terenowej KRUS w Gnieźnie al. Reymonta 2, dz. nr 10/1, obr. 0001 Gniezno		07.2015
INWESTOR		Nr RYSUNKU:
Fundusz Składkowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników ul. Żurawia 32/34, 00-609 Warszawa		K 3
PROJEKTOWAŁ:	BRANŻA:	PODPIS:
ADRIAN JAROSZEK	K ZAP/0112/PWOK/05	
SPRAWDZIŁA:		
PAULINA PALICKA	K ZAP/0142/PWOK/14	
OPRACOWAŁA:		
DOMINIKA PONDO		

PRACOWNIA PROJEKTOWO - BUDOWALANA "A-PLUS"  
ul. GRAFITOWA 5/5, 72-006 SZCZECIN - MIERZYN  
tel./fax: 0-91-4869286,  
e-mail: pracownia@a-plus.szczecin.pl

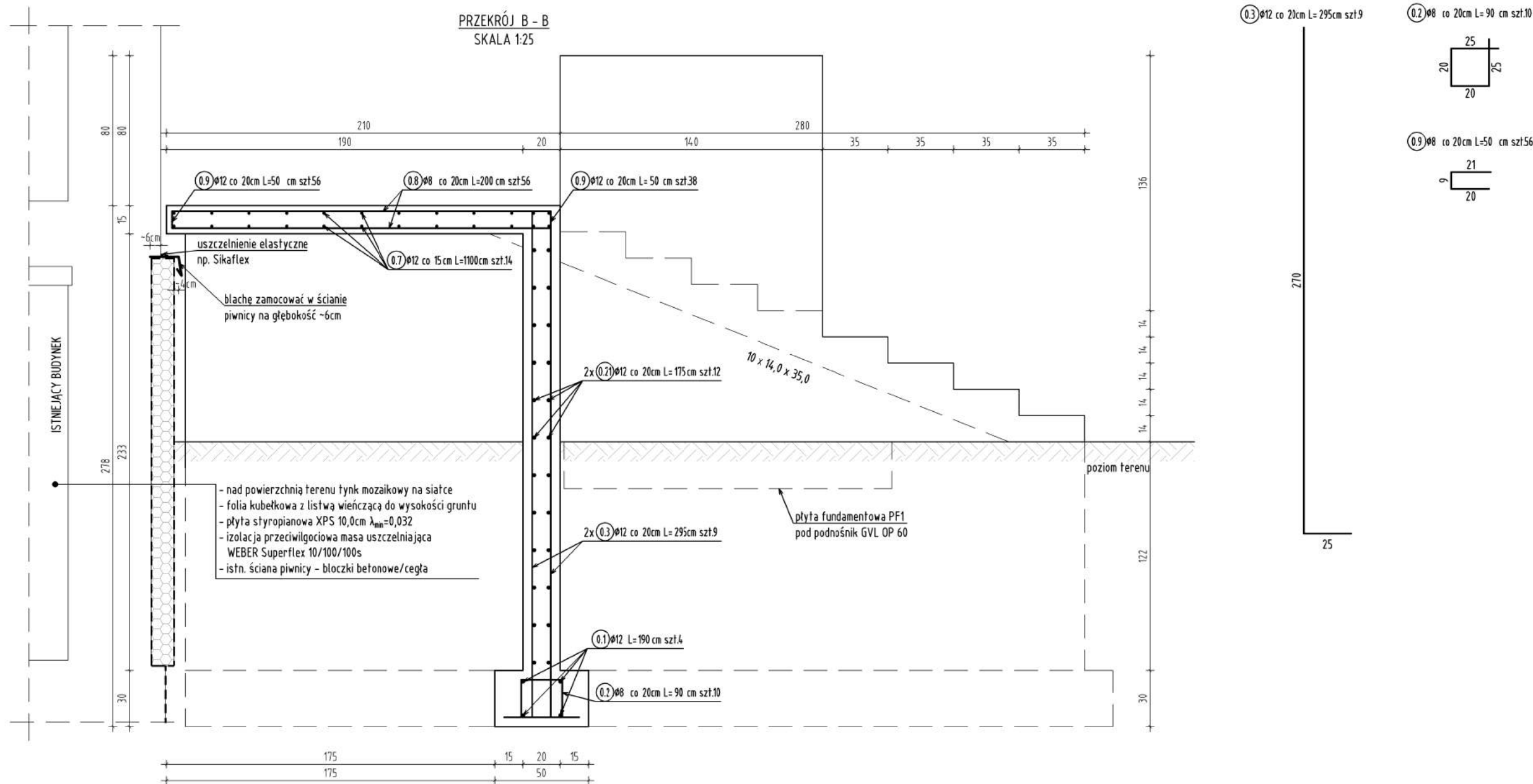
a-plus



Beton konstrukcyjny min C20/25, architektoniczny BA2, RZ2, P2, F2  
 Deskowanie KD2  
 Stal AIII (B500SP).  
 Otulina prętów zbrojeniowych konstrukcji nadziemnych min. 3cm  
 Otulina prętów zbrojeniowych konstrukcji podziemnych min. 5cm  
 Ławy fundamentowe szerokości 50cm zbroić prętami #12mm, strzemiona  $\Phi$ 8mm co 20cm zgodnie z rys. K1, K2.  
 Ściany zbroić obustronną siatką z prętów #12mm o oczku siatki 20 x 20cm.  
 Schody zewnętrzne żelbetowe na gruncie oparte na ścianach żelbetowych grubości 20cm  
 Bieg schodów zewnętrznych grubości 15cm.  
 Zbrojenie główne biegu schodowego z prętów #12mm co 15cm, zbrojenie rozdzielcze z prętów  $\Phi$ 8mm co 20cm.  
 Zbrojenie główne płyty spocznikowej górą i dołem z prętów #12mm co 15cm, zbrojenie rozdzielcze płyty spocznikowej górą i dołem z prętów #8mm co 20cm.  
 W płycie spocznikowej wykonać otwór o średnicy 50mm będący wpustem odprowadzającym wody opadowe z płyty spocznika ze spadkiem 0,5% zgodnie z rysunkiem.  
 Rurę  $\Phi$ 50mm odprowadzającą wodę ze spocznika schodów należy podłączyć do instalacji kanalizacji deszczowej.  
 Wszelkie wątpliwości związane z dokumentacją wyjaśnić z autorami projektu  
 Rysunki należy rozpatrywać łącznie z rysunkami branży architektonicznej.

