

Rozdział III– Wzór umowy

UMOWA NR FS.ZPN.251. . . .2019

Zawarta w dniu *2019 r. w Warszawie, pomiędzy:

Funduszem Składowym Ubezpieczenia Społecznego Rolników z siedzibą w **Warszawie, ul. Żurawia 32/34, 00-515 Warszawa** posiadającym NIP 526-00-15-277, REGON 010347026, który reprezentuje:

.....*– Funduszu Składowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników

zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”,

a

..... wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd,* Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, Numer KRS, posiadającym NIP, REGON, zgodnie z informacją odpowiadającą odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców pobraną na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym

który reprezentuje:

..... –*

zwanym w treści umowy „**Nadzorem Inwestorskim**”

łącznie zwanych „**Stronami**”

w rezultacie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej ustawą – Pzp (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) oraz na podstawie oferty, której kopia Formularza oferty stanowi *Załącznik nr 1* do umowy – o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Nadzór Inwestorski przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia w pełnym zakresie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi przy realizacji zadania inwestycyjnego p.n. „**Modernizacja instalacji wentylacji mechanicznej w nieruchomości w Horyńcu-Zdroju, ul. Sanatoryjnej 2, 37-620 Horyniec Zdrój**”, zwanej dalej „Inwestycją”.
2. Szczegółowy zakres Inwestycji określa dokumentacja techniczna – stanowiąca *Załącznik nr 2* do umowy, w skład której wchodzi: projekt budowlany – wykonawczy, przedmiar robót oraz Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych zwana dalej STWiORB.

3. Przez Nadzór Inwestorski Strony rozumieją inspektorów nadzoru branży elektrycznej i sanitarnej.
4. Nadzór Inwestorski zobowiązuje się pełnić nadzór nad realizacją Inwestycji, o której mowa w ust. 1., w zakresie określonym przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
5. Zamawiający informuje, że zakres robót budowlanych do wykonania określony w dokumentacji technicznej nie podlega decyzji o pozwoleniu na budowę i zgłoszeniu robót nie wymagających pozwolenia na budowę.
6. Zamawiający informuje, że wszelkie prace odbywać się będą na terenie użytkowanego obiektu.

§ 2.

Uprawnienia Inspektorów Nadzoru

1. W realizacji postanowień Umowy ze strony Nadzoru Inwestorskiego poszczególne funkcje inspektorów nadzoru w określonych branżach sprawować będą następujące osoby:
 - 1) pan/pani.....w branży sanitarnej,
 - a) email: tel:.....,
 - 2) pan/pani.....w branży elektrycznej,
 - a) email: tel:.....,Funkcję koordynatora inspektorów pełni inspektor nadzoru w branży
2. Nadzór Inwestorski oświadcza, że wskazane powyżej osoby posiadają uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w tym do pełnienia obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego. Kopie - poświadczone za zgodność z oryginałem - decyzji o uprawnieniach budowlanych oraz kopie aktualnych oświadczeń o przynależności do Izby Inżynierów Budowlanych wyżej wskazanych osób stanowią Załącznik nr 3 do Umowy.
3. Osoby, o których mowa w ust. 1, złożyły oświadczenie o przyjęciu obowiązków inspektora nadzoru podczas realizacji umowy, którego treść stanowi Załącznik nr 4 do Umowy.
4. Strony mogą dokonać zmiany osoby Inspektorów nadzoru wskazanych w ust. 1, za zgodą Zamawiającego, pod warunkiem, że nowi Inspektorzy nadzoru będą posiadać uprawnienia nie mniejsze niż osoby dotychczas pełniące tę funkcję oraz złożyły dokumenty, o których mowa w ust. 2 i 3.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość:
 - 1) nie wyrażenia zgody na zmianę osoby pełniącej obowiązki Inspektora nadzoru w przypadku nie zapewnienia Inspektora o kwalifikacjach jakie wskazano pierwotnie w umowie / ofercie - w takim przypadku Nadzór Inwestorski zobowiązany jest dostosować się do decyzji Zamawiającego,

- 2) zażądania od Nadzoru Inwestorskiego zmiany osoby pełniącej obowiązki Inspektora nadzoru jeżeli uzna, że nie wykonuje ona bądź nienależycie wykonuje obowiązki wynikające z niniejszej umowy.
6. Nadzór Inwestorski obowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego w terminie do 7 dni od dnia otrzymania żądania Zamawiającego, dokonać zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 2), na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie.
7. Do kontaktów ze strony Zamawiającego upoważniony jest/są:
- 1)
 - 2)
8. Do kontaktów ze strony Użytkownika obiektu przy realizacji Inwestycji upoważniony jest/są:
- 1)
 - 2)
9. Do kontaktów ze strony Wykonawcy robót przy realizacji Inwestycji upoważniony jest/są:
- 1)
 - 2)
10. Zmiana osób, o których mowa w ust.1 oraz 7, 8, 9 nie stanowi zmiany Umowy, jednak wymaga uprzedniego, niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony o dokonanej zmianie.

§ 3.

Obowiązki Nadzoru Inwestorskiego/Inspektorów nadzoru w branżach

1. Nadzór Inwestorski oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną na roboty budowlane w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pod nazwą: „**Modernizacja instalacji wentylacji mechanicznej w nieruchomości w Horyńcu-Zdroju, ul. Sanatoryjnej 2, 37-620 Horyniec Zdrój**”, o której mowa w § 1 ust. 1 i 2, nie wnosi do niej uwag i uznaje za kompletną.
2. Do szczegółowych obowiązków Nadzoru Inwestorskiego w branżach wynikających z Umowy należy w szczególności:
- 1) nadzorowanie prawidłowości robót pod względem technicznym, zgodności z projektem budowlano-wykonawczym, obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej,
 - 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót oraz użytych materiałów, a w szczególności zapobieganie używaniu przez Wykonawcę robót wyrobów i materiałów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie lub nie posiadających wymaganych atestów i deklaracji zgodności,
 - 3) przygotowanie i udział w odbiorach częściowych, końcowym i pogwarancyjnym:

