

UMOWA NR FS-251-4/ /16

zawarta w dniu września 2016 roku w Warszawie, pomiędzy:

Funduszem Składowym Ubezpieczenia Społecznego Rolników z siedzibą w **Warszawie, ul. Żurawia 32/34**, posiadającym NIP 526-00-15-277, REGON 010347026 reprezentowanym przez:

..... - Zarząd Funduszu Składowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników
zwanego w treści umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**”,

a

firmą z siedzibą w, działającą na podstawie wpisu do, Numer KRS, posiadającą NIP, REGON....., reprezentowaną przez:

zwanego w treści umowy „**WYKONAWCĄ**”.

Na podstawie złożonej oferty z dnia września 2016 roku stanowiącej załącznik nr 1, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania świadczenie całodobowej usługi ochrony w formie stałej, bezpośredniej ochrony fizycznej wraz ze wsparciem grup interwencyjnych w szczególności przed włamaniem, kradzieżą i dewastacją budynku biurowo - handlowo - usługowego Funduszu Składowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników położonego w Poznaniu przy ul. Św. Marcin 46/50.
2. Zamówienie realizowane będzie przez okres 24 miesięcy tj. od 1 października 2016 roku do 30 września 2018 roku, w sposób ciągły, zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem zmian pracowników, w oparciu o następujące założenia:
 - a) od poniedziałku do piątku w godz. 6:00-22:00 przez 2 pracowników ochrony,
 - b) od poniedziałku do piątku w godz. 22:00-6:00 przez 1 pracownika ochrony,
 - c) w soboty w godz. 6:00-16:00 przez 2 pracowników ochrony,
 - d) w soboty w godzinach 16:00-6:00 przez 1 pracownika ochrony,
 - e) w niedziele i święta całodobowo przez 1 pracownika ochrony.

§ 2

1. Przedmiot usługi, o którym mowa w § 1 obejmuje w szczególności:

- 1) obsługę portierni;
- 2) obsługę systemów dozoru telewizyjnego obiektu – 10 kamer, monitora i rejestratora zdarzeń;
- 3) monitorowanie sygnałów alarmowych połączone z zapewnieniem wsparcia grup interwencyjnych, w czasie nie dłuższym niż 10 min. od każdorazowego wezwania pracownika Wykonawcy;
- 4) obsługę systemu rejestracji obchodów budynku przez pracownika ochrony w punktach newralgicznych, uzgodnionych z Zamawiającym;
- 5) dozór sygnalizacji urządzeń alarmowych i ostrzegawczych zainstalowanych w obiekcie;
- 6) opracowanie planu ochrony obiektu i przedstawienie go do akceptacji Zamawiającego;
- 7) utrzymywanie w sprawności tj. serwisowanie oraz zapewnienie należytego stanu technicznego zamontowanego systemu i urządzeń, o których mowa w pkt 2, 3 i 5;
- 8) niezwłoczne powiadomianie Zamawiającego i organów ścigania o każdym zdarzeniu (próbie) włamania, utraty lub uszkodzenia mienia, zagrożenia osób i innych zdarzeń losowych;
- 9) prowadzenie i archiwizacja dokumentacji związanej z realizacją umowy (w tym również elektronicznej) i udostępnianie jej do wglądu Zamawiającego;
- 10) nadzór oraz udostępnianie pomieszczenia w podcieniu budynku wyznaczonego na składowanie śmieci wszystkim Najemcom, umożliwianie odbioru odpadów komunalnych upoważnionej firmie w ustalonych terminach;

2. Obsługa portierni będzie realizowana poprzez wykonywanie m. in. następujących czynności:

- 1) kontrolowanie ruchu osób wchodzących i wychodzących z biurowca, udzielanie informacji;
- 2) nadzorowania ruchu osób wchodzących i wychodzących, żądając w celu potwierdzenia tożsamości okazania dokumentów, prowadzenie ewidencji wejść i wyjść osób do budynku;
- 3) ewidencjonowanie gości wchodzących i wychodzących do strefy chronionej i powiadomianie użytkowników obiektu;
- 4) niedopuszczenie do wnoszenia materiałów i towarów przeznaczonych do sprzedaży i rozpowszechniania przez przedstawicieli firm zewnętrznych;