WSZYSTKIE WYMIARY I RZĘDNE WYSOKOŚCIOWE NALEŻY ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE Z RYSUNKAMI BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ

TREŚĆ		SKALA:
<b>SCHODY ZEWNĘTRZNE</b> <b>PRZEKRÓJ A - A</b>		1:25
STADIUM		BRANŻA:
PROJEKT BUDOWLANY		K
TEMAT		DATA:
Przebudowa budynku biurowego na potrzeby placówki terenowej KRUS w Gnieźnie al. Reymonta 2, dz. nr 10/1, obr. 0001 Gniezno		07.2015
INWESTOR		Nr RYSUNKU:
Fundusz Składkowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników ul. Żurawia 32/34, 00-609 Warszawa		K 4
PROJEKTOWAŁ:	BRANŻA:	PODPIS:
ADRIAN JAROSZEK	K	ZAP/0112/PWOK/05
SPRAWOZDAŁ:		
PAULINA FALICKA	K	ZAP/0142/PWOK/14
OPRACOWAŁ:		
DOMINIKA PONDO		
PRACOWNIA PROJEKTOWO - BUDOWALANA "A-PLUS" ul. GRAFITOWA 5/5, 72-006 SZCZECIN - MIERZYN tel./fax: 0-91-4869286, e-mail: pracownia@a-plus.szczecin.pl		<b>a-plus</b>



Beton konstrukcyjny min C20/25, architektoniczny BA2, RZ2, P2, F2  
Deskowanie KD2  
Stal AIII (B500SP).  
Otulina prętów zbrojeniowych konstrukcji nadziemnych min. 3cm  
Otulina prętów zbrojeniowych konstrukcji podziemnych min. 5cm  
Ławy fundamentowe szerokości 50cm zbroić prętami #12mm, strzemiona Ø8mm co 20cm zgodnie z rys. K1, K2.  
Ściany zbroić obustronną siatką z prętów #12mm o oczku siatki 20 x 20cm.  
Schody zewnętrzne żelbetowe na gruncie oparte na ścianach żelbetowych grubości 20cm  
Bieg schodów zewnętrznych grubości 15cm.  
Zbrojenie główne biegu schodowego z prętów #12mm co 15cm, zbrojenie rozdzielcze z prętów Ø8mm co 20cm.  
Zbrojenie główne płyty spocznikowej górą i dołem z prętów #12mm co 15cm, zbrojenie rozdzielcze płyty spocznikowej górą i dołem z prętów #8mm co 20cm.  
W płycie spocznikowej wykonać otwór o średnicy 50mm będący wpustem odprowadzającym wody opadowe z płyty spocznika ze spadkiem 0,5% zgodnie z rysunkiem.  
Rurę Ø50mm odprowadzającą wodę ze spocznika schodów należy podłączyć do instalacji kanalizacyjnej w pomieszczeniu piwnicy.  
Wszelkie wątpliwości związane z dokumentacją wyjaśnić z autorami projektu  
Rysunki należy rozpatrywać łącznie z rysunkami branży architektonicznej.

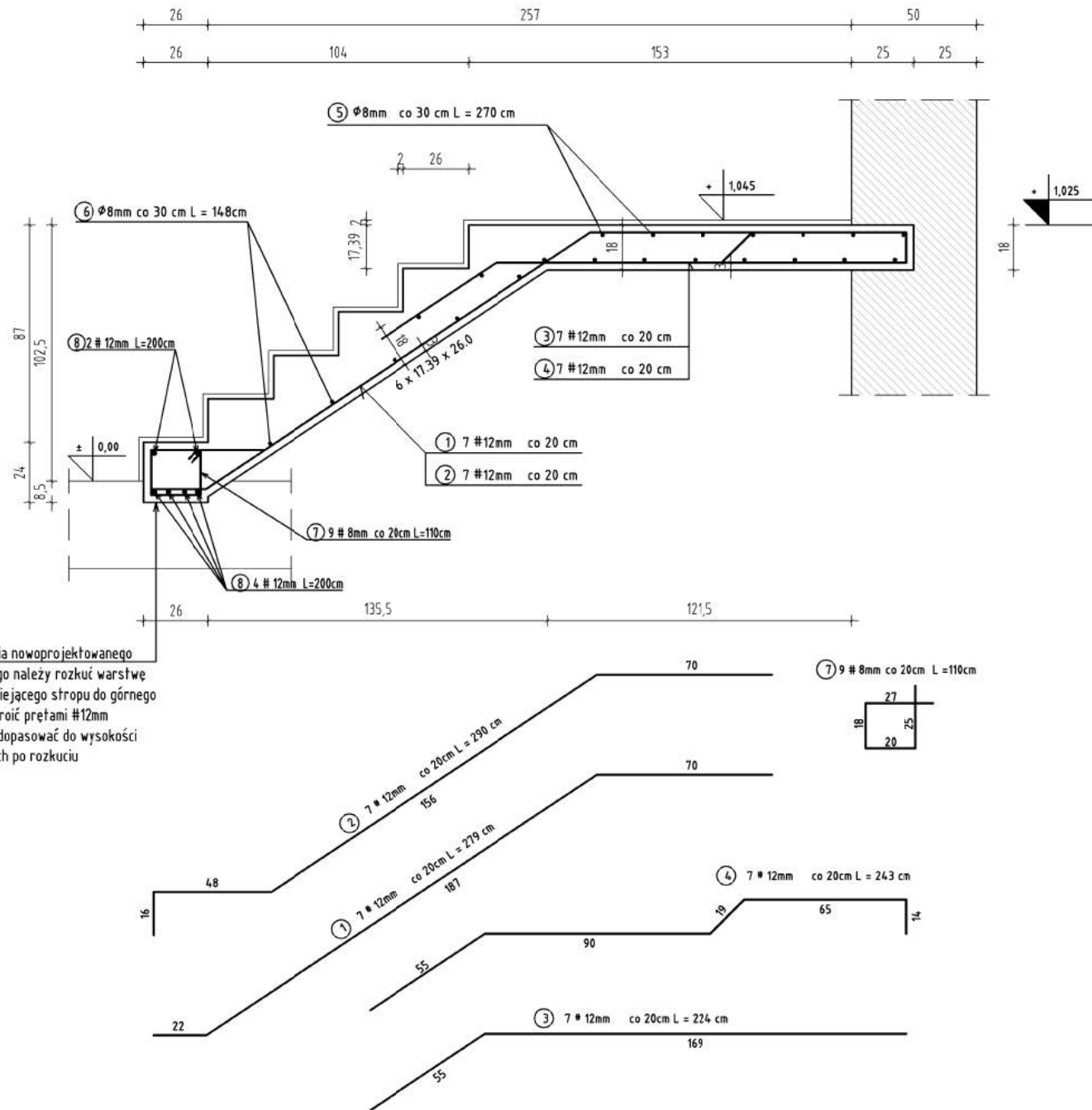
WSZYSTKIE WYMIARY I RZĘDNE WYSOKOŚCIOWE NALEŻY ZWERYFIKOWAĆ  
NA BUDOWIE Z RYSUNKAMI BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ

TREŚĆ		<b>SCHODY ZEWNĘTRZNE</b>		SKALA:	1:25
		<b>PRZEKRÓJ B - B</b>			
STADIUM		PROJEKT BUDOWLANY		BRANŻA:	K
TEMAT		Przebudowa budynku biurowego na potrzeby placówki terenowej KRUS w Gnieźnie al. Reymonta 2, dz. nr 10/1, obr. 0001 Gniezno		DATA:	07.2015
INWESTOR		Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników ul. Żurawia 32/34, 00-609 Warszawa		№ RYSUNKU:	K 5
PROJEKTOWAŁ:	BRANŻA:			PODPIS:	
ADRIAN JAROSZEK	K	ZAP/0112/PWOK/05			
SPRAWDZIŁA:					
PAULINA PALICKA	K	ZAP/0142/PWOK/14			
OPRACOWAŁA:					
DOMINIKA PONDO					
PRACOWNIA PROJEKTOWO - BUDOWALANA "A-PLUS" ul. GRAFITOWA 5/5, 72-006 SZCZECIN - MIERZYN tel./fax: 0-91-4869286, e-mail: pracownia@a-plus.szczecin.pl					a-plus

