

ZABUDOWA TARASU
 W BUDYNKU Centrum Rehabilitacji Rolników KRUS „NIWA”
 UL. Norwida 3 / Zdrojowa, 78-100 Kołobrzeg

OBIEKT, ADRES:	Centrum Rehabilitacji Rolników „NIWA” ul. Norwida 3 / Zdrojowa, dz. nr 97/2 obr. 4 78-100 Kołobrzeg
INWESTOR:	FUNDUSZ SKŁADKOWY UBEZPIECZENIA SPOŁECZNEGO ROLNIKÓW ul. Żurawia 32/34, 00-515 Warszawa

FAZA:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY
-------	--------------------------------------

	PROJEKTAT PROWADZACY	mgr inż. arch. SŁAWOMIR ZIENTARSKI upr. bud: 30ZPOIA/2005	
	OPRACOWAŁ:	PROJEKTOWAŁ:	SPRAWDZIŁ:
Architektura		mgr inż. arch. SŁAWOMIR ZIENTARSKI upr. bud: 30ZPOIA/2005	mgr inż. arch. ELIZA GOCZYŃSKA upr. bud: 21/ZPOIA/OKK/2007
Konstrukcja	mgr inż. MAGDALENA WOJTASZAK	mgr inż. ADRIAN JAROSZEK upr. bud: ZAP/O112/PWOK/05	mgr inż. MIROSLAW SYPEK upr. bud: 206/Sz/2002
Instalacje elektryczne		SZCZEPAN SMOTRYCKI upr. bud: 37/Sz/74	mgr inż. ZBIGNIEW RZEWUSKI upr. bud: 206/Sz/76
Instalacje sanitarne	mgr inż. PAULINA SZULC-ŁUCKA mgr inż. ŁUKASZ SOJA	mgr inż. BOGDAN WENCEL upr. bud: A/PB/8300/163/83	mgr inż. RYSZARD DOŁĘGA upr. bud: A/NB/8300/130/78

EGZEMPLARZ NR:				
1/5	2/5	3/5	4/5	5/5

DATA:	SZCZECIN, kwiecień 2010
-------	-------------------------

ZABUDOWA TARASU W BUDYNKU Centrum Rehabilitacji Rolników KRUS „NIWA” ul. Norwida 3 / Zdrojowa, 78-100 Kołobrzeg
--

OBIEKT, ADRES:	Centrum Rehabilitacji Rolników „NIWA” ul. Norwida 3 / Zdrojowa, dz. nr 97/2 obr. 4 78-100 Kołobrzeg
INWESTOR:	FUNDUSZ SKŁADKOWY UBEZPIECZENIA SPOŁECZNEGO ROLNIKÓW ul. Żurawia 32/34, 00-515 Warszawa

FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY
BRANŻA:	ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA

	PROJEKTAT PROWADZACY	mgr inż. arch. SŁAWOMIR ZIENTARSKI upr. bud: 30ZPOIA/2005	
	OPRACOWAŁ:	PROJEKTOWAŁ:	SPRAWDZIŁ:
Architektura		mgr inż. arch. SŁAWOMIR ZIENTARSKI upr. bud: 30ZPOIA/2005	mgr inż. arch. ELIZA GOCZYŃSKA upr. bud: 21/ZPOIA/OKK/2007
Konstrukcja	mgr inż. MAGDALENA WOJTASZAK mgr inż. PAULINA PALICKA	mgr inż. ADRIAN JAROSZEK upr. bud: ZAP/O112/PWOK/05	mgr inż. MIROSLAW SYPEK upr. bud: 206/Sz/2002

DATA:	SZCZECIN, kwiecień 2010
-------	-------------------------

1 SPIS TREŚCI

1	SPIS TREŚCI	3
2	SPIS RYSUNKÓW:.....	4
3	OPIS TECHNICZNY ARCHITEKTURA:	5
3.1	PRZEDMIOT OPRACOWANIA:	5
3.2	PODSTAWA FORMALNA WYKONANIA PROJEKTU:	5
3.3	LOKALIZACJA	5
3.4	PROGRAM	5
3.5	ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO MATERIAŁOWE	6
3.5.1	Ściany przyziemia.....	6
3.5.2	Fasada	6
3.5.3	Szklenie i okna	6
3.5.4	Parapety.....	7
3.5.5	Ścianki działowe	7
3.5.6	Istniejący taras	7
3.5.7	Dach	7
3.5.8	Rynny i rury spustowe.....	7
3.5.9	obróbki blacharskie.....	8
3.5.10	Tynki.....	8
3.5.11	Wykończenie przegród wewnętrznych.....	8
3.5.12	Drzwi	8
3.5.13	Schody zewnętrzne istniejące – wejściowe główne do budynku.....	8
3.5.14	Wyposażenie budowlano instalacyjne	8
3.6	WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I ZDROWIE LUDZI	8
3.7	KOLORYSTYKA:	9
3.8	DANE ICZBOWE	9
3.9	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	9
3.9.1	Ogólna charakterystyka pożarowa całego budynku	9
3.9.2	Charakterystyka pożarowa zadania projektowego	9
4	KONSTRUKCJA	12
4.1	EKSPERTYZA TECHNICZNA	12
4.2	TRZPIENIE ŻELBETOWE.....	12
4.3	KONSTRUKCJA WSPORCZA FASADY ALUMINIOWEJ.....	12
5	BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA ZDROWIA	13
6	INFORMACJA DOTYCZĄCA BIOZ NA BUDOWIE.....	14
7	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	16
8	UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW	17
9	ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY	22
10	INFORMACJA W SPR MPZP.....	26
11	RYSUNKI	27