- 5) niedopuszczanie do wstępu osób nieupoważnionych na teren po godzinach urzędowania;
- 6) czuwanie nad stanem infrastruktury obiektu oraz zapobieganie próbom kradzieży, dewastacji i uszkodzenia mienia;
- 7) zapobieganie przestępstwom i wykroczeniom przeciwko osobom oraz mieniu, przeciwdziałanie powstawaniu szkody wynikłej z tych zdarzeń;
- 8) zapewnienie kontrolowanego wydawania i przyjmowania kluczy do poszczególnych pomieszczeń biurowca upoważnionym pracownikom, prowadzenie rejestru, powiadamianie o zauważonych nieprawidłowościach;
- 9) kontrolowanie właściwego zamknięcia pomieszczeń po zakończonej pracy i wejść do budynku, w tym stanu zablokowania zamka magnetycznego drzwi prowadzących na klatkę schodową od strony podwórza, w podcieniu;
- 10) nadzór nad lokalnym systemem sygnalizacji pożaru;
- 11) kontrola wywozu, wynoszenia materiałów i sprzętu z terenu obiektu;
- 12) niedopuszczanie do wnoszenia materiałów i towarów przeznaczonych do sprzedaży lub rozpowszechniania przez przedstawicieli firm zewnętrznych;
- 13) w nagłych wypadkach usuwanie naniesionego do wnętrza budynku błota i wycieranie nawierzchni kamiennej na obszarze hallu i podejścia do wind osobowych.

§ 3

1. Realizacja przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 i § 2 rozpocznie się w dniu **1 października 2016 roku o godz. 0:00** i będzie obowiązywała do dnia **30 września 2018 roku do godz. 24:00**.
2. Wykonanie niniejszej umowy zostanie poprzedzone sporządzeniem protokołu przekazania obiektu, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli stron.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli Wykonawcy w zakresie wykonywania przez pracowników ochrony obowiązków służbowych. Wszelkie uwagi i zastrzeżenia dotyczące pełnienia służby będą w formie pisemnej przekazywane Wykonawcy, który jest zobowiązany do natychmiastowego ich wyjaśnienia i usunięcia.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w sposób określony w § 1 ust. 2 przez pracowników ochrony fizycznej, z całodobowym wsparciem co najmniej dwoma pojazdami mechanicznymi dla grup interwencyjnych, w składzie co najmniej dwuosobowym, zdolnych dotrzeć do budynku w czasie do 10 min od momentu zgłoszenia konieczności podjęcia interwencji.

2. Przed przystąpieniem do realizacji umowy pracowników ochrony fizycznej Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu aktualnej listy pracowników ochrony przewidzianych do ochrony budynku oraz kwalifikowanych pracowników przewidzianych do nadzoru i kontroli.
3. Skierowani pracownicy do realizacji umowy winni spełniać wymagania określone w Rozdziale V ust.3 pkt. 2 i ust. 4 SIWZ.
4. Pracownicy Wykonawcy, biorący udział w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy:
 - 1) będą posiadać jednolite umundurowanie, dbać o estetykę wyglądu zewnętrznego, wykazywać się wysoką kulturą osobistą, rzetelnie i sumiennie wykonywać zadania pod nadzorem Szefa Ochrony Obiektu, który będzie utrzymywać stałe kontakty z Zamawiającym;
 - 2) zostaną wyposażeni w środki ochrony fizycznej osób i mienia, o których mowa w ustawie z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia;
 - 3) będą posiadać podstawowe przeszkolenie z zakresu bezpieczeństwa pożarowego i pierwszej pomocy, potwierdzone stosownym dokumentem;
 - 4) będą wykazywać się znajomością obsługi centralki POLON 2000, obsługi systemu DSO (centralka), systemu kontroli dostępu (centralka), w które wyposażony jest budynek Zamawiającego;
 - 5) będą wykazywać się znajomością rozmieszczenia i obsługi wyłączników prądu, wyłączników ppoż., zaworów wodnych i gazowych, hydrantów;
 - 6) zostaną zobowiązani do zgłaszania fałszywych alarmów pożarowych oraz innych uszkodzeń linii dozorowych systemu wykrywania i sygnalizacji pożaru do Państwowej Straży Pożarnej oraz do firmy świadczącej usługi monitorowania zdarzeń pożarowych. W przypadku zaniedbania procedury powiadamiania zakończonej odpłatną interwencją Państwowej Straży Pożarnej powstałe w ten sposób koszty poniesie Wykonawca;
 - 7) będą postępować zgodnie z obowiązującą u Wykonawcy instrukcją;
 - 8) będą brać czynny udział w czasie próбно-szkoleniowych alarmów pożarowych przeprowadzanych w budynku.
5. W przypadku naruszenia postanowień określonych w ust. 1 lub 3 bądź stwierdzenia braku kulturalnego zachowania się pracownika ochrony wobec przedstawicieli Zamawiającego, Najemców, klientów instytucji będących najemcami oraz ich pracowników, Zamawiający wniesie o przydzielenie innego pracownika, co Wykonawca zobowiązuje się uczynić bez zbędnej zwłoki.
6. Zamawiający lub upoważniony przez niego przedstawiciel może wydawać polecenia pracownikom Wykonawcy pod warunkiem, że będą mieścić się w przedmiocie umowy,

nie wpłyną na stan bezpieczeństwa oraz będą zgodne z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