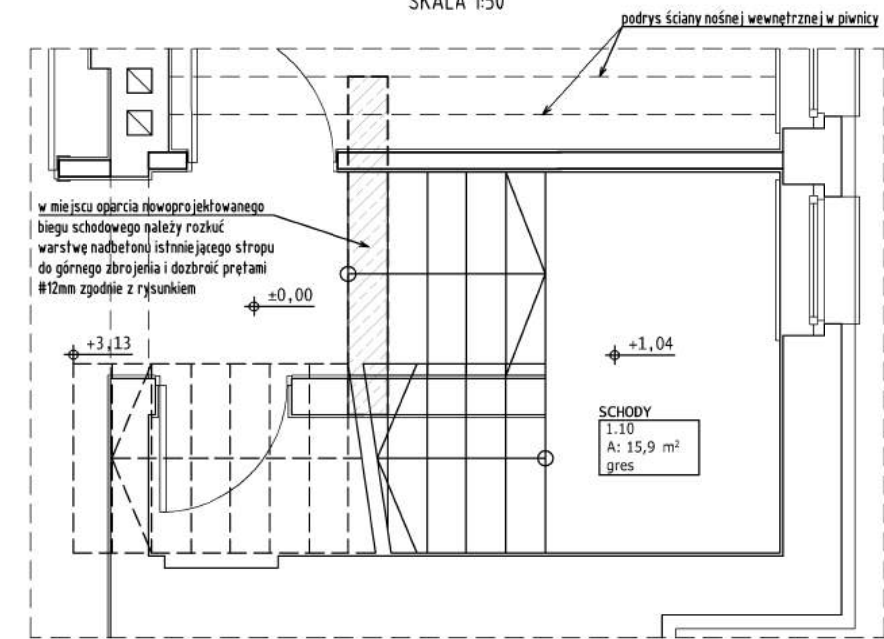




SCHODY WEWNĘTRZNE - POZIOM OD ±0,00 DO +1,04  
SKALA 1:25



FRAGMENT RZUTU PARTERU  
SKALA 1:50



- Ściany istniejące
- Ściany projektowane
- Wyburzenia
- Zamurowania

Beton konstrukcyjny C20/25 (B25)  
Stal AIII (B500SP).  
Otulina prętów zbrojeniowych konstrukcji nadziemnych min. 3cm  
Ściany zbroić obustronną siatką z prętów #12mm o oczku siatki 20 x 20cm.  
Schody wewnętrzne żelbetowe płytowe grubości 18cm  
Zbrojenie główne biegu schodowego z prętów #12mm co 10cm, zbrojenie rozdzielcze z prętów  $\phi 8\text{mm}$  co 20cm.  
W miejscu oparcia nowoprojektowanego biegu schodowego należy rozkuć warstwę nadbetonu istniejącego stropu do górnego zbrojenia i dobroić prętami #12mm zgodnie z rysunkiem  
Wszelkie wątpliwości związane z dokumentacją wyjaśnić z autorami projektu  
Rysunki należy rozpatrywać łącznie z rysunkami branży architektonicznej.