- a) z każdego odbioru zostanie sporządzony stosowny protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad/usterek stwierdzonych przy odbiorze,
 - b) dodatkowo w okresie gwarancji dokonywane będą bezpłatne okresowe przeglądy gwarancyjne z udziałem Nadzoru Inwestorskiego; z takich przeglądów będą sporządzone protokoły określające zakres ewentualnych wad i/lub usterek oraz termin ich usunięcia,
- 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót, usunięcia wad oraz obmiaru wykonanych robót jako podstawy do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy robót,
 - 5) nadzorowanie i opiniowanie na bieżąco realizowanej Inwestycji w zależności od faktycznego postępu robót. Informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu realizacji Inwestycji,
 - 6) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych,
 - 7) bieżący nadzór nad robotami budowlanymi w tym odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 8) zapewnienie stałej wymiany informacji z Zamawiającym oraz koordynację działań zgodnie z wymaganiami Zamawiającego,
 - 9) utrzymywanie (na podstawie udzielonego pełnomocnictwa) kontaktów z instytucjami i urzędami związanymi z realizacją zadania (PINB, Straż Pożarna, Państwowy Powiatowy i Wojewódzki Inspektorat Sanitarny, Państwowa Inspekcja Pracy, instytucje administracji lokalnej itp.),
 - 10) przygotowanie wraz z Wykonawcą robót i nadzór nad niezbędną aktualizacją Harmonogramu rzeczowo – finansowego, zwanego również Harmonogramem,
 - 11) współuczestnictwo w protokolarnym przekazaniu terenu robót,
 - 12) współpraca z Projektantem w ramach nadzoru autorskiego,
 - 13) zatwierdzanie przed rozpoczęciem robót budowlanych dokumentów budowy przedstawionych przez Wykonawcę robót, m.in. planu BIOZ, a w trakcie trwania robót budowlanych - w zakresie weryfikacji zasadności zmian w technologii ich wykonania o ile zmiany te będą zasadne (potwierdzone przez Projektanta w ramach nadzoru autorskiego) oraz nie będą wpływały na koszt Inwestycji i uzyskują akceptację Zamawiającego,
 - 14) informowanie Zamawiającego o wadach w dokumentacji projektowej ujawnionych w trakcie wykonywania robót budowlanych oraz egzekwowanie od Projektanta dokumentacji usuwania tych wad w terminach nie powodujących opóźnień dla zakończenia robót budowlanych,

- 15) zatwierdzanie materiałów budowlanych i instalacyjnych, urządzeń przewidzianych przez Wykonawcę robót do wbudowania, kontrola dokumentów jakości, deklaracji zgodności i certyfikatów,
- 16) kontrola sposobu składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowania miejsc ich składowania po zakończeniu robót,
- 17) kontrola przestrzegania przepisów BHP na budowie,
- 18) wyrywkowa kontrola osób realizujących roboty budowlane wskazane przez Wykonawcę robót w odpowiednim wykazie,
- 19) informowanie Zamawiającego o wszystkich występujących problemach oraz problemach przewidywanych i podejmowanych działaniach zapobiegawczych lub/i naprawczych (informowanie nie później niż w terminie 2 dni roboczych odpowiednio od dnia zaistnienia problemu oraz pojawienia się ryzyka wystąpienia problemu),
- 20) ocena zasadności i weryfikacja propozycji robót dodatkowych i zamiennych przedstawionych przez Wykonawcę robót w zakresie finansowym i rzeczowym oraz na bieżąco informowanie Zamawiającego o ich zaistnieniu,
- 21) wstrzymanie robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymaganiami Umowy,
- 22) dopilnowanie zabezpieczenia przez Wykonawcę robót terenu budowy w przypadku rozwiązania umowy na roboty budowlane,
- 23) zaopiniowanie dla Zamawiającego rozliczenia robót budowlanych przekazanego przez Wykonawcę robót w przypadku ich rozwiązania,
- 24) nadzór nad montażem urządzeń w ramach umowy na roboty budowlane,
- 25) zatwierdzenie kompletnej dokumentacji powykonawczej,
- 26) wyznaczenie odbioru końcowego inwestycji w uzgodnieniu z Zamawiającym, obsługa dokumentacyjna Komisji odbioru końcowego
- 27) w przypadku wystąpienia awarii instalacji lub usterek wynikających z robót budowlanych w trakcie użytkowania lokalu, wymagających pilnego ich usunięcia, Nadzór Inwestorski (w okresie gwarancji i rękojmi po uzyskaniu informacji - pismo/e-mail od Zamawiającego) dokona ich przeglądu i wezwie w imieniu Zamawiającego Wykonawcę robót do ich naprawienia / usunięcia. Pilnego usunięcia będą wymagały awarie urządzeń, instalacji wymagających pracy ciągłej oraz usterki wynikające z wykonanych robót budowlanych, a powodujące zakłócenia w użytkowaniu lokalu użytkowego lub będące zagrożeniem dla użytkowników,
- 28) w przypadku niestawienia się lub ciągłego unikania wykonania napraw przez Wykonawcę robót, Zamawiający będzie miał prawo skorzystać z innego podmiotu w celu dokonania

napraw wykorzystując wniesione przez Wykonawcę robót zabezpieczenie należytego wykonania. Nadzór Inwestorski będzie nadzorował prawidłowe usunięcie wad przez nowego Wykonawcę robót.

3. Strony ustalają, że ilość pobyków na budowie Nadzoru Inwestorskiego uzależniona jest od potrzeb i zgłoszeń Zamawiającego, Wykonawcy robót, Użytkownika obiektu lub podmiotów kontrolujących, na bieżąco w trakcie realizacji robót. Wszystkie pobyty na budowie muszą być udokumentowane poprzez wpis do wewnętrznego dziennika budowy.
4. Strony ustalają, że Nadzór Inwestorski zobowiązany jest do zgłoszenia się na budowie nie później niż w ciągu 24 godzin od telefonicznego potwierdzonego faksem lub pocztą elektroniczną (na adres podany w § 2 ust 1) powiadomienia przez Wykonawcę robót, Zamawiającego lub innych podmiotów związanych z realizacją przebudowy.
5. Godziny pracy Nadzoru Inwestorskiego winny być dostosowane do godzin pracy Wykonawcy robót.
6. Nadzór Inwestorski nie ponosi kosztów wykonania badań kontrolnych, zlecanych w uzgodnieniu ze Zamawiającym.

§ 4.