2 SPIS RYSUNKÓW:

A-1.	plan sytuacyjny	1:500
A-2.	RZUT PRZYZIEMIA	1:100
A-3.	RZUT PARTERU	1:100
A-4.	RZUT 1-go PIĘTRA	1:100
A-5.	PRZEKRÓJ A-A	1:100
A-6.	PRZEKRÓJ B-B	1:100
A-7.	PRZEKRÓJ C-C	1:100
A-8.	PRZEKRÓJ D-D	1:100
A-9.	PRZEKRÓJ E-E	1:100
A-10.	PRZEKRÓJ F-F	1:100
A-11.	PRZEKRÓJ G-G	1:100
A-12.	PRZEKRÓJ H-H	1:100
A-13.	PRZEKRÓJ I-I	1:100
A-14.	ELEWACJE ISTNIEJĄCE	1:100
A-15.	ELEWACJE PROJEKTOWANE	1:100
K-2.	UKŁAD BLACH PODSTAWY	1:100
K-3.	UKŁAD ELEMENTÓW	1:100
K-4.	PRZEKRÓJ A-A	1:50
K-5.	SZCZEGÓŁY POŁĄCZEŃ	1:50
K-6.	PRZEKRÓJ B-B	1:50
K-7.	PRZEKRÓJ C-C	1:50
K-8.	PRZEKRÓJ D-D	1:50
K-9.	PRZEKRÓJ E-E	1:50
K-10.	PRZEKRÓJ F-F	1:50
K-11.	PRZEKRÓJ H-H	1:50
K-12.	PRZEKRÓJ I-I	1:50
K-13.	ELEMENTY NR 13, 15, 17, 38, 39, 40	1:50
K-14.	ELEMENTY NR 19-23	1:50
K-15.	ELEMENTY NR 24-28	1:50
K-16.	ELEMENTY NR 29-33	1:50
K-17.	ELEMENTY NR 34-37	1:50
K-18.	ELEMENTY NR 41-43, 62	1:50
K-19.	ELEMENTY NR 54-56	1:50
K-20.	ELEMENTY NR 57-59	1:50
K-21.	RAMA STALOWA PRZEKRÓJ B-B	1:20
K-22.	ZESTAWIENIE STALI	

3 OPIS TECHNICZNY ARCHITEKTURA:

3.1 PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja techniczna dla inwestycji polegającej na zabudowie tarasu w istniejącym budynku Centrum Rehabilitacji Rolników KRUS „NIWA”, zlokalizowanym przy. ul. Norwida 3 / Zdrojowa, w Kołobrzegu.

3.2 PODSTAWA FORMALNA WYKONANIA PROJEKTU:

- a. Zlecenie Inwestora;
- b. Uchwała Nr XVIII/242/08 Rady Miasta w Kołobrzegu z dnia 18 lutego 2008r w sprawie MPZP części obszaru miasta Kołobrzeg – Uzdrowisko Wschód (Dz.U. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 47, poz. 1021 z 9 maja 2008r)
- c. Obowiązujące normy i przepisy prawne
- d. Uzgodnienia z Inwestorem;
- e. Uzgodnienia Branżowe;

3.3 LOKALIZACJA

Zespół budynków Centrum Rehabilitacji Rolników KRUS „NIWA”, zlokalizowany jest w Kołobrzegu w kwartale ulic ul. Norwida, Zdrojowa, Korzeniowskiego i Rafińskiego, działka Nr 97/2.

Zgodnie z uchwałą Nr XVIII/242/08 Rady Miasta w Kołobrzegu z dnia 18 lutego 2008r w sprawie MPZP części obszaru miasta Kołobrzeg – Uzdrowisko Wschód (Dz.U. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 47, poz. 1021 z 9 maja 2008r) przedmiotowa działka położona w obrębie 4, znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem „13UZ” – funkcja podstawowa: usługi lecznictwa uzdrowskiego, funkcja uzupełniająca: usługi służące obsłudze pacjenta i turysty.

Jest to zespół budynków w typie zabudowy kwartałowej obrzeżnej. Budynki całkowicie podpiwniczone (w znacznej mierze z przeznaczeniem na pom. techniczne) 3 i 5 kondygnacji nadziemnych. W tym dwie kondygnacje nadziemne ukryte w atrapie dachu mansardowego.

Przedmiotowej zabudowie podlegają tarasy zlokalizowane w budynku C (strona północna – wzdłuż ul. Rafińskiego) oraz B2 (strona północna – wzdłuż ul. Rafińskiego, oraz część tarasu zlokalizowana na elewacji wschodniej)

3.4 PROGRAM

Zaprojektowano nadbudowę tarasów nad kondygnacją przyziemia w części północnej budynku C (w celu powiększenia powierzchni istniejącej stołówki) oraz w częściach północnej i wschodniej budynku B2 w celu powiększenia istniejącej kawiarni.

Po rozbudowie

A. Prace budowlane wymagać będą:

- wyburzenia ścianek parapetowych okien wychodzących na tarasy,
- częściowo, miejscowe wyburzenia ścianki kolankowej tarasu,
- demontaż warstw posadzkowych dachu odwróconego na istniejącym tarasie,
- wykonaniu konstrukcji wsporczych stropów projektowanych wykuszy,
- wykonania stalowej konstrukcji nośnej nadbudowy tarasu,
- wykonania szklenia (fasady) nowych ścian zabudowy tarasu,
- wykonanie zadaszzenia i ocieplenia dachu nadbudowy tarasu,
- wykonania nowych elementów wentylacji mechanicznej nawiewno wywiewnej w istniejącej stołówce oraz w części adaptowanej,
- wykonanie przebudowy istniejącej instalacji centralnego ogrzewania,
- wykonanie nowych warstw posadzkowych w części adaptowanej tarasu,
- wymiana płytek gresowych w istniejącej stołówce ok. 15%, oraz kawiarni - całość
- naprawa i częściowa wymiana elementów sufitu podwieszanego w stołówce i kawiarni (około 60% istniejącego sufitu) i przemalowanie pozostałej części.
- Wykonanie nowego tynku strukturalnego na przebudowywanej ścianie stołówki i kawiarni oraz ponowne malowanie wszystkich przebudowywanych pomieszczeń
- wykonanie instalacji elektrycznej oświetlenia adaptowanej części, oraz zasilania instalacji wentylacji i co.

- Wykonanie nowego hydrantu
- Zmiany w istniejącej instalacji DSO
- Zmiany w istniejącej instalacji automatycznej sygnalizacji pożaru

B. Pozostałe roboty uzupełniające

- wymiana płytek posadzkowych w części tarasu przy wejściu głównym do budynku wraz z wykonaniem instalacji elektrycznej ogrzewania posadzki zewnętrznej
- Wykonanie lekkich ścianek rozdzielających tarasy na elewacji wschodniej budynku B2
-

3.5 ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO MATERIAŁOWE

3.5.1 Ściany przyziemia

- a. istniejące ściany przyziemia nad którym zlokalizowany jest taras wykonane są jako warstwowe, ocieplone styropianem i obłożone elewacyjną płytką klinkierową, na poziomie tarasu płytka elewacyjna ułożona jest również po stronie wewnętrznej murka. W celu wykonanie trzpieni konstrukcyjnych (jako podstawy słupów nośnych konstrukcji zadaszania) należy wykonać poziome odcięcie płytek po stronie zewnętrznej na wysokość ok. 1m od góry murka, w celu uniknięcia przenoszenia się ewentualnych pęknięć powstałych w wyniku prac rozbiórkowych na całą elewację klinkierową.