Wykuć do górnego zbrojenia stropu gęstożebrowego

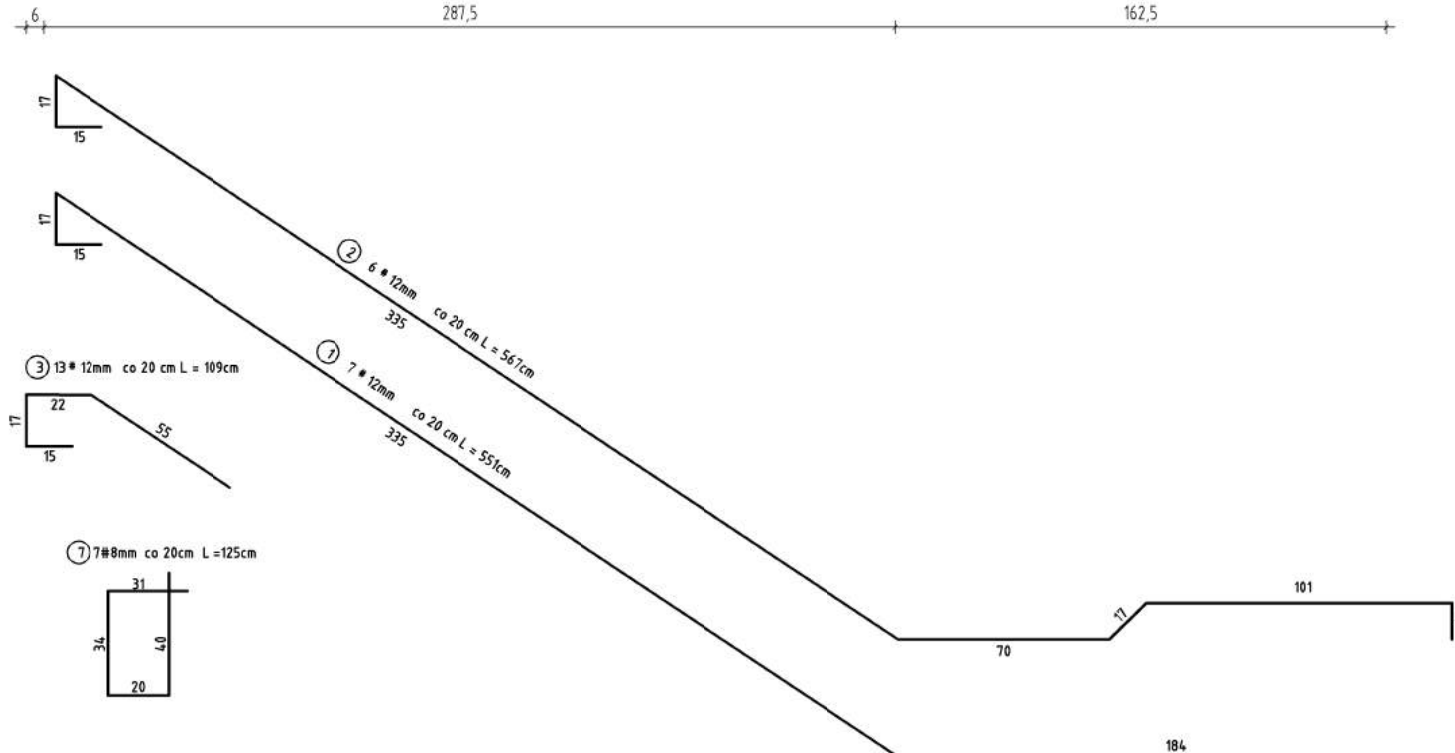
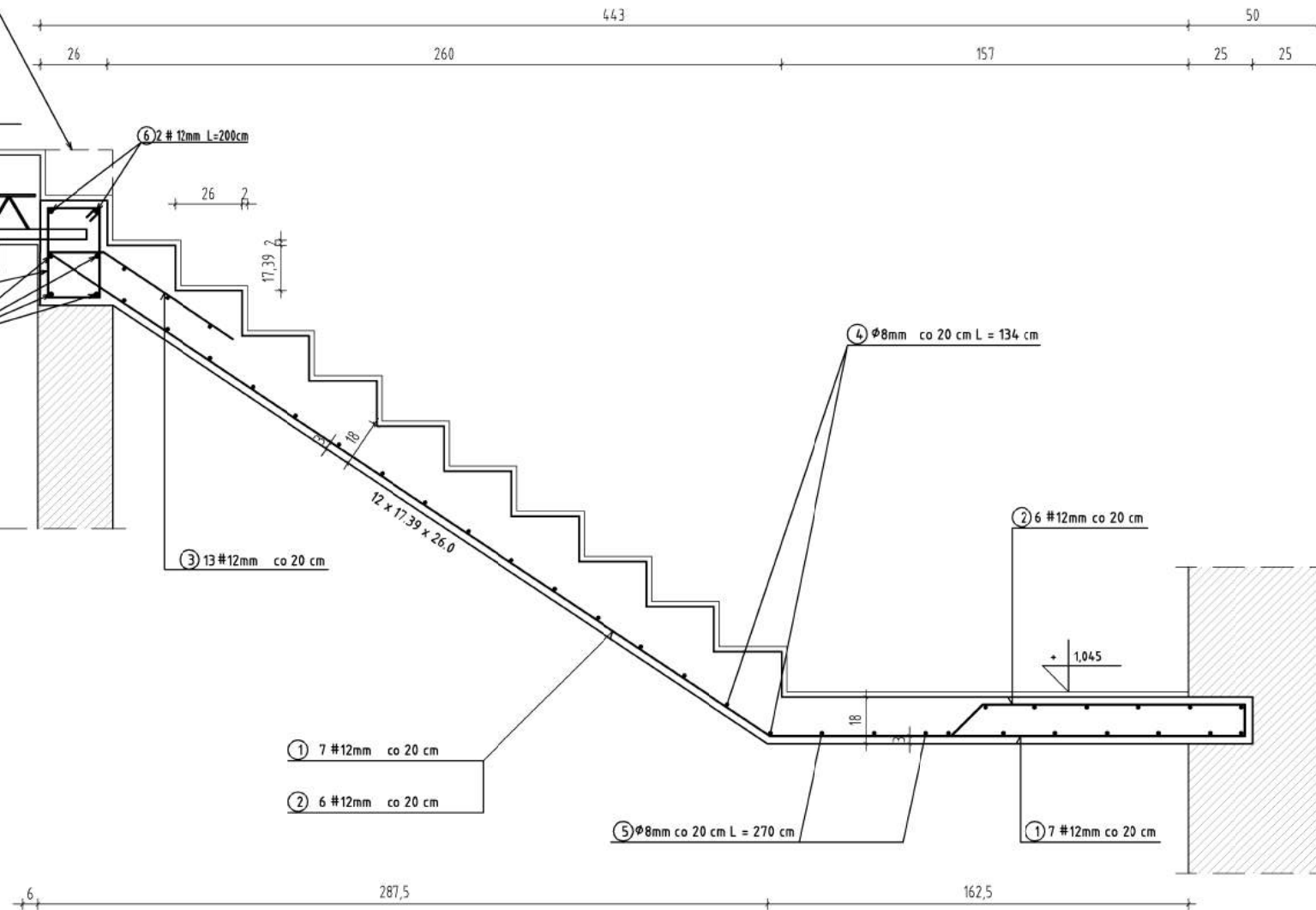
WSZYSTKIE WYMIARY I RZĘDNE WYSOKOŚCIOWE NALEŻY ZWERYFIKOWAĆ  
NA BUDOWIE Z RYSUNKAMI BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ

TREŚĆ		SKALA:	
SCHODY WEWNĘTRZNE POZIOM OD ±0,00 DO +1,04		1:25, 1:50	
STADIUM		BRANŻA:	
PROJEKT BUDOWLANY		K	
TEMAT		DATA:	
Przebudowa budynku biurowego na potrzeby placówki terenowej KRUS w Gnieźnie al. Reymonta 2, dz. nr 10/1, obr. 0001 Gniezno		07.2015	
INWESTOR		Nr RYSUNKU:	
Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników ul. Żurawia 32/34, 00-609 Warszawa		K 7	
PROJEKTOWAŁ:	BRANŻA:	PODPIS:	
ADRIAN JAROSZEK	K	ZAP/0112/PWOK/05	
SPRAWDZIŁA:			
PAULINA PALICKA	K	ZAP/0142/PWOK/14	
OPRACOWAŁA:			
DOMINIKA PONDO			
PRACOWNIA PROJEKTOWO - BUDOWALANA "A-PLUS" ul. GRAFITOWA 5/5, 72-006 SZCZECIN - MIERZYN tel./fax: 0-91-4869286, e-mail: pracownia@a-plus.szczecin.pl			a-plus

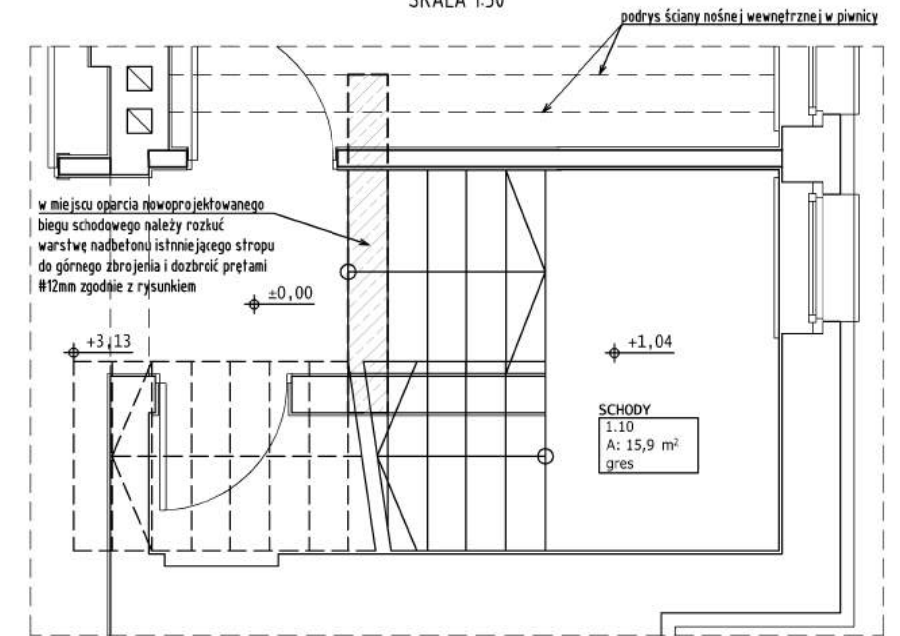
SCHODY WEWNĘTRZNE - POZIOM OD +1,04 DO +3,13  
SKALA 1:25

w miejscu oparcia belek teriva na istniejącej ścianie należy rozkuc warstwę nadbetonu wraz ze zbrojeniem górnym belki teriva tj. stalową kratownicą pozostawiając stopę belki, tak by dopasować istniejący strop gęstożebrowy do projektowanej geometrii biegu schodowego

przed przystąpieniem do rozkucia schodów należy zabezpieczyć podporami istniejący strop nad piwnicą, ustawić podpory w jednej płaszczyźnie



