

**PROJEKT ROZBIÓRKI**  
 nieużytkowanego budynku stołówki

|                           |                                                                                                      |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>OBIEKT,<br/>ADRES:</b> | <b>BUDYNEK STOŁÓWKI</b><br>ul. Marii Konopnickiej 20, dz. nr 67, Obr. 1,<br>72-600 ŚWINOUJŚCIE       |
| <b>INWESTOR:</b>          | <b>FUNDUSZ SKŁADKOWY UBEZPIECZENIA<br/>SPOŁECZNEGO ROLNIKÓW</b><br>Ul. Żurawia 32/34,00-515 Warszawa |

|              |                                             |
|--------------|---------------------------------------------|
| <b>FAZA:</b> | <b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY</b> |
|--------------|---------------------------------------------|

|              |                                                                            |        |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------|--------|
|              | <b>PROJEKTOWAŁ:</b>                                                        | podpis |
| Konstrukcja  | mgr inż.<br><b>ADRIAN JAROSZEK</b><br>upr. bud:<br>ZAP/O112/PWOK/05        |        |
| Architektura | mgr inż. arch.<br><b>SŁAWOMIR ZIENTARSKI</b><br>upr. bud:<br>30/ZPOIA/2005 |        |



|                       |     |     |     |
|-----------------------|-----|-----|-----|
| <b>EGZEMPLARZ NR:</b> |     |     |     |
| 1/4                   | 2/4 | 3/4 | 4/4 |

|              |                                   |
|--------------|-----------------------------------|
| <b>DATA:</b> | <b>SZCZECIN, październik 2012</b> |
|--------------|-----------------------------------|

1. SPIS TREŚCI:

|     |                                                       |    |
|-----|-------------------------------------------------------|----|
| 1.  | SPIS TREŚCI:.....                                     | 1  |
| 2.  | SPIS RYSUNKÓW:.....                                   | 1  |
| 3.  | OPIS TECHNICZNY:.....                                 | 2  |
| 3.1 | PRZEDMIOT OPRACOWANIA: .....                          | 2  |
| 3.2 | PODSTAWA FORMALNA WYKONANIA PROJEKTU .....            | 2  |
| 3.3 | LOKALIZACJA.....                                      | 2  |
| 3.4 | OPIS BUDYNKU i OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU ..... | 3  |
| 3.5 | DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA .....                      | 5  |
| 4.  | PROJEKT ROZBIÓRKI .....                               | 9  |
| 3.6 | WYTYCZNE OGÓLNE .....                                 | 9  |
| 3.7 | ZAKRES PRAC: .....                                    | 9  |
| 5.  | BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA ZDROWIA .....                | 10 |
| 6.  | INFORMACJA DOTYCZĄCA BIOZ NA BUDOWIE .....            | 11 |
| 7.  | OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW .....                       | 12 |
| 8.  | UPRAWNIENIA PROJEKTANTA.....                          | 13 |
| 9.  | ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY .....          | 15 |
| 10. | RYSUNKI.....                                          | 17 |

2. SPIS RYSUNKÓW:

|    |                                              |             |
|----|----------------------------------------------|-------------|
| 1. | Projekt tymczasowego zagospodarowania terenu | skala 1:500 |
| 2. | Plan sytuacyjny                              | skala 1:500 |
| 3. | Rzut parteru                                 | skala 1:100 |
| 4. | Rzut dachu                                   | skala 1:100 |
| 5. | Przekrój                                     | skala 1:100 |
| 6. | Elewacje                                     | skala 1:100 |
| 7. | Elewacje                                     | skala 1:100 |

### 3. OPIS TECHNICZNY:

#### 3.1 PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki nieużytkowanego wolnostojącego, parterowego budynku (pawilonu) pełniącego niegdyś funkcję gastronomiczną – samodzielny budynek stołówki, zlokalizowanego w Świnoujściu, przy ul. Marii Konopnickiej 20, dz. nr 67, Obr. 1,

#### 3.2 PODSTAWA FORMALNA WYKONANIA PROJEKTU

- Zlecenie Inwestora
- Obowiązujące normy i przepisy prawne
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Inwentaryzacja budowlana
- Ocena stanu technicznego

#### 3.3 LOKALIZACJA

Przedmiotowy budynek znajduje się w Świnoujściu, w dzielnicy Nadmorskiej, przy ul. Marii Konopnickiej 20, dz. nr 67, Obr. 1. Jest to narożna działka, granicząca od strony północno zachodniej z ul. Stanisława Małachowskiego, a od strony południowo zachodniej z ulicą Marii Konopnickiej. Główne wejście do budynku i wjazd na działkę nr 67, znajduje się od strony ul. Marii Konopnickiej.