Należy wykonać rozbiórkę murka we wskazanych na rysunkach miejscach oraz demontaż płytki klinkierowej po stronie wewnętrznej murka na całym odcinku podlegającym adaptacji i zadaszaniu. Po wykonaniu elementów konstrukcyjnych ścianki wykończyć od strony wewnętrznej tynkiem strukturalnym (na wzór istniejącego wykończenia stołówki. Od strony zewnętrznej należy uzupełnić ewentualne ubytki w elewacji z płytki klinkierowej.

- b. Należy wyburzyć ściany parapetowe w ścianie zewnętrznej stołówki oraz kawiarni, oraz dokonać niezbędnych przekuć instalacyjnych. Uwaga – lokalizację przekuć należy uzgodnić z projektantem konstrukcji po odsłonięciu fragmentów tynków. Należy również wykonać demontaż warstw elewacyjnych po stronie zewnętrznej (tynk zewnętrzny oraz warstwy ocieplenia – do wysokości sufitu podwieszanego

Po wykonaniu elementów konstrukcyjnych ściany wykończyć od strony wewnętrznej tynkiem strukturalnym na wzór istniejącego wykończenia stołówki.

3.5.2 Fasada

Ściany osłonowe fasady należy wykonać w aluminiowym systemie fasadowym elewacyjnym, w systemie konstrukcji słupowo-ryglowych przeznaczonym do wykonywania ścian osłonowych np. PONZIO NT 152, w systemie zapewniającym przenikanie ciepła na poziomie 1,75W/m²K, oraz częściowo jako ściany osłonowe BEZRAMOWE z systemem klejenia konstrukcyjnego wykorzystującego jako element nośny ten sam system co pozostała część fasady. Wszystkie okna wskazane na rysunkach, należy wykonać jako rozwierano uchylne.

Wszystkie profile elewacyjne oraz niezbędne obróbki blacharskie powinny być wykonane przez jednego producenta systemu i malowane proszkowo farbami poliestrowymi spełniającymi wymogi „Qualicoat” kolorze RAL 1001.

Elementy konstrukcyjne widoczne od strony wewnętrznej oraz obudowę rur spustowych należy wykonać z systemowych profili maskujących w kolorze RAL 1001.

Rastry maskujące nieprzezierny fragment fasady (ukrywającej warstwy sufitu podwieszanego) należy wykonać z aluminiowych systemowych profili elewacyjnych kolorze RAL 1001.

Od wewnątrz fasady należy zamontować żaluzje umożliwiające pełne zaciemnienie np. SELT Z90, ze skrzynką chowaną w suficie podwieszanym. Żaluzje w kolorze ślusarki RAL 1001.

3.5.3 Szklenie i okna

Główne szklenia fasady ze szkła bezpiecznego niskoemisyjnego przeziernie, szklenie w elementach fasady strukturalnej (wykusze) należy wykonać szkłem „refleks – silver”. Okna rozwieralno uchylne. Okno w istniejącej klatce schodowej (w pobliżu kuchni) wymienić na EI60

3.5.4 Parapety

Parapet zewnętrzne – wykonać jako obróbkę blacharską z blachy aluminiowej wykonane przez producenta systemu fasady, w kolorze RAL 1001.

Parapety wewnętrzne z konglomeratu – kolor należy uzgodnić z zarządcą ośrodka.

W miejscach otwieranych okien należy od strony zewnętrznej zamontować poprzeczkę wykonaną w kolorze i z profilu fasadowego na wysokości 90cm nad posadzką.

3.5.5 Ścianki działowe

- Ścianki oddzielające pomieszczenia w nowo powstałej części wykonać jako systemowe aluminiowe, przeszklone, z drzwiami przeszklonymi z górnym naświetlem w kolorze RAL 1001, szklenie szkłem refleks –silver.

3.5.6 Istniejący taras

- posadzkowe warstwy wierzchnie tarasu należy zdemontować do poziomu warstwy konstrukcyjnej stropu. Ewentualne ubytki betonu należy uzupełnić zaprawą naprawczą.
- Na stropie należy wykonać warstwy posadzkowe: na istniejącym stropie ułożyć folię PCW, na niej należy ułożyć styropian twardy EPS 100 gr. około 40,0cm, wylać podkład betonowy zatarty na gładko gr. 8,0cm. Posadzkę należy wykończyć gresem posadzkowym o powierzchni zabezpieczonej przed poślizgiem – gres barwiony w masie. Kolor gresu należy dopasować do koloru istniejącej posadzki.

3.5.7 Dach

- Projektuje się następujące warstwy licząc od dołu: konstrukcję nośną należy obudować od spodu – zgodnie ze specyfikacją producenta systemu - okładziną sufitu podwieszanego z oświetleniem, folia paraizolacyjna, w przestrzeni konstrukcyjnej należy ułożyć warstwę 16cm wełny mineralnej
- Na wełnie należy ułożyć membranę wysokoparoprzepuszczalną min 1500/m²/24h. Na konstrukcji ryglowej ułożyć pokrycie dachu z kompozytowej, dachowej płyty warstwowej np. Kingspan KS1000XD 100 stal, z wypełnieniem sztywną pianką poliizocyanurowa (IPN) nie zawierająca HCFC, gęstość nominalna 40 kg/m³. gr. 100mm. Powłoka zewnętrzna Stal cynkowana ogniowo wg EN 10326:2004. Klasa S220GD+Z275 – stal cynkowa o grubości 0,7mm z 5-mikronową przejrzystą warstwą wiążącą do klejenia membrany. System płyt dachowych musi posiadać rozwiązania systemowego odwodnienia i obróbkę blacharskich (w tym rynny wewnętrznej). Nałożone fabrycznie uszczelnienia krawędzi bocznych uszczelnione taśmą antykondensacyjną. Płyta dachowa musi posiadać odporność ogniową dla elementów przekrycia dachu **RE30**.
Wymagana izolacyjność cieplna $\lambda=0,022\text{W/mK}$
- Pokrycie wierzchnie – hydroizolacja z podkładowej papy modyfikowanej APP, termozgrzewalnej np. Tegola GEMINI FC 3mm, oraz nawierzchniowej papy termozgrzewalnej z białą nawierzchnią bazaltową np. Tegola GEMINI FC gr. 4,5kg/m². Uwaga obie warstwy papy muszą pochodzić od jednego producenta i jednego systemu pokryć dla dachów płaskich.
- „ściankę” kolankową pomiędzy nowym dachem a istniejącymi balkonami należy wykonać z warstwowej płyty ściennej z wypełnieniem z wełny mineralnej np. Kingspan KS 1150 FR, gr. 15cm. Płyta musi spełniać warunek EI120. Łączenia z płytą dachową oraz z istniejącym budynkiem należy wykonać zgodnie ze specyfikacją systemu dachu i ściany. Płyta w kolorze RAL 1001

3.5.8 Rynny i rury spustowe

Rynny wewnętrzne i wpusty dachowe powinny pochodzić od producenta systemu przekrycia dachu np. Zaprojektowano rynnę wewnętrzną z kablem grzejnym na całej długości ze szczególnym uwzględnieniem ogrzewania wpustów. Na rynnie należy ułożyć siatkę chroniącą rynnę przed zapychaniem.