FRAGMENT RZUTU PARTERU  
SKALA 1:50



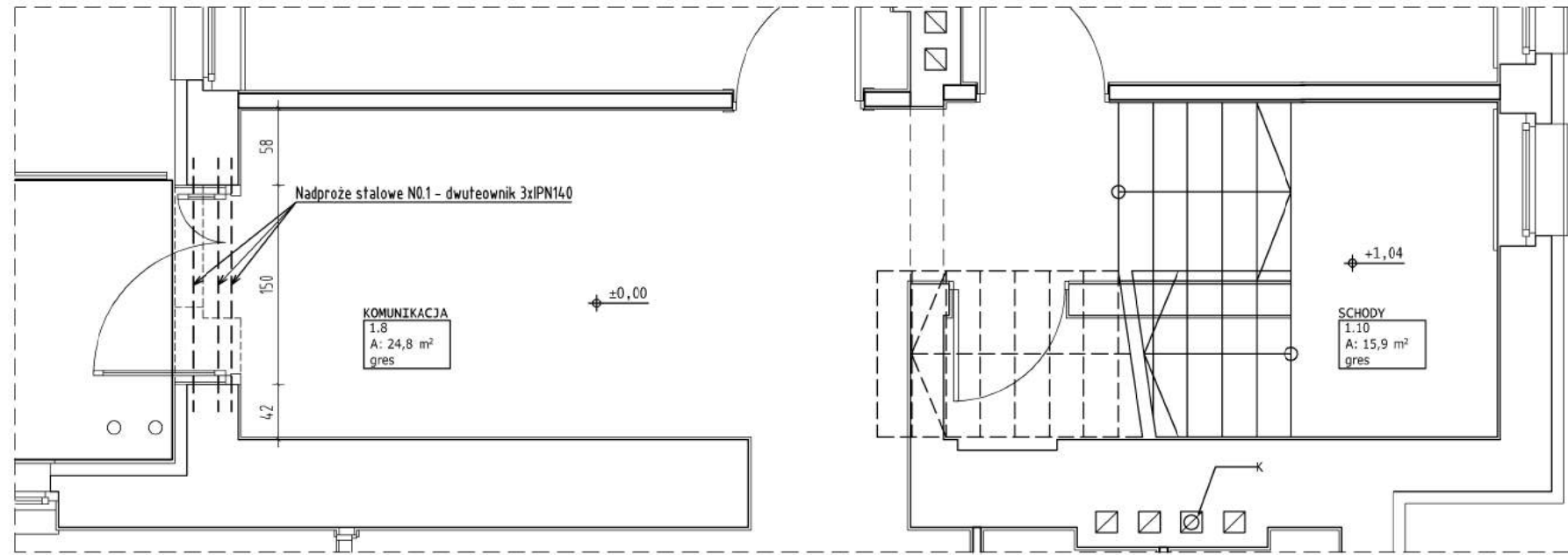
- Ściany istniejące
- Ściany projektowane
- - - Wyrburzenia
- ▨ Zamurowania

Beton konstrukcyjny C20/25 (B25)  
Stal AIII (B500SP).  
Otulina prętów zbrojeniowych konstrukcji nadziemnych min. 3cm  
Ściany zbroić obustronną siatką z prętów #12mm o oczku siatki 20 x 20cm.  
Schody wewnętrzne żelbetowe płytowe gęstości 18cm  
Zbrojenie główne biegu schodowego z prętów #12mm co 10cm, zbrojenie rozdzielcze z prętów #8mm co 20cm.  
W miejscu oparcia biegu schodowego należy rozkuc istniejący strop gęstożebrowy nad piwnicą i dobroić prętami #12mm.  
Po zabezpieczeniu istniejącego stropu gęstożebrowego należy rozkuc warstwę nadbetonu wraz ze zbrojeniem górnym belki teriva tj. stalową kratownicą pozostawiając stopę belki niemaruszoną, tak by dopasować istniejący strop gęstożebrowy do projektowanej geometrii biegu schodowego  
Wszelkie wątpliwości związane z dokumentacją wyjaśnić z autorami projektu  
Rysunki należy rozpatrywać łącznie z rysunkami branży architektonicznej.

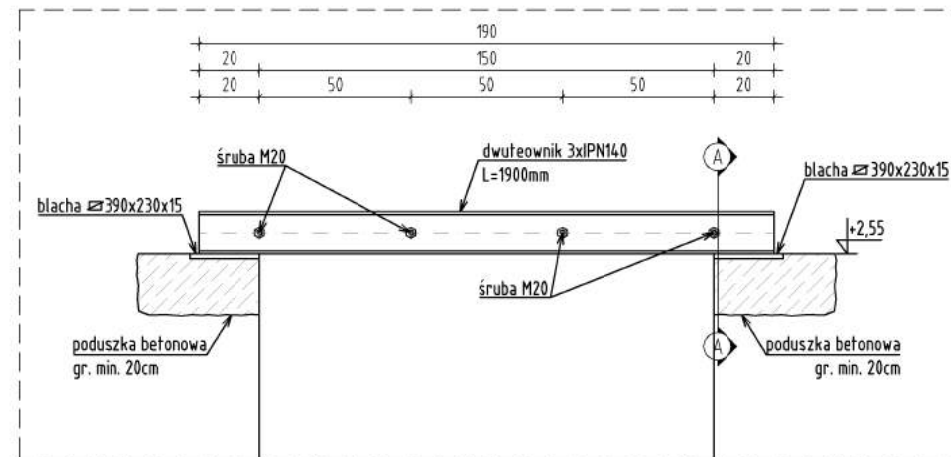
WSZYSTKIE WYMIARY I RZĘDNE WYSOKOŚCIOWE NALEŻY ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE Z RYSUNKAMI BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ

TREŚĆ <b>SCHODY WEWNĘTRZNE POZIOM OD +1,04 DO +3,13</b>		SKALA: 1:25, 1:50
STADIUM PROJEKT BUDOWLANY		BRANŻA: K
TEMAT Przebudowa budynku biurowego na potrzeby placówki terenowej KRUS w Gnieźnie al. Reymonta 2, dz. nr 10/1, obr. 0001 Gniezno		DATA: 07.2015
INWESTOR Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników ul. Żurawia 32/34, 00-609 Warszawa		№ RYSUNKU: K 8
PROJEKTOWAŁ: ADRIAN JAROSZEK	BRANŻA: K	PODPIS: ZAP/0112/PWOK/05
SPRAWDZIŁA: PAULINA PALICKA	K	ZAP/0142/PWOK/14
OPRACOWAŁA: DOMINIKA PONDO		
PRACOWNIA PROJEKTOWO - BUDOWALANA "A-PLUS" ul. GRAFITOWA 5/5, 72-006 SZCZECIN - MIERZYN tel./fax: 0-91-4869286, e-mail: pracownia@a-plus.szczecin.pl		a-plus