Dojazd gospodarczy odbywał się poprzez sąsiednią działkę (należącą do tego samego właściciela) z ulicy Małachowskiego. Ogrodzenie wydzielające posesję od strony północnej zlokalizowane jest w odległości ok. 10m na północ od północnej ściany budynku na działce nr 58.

Od strony południowo i północno zachodniej znajduje się taras. Działka posiada lekki południowy skłon. Różnica w poziomie terenu wynosi około 50cm.

Działka porośnięta jest zielenią wysoką (drzewa liściaste i iglaste) w bliskiej odległości od budynku – 3m od ściany północnej i 6-7 m od ściany południowej.

Posesja jest ogrodzona – ogrodzenie nie podlega planowanej rozbiórce. Wzdłuż granicy z ulicami Małachowskiego i Konopnickiej granica obsadzono żywopłotem.

Przez posesję przebiega kanał nieczynny murowany techniczny dla instalacji

Na przedmiotowym obszarze obowiązują ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr LXIX/559/2010 Rady Miasta Świnoujście z dnia 7 maja 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście, obejmującego obszar Dzielnicy Nadmorskiej Świnoujścia. (DZ.U. województwa zachodniopomorskiego nr 58, z dnia 28 czerwca 2010r) Zgodnie z ww. uchwałą, działka nr 67, leży na obszarze oznaczonym symbolem 84 UT. Zgodnie z ww MPZP w zakresie przeznaczenia terenu obowiązują ustalenia:

- a) usługi turystyczno -wypoczynkowe - zabudowa pensjonatowa,
- b) dopuszczalna towarzysząca funkcja leczniczo – sanatoryjna i odnowy biologicznej,
- c) dopuszcza się lokalizację towarzyszących wbudowanych usług handlu i gastronomii i innych nieuciążliwych,
- d) na każdej działce dopuszczalna uzupełniająca funkcja mieszkaniowa właściciela lub użytkownika;

|                              |                    |
|------------------------------|--------------------|
| pow działki                  | 1184m <sup>2</sup> |
|                              |                    |
| pow zabudowy                 | 430 m <sup>2</sup> |
| pow tarasu                   | 220 m <sup>2</sup> |
| pow zielone                  | 469 m <sup>2</sup> |
| utwardzone dojścia i dojazdy | 65 m <sup>2</sup>  |

### 3.4 OPIS BUDYNKU i OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU

Przedmiotowy budynek, pełniący niegdyś rolę samodzielnego obiektu gastronomicznego (stołówko z zapleczem kuchennym i socjalnym) to wolnostojący budynek – pawilon, wykonany w technologii tradycyjnej, niepodpiwniczony, z płaskim dachem.

Budynek jest dwu bryłowy.

- a. Zasadnicza część wyższa o wysokość 5,5m, i wymiarach 13,52m x 19,04m
- b. Część niższa o wysokości 4,0 m, (w której znajduje się część kuchenna) zlokalizowana od strony północno wschodniej.

Gabaryty budynku:

- a. Wysokość do górnej warstwy stropodachu 6.16m
- b. szerokość 19,04m
- c. długość 24,39m
- d. wysoko komina nad terenem 10,80m
- e. pow użytkowa 366,83m<sup>2</sup>**

Ściany zewnętrzne przyziemia wykonane z cegły o wysokości ok. 5,3m o grubości muru w stanie wykończonym 46cm. Ściany części niższej murowane o wysokości 3,8m i grubości muru w stanie wykończonym 30cm. Wokół ścian zewnętrznych wykonano cokół z płytki klinkierowej wysokości ok 50cm