Termin realizacji

1. Nadzór Inwestorski zobowiązuje się pełnić obowiązki wynikające z niniejszej Umowy od dnia jej podpisania do dnia zakończenia robót związanych z realizacją Inwestycji, który zostanie potwierdzony bezusterkowym protokołem odbioru końcowego, oraz do dnia zakończenia okresu gwarancji i rękojmi.
2. Termin realizacji Inwestycji przewidziano wstępnie do 7 miesięcy od dnia zawarcia umowy, przy założeniu że realizacja prac modernizacyjnych w pomieszczeniach: jadalni i kuchni będzie możliwa wyłącznie w terminie od 17.04.2019 r. do 17.05.2019 r., który jest terminem nieprzekraczalnym, z uwzględnieniem zapisów ust. 7.
3. W terminie nie później niż 10 dni od daty podpisania umowy, Wykonawca wraz z Użytkownikiem obiektu i Nadzorem Inwestorskim uzgodni Harmonogram rzeczowo - finansowy robót i przekażą go niezwłocznie do akceptacji Zamawiającemu.
4. Harmonogram będzie zawierał poszczególne etapy robót wraz z terminem ich wykonania i ich kosztem.
5. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi po protokolarnym przekazaniu terenu robót bezpośrednio przez Nadzór Inwestorski i Użytkownika obiektu wskazanego w § 2 ust. 8. Wzór Protokołu przekazania terenu robót stanowi Załącznik nr 5 do umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany uzgodnionych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym terminów realizacji przedmiotu umowy w przypadku:

- 1) nieudostępnienia przez Użytkownika pomieszczeń w terminie - prace odbywać się będą w czynnym obiekcie. Zmiana może być dokonana wyłącznie w oparciu o pisemny wniosek Wykonawcy robót, po akceptacji Zamawiającego,
 - 2) wystąpienia okoliczności nieprzewidzianych, związanych z realizacją robót budowlanych.
7. Jeśli zmiany, o których mowa w ust. 5 będą miały wpływ na termin, określony w ust. 1 i 2, zostanie on odpowiednio przedłużony w formie aneksu o liczbę dni niemożności realizacji umowy przez Wykonawcę robót, na podstawie sporządzonego protokołu i podpisanego przez Strony umowy.
8. Za datę zakończenia realizacji przedmiotu umowy uznana będzie data podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót, przez przedstawicieli Zamawiającego, Użytkownika, Wykonawcy robót, Nadzoru Inwestorskiego i Kierownika robót, po dokonaniu wszystkich odbiorów, a także po usunięciu ewentualnych usterek i przekazaniu uporządkowanego terenu Użytkownikowi.

§ 5.

Odbiory

1. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy dokonywane będą następujące odbiory:
 - 1) odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 - 2) odbiory częściowe robót,
 - 3) odbiór końcowy robót.
2. Gotowość dokonania odbioru robót zanikających Wykonawca robót zgłasza do właściwego Inspektora nadzoru pocztą elektroniczną. W terminie nie dłuższym niż 3 dni od zgłoszenia dokonuje ich odbioru i wpisu do dziennika budowy/robót.
3. Odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego dokonuje się odpowiednio: po zrealizowaniu pełnego etapu robót określonego w Harmonogramie lub całego przedmiotu zamówienia.
4. Gotowość dokonania odbioru częściowego/końcowego Wykonawca robót zgłasza do Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającego i Użytkownika pocztą elektroniczną.
5. Przystąpienie do czynności odbioru częściowego/końcowego nastąpi w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia gotowości przez Wykonawcę robót.
6. Warunkiem dokonania odbioru częściowego/końcowego przez przedstawicieli Zamawiającego, Użytkownika, Wykonawcy robót, Nadzoru Inwestorskiego, Inspektorów nadzoru w branżach jest przedłożenie przez Wykonawcę robót niezbędnych dokumentów, a w szczególności:

- 1) świadectw jakości, deklaracji zgodności, certyfikatów, i atestów, dotyczących odbieranego elementu robót,
 - 2) protokoły z przeprowadzonych prób uruchomienia i działania instalacji,
 - 3) dokumentów gwarancyjnych, instrukcji obsługi, eksploatacji, bądź innych dokumentów dotyczących użytkowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia,
 - 4) warunków serwisowania zainstalowanych urządzeń zgodnie z wymogiem producenta.
7. Protokół odbioru częściowego/końcowego, którego wzór stanowi Załączniki nr 6 do umowy, powinien określać w szczególności: zakres wykonanych robót, termin odbioru, określać jakość robót, wskazywać podwykonawców, którym Wykonawca robót powierzył realizację części zamówienia, że Wykonawca robót nie korzystał z podwykonawców.
8. Protokół odbioru robót podpisują: Wykonawca, osoby kierujące robotami, właściwy Inspektor nadzoru, przedstawiciel Użytkownika i przedstawiciel Zamawiającego (opcjonalnie).
9. Jeżeli w toku czynności odbioru robót budowlanych, zostaną stwierdzone wady, to:
- 1) jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, to protokół odbioru (częściowy lub końcowy) nie zostanie podpisany, a Inspektor Nadzoru wraz z Zamawiającym wyznaczy Wykonawcy robót termin na usunięcie stwierdzonych wad, nie dłuższy niż 7 dni kalendarzowych. Wykonawca robót na swój koszt zobowiązany jest usunąć wady i zawiadomić Zamawiającego pisemnie o ich usunięciu,
 - 2) jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z wykonanych robót zgodnie z przeznaczeniem, wówczas można:
 - a) żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi,
 - b) odstąpić od umowy w terminie do 30 dni od dnia podpisania protokołu z czynności odbioru końcowego z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
 - c) zlecić wykonanie przedmiotu umowy od nowa osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze),
 - 3) jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, lecz umożliwiają korzystanie z wykonanych robót zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo obniżenia wynagrodzenia w stosunku do wartości umownej o równowartość kwotową wadliwie wykonanej części umowy z uwzględnieniem wpływu i skutków stwierdzonych wad na wartość całego zakresu umowy.
 - 4) W przypadku określonym pkt 3, po wprowadzeniu odpowiednich zapisów, protokół odbioru (częściowy / końcowy) zostanie podpisany przez Strony.
 - 5) Po usunięciu wad, usterek, zrealizowaniu zaleceń kwalifikujących się do usunięcia, a stwierdzonych w toku odbioru, o których mowa w ust. 8 pkt 1) zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego.