Rury spustowe, blachy tytanowo cynkowej – odprowadzenie wody do istniejących wpustów tarasowych. Rury spustowe należy obudować profilem maskującym, wykonanym przez producenta profili fasadowych w kolorze profili fasady.

3.5.9 obróbki blacharskie

obróbki należy wykonać zgodnie ze specyfikacją producenta systemu przekrycia dachu w kolorze fasady RAL 1001, ze szczególnym uwzględnieniem uszczelnień zgodnych z systemem producenta.

3.5.10 Tynki

- wewnętrzne w strefie przyziemia na ścianach cementowo wapienne, na ścianie oddzielającej stołówkę od tarasu należy odtworzyć tynk strukturalny.
- Tynki istniejącej elewacji w części zabudowywanej – należy zerwać istniejącą warstwę elewacyjną i wykonać nowe tynki cementowo wapienne, szpachlowane.

3.5.11 Wykończenie przegród wewnętrznych

- Po zagruntowaniu ściany należy malować farbami do wnętrz lateksowymi np. lateks 4000, należy całkowicie przemaalować pomieszczenia stołówki i kawiarni.
- Posadzki z gresu antypoślizgowego, wraz z cokolikami przyściennymi. Z uwagi na konieczność ułożenia nowych przewodów ogrzewania konieczne jest skucie posadzki oraz ułożenie nowego gresu na całej powierzchni kawiarni. Przewiduje się wymianę ok. 15% płytek w pomieszczeniu istniejącej stołówki w miejscach wyburzeń ściany pod oknami

3.5.12 Drzwi

- a. wejściowe z kawiarni do nowej części –aluminiowe w kolorze białym, szklone
- b. zaprojektowano drzwi EI30, wydzielające strefę ppoż. pomiędzy korytarzem prowadzącym z głównego wejścia a istniejącą kawiarnią. Drzwi z naświetlem EI30 do wysokości sufitu podwieszanego – powyżej do konstrukcji stropu należy zabudować systemem GKFI REI60. istniejące drzwi wydzielające strefę w korytarzu przyziemia wymienić na EI30
- c. Drzwi z nowej części stołówki w kierunku klatki schodowej, oddzielające kawiarnię od stołówki i baru należy wykonać jako aluminiowe w kolorze fasady RAL 1001

3.5.13 Schody zewnętrzne istniejące – wejściowe główne do budynku

Należy skuć istniejące płytki gresowe, ewentualne ubytki uzupełnić, w warstwie kleju należy zatopić kabel grzejny. Na warstwie kleju ułożyć hydroizolację i na niej kleić nowe płytki z gresu mrozoodpornego, antypoślizgowego. Kolor płytek należy uzgodnić z zarządcą obiektu

3.5.14 Wyposażenie budowlano instalacyjne

- a. kanalizacja deszczowa – wody opadowe należy odprowadzić do istniejących wpustów tarasowych – zgodnie z dokumentacją instalacyjną
- b. grzewcze – ogrzewanie należy wykonać zgodnie z załączoną dokumentacją branży instalacyjnej – projektuje się przeniesieniem, bądź nowe grzejniki.
- c. Wentylacja i klimatyzacja – zaprojektowano nawiewno-wywiewną instalację wentylacji mechanicznej
- d. instalacja elektryczna – projektuje wymianę instalacji elektrycznych na nowe wraz wyniesieniem układu pomiarowego na granicę działki. Projektuje się oświetlenie ewakuacyjne – awaryjne na klatce schodowej
- e. Instalacja piorunochronna
- f. Instalacja i urządzenia automatycznej sygnalizacji pożaru
- g. Instalacja DSO

szczegóły rozwiązań znajdują się w projektach branżowych.

3.6 WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I ZDROWIE LUDZI

- a. zaprojektowany obiekt nie wpłynie negatywnie na zdrowie ludzi i środowisko.
- b. zapotrzebowanie i jakość wody – nie zwiększa się zapotrzebowanie ani wymogi jakości wody, gdyż budynek nie zmienia przeznaczenia a zmniejszono ilość osób mogących jednocześnie korzystać z budynku.

- c. jakość i sposób odprowadzania ścieków - nie zwiększa się zapotrzebowanie ani sposób odprowadzania ścieków, gdyż budynek nie zmienia przeznaczenia a zmniejszono ilość osób mogących jednocześnie korzystać z budynku
- d. rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów – nie zwiększa ilość wytwarzanych odpadów ani sposób ich utylizacji, gdyż budynek nie zmienia przeznaczenia a zmniejszono ilość osób mogących jednocześnie korzystać z budynku. Odpady będą zbierane, segregowane na miejscu i wywożone na miejskie wysypisko śmieci po zawarciu umowy z odpowiednim przedsiębiorstwem.
- e. emisja hałasu, wibracje itp. – nie przewiduje się wytwarzania uciążliwych hałasów i wibracji. Uciążliwość poszczególnych lokali powinna zamykać się w ich własnych gabarytach. Nie zmienia się przeznaczenia budynku.
- f. Wpływ obiektu na istniejący drzewostan – przebudowa i remont budynku nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan nie przewiduje się wycinki drzew.
- g. Wpływ obiektu na powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne – nie przewiduje się negatywnego wpływu.

3.7 KOLORYSTYKA:

- a. ściana przyziemia – istniejąca elewacyjna płytki klinkierowa w kolorze piaskowo żółtym
- b. parapety zewnętrzne – systemowa blacha aluminiowa wykonane producenta systemu fasady w kolorze RAL 1001.
- c. Pokrycie dachowe z blachy papa termozgrzewalna z białą nawierzchnią bazaltową.
- d. rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie – blacha systemowa w kolorze RAL 1001

3.8 DANE ICZBOWE

Nazwa	Pow. - część istniejąca	Pow. - część projektowana	Pow. łączna
Stołówka	280,06 m ²	130,82 m ²	405,27m ²
Kawiarnia	70,44 m ²	87,15 m ²	151,63m ²
Bar	44,43 m ²	21,55 m ²	65,98m ²
	394,93 m ²	239,52 m ²	622,93m²

- a. kubatura części zabudowanej 936m³
- b. ilość miejsc w istniejącej stołówce 140
- c. ilość miejsc w projektowanej części stołówki 54
- d. ilość miejsc w projektowanej części kawiarni 44
- e. ilość miejsc w projektowanej części baru 6