Ściany nośne wewnętrzne o grubości muru w stanie wykończonym 44 i 30cm. Ściany działowe o grubości muru w stanie wykończonym 18cm. Ściany wewnętrzne tynkowane w większości malowane do wysokości 2, farbami olejnymi, powyżej farbami. W pomieszczeniach sanitarnych i kuchennych ściany do wysokości 2,m wyłożone glazurą

Nad częścią wyższą budynku dach płaski z cztero spadowym z odpływem wody w konstrukcji drewnianej, kryty papą na lepiku minimum 3 warstwy, miejscowo nawet pięć. Okapy o głębokości 70 i 40cm. Na dachu zamontowane stalowe wywietrzaki dachowe. Na dachu znajdują się elementy instalacji odgromowej, zdekompletowane. Nad częścią niższą dach wykonany w formie stropodachu wykonanego, jako strop kleina. Pokrycie z wielowarstwowe z papy na lepiku.

Na dach prowadzą zewnętrzne drabiki stalowe. Orynowanie obróbki blacharskie ze stali ocynkowanej, malowane.

Nad wejściem gospodarczym wykonano daszek w konstrukcji stalowej

Stolarka w drzwiowa i okienna drewniana. Okna jednoszybowe. Parapety drewniane podokienniki betonowe Około 50 % skrzydeł drzwi wewnętrznych zostało zdemontowanych.

Posadzki.

W pomieszczeniu stołówki płytki PCV, cokół z listew drewnianych

W pomieszczeniach sanitarnych i pomieszczeniach zaplecza kuchennego i magazynowych posadzki i cokoły z gresu.

W pomieszczeniach komunikacyjnych, gres i lastrico

Pod warstwą wykończeniową wylewka betonowa około 12 cm, poniżej około 20 cm gruzobetonu oraz 20 cm gruzu ceglanego.

Poziom posadowienia budynku około 100cm poniżej terenu. Ławy fundamentowe żelbetowe szerokości 60 – 80 cm, miejscowo połączone z kanałami sieci ciepłowniczej, ściany fundamentowe ceglano – betonowe.

W budynku zachowały się elementy wentylatorowi wraz z przewodami poziomej instalacji wentylacji mechanicznej

Dojście do budynku utwardzone płytami gresowymi. Dojazdy utwardzone trylinką i asfaltem.

Wokół budynku (nie wliczając tarasu) wykonano opaskę z betonowych płyt chodnikowych

Taras wykończony gresem

Wewnątrz instalacje elektryczne, i sanitarne całkowicie zdekompletowane. Widoczne na fotografiach nr 6 miejsca po wyrwanych przewodach. Podobnie instalacja wodna i centralnego ogrzewania. W całym budynku nie ma żadnej instalacji nawet odcinkowo sprawnej. Połączenie dachowe nieuszczelnione, pokrycie z widocznymi uszkodzeniami, rynny i rury spustowe przerdzewiałe, niespełniające swojego zadania. Przeklejające pokrycie doprowadziło do destrukcji poszycia z desek pod papę jak i deskowanie sufitu części wyższej. Widoczne zagrzybienie elementów drewnianych, zawansowana korozja biologiczna kwalifikują elementy drewniane do całkowitej wymiany znajdują się one w stanie przed awaryjnym. Stolarka okienna i drzwiowa zużyta, niespełniająca wymogów normy ochrony cieplnej. Elementy ścian z widoczną korozją biologiczną, współczynnik aktualnie obowiązującej normy cieplnej nie jest spełniony. W przypadku remontu wymagana byłaby kompleksowa termomodernizacja.

Mając na uwadze aktualny stan budynku, jak i jego dotychczasową funkcję najbardziej uzasadnione ekonomicznie będzie jego rozbiórka, a w późniejszym okresie wybudowanie obiektu zgodnie z zapisami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Obecny wygląd obiektu zakłóca estetykę okolicy. Nakłady konieczne do przeprowadzenia remontu obiektu przewyższyłyby koszty wybudowania nowego obiektu o takiej samej powierzchni użytkowej, dodając koszty rozbiórki istniejącego obiektu, jak i koszty zagospodarowania terenu po rozbiórce obiektu. Nieruchomość po rozbiórce budynku i uporządkowaniu terenu zyska na wartości.