- 6) Protokół zostanie sporządzony w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla przedstawiciela Użytkownika oraz dla właściwego Inspektora nadzoru i po 2 egz. dla Wykonawcy robót.
- 7) W przypadku braku możliwości odbioru przedmiotu umowy z powodu stwierdzonych wad, usterek, zaleceń do wykonania, które nie kwalifikują się do usunięcia, o których mowa w ust. 8 pkt 2) lub pkt 3) zostanie sporządzony protokół odbioru z zastrzeżeniami, w którym zawarte będą informacje o roszczeniach Zamawiającego, a także informacja o kwocie wynagrodzenia należnej Wykonawcy, obliczonej po uwzględnieniu tych roszczeń. Protokół, o którym mowa w zdaniu poprzednim, będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.

§ 6.

Wynagrodzenie i sposób płatności

1. Całkowite wynagrodzenie Nadzoru Inwestorskiego z tytułu realizacji Umowy w całym okresie trwania Umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i wynosi:

..... **zł netto** + należny podatek **VAT 23%** = **zł brutto**

(słownie:00/100 brutto)

przy czym płatność będzie dokonywana maksymalnie w 7 etapach (zgodnie z zakończonymi etapami robót budowlanych wynikającymi z Harmonogramu rzeczowo-finansowego), zgodnie z następującymi zasadami :

- 1) na podstawie faktur częściowych, których łączna wartość, nie może przekroczyć 70% ceny ryczałtowej brutto, o której mowa w ust. 1. Podstawę dla wystawienia faktury dotyczącej płatności częściowej stanowić będą podpisane bez zastrzeżeń protokoły odbioru częściowego dotyczące wykonanego etapu robót budowlanych określonych w Harmonogramie.
 - 2) na podstawie faktury końcowej, po odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy, o wartości nie mniejszej niż 30% ceny ryczałtowej brutto, o której mowa ust. 1. Podstawę dla wystawienia faktury końcowej stanowić będzie podpisany przez Strony bez zastrzeżeń protokół odbioru końcowego.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 uwzględnia wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy, uwzględniające wnikliwą i całościową znajomość przedmiotu nadzorowanej inwestycji oraz wszelkie standardy a także obejmuje wszelkie ryzyka oraz uwzględnia wszystkie koszty, w tym także m. in.:
- 1) wszelkie wydatki ponoszone celem sprawowania Nadzoru Inwestorskiego w tym ewentualne roboty dodatkowe bez zwiększenia wysokości wynagrodzenia łącznie z

kosztami za wykonanie czynności, które Nadzór Inwestorski jest zobowiązany wykonać w okresie gwarancji i rękojmi,

2) koszty ponoszone z tytułu dojazdów na teren budowy, przejazdów, diet i noclegów,

3) koszty pobytu na budowie,

3. Zapłata zrealizowana będzie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.), w formie przelewu z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. „split payment” na rachunek bankowy nr, w terminie 14 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołem odbioru częściowego lub końcowego.
4. Zapłata wynagrodzenia zrealizowana w sposób określony w ust. 4, w pełni wyczerpuje roszczenia Nadzoru Inwestorskiego.
5. Płatność, o której mowa w ust. 1 pkt. 2) nastąpi po usunięciu ewentualnych wad i usterek stwierdzonych w protokole odbioru końcowego robót.
6. Strony uzgodniły, że Zamawiający może za pisemnym powiadomieniem Nadzoru Inwestorskiego, wstrzymać w całości lub w części należne mu płatności, jeżeli wystąpi i będzie trwało którekolwiek ze zdarzeń:
 - 1) Nadzór Inwestorski nie dopełni obowiązków, związanych z wykonaniem Umowy na każdym etapie realizacji,
 - 2) każda inna sytuacja, za którą Nadzór Inwestorski jest odpowiedzialny w ramach Umowy, a która zagraża prawidłowej realizacji Umowy, w szczególności zagraża należytemu wykonaniu Inwestycji lub na skutek działania lub zaniechania Nadzoru Inwestorskiego powstanie lub istnieje możliwość powstania szkody po stronie Zamawiającego.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia wynagrodzenia określonego w ust. 1 w przypadku wstrzymania lub zaprzestania realizacji Inwestycji lub gdy roboty budowlane z przyczyn niezależnych od Zamawiającego nie będą realizowane przez Wykonawcę robót.
8. W przypadku zaistnienia okoliczności, które spowodują, że realizacja Inwestycji w całości lub części nie dojdzie do skutku, Nadzór Inwestorski otrzyma wynagrodzenie wyłącznie za zrealizowane czynności na zasadach określonych w § 8 ust. 5.
9. W przypadku otrzymania faktury zawierającej błędy, bądź nie załączenia odpowiednio protokołu odbioru częściowego lub końcowego, płatność zostanie wstrzymana i ponownie uruchomiona po dostarczeniu Zamawiającemu odpowiednio korekty faktury/protokołu, bez konsekwencji kar dla Zamawiającego.

10. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Nadzór Inwestorski oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT uprawnionym do wystawiania faktur VAT.
12. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z realizacji niniejszej Umowy.

§ 7.

Kary umowne

1. Nadzór Inwestorski zapłaci kary umowne Zamawiającemu:
 - 1) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Nadzór Inwestorski - w wysokości **20%** łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1,
 - 2) w przypadku opóźnienia w wykonaniu obowiązków wynikających z Umowy, których termin został ustalony przez Strony na piśmie - w wysokości **0,1%** łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia. W przypadku stwierdzenia, że Nadzór Inwestorski lub Inspektorzy nadzoru w branżach nie wykonują obowiązków wynikających z niniejszej Umowy Zamawiający wezwie jednokrotnie Nadzór Inwestorski wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, a w przypadku dalszego uchylania się od obowiązków (tj. nie podjęcia czynności z wezwania) zastosuje kary określone niniejszym paragrafie.
 - 3) za każde stwierdzone przez Zamawiającego niewykonanie lub wykonanie obowiązków wynikających z Umowy w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami np. brak potwierdzonej stosownym wpisem obecności na budowie, odbiór robót o parametrach niezgodnych z dokumentacją projektową lub obowiązującymi przepisami – w wysokości **200,00 zł** brutto. Zamawiający poinformuje na piśmie Nadzór Inwestorski o stwierdzonym fakcie niewłaściwego pełnienia nadzoru.
2. Wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust. 1 Umowy.
3. Nadzór Inwestorski wyraża zgodę na potrącenie z należnego wynagrodzenia kar umownych naliczonych przez Zamawiającego.
4. W razie wystąpienia szkody Zamawiający może domagać się oprócz kary umownej odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 8.