3.9 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

3.9.1 Ogólna charakterystyka pożarowa całego budynku

Obiekt zalicza się ze względu na:

- a. Przeznaczenie - do budynków użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego
- b. Kategorię zagrożenia ludzi ZL V,
- c. Wysokość – budynek Średnio wysoki
- d. Usytuowanie – wolnostojący

3.9.2 Charakterystyka pożarowa zadania projektowego

3.9.2.1 informacje wyjściowe

Z uwagi na zakres prac objętych umową- (kondygnacja parteru zawierającą część gastronomiczną (kuchnię jadalnię, kawiarnię i bar, oracz część biurowa) wydziela się jako oddzielna strefę pożarową w stosunku do reszty budynku. Wydzielenie strefy stanowić będą:

- Stropy (istniejące) klasy REI60
- Ściany (istniejące) klasy REI 120
- Drzwi (do klatek schodowych, oddymianych) klasy EI30

- Stropodach (projektowany) nad zabudowanym tarasem, na konstrukcji R30 (stalowa malowana farbą ogniochronną o grubości powłoki eg wskaźnika masywności M_w przekroju temperatury krytycznej i aprobaty technicznej:

$$M_w = \frac{O}{F} \text{ [m}^{-1}\text{]}$$

Gdzie: O – długość obwodu [m], F – pow. przekroju [m²]

3.9.2.2 . Odporność pożarowa

Część projektowana posiada klasę „B” odporności pożarowej, przy czym ściany i stropy wydzielające tę część mają klasę odporności ogniowej wymienionej w punkcie 3.10.2.1. Przejścia instalacyjne przez ściany i stropy oddzielenia ppoż. należy uszczelnić do klasy EI tych oddzieleni przy pomocy:

- mas ppoż. Np. Hilti do przewodów elektrycznych, rur stalowych oraz rur z tworzyw sztucznych o $\varnothing \leq 4\text{cm}$
- opasek ppoż. Do rur z tworzyw sztucznych o $\varnothing \geq 4\text{cm}$

uwaga: przewody wentylacyjne w projektowanej strefie łączą się z własnymi murowanymi pionami o klasie EI60

3.9.2.3 . Klasyfikacja pożarowa

Projektowaną strefę zalicza się do:

- kategorii ZLIII - kuchnia i biuro
- kategorii ZLI - jadalnia, bar, kawiarnia

- kawiarnia	46 miejsc
- bar	6 miejsc
- stołówka	180-190 miejsc

3.9.2.4 . Warunki ewakuacji

- długość przejść ewakuacyjnych nie przekracza dopuszczalnych 40m
- długość dojść nie przekracza:
 - 10m, przy jedynym dojściu
 - 30m przy dwóch dojściach, dla najkrótszego i 120m dla najdłuższego

Projektowane wyjścia ewakuacyjne prowadzą do wydzielonych klatek schodowych (równoważnych stref pożarowych wg §256 ust. 2 Warunków Technicznych, przy czym:

- Drzwi wyjściowe z tych klatek mają szerokość min 1,2m
- Drzwi w ścianach korytarza w przyziemiu prowadzącym od klatki schodowej z tzw. holem dyrektorskim, należy wymienić na drzwi klasy EI30 z samozamykaczami wg wymagań §256 ust. 5 „WT”

Wewnątrz strefy należy:

- zastosować fosforencyjne oznakowanie ewakuacyjne wg Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego, którą należy zaktualizować z uwzględnieniem niniejszego projektu
- zainstalować oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu min. 1Lx w osi korytarzy i klatkach schodowych (przy podłodze w osi dróg oraz zapewniając natężenie min 0,5Lx w jadalni, kawiarni i barze, Czas działania min 1h.
- Przy hydrantach w promieniu min 1,5m należy zapewnić natężenie światła ewakuacyjnego Mn 5Lx

3.9.2.5 . Zabezpieczenia instalacyjne

W projektowanej strefie stanowiąc je będą:

- a. główny wyłącznik prądu (istniejący, dla całego budynku)
- b. oświetlenie ewakuacyjne wg punktu 3.10.2.4
- c. hydranty wewnętrzne $\varnothing 25$ z węzami półsztywnymi o wyd. min 1l/s przy ciśnieniu min 0,2Mpa (projektowany i istniejący który należy sprawdzić i dokonać badań)
- d. gaśnice proszkowe typu GP4ABC na każde 200m² pomieszczeń, plus gaśnice płynowo w kuchni typu GPW-3AF (środek do gaszenia gorących olejów)
- e. instalacje sygnalizacyjno-wykrywczą pożaru – istniejąca (ISP), którą należy rozbudować w części nowoprojektowanej wg, projektu wykonawczego. projekt i wykonanie należy powierzyć firmie mającej nadzór na tą instalacją
- f. instalacja DSO – rozbudować na tych samych zasadach co ISP

3.9.2.6 . Wystrój wnętrz

W ramach projektu nie przewiduje się żadnego łatwopalnego wystroju wnętrz. Ewentualne:

- Wykładziny podłogowe
- Okładziny ścienne
- Żaluzje, kotary, zasłony, firany
- Itp.

Muszą być co najmniej niezapalne i nieodpadające w czasie pożaru, ani też „spływające” płonącymi kroplami

3.9.2.7 . inne ważne uwarunkowania

- dojazd pożarowy – bez zmian
- woda do zewnętrznego gaszenia pożaru – bez zmian

4 KONSTRUKCJA

4.1 EKSPERTYZA TECHNICZNA

Na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej w części obiektu przeznaczonej do rozbudowy: przyziemie – pod tarasem i stołówką, parter – kawiarnia, stołówka nie stwierdzono pęknięć i zarysowań świadczących od nadmiernym przeciążeniu elementów konstrukcyjnych tej części budynku. Planowana przebudowa wg obliczeń zmniejszy obciążenia przekazywane na strop, ściany i fundamenty budynku. Obciążenie zmienne charakterystyczne na tarasach przyjęte w projekcie wynosiło $5,0 \text{ kN/m}^2$. Zgodnie z PN-EN-1991-1-1: Eurocod1 powierzchnie biurowe ze stolikami w kawiarniach i restauracjach oznaczone symbolem C1 obciążane powinny być obciążeniem od $q_k=2,0 \text{ kN/m}^2$ do $q_k=3,0 \text{ kN/m}^2$ zalecane $3,0 \text{ kN/m}^2$. Obliczeniowo obciążenie zmniejszy się o $2,0 \text{ kN/m}^2$. Dodatkowo pokrycie tarasu wykonane jest w systemie stropu odwróconego z warstwą filtrującą ze żwiru i płytek betonowych. Projektowane warstwy posadzkowe – zamiana żwiru na styropian i warstwą wykończeniową z płytek gresowych na jastrychu cementowym zmniejszy obciążenie stropu o min $1,5 \text{ kN/m}^2$. Po wykonaniu zadaszania tarasu nie będzie gromadził się śnieg przy ścianie attykowej. Bilansując obciążenia projektowanej konstrukcji wraz z warstwami wykończeniowymi i okładzinami z obciążeniami „zdejętymi” należy stwierdzić, że planowana przebudowa nie zwiększy obciążeń na stropy, ściany i fundamenty budynku.