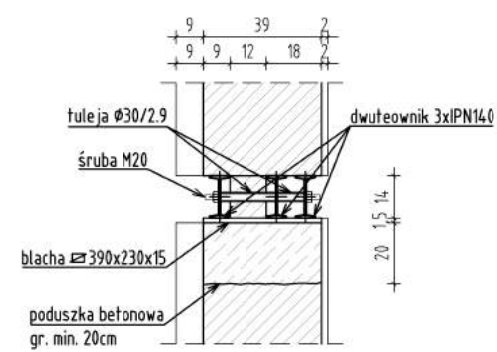
FRAGMENT RZUTU PARTERU  
SKALA 1:50



NADPROŻE STALOWE N0.1  
SKALA 1:25



PRZEKRÓJ A - A  
SKALA 1:25



- Ściany istniejące
- Ściany projektowane
- Wyburzenia
- Zamurowania

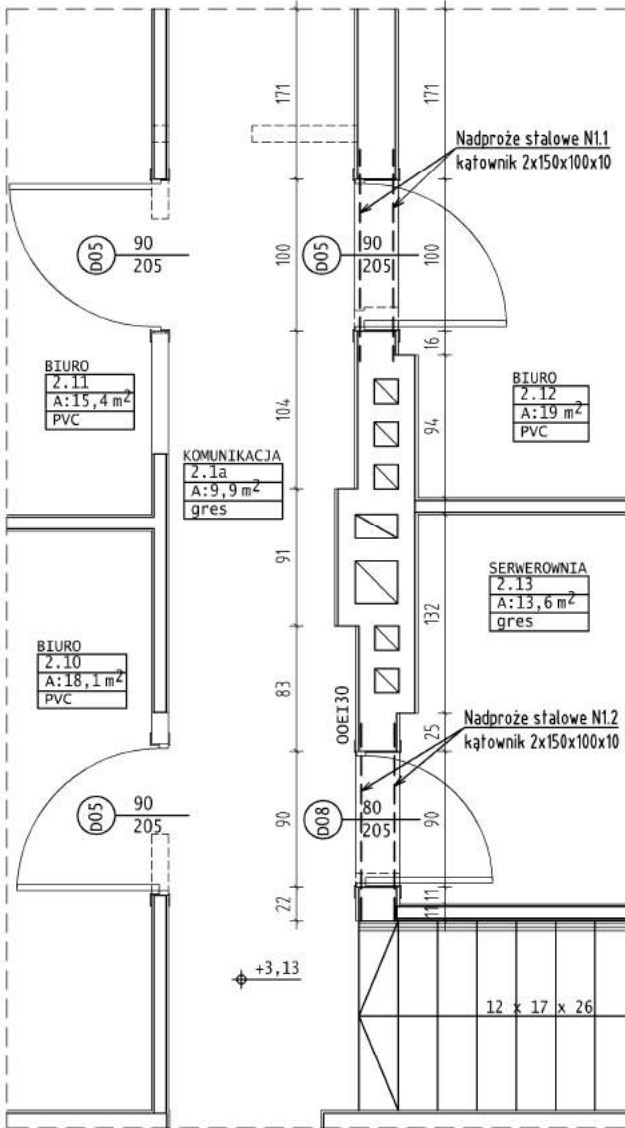
Beton konstrukcyjny C20/25 (B25)  
Stal profilowa AI (S13)  
Elektrody ER 1.46

Wszelkie wątpliwości związane z dokumentacją wyjaśnić z autorami projektu.  
Rysunki rozpatrywać zgodnie z rysunkami branży architektonicznej.

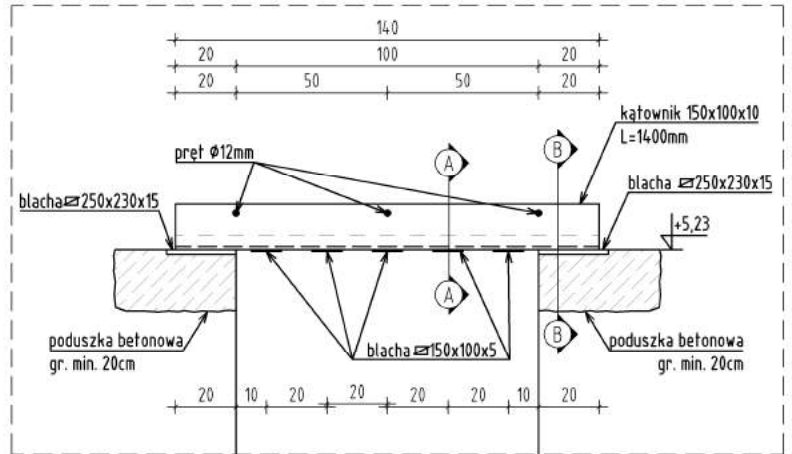
WSZYSTKIE WYMIARY I RZĘDNE WYSOKOŚCIOWE NALEŻY ZWERYFIKOWAĆ  
NA BUDOWIE Z RYSUNKAMI BRANŻY ARCHYTEKTONICZNEJ

TREŚĆ		SKALA:
SCHEMAT NADPROŻA STALOWEGO N0.1		1:25, 1:50
STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY	BRANŻA: K
TEMAT	Przebudowa budynku biurowego na potrzeby placówki terenowej KRUS w Gnieźnie al. Reymonta 2, dz. nr 10/1, obr. 0001 Gniezno	DATA: 07.2015
INWESTOR	Fundusz Składkowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników ul. Żurawia 32/34, 00-609 Warszawa	Nr RYSUNKU: K 9
PROJEKTOWAŁ:	BRANŻA:	PODPIS:
ADRIAN JAROSZEK	K	ZAP/0112/PWOK/05
SPRAWDZIŁA:		
PAULINA PALICKA	K	ZAP/0142/PWOK/14
OPRACOWAŁA:		
DOMINIKA PONDO		
PRACOWNIA PROJEKTOWO - BUDOWALANA "A-PLUS" ul. GRAFITOWA 5/5, 72-006 SZCZECIN - MIERZYN tel./fax: 0-91-4869286, e-mail: pracownia@a-plus.szczecin.pl		a-plus

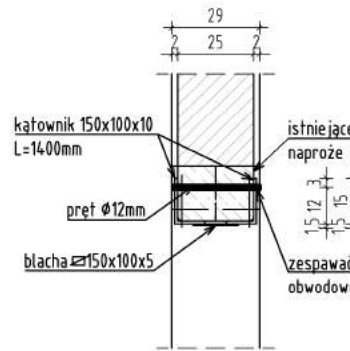
FRAGMENT RZUTU PIĘTRA  
SKALA 1:50



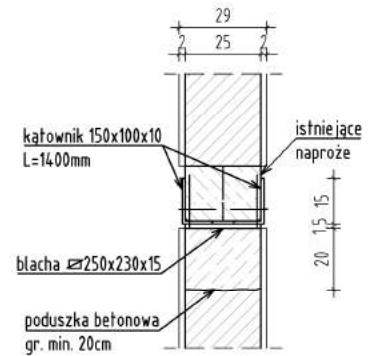
NADPROŻE STALOWE N1.1  
SKALA 1:25



PRZEKRÓJ A - A  
SKALA 1:25



PRZEKRÓJ B - B  
SKALA 1:25



- Ściany istniejące
- Ściany projektowane
- Wyburzenia
- Zamurowania

**UWAGA:**  
Nadproże stalowe N1.2 należy wykonać analogicznie do nadproża N1.1 na rzędnej równej: +5,23 (dopasować do wymiarów drzwi)

Beton konstrukcyjny C20/25 (B25)  
Stal profilowa AI (St3)  
Elektrody ER 1.46  
Wszelkie wątpliwości związane z dokumentacją wyjaśnić z autorami projektu.  
Rysunki rozpatrywać zgodnie z rysunkami branży architektonicznej.