**Po przeprowadzonej ocenie stanu technicznego należy jednoznacznie stwierdzić, że stopień zużycia większości elementów budynku przekracza 70% - budynek nadaje się do rozbiórki.**

| Numer pomieszczenia |  | Powierzchnia m <sup>2</sup> |
|---------------------|--|-----------------------------|
| 101                 |  | 5,21                        |
| 102                 |  | 140,31                      |
| 103                 |  | 13,4                        |
| 104                 |  | 10,46                       |
| 105                 |  | 2,52                        |
| 106                 |  | 1,99                        |
| 107                 |  | 3,5                         |
| 108                 |  | 2,77                        |
| 109                 |  | 5,58                        |
| 110                 |  | 69,2                        |
| 111                 |  | 10,73                       |
| 112                 |  | 3,44                        |
| 113                 |  | 17,97                       |
| 114                 |  | 2,87                        |
| 115                 |  | 3,15                        |
| 116                 |  | 6,69                        |
| 117                 |  | 13,73                       |
| 118                 |  | 10,85                       |
| 119                 |  | 13,03                       |
| 120                 |  | 3,96                        |
| 121                 |  | 12,37                       |
| 122                 |  | 3,39                        |
| 123                 |  | 5,79                        |
| 124                 |  | 3,92                        |
|                     |  |                             |
| razem               |  | <b>366,83</b>               |





Fot. 1. Ogólne widoki przedmiotowego budynku:

- A) Od strony południowo – zachodniej (ul. M. Konopnickiej)
- B) od strony południowo wschodniej, (ul. M. Konopnickiej)
- C) B) od strony północno zachodniej



Fot. 2. Ogólne widoki przedmiotowego budynku:

- A) Elew. południowo – zachodnia, główne wyjście na taras
- B) Elew. północno wschodnia – wejście gospodarcze
- C) Elewacja wschodnia





Fot. 3. Ogólne widoki przedmiotowego budynku:

- A) Drabina prowadzące na dach (elew. wschodnia)
- B) Fragment tarasu – widoczny kanał techniczny
- C) Elewacja frontowa – widok na „kiosk” wejściowy (wejście główne)



Fot. 4. Ogólne widoki przedmiotowego budynku:

- A) Widok na komin kuchenny
- B) Widok dachu
- C) Wejście do toalet – elewacja frontowa





Fot. 5. Ogólne widoki przedmiotowego budynku:

- A) sala stołówki
- B) kuchnia
- C) korytarz przy kuchni



Fot. 6. Widoki zagrzybienia na sufitach i ścianach

- A) sala stołówki zbutwiałe deski, odpadający tynk, grzyb na ścianach i suficie
- B) pom. pomocnicze kuchni – zbutwiałe deski, odpadający tynk, grzyb na ścianach i suficie
- C) ściana sali stołówki- grzyb i glony rosnące na tynku





Fot. 7. Widoki zagrzybienia na sufitach i ścianach  
 A) kuchnia, odpadający tynk ze stropu kleina, grzyb i glony na ścianach i suficie  
 B) pom. pomocnicze kuchni – odpadający tynk, grzyb na ścianach i suficie  
 C) pom. pomocnicze kuchni – strop z płyt panwiowych, grzyb na ścianach i suficie



Fot. 8. Widoki pomieszczeń  
 A) kuchnia - zdewastowane kuchnie węglowe  
 B) kuchnia - zdewastowana kuchnie węglowa  
 C) sala stołówki zbutwiałe deski, odpadający tynk, grzyb na ścianach i suficie, powyrywana instalacja elektryczna, wraz z lampami



Fot. 9. Ogólne widoki przedmiotowego budynku:

- A) wejście do kuchni i korytarz wentylatorni
- B) korytarz w części socjalnej
- C) wejście gospodarcze