7. Wykonanie niniejszej umowy winno odbywać się zgodnie z wymogami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (*tekst jednolity Dz. U. z 2014 roku poz. 1099 ze zm.*) oraz przy zachowaniu należytej staranności wynikającej z zawodowego charakteru działalności prowadzonej przez Wykonawcę.
8. Osobami odpowiedzialnymi za koordynację obowiązków określonych w umowie są:
 - 1) ze strony Zamawiającego: Pani Anna Pasternak, tel. 22 629 79 37 i przedstawiciel firmy administrującej tj. FALO Nieruchomości tel. kom. 665 670 670 (ul. Palacza 104, 60 – 274 Poznań).
 - 2) ze strony Wykonawcy:– Pana _____, tel. _____, tel..

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do świadczenia usług określonych w § 1 i 2 niniejszej umowy zgodnie z posiadaną koncesją wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji Nrz dnia..... r. której poświadczona za zgodność przez Wykonawcę kopia stanowi załącznik nr 3 do umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności w zakresie usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy. Kopię aktualnej polisy, poświadczoną przez Wykonawcę „za zgodność z oryginałem”, Wykonawca przedłożył przed podpisaniem umowy i stanowi ona załącznik nr 4 do umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do kontynuacji ubezpieczenia przez cały okres świadczenia usługi, o której mowa w § 1 i 2 oraz przedłożenia Zamawiającemu kopii polisy poświadczonej „za zgodność z oryginałem”, najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania poprzedniej polisy.

§ 6

1. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji mających wpływ na bezpieczeństwo obiektu i interesy handlowe obu stron, stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w trakcie obowiązywania umowy jak i po jej rozwiązaniu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (*tekst jednolity Dz. U. z 2003 roku Nr 153, poz. 1503 ze zm.*)
2. Zamawiający zapewni możliwość korzystania z linii telefonicznej (nr tel. 61 855 76 44) wyłącznie w celach związanych z wykonywaniem postanowień umowy.

3. Zamawiający zobowiązany jest do właściwego zabezpieczenia technicznego obiektu podlegającego ochronie, a Wykonawca do kontroli stanu technicznego środków zabezpieczenia technicznego obiektu i informowania Zamawiającego o stwierdzonych nieprawidłowościach.

§ 7

1. Wynagrodzenie miesięczne z tytułu świadczenia usług określonych w § 1 wynosi:zł netto (słownie:.....), powiększone o podatek VAT 23% w kwocie złotych(słownie:.....). Wynagrodzenie brutto wynosi zł (słownie:.....).
2. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie całego przedmiotu zamówienia określona na podstawie oferty wynosi:..... zł netto (słownie:.....), powiększone o podatek VAT 23% w kwocie zł (słownie:.....).
Wynagrodzenie brutto wynosi zł (słownie:.....).
3. Wykonawca oświadcza, że kwoty wynagrodzenia określone w ust. 1 i 2 zawierają wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy i nie ulegną zmianie w okresie obowiązywania umowy.
4. Wynagrodzenie miesięczne za świadczone usługi będzie płatne przez zamawiającego w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT za miesiąc poprzedni wraz z dołączonym do niej protokołem wykonania usługi (załącznik nr 5 do umowy) na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.
5. Kwota wynagrodzenia umownego może ulec zmianie w przypadku okoliczności określonych w art. 142 ust. 5 P.z.p. tj. zmiany: a) stawki podatku od towarów i usług, b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3- 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
6. Działalność grup interwencyjnych, stanowi tylko wsparcie pracowników ochrony fizycznej, a ich reakcje nie stanowią podstawy do naliczenia dodatkowego wynagrodzenia.
7. Za dzień zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Za nieterminowe regulowanie należności Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie.

§ 8

1. Wykonawca wniósł tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy na rzecz Zamawiającego kwotę w wysokości zł (słownie złotych:) w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone/ zwolnione Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia zakończenia umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonaną.
4. Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 9

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, w tym szkody powstałej ze spóźnionej interwencji oraz odpowiedzialność za szkody w mieniu i na osobach trzecich wyrządzone z własnej winy, powstałe przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
2. Wysokość szkód zostanie określona protokolarnie przez komisję złożoną z przedstawicieli stron, w terminie 10 dni od dnia powstania szkody.
3. Szkada zostanie naprawiona w terminie 7 dni od sporządzenia protokołu opisanego w ust. 2 lub od wezwania przez Zamawiającego.