Projektowane wyburzenia mają charakter usunięcia fragmentu ścian pod oknami, bez naruszenia elementów konstrukcyjnych budynku.

Przepusty w ścianach należy wykonać w sposób bezударowy, przy zastosowaniu wiertnicy. Szczegółową lokalizację przepustów ustalić z projektantem w trakcie trwania prac po odsłonięciu, ścian parteru w celu wyeliminowania ewentualnych kolizji z istniejącymi elementami konstrukcyjnymi.

Pod centralę wentylacyjną należy wykonać konstrukcję wsporczą z dwuteowników NP. 200 zamocowaną w ścianach konstrukcyjnych.

4.2 TRZPIENIE ŻELBETOWE

W ścianie attykowej tarasu należy wykonać trzpienie żelbetowe o przekroju poprzecznym $24,0 \times 24,0 \text{ cm}$. z betonu C20/25 (B25), zbrojone 4 prętami $\phi 12\text{mm}$, strzemiona $\phi 6\text{mm}$ w rozstawie 10 cm (stal AIII, BSt500S), zakotwione w stropie za pomocą wklejenia w istniejący wieniec żelbetowy żywica HILTI HIT HY 500. Przy wykonywaniu bruzd pod trzpienie żelbetowe należy zachować należyta ostrożność, aby nie uszkodzić okładziny zewnętrznej ściany z płytek klinkierowych

4.3 KONSTRUKCJA WSPORCZA FASADY ALUMINIOWEJ

Konstrukcję wsporczą zabudowy tarasu pod konstrukcję fasady aluminiowej zaprojektowano z zimnogiętych kształtowników stalowych. Słup i płatwie, belki zaprojektowano z rury prostokątnej $160 \times 80 \times 8$. Belki przyściennie i krokwie dachowe z rur prostokątnych $40 \times 80 \times 4$. Mocowanie belek przyściennych i słupów zaprojektowano za pomocą kotew wklejanych DŁUGOŚĆ I ŚREDNICA ZGODNIE Z RYSUNKAMI, żywica HIT RE 500 do zamocowań w betonie i HIT HY 70 do zamocowań w cegle i betonu komórkowego.

Zabezpieczenie antykorozyjne konstrukcji zadaszania przez cynkowanie ogniowe, dodatkowo elementy należy pomalować powłoki ochronnej nie powinna być mniejsza niż $120 \mu\text{m}$.

Belkę przyścienną należy mocować do ściany żelbetowej (wieńca żelbetowego) kotwami HILTI HAS M12 L= 140 mm 2 sztuki na mb elementu.

Prace spawalnicze związane z konstrukcyjnymi elementami stalowymi należy wykonać przy zastosowaniu następujących danych:

Dla połączenia elementów stalowych dachu należy zastosować elektrody rutyłowe o symbolu ER 146 (zielone) o maksymalnej średnicy 2.5 mm ,

połączenia elementów stalowych konstrukcji należy wykonywać spoinami pachwinowymi oraz spoinami czołowymi o grubości podanej na rysunkach

Wszystkie elementy stalowe konstrukcji nieocynkowanych przed ich montażem należy oczyścić do stopnia czystości Sa 2.5. Po ich odtłuszczeniu należy pokryć farbą ochronną podkładową o grubości minimum $120\mu\text{m}$ oraz warstwą farby nawierzchniowej o grubości

minimum 80µm. Minimalna grubość całej zabezpieczającej powłoki ochronnej nie powinna być mniejsza niż 200µm. Zastosowane powłoki malarskie muszą mieć odpowiednie świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie oraz muszą być zastosowane w terminie ich ważności.

Od wewnątrz elementy stalowe należy obudować blachą aluminiową w kolorze ślusarki aluminiowej.

5 BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA ZDROWIA

W trakcie realizacji budowy należy zapewnić bezpieczeństwo pracującym na placu budowy, przechodniom i mieniu, jak również uniemożliwić dostęp osobom postronnym na teren budowy.

Każdorazowe zakończenie etapu prac musi być wykonane w taki sposób, by nie mogło nastąpić po godzinach pracy niekontrolowane zagrożenie.

Uprawniony kierownik budowy winien być na placu budowy i czuwać nad bezpieczeństwem podległych mu ludzi, przewidzianą kolejnością prac budowlanych i używanym sprzętem budowlanym.

UWAGA:

- Wszelkie zmiany i niejasności w dokumentacji uzgodnić i wyjaśnić z projektantem.
- Do budowy stosować materiały posiadające świadectwa dopuszczenia dostosowania na rynku polskim.
- Przed docinaniem elementów stali i drewna należy sprawdzić wymiary projektowe ze stanem istniejącym.

Prace budowlane należy wykonać pod nadzorem osób uprawnionych, zgodnie z projektem, obowiązującymi normami, przepisami i sztuką budowlaną.

mgr inż. Adrian Jaroszek
upr. bud. ZAP/0112/PWOK/05

mgr inż. arch. Sławomir Zientarski
upr. bud.: 30/ZPOIA/2005

6 INFORMACJA DOTYCZĄCA BIOZ NA BUDOWIE

1. OBIEKT:
Zabudowa tarasu w budynku Centrum Rehabilitacji Rolników KRUS „NIWA” ul. Norwida 3 / Zdrojowa, dz. nr 97/2 obr. 4, 78-100 Kołobrzeg
2. INWESTOR:
FUNDUSZ SKŁADKOWY UBEZPIECZENIA SPOŁECZNEGO ROLNIKÓW ul. Żurawia 32/34, 00-515 Warszawa
3. PROJEKTANT/ AUTOR INFORMACJI:
mgr inż. arch. SŁAWOMIR ZIENTARSKI ul Mur Południowy 5B/7, 73-200 Choszczno