Odstąpienie

1. Zamawiający może od Umowy odstąpić w całości lub w części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o:

- 2) wystąpieniu istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
 - 3) wykonywaniu czynności przez Nadzór Inwestorski w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami lub z postanowieniami niniejszej Umowy,
 - 4) niepodjęciu przez Nadzór Inwestorski obowiązków wynikających z Umowy lub przerwanie ich wykonywania przez okres dłuższy niż 7 dni.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku rażącego naruszenia przez Nadzór Inwestorski obowiązków wynikających z Umowy, w szczególności w przypadku, gdy Nadzór Inwestorski:
- 1) przerwał wykonanie obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, a nieuzasadniona przerwa trwa dłużej niż 14 dni,
 - 2) opóźnienie w oddaniu poszczególnych etapów określonych w Harmonogramie lub całości robót budowlanych przekracza dwa tygodnie, a pierwotnie wyznaczone w Harmonogramie terminy nie zostały zmienione, oraz gdy:
 - 3) nastąpi rozwiązanie lub likwidacja przedsiębiorstwa Nadzoru Inwestorskiego,
 - 4) zostaną cofnięte lub zawieszone uprawnienia do czynności kierowania robotami budowlanymi,
 - 5) zostanie wydane postanowienie o zajęciu majątku przedsiębiorstwa Nadzoru Inwestorskiego.
3. Jako rażące naruszenie postanowień Umowy Strony kwalifikują także przypadki:
- 1) nienależytego wykonywania Umowy przez Nadzór Inwestorski skutkującego powstaniem szkody u Zamawiającego lub powstaniem roszczeń osób trzecich względem Zamawiającego z tytułu szkód poniesionych przez te osoby;
 - 2) nieobecności na terenie nieruchomości którejkolwiek z osób wykonujących czynności po stronie Nadzoru Inwestorskiego względem robót, które w danym momencie mają być nadzorowane, a wynikają z Harmonogramu rzeczowo - finansowego oraz zgłoszeń do odbioru prac wskazanych przez Wykonawcę robót;
 - 3) stwierdzenia przez Zamawiającego, że funkcje Inspektora Nadzoru pełni inna osoba niż wskazana w § 2 ust. 1, z zastrzeżeniem zmian dopuszczonych w treści Umowy lub stwierdzenia, że Strony nie dokonały wcześniej zmian tych osób.
 - 4) niezłożenia dokumentów i oświadczeń o których mowa w § 2 ust. 2 i 3 dotyczących osób, o których mowa w § 2 ust. 1, w tym osób zmienionych.

4. Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z prawa odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniających do skorzystania z tego prawa.
5. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od Umowy, Nadzór Inwestorski ma prawo żądać wynagrodzenia za czynności faktycznie wykonane i odebrane po sporządzeniu i podpisaniu Protokołu inwentaryzacji zaawansowania robót budowlanych do dnia odstąpienia od Umowy, pomniejszonego o wysokość należności przysługujących Zamawiającemu.
6. Oświadczenie o odstąpieniu zostanie złożone na piśmie pod rygorem nieważności wraz z określeniem terminu na dokonanie czynności przez Nadzór Inwestorski określonych w ust. 5 jednakże nie dłuższym niż 30 dni.

§ 9.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Nadzór Inwestorski wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy przed dniem zawarcia umowy w kwocie stanowiącej **10 %** wynagrodzenia brutto za wykonanie całego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1., w formie*, w tj. w kwocie zł, które służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu ewentualnego niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji za wady robót i zamontowanych urządzeń.
2. Zabezpieczeniem objęty jest cały okres realizacji umowy oraz okres rękojmi i gwarancji robót budowlanych oraz zostanie zwrócone/zwolnione zgodnie z poniższymi zasadami:
 - 1) 70% kwoty zabezpieczenia - w terminie 30 dni od daty podpisania – bez uwag - protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy, i uznania go przez Zamawiającego jako należycie wykonanego,
 - 2) 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zatrzymane dla pokrycia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wady i zostanie zwrócone/zwolnione nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi i gwarancji robót budowlanych.
3. Gwarancja i rękojnia udzielona przez Wykonawcę robót budowlanych wynosi msc.
4. W przypadku stwierdzenia wad, usterek lub awarii wynikających z winy Nadzoru Inwestorskiego oraz odmowy lub nie przystąpienia przez Nadzór Inwestorski do ich usunięcia, Zamawiający kwotę zabezpieczenia przeznaczy na odpłatne ich usunięcie przez innego wykonawcę.
5. W przypadku wydłużenia terminu realizacji umowy, Nadzór Inwestorski ma obowiązek przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wniesionego w formie innej niż pieniądź, o tą samą ilość dni, o którą została przedłużona umowa oraz dostarczenia zmienionej gwarancji, w dniu podpisania aneksu do umowy.

6. Jeżeli koszt usunięcia wad i usterek przewyższa należne zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji jakości, Zamawiający będzie dochodził odszkodowania bezpośrednio od Nadzoru Inwestorskiego.

§ 10.