## 4. PROJEKT ROZBIÓRKI

### 3.6 WYTYCZNE OGÓLNE

- Należy zgłosić do dysponenta sieci elektroenergetycznej będącego właścicielem przyłączy elektrycznych konieczność odłączenia zasilania na przyłączy oraz likwidację przyłączy
- zawrzeć umowy na odbiór papy z rozbiórki do utylizacji
- uzgodnić z odpowiednimi służbami komunalnymi odbiór i zagospodarowanie odpadów (gruz, beton)
- uzgodnić odbiór i zagospodarowanie złomu
- na czas robót rozbiórkowych należy wykonać ogrodzenie budynku w taki sposób, by uniemożliwić dojście osób postronnych w pobliże rozbiórki oraz dojazdu samochodów nie związanych z w/w pracami.
- umieścić tablice informacyjne o rozbiórce, zakazie wstępu na plac rozbiórki i ostrzegawcze o pracach rozbiórkowych i pracach na wysokości.
- zapewnić oświetlenie terenu rozbiórki oraz dozоровanie przez kompetentne osoby, aby nikt nie mógł dostać się poza ogrodzenie placu rozbiórki.

### 3.7 ZAKRES PRAC:

Do przeprowadzenia prac rozbiórkowych przewidziano użycie następującego sprzętu i narzędzi:

- ładowarka (Catepillar, JBC, lub podobne)
- zestaw gazowy do cięcia stali
- rusztowania i deski pomostowe
- młoty wyburzeniowe, liny,
- narzędzia ręczne: łomy, młotki, przecinaki
- sprzęt ochrony osobistej: kaski, pasy bezpieczeństwa, odzież, obuwie, rękawice itp

Podstawową zasadą przy robotach rozbiórkowych jest stopniowe zmniejszanie obciążenia elementów konstrukcyjnych, toteż rozbiórkę należy rozpocząć od góry. Z uwagi na znaczne zagrożenie przy pracach rozbiórkowych i w celu bezkolizyjnego przeprowadzenia robót, rozbiórkę podzielono na kilka etapów.

1. Po ogrodzeniu terenu i urządzeniu zaplecza sanitarnego należy przystąpić do demontażu stolarki okiennej i drzwiowej oraz bram, ścianek i przegród działowych.
2. Po odłączeniu od przyłączy, zdemontować instalacje elektryczne wewnętrzne wraz z osprzętem. Materiał uzyskany z demontażu będzie podzielony, posortowany i oddany do utylizacji i skupu.
3. Zdemontować obróbki blacharskie oraz pokrycie dachu (papa). Papa z całego dachu zostanie zmagazynowana w pojemniku dostarczonym przez wyspecjalizowaną firmę i dostarczona do utylizacji
4. Rozpocząć demontaż konstrukcji od dachu. Po rozbiórce zadaszenia przystąpić do rozbiórki elementów konstrukcji komina i ścian
5. Wszystkie ściany zewnętrzne burzyć na zewnątrz budynku – zalecana rozbiórka ręczna. W przypadku użyciu ciężkiego sprzętu do rozbiórki, należy zachować należyłą ostrożność, aby rozbierane elementy nie przedostawały się poza ogrodzony teren rozbiórki.
6. Po wyburzeniu ścian przyziemia przystąpić do rozbiórki ścian fundamentowych i fundamentów, ścian kanału technicznego
7. Wykop po usuniętych ścianach fundamentowych należy zasypać gruntem mineralnym.
8. Po wywiezieniu odpadów należy uprzątnąć i uporządkować teren
9. Nawieźć ziemię pod zasadzenie trawy
10. Należy pozostawić istniejące obmurowanie drzewa na tarasie przy głównym wejściu do budynku

#### 5. BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA ZDROWIA

W trakcie realizacji rozbiórki i wykonania przebudowy obiektu należy zapewnić bezpieczeństwo pracującym na placu budowy, przechodniom i mieniu, jak również uniemożliwić dostęp osobom postronnym na teren zagrożenia. Należy umieścić znaki zakazu ruchu wjazdu i postoju w bezpośrednim sąsiedztwie rozbiórki. Pracujące osoby powinny być przeszkolone pod względem BHP i pracować w ubraniach ochronnych. W pobliżu budowy powinny znajdować się kabiny przeciwgruzowe i parawany.

Przy wycinaniu elementów palnikami gazowymi należy zachować ostrożność aby nie zaprószyć ognia.