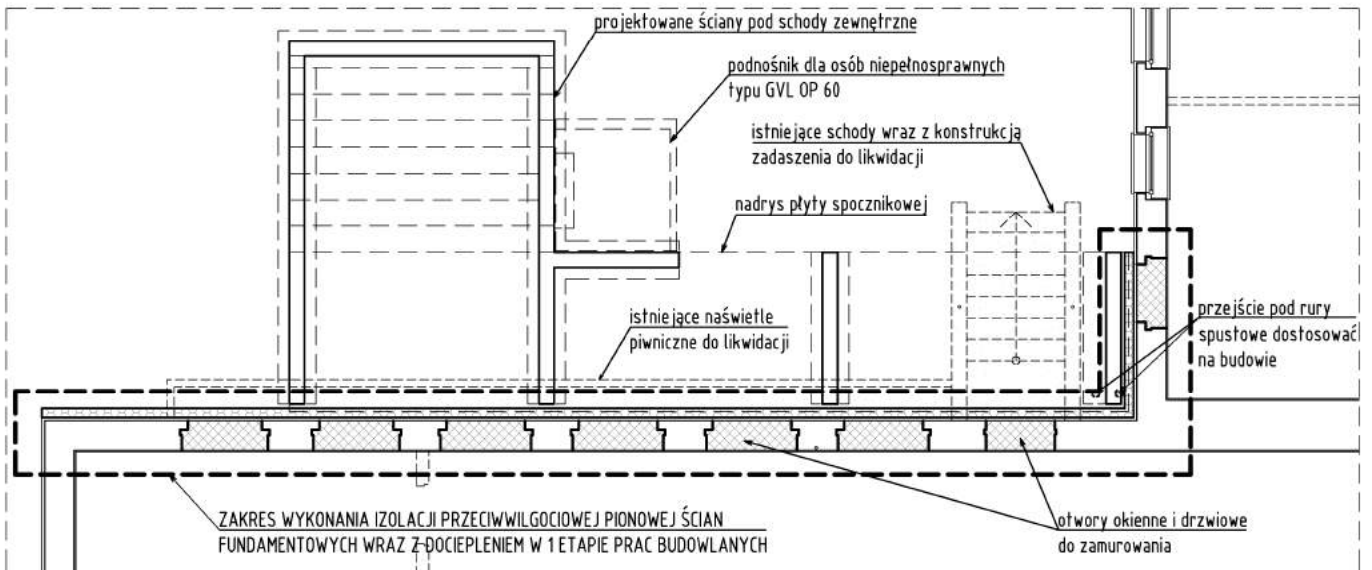
WSZYSTKIE WYMIARY I RZĘDNE WYSOKOŚCIOWE NALEŻY ZWERYFIKOWAĆ  
NA BUDOWIE Z RYSUNKAMI BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ

TREŚĆ		SKALA:	
<b>SCHEMAT NADPROŻY STALOWYCH N1.1, N1.2</b>		1:25, 1:50	
STADIUM		BRANŻA:	
PROJEKT BUDOWLANY		K	
TEMAT		DATA:	
Przebudowa budynku biurowego na potrzeby placówki terenowej KRUS w Gnieźnie al. Reymonta 2, dz. nr 10/1, obr. 0001 Gniezno		07.2015	
INWESTOR		Nr RYSUNKU:	
Fundusz Składkowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników ul. Żurawia 32/34, 00-609 Warszawa		K10	
PROJEKTOWAŁ:	BRANŻA:	PODPIS:	
ADRIAN JAROSZEK	K	ZAP/0112/PWOK/05	
SPRAWDZIŁA:			
PAULINA PALICKA	K	ZAP/0142/PWOK/14	
OPRAWIŁA:			
DOMINIKA PONDO			
PRACOWNIA PROJEKTOWO - BUDOWALANA "A-PLUS" ul. GRAFITOWA 5/5, 72-006 SZCZECIN - MIERZYN tel./fax: 0-91-4869286, e-mail: pracownia@a-plus.szczecin.pl			<b>a-plus</b>

FRAGMENT RZUTU PIWNICY OD STRONY ELEWACJI WSCHODNIEJ

SKALA 1:100

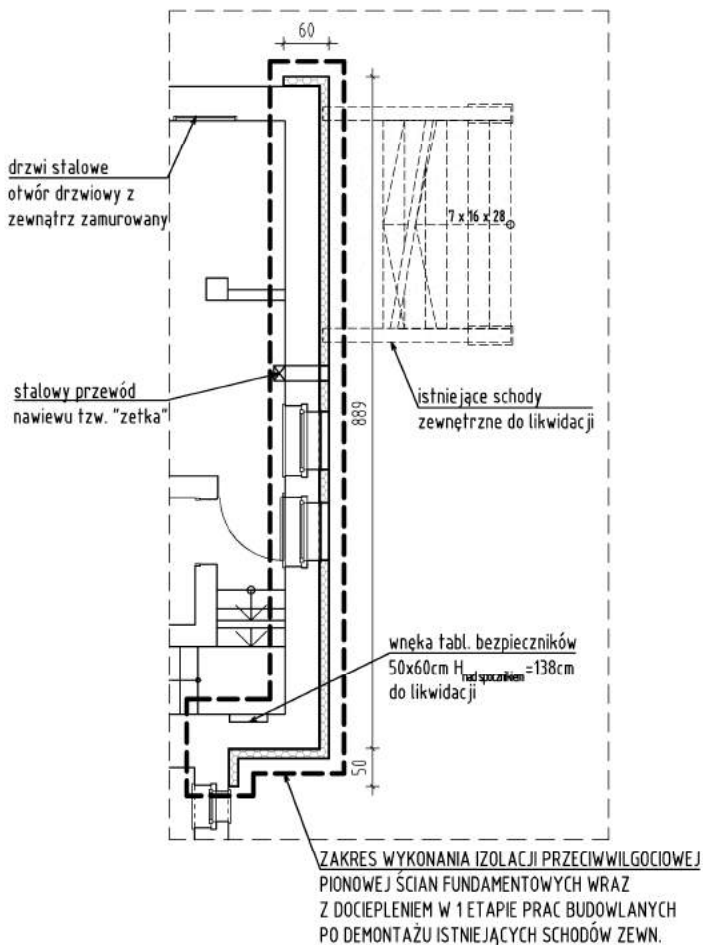
ZAKRES WYKONANIA HYDROIZOLACJI WRAZ Z DOCIEPLENIEM ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH W 1 ETAPIE PRAC BUDOWLANYCH