Poufność i przetwarzanie danych

1. Nadzór Inwestorski zapewnia, że – zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (RODO) – dane osobowe przetwarzane w związku z realizacją niniejszej umowy będą przetwarzane za pomocą odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych w sposób zapewniający odpowiednią ich ochronę, w tym ochronę przed niedozwolonym lub niezgodnym z prawem przetwarzaniem oraz przypadkową utratą, zniszczeniem lub uszkodzeniem.
2. Nadzór Inwestorski:
 - a) dopuszcza do przetwarzania danych osobowych jedynie osoby działające z jego upoważnienia oraz do przedmiotowych danych osobowych, do których dostęp jest niezbędny ze względu na realizację niniejszej umowy,
 - b) zapewnia, że osoby mające dostęp do danych osobowych, zobowiązane są do zachowania tajemnicy w zakresie ich przetwarzania,
 - c) osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych zaznajomione są z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych i odpowiedzialnością za ochronę tych danych przed niepowołanym dostępem, nieuzasadnioną modyfikacją, zniszczeniem, nielegalnym ujawnieniem lub zbieraniem.
 - d) zapewnia wypełnienie obowiązków informacyjnych zgodnie z RODO.
3. Uwzględniając stan wiedzy technicznej, Nadzór Inwestorski wdrożył odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanym danym osobowym zapewnić stopień bezpieczeństwa odpowiadający – z uwzględnieniem prawdopodobieństwa wystąpienia i wagi zagrożenia – ryzyku naruszenia praw lub wolności podmiotów, których dane zabezpiecza w wyniku wykonywania niniejszej umowy.
4. W przypadku stwierdzenia naruszenia ochrony danych osobowych przetwarzanych w związku z realizacją niniejszej umowy, Nadzór Inwestorski, zgodnie z przyjętą przez niego procedurą, poinformuje o tym Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 36 godzin od stwierdzenia naruszenia; powiadomienie nastąpi przez przesłanie wiadomości za pośrednictwem poczty elektronicznej.

5. W przypadku zakończenia realizacji niniejszej umowy, Nadzór Inwestorski zobowiązany jest zaprzestać przetwarzania danych osobowych gromadzonych na potrzeby realizacji umowy i usunąć je w taki sposób, aby nie było możliwe ponowne ich odtworzenie. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzednim, wykonuje niezwłocznie po zakończeniu realizacji umowy, chyba że przepisy prawa nakazują Nadzorowi Inwestorskiemu dalsze ich przechowywanie. W takim przypadku za przetwarzanie wyżej wymienionych danych po rozwiązaniu przedmiotowej umowy Nadzór Inwestorski odpowiada jak administrator.
6. Nadzór Inwestorski zobowiązany jest zachować poufność informacji dotyczących Zamawiającego zgodnie z przepisami w tym rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych
7. Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji, w szczególności o danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazanych przez drugą Stronę; uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy.
8. Zapisy wskazane w niniejszym paragrafie mają odpowiednio zastosowanie do podwykonawców, którzy przekazują Nadzorowi Inwestorskiemu lub Zamawiającemu dane osobowe lub którym przekazywane są przedmiotowe dane.
9. Nadzorowi Inwestorskiemu znany jest fakt, iż treść niniejszej umowy, stanowią informację publiczną która podlega udostępnianiu w trybie ustawy z 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. 2018 r. poz. 1330 z późn zm.).

§ 11.

Realizacja umowy – podwykonawcy

(W przypadku, kiedy Wykonawca robót nie przewiduje zatrudnienia podwykonawców niniejszy paragraf, zostanie odpowiednio dostosowany)*

1. Nadzór Inwestorski zobowiązuje się wykonać własnymi siłami przedmiot umowy, z wyjątkiem prac, które wykonają podwykonawcy.
2. Wykaz prac, których wykonanie zostanie powierzone podwykonawcom zawiera załącznik nr 7 do umowy*. / Nadzór Inwestorski oświadcza, że na dzień zawarcia umowy wykona przedmiot zamówienia bez udziału podwykonawców, jednakże w przypadku zatrudnienia podwykonawców Nadzór Inwestorski zobowiązuje się przedstawić Zamawiającemu - Wykaz prac, których wykonanie zostanie powierzone podwykonawcom, zgodnie z załącznikiem nr 7 do umowy, stosuje zapisy umowy dotyczące podwykonawców. Zatrudnienie podwykonawców wymaga podpisania przez Strony stosownego aneksu *

3. Nadzór Inwestorski może zlecić wykonanie części robót, dostaw lub usług podwykonawcom, posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje, i zatrudniającym pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i wyposażenie do wykonania zleconych prac, dostaw lub usług. Fakt zlecenia części robót, dostaw lub usług podwykonawcom nie zwalnia Nadzoru Inwestorskiego z odpowiedzialności za prawidłowe wykonanie postanowień umowy.
4. Nadzór Inwestorski jest odpowiedzialny za działania i zaniechania podwykonawców i ich pracowników, jak za własne działania i zaniechania.
5. W przypadku zawarcia przez Nadzór Inwestorski umów z podwykonawcami, których przedmiotem są roboty budowlane, zakres prac zleconych podwykonawcom musi zawierać się w zakresie prac wynikających z niniejszej umowy oraz:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni,
 - 2) Nadzór Inwestorski zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, którą zamierza zawrzeć, a której przedmiotem są prace zawierające się w przedmiocie umowy, w terminie 7 dni przed planowanym przystąpieniem podwykonawcy do wykonywania prac,
 - 3) jeżeli Zamawiający w terminie 3 dni od dnia przedstawienia mu przez Nadzór Inwestorski projektu umowy z podwykonawcą, nie zgłosi do niej pisemnych zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy,
 - 4) Nadzór Inwestorski zobowiązuje się zawrzeć umowę z podwykonawcą o treści zgodnej z projektem, na który Zamawiający wraził zgodę zgodnie z pkt 3).
6. Nadzór Inwestorski zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
7. Nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo o której mowa w ust. 6, w terminie 5 dni roboczych od dnia jej przedłożenia uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Jeżeli w umowie, strony przewidziały termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni, Zamawiający wezwie Nadzór Inwestorski do dostosowania w terminie 5 dni roboczych umowy o podwykonawstwo do warunku wskazanego w ust. 5 pkt 1).
9. Umowa, o której mowa w ust. 6 musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Postanowienia dotyczące zasad zawierania umów z podwykonawcami, w tym ich zakres oraz warunki i terminy wypłaty wynagrodzenia, w tym warunki bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego, podwykonawca obowiązany jest wprowadzić do umowy z dalszym podwykonawcą, przy czym obowiązki podwykonawcy obciążają odpowiednio każdego następnego podwykonawcę.
11. Wymogi określone w niniejszym paragrafie stosuje się odpowiednio do projektu zmiany umowy o podwykonawstwo oraz do zmiany umowy o podwykonawstwo.
12. Zmiana podwykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu umowy, jak również możliwość skorzystania przez Nadzór Inwestorski z dalszych podwykonawców, uprzednio nie wskazanych, może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego.

13. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Nadzór Inwestorski powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Nadzór Inwestorski samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Nadzór Inwestorski powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
14. Nadzór Inwestorski zobowiązany jest prowadzić rejestr umów zawartych z podwykonawcami, umów zawartych z dalszymi podwykonawcami lub między dalszymi podwykonawcami, którego kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przekaze Zamawiającemu na etapie odbiorów wykonanych części przedmiotu umowy.
15. Nadzór Inwestorski zobowiązuje się przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy przedłożyć Zamawiającemu wykaz osób, o którym mowa w § 2 ust. 4 punkt 3) umowy.
16. Nadzór Inwestorski zobowiązany jest dokonywać aktualizacji wykazu, o którym mowa w ust. 12 każdorazowo, gdy dokona zmiany osób realizujących przedmiot umowy. Skutkiem nie ujęcia pracownika Wykonawcy w wykazie będzie nie dopuszczenie go na teren obiektu.
17. Pracownicy Nadzoru Inwestorskiego lub Podwykonawcy, którzy będą realizować przedmiot umowy zobowiązani są przed wejściem na teren obiektu okazać pracownikom Zamawiającego/Użytkownika dokument tożsamości.
18. Jeżeli Nadzór Inwestorski przewidział realizację robót przy pomocy podwykonawców, jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana, jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Nadzoru Inwestorskiego i nie może stanowić podstaw do zmiany terminu zakończenia robót.

§ 12.

Zmiany umowy

1. Niedopuszczalne są zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem możliwości dokonania zmian przewidzianych w art. 144 ustawy - Prawo zamówień publicznych oraz w niniejszym paragrafie.
2. Oprócz możliwości dokonania zmian do umowy, przewidzianych w innych paragrafach, które nie wymagają sporządzenia aneksu do umowy, Zamawiający przewiduje także możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w przypadku wystąpienia jednej lub kilku z następujących okoliczności:
 - 1) zmiany stanu prawnego lub faktycznego, które mają wpływ na treść zawartej umowy,
 - 2) zmian podmiotowych po stronie Wykonawcy lub Zamawiającego, w tym również w przypadku zmiany, rezygnacji, bądź wprowadzenia nowego podwykonawcy,
 - 3) uzasadnionych przyczyn technicznych lub funkcjonalnych – niemających wpływu na wartość umowy - powodujących konieczność zmiany sposobu wykonania umowy, łącznie ze zmianą jej terminów, jeżeli zmiany te powstały z przyczyn niezawinionych przez

Wykonawcę np. ujawnienia w trakcie realizacji urządzeń podziemnych uprzednio niezainwentaryzowanych uniemożliwiających planowe wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową,

- 4) zmiany podwykonawcy, przy uwzględnieniu zapisów § 11,
 - 5) konieczności wykonania robót zamiennych.
3. Dokonanie zmian, o których mowa w ust. 2 jest możliwe wyłącznie w trybie aneksu do umowy, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
 4. Wykonanie robót dodatkowych, możliwe jest jedynie w trybie zgodnym z przepisami ustawy – Prawo zamówień publicznych,
 5. Zmiany umowy dokonane z naruszeniem postanowień umownych są nieważne.

§ 13.

Postanowienia końcowe

1. Strony zgodnie oświadczają, że wszelkie przekazywane wzajemnie informacje i dane są ściśle poufne i nie mogą być udostępniane osobom trzecim z wyjątkiem uczestników robót budowlanych w zakresie, który jest niezbędny do prawidłowej realizacji Inwestycji. Zakaz ten nie dotyczy udzielania informacji organom kontroli finansowej i organom wymiaru sprawiedliwości w zakresie prowadzonych przez nie postępowań.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeks cywilny oraz Ustawy Prawo budowlane i akty wykonawcze do tych ustaw.
3. Zmiana postanowień umowy wymaga, pod rygorem nieważności formy pisemnego aneksu lub pisemnego powiadomienia zgodnie z postanowieniami Umowy.
4. Jakiegokolwiek spory mające związek z wykonywaniem niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Niniejsza Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach (po jednym dla każdej Strony). Każda strona Umowy została parafowana przez podpisujących Umowę.
6. Wszelkie oświadczenia Stron związane z Umową będą kierowane w formie pisemnej na adresy:
 - a) Zamawiającego – podane w komparycji,
 - b) Nadzór Inwestorskize skutkiem uznania ich za doręczone (chyba, że Strona zawiadomi na piśmie, którego odbiór potwierdzi druga Strona, o zmianie adresu wskazanego do doręczenia korespondencji).
7. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:
Nr 1 – kopia oferty,

Nr 2 – Dokumentacja projektowa,

Nr 3 – kopie decyzji o uprawnieniach budowlanych inspektorów nadzoru oraz oświadczenie o przynależności do izby inżynierów budowlanych i ubezpieczeniu od odpowiedzialności cywilnej,

Nr 4 – oświadczenie Inspektorów nadzoru,

Nr 5 – protokół przekazania terenu robót,

Nr 6 – protokół odbioru robót częściowy/końcowy,

Nr 7 - wykaz prac powierzonych podwykonawcom.

.....

Zamawiający

.....

Nadzór Inwestorski

Załącznik nr 1 do umowy FS. .2019

z dnia

OFERTA NADZORU INWESTORSKIEGO

Załącznik nr 2 do umowy FS. .2019

z dnia

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

Załącznik nr 3 do umowy FS. .2019

z dnia

KOPIE UPRAWNIEN

Załącznik nr 4 do umowy FS. .2019

z dnia

.....
(imię i nazwisko)

.....
(miejscowość i data)

.....
(adres)

Oświadczenie Nadzoru Inwestorskiego/Inspektora w branży

Oświadczam, że z dniem przyjmuję obowiązki pełnienia
funkcji Inspektora nadzoru w branży podczas realizacji zadania
p.n. „**Modernizacja instalacji wentylacji mechanicznej w nieruchomości w Horyńcu-Zdroju,
ul. Sanatoryjnej 2, 37-620 Horyniec Zdrój**”.

na działce położonej w przy ulicy

Posiadam uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi wydane dnia

przez

oznaczone numerem ewidencyjnym

Jednocześnie oświadczam, że jestem członkiem

.....

co potwierdzam zaświadczeniem

wydanym przez wyżej wymienioną izbę samorządu zawodowego.

.....
(pieczęć i podpis)

Horyniec-Zdrój, dnia 2019 r.