PLAN BIOZ CZĘŚĆ OPISOWA	
1. Zakres robót, - kolejność realizacji	- rozbiórka elementów ścianki kolankowej tarasu - wykonanie elementów konstrukcyjnych, żelbetowych - wykonanie stalowej konstrukcji wsporczej zadaszenia - demontaż i rozbiórka warstw dachu odwróconego tarasu, oraz fragmentu tarasu przy wejściu do budynku - wykonanie warstw ogrzewanej posadzki tarasu przy wejściu do budynku - wykonanie fasady oraz zadaszenia tarasu - wykonanie przekuć konstrukcyjnych i wyburzeń - wykonanie instalacji wewnętrznych - prace wykończeniowe i naprawcze - Kolejność realizacji zgodnie zakresem robót
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych	- Działka zabudowana kompleksem budynków sanatoryjnych
3. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi	- Nie dotyczy
4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych: - skala i rodzaj zagrożeń - miejsce i czas występowania	- Upadek z wysokości przy robotach w wykopach - Porażenie prądem - Skala zagrożenia mała przy stosowaniu wymaganych zabezpieczeń - Zagrożenie występuje w trakcie prac na tarasie, na piętrze oraz na dachu (montaż konstrukcji i pokrycia dachowego) do czasu zakończenia prac.
5. określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy;	- Nie dotyczy
6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych	- Przypomnienie o zasadach pracy na wysokości i konieczności stosowania wymaganych zabezpieczeń
7. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia	- Nie dotyczy -

mgr inż. arch. Sławomir Zientarski
upr. bud.: 30/ZPOIA/2005

7 OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Niniejszym oświadczamy, że projekt budowlany p.t. „Zabudowa tarasu w budynku Centrum Rehabilitacji Rolników KRUS „NIWA” w zakresie branży architektonicznej i konstrukcyjnej został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Lp.	Branża	Projektant	podpis
1	ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Eliza GOCZYŃSKA upr. bud: 21/ZPOIA/OKK/2007	
2	ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Sławomir ZIENTARSKI upr. bud. 30/ZPOIA/2005	
3	KONSTRUKCJA	mgr inż. Adrian JAROSZEK upr. bud: ZAP/O112/PWOK/05	
4	KONSTRUKCJA	mgr inż. Miroslaw SYPEK upr. bud: 206/Sz/2002	



**GŁÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**

DIR/INN/600/49/06

Warszawa, 2006-01-*lw*

DECYZJA

Na podstawie art. 88 a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

SŁAWOMIR PAWEŁ ZIENTARSKI
mgr inżynier architekt

uprawniony na mocy decyzji

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów

z dnia 12.12.2005 r., sygn. akt 19/OKK./UpB/05,

Nr 30/ZPOIA/2005

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

w specjalności architektonicznej

obejmującej projektowanie

bez ograniczeń

został wpisany

**DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE
pod pozycją 55/06/U/C**

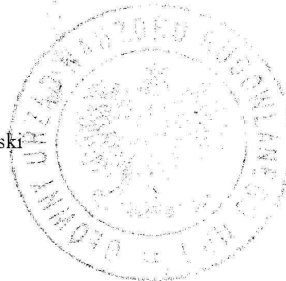
Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądania strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa nie wymaga uzasadnienia.

Niniejsza decyzja jest ostateczna. W związku z powyższym, w oparciu o art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić, na podstawie art. 127 § 3 Kpa oraz stosownie do uchwały Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 9.12.1996 r., sygn. akt OPS 4/96, z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Otrzymują:

1. Pan mgr inż. arch. Sławomir Zientarski
ul. Mur Południowy 5B/7
73-200 Choszczno
2. Zachodniopomorska Okręgowa
Izba Architektów
3. aaMPI



Z upoważnienia
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
NACZELNIK
WYDZIAŁU CENTRALNYCH REJESTRÓW
DEPARTAMENTU INFRASTRUKTURY I REJESTRÓW

Grzegorz Figiel



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 101/2007

Szczecin, dnia 17.12.2007 r.

sygnatura akt: 31/OKK/UpB/2007

DECYZJA nr 21/ZPOIA/OKK/2007

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118; dalsze zmiany: Dz. U. z 2006 r. Nr 170, poz. 1217, Dz. U. z 2007 r.: Nr 88, poz. 587, Nr 99, poz. 665, Nr 127, poz. 880), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, dalsze zmiany: Dz. U. z 2002 r.: Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271, Nr 240, poz. 2052, z 2003 r.: Nr 124, poz. 1152, Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247) oraz art.104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r.: Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r.: Nr 130, poz. 1188, Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r.: Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682, Nr 181, poz. 1524)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. ELIZA HANNA GOCZYŃSKA

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA:

Tadeusz Andrzejewski Michał Bay Rajmund Borowski Maciej Furmańczyk Stanisław Kondarewicz Marek Kosy Andrzej Popiel
Sekretarz Przewodniczący

(Handwritten signatures of the members of the Regional Qualification Commission)

Otrzymują:

1. Pani Eliza Hanna Goczyńska
ul. Czaplí 8
72-002 Kościno
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów
4. aa



70-561 Szczecin, ul. Staromłyńska 19. Tel./fax: (0-91) 434 74 64. NIP: 851-27-70-194 E-mail: zachodnio.pomorska@izbaarchitektow.pl
Regon: 017466395-00042 Konto: PKO BP I O/Szczecin Nr 10204795-4133715-270-1 Http://zachodniopomorska.iarp.pl



**WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI**

Szczecin, dnia 12 grudnia 2002r.

R.R.IHM-7131-45/2002

DECYZJA Nr 206/Sz/2002

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz.U. Nr 106, poz. 1126 z 2000r. z późn. zmianami), w związku z art. 104 §1 i 2 KPA, po rozpatrzeniu wniosku Pana **Mirosława SYPKA** z dnia 27.09.2002r. na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed powołaną przeze mnie komisją

N A D A J Ę

Panu Mirosławowi SYPEK
mgr inż. budownictwa
ur. dnia 26 września 1964r. w Bydgoszczy

UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ BEZ OGRANICZEŃ

U Z A S A D N I E N I E

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną, powołaną przez Wojewodę Zachodniopomorskiego Zarządzeniem Nr 319/2002 z dnia 05 września 2002r. posiadania przez Pana **Mirosława SYPKA** wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności, po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji, za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego.