FRAGMENT RZUTU PIWNICY OD STRONY ELEWACJI PÓŁNOCNEJ

SKALA 1:100

ZAKRES WYKONANIA HYDROIZOLACJI WRAZ Z DOCIEPLENIEM ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH W 1 ETAPIE PRAC BUDOWLANYCH



- Ściany istniejące
- Ściany projektowane
- Wyburzenia
- Zamurowania
- Zakres wykonania prac w 1 etapie

W 1 etapie prac budowlanych po wykonaniu wykopu pod nowoprojektowane ławy fundamentowe pod zewnętrzne schody i płytę spocznikową od strony elewacji wschodniej oraz po wyburzeniu istniejących schodów zewnętrznych od strony elewacji północnej, należy wykonać odtworzenie izolacji przeciwwilgociowej pionowej istniejących ścian fundamentowych za pomocą dwuskładnikowej masy uszczelniającej np. Superflex 10/100/100s firmy WEBER, następnie docieplić ścianę płytą styropianową XPS grubości 10cm, zabezpieczoną folią kubelkową z listwą wieńczącą do wysokości gruntu.

Prace dociepleniowe wraz z odtworzeniem hydroizolacji należy wykonać na ścianach fundamentowych zaznaczonych na rysunku.

Wszelkie wątpliwości związane z dokumentacją wyjaśnić z autorami projektu. Rysunki należy rozpatrywać łącznie z rysunkami branży architektonicznej.

WSZYSTKIE WYMIARY I RZĘDNE WYSOKOŚCIOWE NALEŻY ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE Z RYSUNKAMI BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ

TREŚĆ: ZAKRES WYKONANIA HYDROIZOLACJI I DOCIEPLENIA ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH W 1 ETAPIE PRAC BUDOWLANYCH		SKALA: 1:100
STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY		BRANŻA: K
TEMAT: Przebudowa budynku biurowego na potrzeby placówki terenowej KRUS w Gnieźnie al. Reymonta 2, dz. nr 10/1, obr. 0001 Gniezno		DATA: 07.2015
INWESTOR: Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników ul. Żurawia 32/34, 00-609 Warszawa		Nr RYSUNKU: K 11
PROJEKTOWAŁ:	BRANŻA:	PODPIS:
ADRIAN JAROSZEK	K	ZAP/012/PWOK/05
SPRAWDZIŁA:		
PAULINA PALICKA	K	ZAP/014Z/PWOK/14
OPRACOWAŁA:		
DOMINIKA PONDO		
PRACOWNIA PROJEKTOWO - BUDOWLANA "A-PLUS" ul. GRAFITOWA 5/5, 72-006 SZCZECIN - MIERZYN tel./fax: 0-91-4869286, e-mail: pracownia@a-plus.szczecin.pl		a-plus



Przebudowa budynku biurowego na potrzeby placówki terenowej KRUS w Gnieźnie  
al. Reymonta 2, dz. nr 10/1, obr. 0001 Gniezno

<b>ZESTAWIENIE STALI PROFILOWEJ - AI (St3S)</b>						
<b>Nazwa i rodzaj elementu</b>	<b>Nr elementu</b>	<b>Długość elementu</b>	<b>Ciężar</b>	<b>Ciężar elementu</b>	<b>Ilość elementów</b>	<b>Łączny ciężar elementów</b>
		<b>mm</b>	<b>kg/mb</b>	<b>kg</b>	<b>sztuk</b>	<b>kg</b>
<b>RYSUNEK K9 – NADPROŻE N0.1</b>						
dwuteownik IPN140		1900	14,4	27,36	3	82,08
blacha 390*230*15				10,56	2	21,12
<b>RYSUNEK K9 – NADPROŻE N1.1, N1.2</b>						
kątownik 150x100x5		1400	19	26,60	4	106,40
blacha 250*230*15				6,77	4	27,08
blacha 150*100*5				0,59	10	5,89
<b>RAZEM CIĘŻAR ELEMENTÓW [kg]</b>						<b>242,57</b>

Przebudowa budynku biurowego na potrzeby placówki terenowej KRUS w Gnieźnie  
al. Reymonta 2, dz. nr 10/1, obr. 0001 Gniezno

ZESTAWIENIE STALI ZBROJENIOWEJ					
Numer pręta	Średnica	Długość	Ilość	BSt500S	
				Długość ogólna	
				φ 8	φ 12
	mm	cm	szt.		
<b>RYSUNEK K1, K3-K6 - SCHODY ZEWNĘTRZNE</b>					
0.1	φ12	190,00	62		117,80
0.2	φ8	90,00	89	80,10	
0.3	φ12	295,00	58		171,10
0.4	φ12	407,00	52		211,64
0.5	φ12	485,00	8		38,80
0.6	φ12	370,00	4		14,80
0.7	φ12	1100,00	14		154,00
0.8	φ8	200,00	56	112,00	
0.9	φ12	50,00	228		114,00
0.10	φ8	130,00	10	13,00	
0.11	φ12	180,00	18		32,40
0.12	φ12	295,00	16		47,20
0.13	φ12	535,00	11		58,85
0.14	φ12	515,00	11		56,65
0.15	φ8	345,00	20	69,00	
0.16	φ12	260,00	22		57,20
0.17	φ12	233,00	90		209,70
0.18	φ12	105,00	22		23,10
0.19	φ12	385,00	14		53,90
0.20	φ12	135,00	5		6,75
0.21	φ12	175,00	24		42,00
<b>RYSUNEK K2 – PŁYTA FUNDAMENTOWA PF1</b>					
1.1	φ12	165,00	16		26,40
1.2	φ12	150,00	18		27,00
1.3	φ12	60,00	34		20,40
<b>RYSUNEK K7 – SCHODY WEWNĘTRZNE POZIOM OD 0,00 DO +1,04</b>					
1	φ12	279,00	7		19,53
2	φ12	290,00	7		20,30
3	φ12	224,00	7		15,68
4	φ12	243,00	7		17,01
5	φ8	270,00	17	45,90	
6	φ8	148,00	7	10,36	
7	φ8	110,00	9	9,90	
8	φ12	200,00	6		12,00
<b>RYSUNEK K8 – SCHODY WEWNĘTRZNE POZIOM OD +1,04 DO +3,13</b>					
1	φ12	551,00	7		38,57
2	φ12	567,00	6		34,02
3	φ12	109,00	13		14,17
4	φ8	134,00	19	25,46	
6	φ12	200,00	6		12,00
7	φ8	125,00	7	8,75	
Razem			m	374,47	1666,97
ciężar 1 mb			kg	0,395	0,888
ciężar ogólny			kg	147,92	1480,27
ciężar łączny			kg	<b>1628,19</b>	