(wzór)

PROTOKÓŁ PRZEKAZANIA TERENU ROBÓT

W dniu 2019 r. Komisja złożona z przedstawicieli Zamawiającego/Użytkownika i Wykonawcy dokonała komisyjnego przekazania/przejęcia pomieszczeń celem wykonania zadania p.n. „**Modernizacja instalacji wentylacji mechanicznej w nieruchomości w Horyńcu-Zdroju przy ul. Sanatoryjnej 2**”

1. Strona przekazująca:

1) Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników z siedzibą w Warszawie przy ul. Żurawiej 32/34, reprezentowana przez:

Centrum Rehabilitacji Rolników KRUS w Horyńcu-Zdroju, ul. Sanatoryjna 2.

2. Strona przejmująca: Wykonawca prac remontowych

.....

3. Podstawa prawna przekazania terenu robót: Umowa nr

z dnia na wykonanie zadania p.n. „**Modernizacja instalacji wentylacji mechanicznej w nieruchomości w Horyńcu-Zdroju przy ul. Sanatoryjnej 2**”.

4. Przedstawiciele Stron zgodnie oświadczają, że teren przeznaczony do wykonania prac został przekazany Wykonawcy zgodnie z postanowieniami Umowy.

5. Prace zostaną wykonane w oparciu o postanowienia umowy wskazanej w ust. 3 niniejszego protokołu.

6. Termin wykonania prac – do 2019 roku.

7. Wraz z terenem robót Zamawiający/Użytkownik przekazuje Wykonawcy

1) komplet dokumentacji technicznej,

2)

8. Inne postanowienia i uzgodnienia dokonane między Stronami:

1)

2)

3)

Przedstawiciele Zamawiającego/Użytkownika

(imię i nazwisko, podpis)

.....

.....

.....

Przedstawiciele Wykonawcy

(imię i nazwisko, podpis)

.....

.....

.....

Inspektor nadzoru

(imię i nazwisko, podpis)

.....

(wzór)

PROTOKÓŁ ODBIORU ROBÓT częściowy* / końcowy*

wykonania zadania p.n.

**„Modernizacja instalacji wentylacji mechanicznej w nieruchomości w Horyńcu-Zdroju
przy ul. Sanatoryjnej 2”**

z dnia2019 r.

Komisja odbiorowa:

Zamawiający: - Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników

1)

2)

Użytkownik: - Centrum Rehabilitacji Rolników KRUS w Horyńcu-Zdroju

1)

2)

Inspektor nadzoru –

reprezentowany przez:

1)

2)

3)

Wykonawca –

reprezentowany przez:

1)

2)

Określenie przedmiotu odbioru i przekazania:

1. Umowa Nr z dnia na wykonanie zadania p.n. „Modernizacja instalacji wentylacji mechanicznej w nieruchomości w Horyńcu-Zdroju przy ul. Sanatoryjnej 2”.

2. Prace określone w § 1 umowy zostały zrealizowane w terminie zgodnym z § 6 umowy tj.: do dnia (data podpisania protokołu odbioru końcowego)* / w terminie zgodnym z Harmonogramem rzeczowo finansowym, etap*.
3. Zgłoszenie zakończenia realizacji/ zakończenia etapu i gotowość do odbioru* zostało dokonane przez Wykonawcę w dniuwpisem do dziennika budowy/robót i wysłaniem zawiadomienia pocztą elektroniczną do Inspektora nadzoru, Użytkownika i Zamawiającego.

Ustalenia komisji:

1. Komisja stwierdza, że Wykonawca wykonał prace modernizacyjne zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i postanowieniami umowy/ komisja wnosi następujące zastrzeżenia*
-
-
-
2. Wykonawca oświadcza, że prace będące przedmiotem umowy zostały wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i postanowieniami umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy nie korzystał z podwykonawców/korzystał z podwykonawców*:
- 1)
- 2)
- 3)
- i przedstawił dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom* lub oświadczenia* podwykonawcy, że Wykonawca zapłacił mu należne wynagrodzenie za wykonanie odpowiedniej części przedmiotu umowy i w związku z tym podwykonawca nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tego tytułu do Zamawiającego.
4. Wykonawca zgodnie z warunkami określonymi w § 13 umowy udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi:
- na wykonane robotymiesiące,
 - na dostarczone urządzenia miesiące.
5. Wykonawca przekazuje następujące dokumenty dotyczące prac remontowych (dokumentacja powykonawcza, instrukcje, protokoły, zgłoszenia, uzgodnienia, oświadczenia)*:
- 1) dziennik budowy/robót,
- 2) 1 komplet dokumentacji projektowej przekazany przez Zamawiającego na czas realizacji zadania, na podstawie protokołu z dnia,
- 3) dokumentacja powykonawcza w dwóch (2) egzemplarzach oraz wersji elektronicznej,
- 4) certyfikaty potwierdzające dopuszczenie wyrobów budowlanych do obrotu,

5) instrukcje, szczegółowe warunki gwarancji itp. (wymienić jakie),

6) inne (wymienić jakie):

6. Komisja po zapoznaniu się z przedstawioną dokumentacją oraz po dokonaniu kontroli wykonanych prac remontowych przyjmuje wykonany przedmiot umowy/wykonany etap* bez zastrzeżeń/wnosi następujące uwagi i zastrzeżenia*:

.....
.....

7. Użytkownik oświadcza, iż dokonał odbioru pozostałego w obiekcie wyposażenia i nie wnosi zastrzeżeń do jego stanu technicznego/ wnosi następujące zastrzeżenia:*

.....
.....

Na tym protokół zakończono, odczytano i podpisano w 4 egzemplarzach :

Zamawiający

1)

2)

Użytkownik

1)

2)

Inspektor nadzoru

1)

2)

Wykonawca

1)

2)

* - niepotrzebne skreślić

/Wzór formularza/

.....dnia.....r.

.....
(nazwa Wykonawcy)

Wykaz prac powierzonych podwykonawcom

dla zadania p.n.

„Pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn. modernizacja instalacji wentylacji mechanicznej w nieruchomości w Horyńcu-Zdroju przy ul. Sanatoryjnej 2”

<i>Lp</i>	<i>Nazwa podwykonawcy</i>	<i>Powierzona część zamówienia</i>	<i>Zakres wykonywanych czynności</i>	<i>Procentowy udział podwykonawcy w realizacji zamówienia</i>
1				
(...)				

.....
(czytelny podpis osoby/osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy
lub podpis i pieczęć)