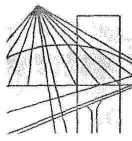
Otrzymują:

1. Pan Mirosław Sypek
ul. Szczecińska 1N/1
72-003 Dobra Szczecińska
2. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego w Warszawie
3. a/a



WOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI
w/z
Andrzej Durka
WICEWOJEWODA





ZACHODNIOPOMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt ZAP.OKK-7131, 7132k/106/05

Szczecin, dnia 30 grudnia 2005r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.*) oraz § 12 pkt 1, § 17 ust. 1, pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. Nr 96, poz. 817*), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

Zachodniopomorska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

n a d a j e

Panu **Adrianowi Norbertowi JAROSZEK**
mgr inż. o kierunku budownictwo

ur. dnia 19 czerwca 1974r. w Świnoujściu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny ZAP/0112/PWOK/05

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Stanisław Kamiński
2. Krzysztof Motylak
3. Irena Żywuszkó



**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

I. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

II. Na podstawie § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz § 16 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - niniejsze uprawnienia budowlane stanowią podstawę do:

- 1) sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- 2) kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym,
- 3) kierowania robotami budowlanymi, w odniesieniu do architektury obiektu.

Otrzymują:

1. Pan Adrian Norbert Jaroszek
ul. Grafitowa 5/5
72-006 Szczecin-Mierzyn
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów zaświadcza, że:

magister inżynier architekt Sławomir Paweł Zientarski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **30/ZPOIA/2005**, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem: **ZP-0487**.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 26-01-2010 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2010 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Ewa Kołłątaj, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0487-EA94-923F-8694-57A3

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów zaświadcza, że:

magister inżynier architekt Eliza Hanna Goczyńska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **21/ZPOIA/OKK/2007**, jest wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem: **ZP-0543**.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 16-03-2010 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-08-2010 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Ewa Kołłątaj, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0543-853A-7C47-YBY1-5364

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów.



ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
70-656 Szczecin, ul. Energetyków 9
tel./fax: (091) 462-44-40; (091) 489 8410÷12
www.zap.home.pl e-mail: zap@home.pl

Sz. P.
SYPEK Mirosław
ul.Szczecińska 1 N/1
72-003 DOBRA SZCZECIŃSKA

Z A Ś W I A D C Z E N I E

Pan(i) **SYPEK Mirosław**, kod identyfikacyjny **ZAP/BO/0862/01**, zamieszkały(a) 72-003 DOBRA SZCZECIŃSKA ul.Szczecińska 1 N/1, jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia: **2010-01-01**
do dnia: **2010-12-31**

Szczecin, dnia 2009-11-20



Zachodniopomorska Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa
Przewodniczący Rady Okręgowej

Mieczysław Oltarzewski
mgr inż. Mieczysław Oltarzewski



ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
70-656 Szczecin, ul. Energetyków 9
tel./fax: (091) 462-44-40; (091) 489 8410+12
www.zap.home.pl e-mail: zap@home.pl

Sz. P.
JAROSZEK Adrian Norbert
ul.Grafitowa 5/5
72-006 MIERZYN - Szczecin

ZAŚWIADCZENIE

Pan(i) **JAROSZEK Adrian Norbert**, kod identyfikacyjny **ZAP/BO/0021/06**, zamieszkały(a) 72-006 MIERZYN - Szczecin ul.Grafitowa 5/5, jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia: **2010-03-01**
do dnia: **2011-02-28**

Szczecin, dnia 2009-12-22



Zachodniopomorska Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa
Przewodniczący Rady Okręgowej

Mieczysław Oltarzewski
mgr inż. Mieczysław Oltarzewski

Niniejsze zaświadczenie potwierdza zawarcie obowiązkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej inżynierów budownictwa.

Przedmiotem ubezpieczenia jest odpowiedzialność cywilna deliktowa i kontraktowa ubezpieczonego za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych.

Suma gwarancyjna na jedno zdarzenie w okresie ubezpieczenia wynosi **50 000 EURO**.

O fakcie powstania szkody należy zawiadomić TU Allianz Polska S.A., ul. Chocimska 17, 00-791 Warszawa niezwłocznie, nie później niż w ciągu 14 dni od chwili uzyskania wiadomości przez poszkodowanego o roszczeniu, które może rodzić odpowiedzialność cywilną ubezpieczonego. Zgłoszenia szkody można dokonać poprzez wypełnienie i przesłanie formularza zamieszczonego na stronie internetowej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl

Posiadanie ubezpieczenia obowiązkowego w ramach umowy generalnej zawartej pomiędzy PIIB a TU Allianz Polska S.A. umożliwiła członkom Izby zawarcie dodatkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na wyższe sumy gwarancyjne oraz uprawnia do skorzystania z licznych zniżek na prywatne ubezpieczenie mieszkań, ubezpieczenia komunikacyjne, ubezpieczenia NNW i ubezpieczenia turystyczne.



Obsługą merytoryczną przedmiotowego ubezpieczenia zajmuje się broker Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa – **Hanza Brokers Sp. z o.o.** – który pod numerem infolinii **0 801 384 666**, stworzonej dla inżynierów budownictwa, rozwiązuje problemy związane z funkcjonowaniem obowiązkowego ubezpieczenia oraz świadczy pomoc w uzyskiwaniu terminowych i pełnych wypłat należnych odszkodowań. www.hanzabrokers.pl

Kontynuacja ważności zaświadczenia jest możliwa po dokonaniu obowiązkujących opłat składek członkowskich i ubezpieczenia na przydzielone indywidualne konta bankowe 15 dni przed upływem terminu niniejszego zaświadczenia.



Urząd Miasta Kołobrzeg

Wydział Urbanistyki i Architektury

ul. Ratuszowa 13, 78-100 Kołobrzeg
tel./ fax 094 35 51 572
e-mail: architektura@um.kolobrzeg.pl
www.kolobrzeg.pl

Kołobrzeg, 17.03.2010 r.

ISO 9001:2000

UA – 7327.IV – 45 / 10

**Pracownia Projektowo – Budowlana
„A – PLUS” Adrian Jaroszek
ul. Grafitowa 5/5
72-006 Szczecin – Mierzyn**

Dotyczy: wniosku z dnia 15.03.2010 r. w sprawie wydania wypisu i wrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 97/2 położonej w obrębie 4 przy ul. Norwida – Korzeniowskiego – Zdrojowej w Kołobrzegu

Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Kołobrzeg uprzejmie informuje, że zgodnie z uchwałą Nr XVIII/242/08 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 18 lutego 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg – Uzdrowisko Wschód, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego Nr 47, poz.1021 z dnia 9 maja 2008 r., działka nr 97/2 położona w obrębie 4 przy ul. Norwida – Korzeniowskiego – Zdrojowej w Kołobrzegu znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem „13UZ” – funkcja podstawowa: usługi lecznictwa uzdrowiskowego; funkcja uzupełniająca: usługi służące obsłudze pacjenta i turysty.

NACZELNIK
WYDZIAŁU URBANISTYKI
I ARCHITEKTURY
Tadeusz Niechciał

Załączniki: - wypis z planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego
- wrys z planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego

Opracowała: inspektor Regina Piskula tel. (094) 35 51 573