Pracownicy pracujący na dachu, winni posiadać pasy i linki asekuracyjne. Prace niebezpieczne na wysokości jak demontaż blacharki i tym podobne powinny być wykonane z kosza na wyciągu lub rusztowania.

Każdorazowe zakończenie etapu prac musi być wykonane w taki sposób, by nie mogło nastąpić po godzinach pracy niekontrolowane zagrożenie.

Uprawniony kierownik budowy winien być na placu budowy i czuwać nad bezpieczeństwem podległych mu ludzi, przewidzianą kolejnością prac budowlanych i używanym sprzętem budowlanym.

#### UWAGA:

- Wszelkie zmiany i niejasności w dokumentacji uzgodnić i wyjaśnić z projektantem. Prace budowlane należy wykonać pod nadzorem osób uprawnionych, zgodnie z projektem, obowiązującymi normami, przepisami i sztuką budowlaną.

mgr inż. ADRIAN JAROSZEK  
upr. bud: ZAP/O112/PWOK/05

mgr inż. SŁAWOMIR ZIENTARSKI  
upr. bud. 30/ZPOIA/05



6. INFORMACJA DOTYCZĄCA BIOZ NA BUDOWIE

|                                  |                                                                                                                                               |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. OBIEKT:                       | Istniejący budynek stołówki<br>ul. Marii Konopnickiej 20, dz. nr 67, Obr. 1,<br>72-600 ŚWINOUJŚCIE                                            |
| 2. INWESTOR:                     | FUNDUSZ SKŁADKOWY UBEZPIECZENIA SPOŁECZNEGO ROLNIKÓW<br>Ul. Żurawia 32/34,00-515 Warszawa                                                     |
| 3. PROJEKTANT/ AUTOR INFORMACJI: | mgr inż. ADRIAN JAROSZEK ul. Grafitowa 5/5, 72-006 Mierzyn<br><br>mgr inż. arch. SŁAWOMIR ZIENTARSKI ul Mur Południowy 5B/7, 73-200 Choszczno |

| PLAN BIOZ CZĘŚĆ OPISOWA                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Zakres robót,<br><br>- kolejność realizacji                                                                                                    | - ogrodzenie terenu i urządzenie zaplecza sanitarnego<br>- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej oraz bram, ścianek i przegród działowych.<br>- odłączenie przyłączy przez zakład energetyczny<br>- demontaż instalacji elektrycznych wewnętrzne wraz z osprzętem.<br>- demontaż obróbek blacharskich oraz pokrycia dachu (papa).<br>- demontaż konstrukcji dachu. Po rozbiórce zadaszania przystąpić do rozbiórki elementów konstrukcji ścian<br>- rozbiórka ścian fundamentowych i fundamentów, ścian kanału<br>- wykop po ścianach fundamentowych należy zasypać<br>- wywóz odpadów<br>- uprzątnięcie i uporządkowanie terenu |
| 2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych                                                                                                        | - Działka zabudowana istniejącym budynkiem<br>- Na terenie inwestycji zlokalizowana jest sieć wodociągowa, kanalizacyjna sanitarna i deszczowa, teletechniczna, energetyczna<br>- W bezpośrednim sąsiedztwie budynku znajdują się istniejące budynki                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 3. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi                                               | - istniejące uzbrojenie terenu, możliwe występowanie niezewidencjonowanych i nieujawnionych innych sieci<br>- odpadające elementy istniejącego budynku<br>- wysoki komin                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:<br>- skala i rodzaj zagrożeń<br><br>- miejsce i czas występowania    | - Upadek z wysokości, szczególnie przy pracy na dachu<br>- Porażenie prądem<br>- Niebezpieczeństwo uderzenia opadającymi elementami<br>- Bardzo śliska nawierzchnia wejścia na teren posesji oraz tarasu, niebezpieczeństwo poślizgu i złamań<br>- Skala zagrożenia mała przy stosowaniu wymaganych zabezpieczeń<br>- Zagrożenie występuje w trakcie wszystkich prac, szczególnie prac na dachu, na rusztowaniach - do czasu zakończenia prac.                                                                                                                                                                                    |
| 5. określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy;         | - nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych                                | - Przypomnienie o zasadach pracy na wysokości i konieczności stosowania wymaganych zabezpieczeń                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 7. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia | - Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

mgr inż. ADRIAN JAROSZEK  
upr. bud: ZAP/O112/PWOK/05

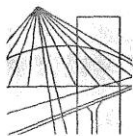
mgr inż. SŁAWOMIR ZIENTARSKI  
upr. bud. 30/ZPOIA/05

## 7. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Niniejszym oświadczam, że niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

| Lp. | Branża       | Projektant                                                       | podpis |
|-----|--------------|------------------------------------------------------------------|--------|
| 1.  | KONSTRUKCJA  | mgr inż.<br>Adrian JAROSZEK<br>upr. bud: ZAP/O112/PWOK/05        |        |
| 2.  | ARCHITEKTURA | mgr inż. arch.<br>Sławomir ZIENTARSKI<br>upr. bud. 30/ZPOIA/2005 |        |

## 8. UPRAWNIENIA PROJEKTANTA



ZACHODNIOPOMORSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt ZAP.OKK-7131, 7132k/106/05

Szczecin, dnia 30 grudnia 2005r.

## D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.*) oraz § 12 pkt 1, § 17 ust. 1, pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. Nr 96, poz. 817*), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

## Zachodniopomorska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

## n a d a j e

Panu **Adrianowi Norbertowi JAROSZEK**

mgr inż. o kierunku budownictwo

ur. dnia 19 czerwca 1974r. w Świnoujściu

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny ZAP/0112/PWOK/05

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

## U Z A S A D N I E N I E

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

## Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Stanisław Kamiński .....
2. Krzysztof Motylak .....
3. Irena Żywuszeko .....







**GŁÓWNY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO**

DIR/INN/600/49/06

Warszawa, 2006-01-*lw*

**DECYZJA**

Na podstawie art. 88 a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

**SŁAWOMIR PAWEŁ ZIENTARSKI**  
mgr inżynier architekt

uprawniony na mocy decyzji

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów

z dnia 12.12.2005 r., sygn. akt 19/OKK./UpB/05,

Nr 30/ZPOIA/2005

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

w specjalności architektonicznej

obejmującej projektowanie

bez ograniczeń

został wpisany

**DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
pod pozycją 55/06/U/C**

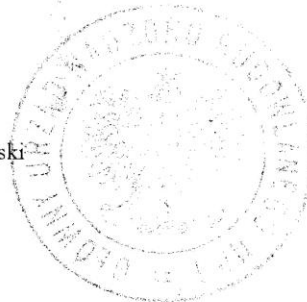
Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądania strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa nie wymaga uzasadnienia.

Niniejsza decyzja jest ostateczna. W związku z powyższym, w oparciu o art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić, na podstawie art. 127 § 3 Kpa oraz stosownie do uchwały Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 9.12.1996 r., sygn. akt OPS 4/96, z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

**Otrzymują:**

1. Pan mgr inż. arch. Sławomir Zientarski  
ul. Mur Południowy 5B/7  
73-200 Choszczno
2. Zachodniopomorska Okręgowa  
Izba Architektów
3. aaMPI



z upoważnienia  
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO  
NACZELNIK  
WYDZIAŁU CENTRALNYCH REJESTRÓW  
DEPARTAMENTU INFRASTRUKTURY I REJESTRÓW

*Grzegorz Kijowski*

## 9. ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE – ORYGI NAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**magister inżynier architekt Sławomir Paweł Zientarski**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **30/ZPOIA/2005**, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0487**.

Członek czynny od: 18-01-2006 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 20-06-2012 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2012 r.**

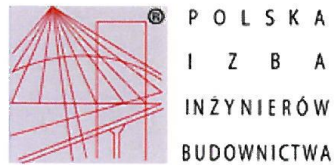
Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Jan Łukaszewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**ZP-0487-7Y13-34B1-D867-9EA4**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-F6E-HFL-6VR \*

Pan Adrian Norbert JAROSZEK o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/0021/06  
adres zamieszkania ul. Grafitowa 5/5, 72-006 MIERZYN - Szczecin  
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2012-03-01 do 2013-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2012-02-14 roku przez:

Zygmunt Meyer, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





## 10. RYSUNKI