§ 10

1. Niezależnie od odpowiedzialności, o której mowa w § 9, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
 - 1) jednokrotnego, miesięcznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7, w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca;
 - 2) 10% miesięcznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w sposób określony w § 1, 2 i 4, za miesiąc, w którym stwierdzono niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy;

- 3) 30% miesięcznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 w przypadku niewywiązania się z obowiązku kontynuacji ubezpieczenia i dopełnienia obowiązku wynikającego z § 5 ust. 3 umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku, gdy rozwiązanie umowy nastąpi z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia miesięcznego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, za wyjątkiem okoliczności określonych w § 11 ust. 1.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego zastosowane kary umowne na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający może potrącić kary umowne z wynagrodzenia, po uprzednim pisemnym poinformowaniu o tym Wykonawcy.

§ 11

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu realizacji części umowy, wykonanej do czasu odstąpienia.
3. Zamawiający ma prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy w przypadku:
 - 1) cofnięcia lub ograniczenia Wykonawcy koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia;
 - 2) naruszenia przez Wykonawcę istotnych postanowień niniejszej umowy, w szczególności obowiązków określonych w § 1, 2 i 4 umowy;
 - 3) dwukrotnego naliczenia kary umownej, o której mowa w § 10 ust.1 pkt.2;
 - 4) wszczęcia przeciwko Wykonawcy postępowania egzekucyjnego lub otwarcia postępowania likwidacyjnego;
 - 5) pracownicy Wykonawcy nie spełnią warunków określonych w Rozdziale V ust.3 pkt. 2 i ust. 4 SIWZ;
 - 6) Wykonawca utraci koncesję;
 - 7) Wykonawca zaniecha realizacji przedmiotu umowy, tj. w sposób nieprzerwany nie będzie go realizować przez okres 4 godzin;

8) Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie rozpocznie realizacji przedmiotu umowy.

4. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania zwykłej formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

1. Niedopuszczalne są zmiany istotnych postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem możliwości dokonania zmian przewidzianych w niniejszym paragrafie.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, w przypadku wystąpienia jednej lub kilku okoliczności, o których mowa w § 7 ust. 5 niniejszej umowy.
3. Dokonanie zmian, o których mowa w ust. 2 jest możliwe wyłącznie w trybie pisemnego aneksu do umowy, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli stron.
4. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem ust. 1 nie wywołuje skutków prawnych.
5. Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich.

§ 13

(W przypadku, kiedy Wykonawca robót nie przewiduje zatrudnienia podwykonawców niniejszy paragraf, zostanie odpowiednio dostosowany)

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi przedmiot umowy za wyjątkiem czynności i prac powierzonych podwykonawcom.
2. W przypadku, gdy Wykonawca deklaruje realizację zamówienia przy udziale podwykonawców do umowy zostanie dołączony Wykaz podwykonawców zgodny z warunkami określonymi w SIWZ, określający w szczególności nazwę firmy i zakres prac przewidzianych do wykonania przez podwykonawcę.
3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych *(tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.)* oraz Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy w/w ustawy nie stanowią inaczej,

a także przepisy ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (*tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 1099 ze zm.*).

§ 15

1. Strony będą dążyć do polubownego rozstrzygnięcia sporów mogących powstać na tle niniejszej umowy. W razie braku możliwości polubownego załatwienia sporu, strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
3. Niżej wymienione załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy:
 - nr 1 – Specyfikacja istotnych warunków zamówienia
 - nr 2 - oferta Wykonawcy,
 - nr 3- koncesja wydana przez MSWiA,
 - nr 4 – polisa ubezpieczenia OC,
 - nr 5 – wzór protokołu wykonania usługi.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

(wzór)
PROTOKÓŁ WYKONANIA USŁUGI

W dniu roku w siedzibie
dokonano odbioru usługi całodobowej, bezpośredniej ochrony fizycznej budynku biurowo
- handlowo – usługowego Funduszu Składowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników
położonego w Poznaniu przy ul. Św. Marcin 46/50,
świadczonej przez
w miesiącu roku
na podstawie umowy nr FS-251-4/ /16 z dniawrześnia 2016 roku.

Wykonawca oświadcza, że usługa świadczona była w sposób ciągły, zgodnie
z wymaganiami określonymi w wyżej wymienionej umowie,

*Wykonanie usługi zostało przyjęte bez zastrzeżeń/wniesiono następujące zastrzeżenia:
.....

UWAGI:

.....
.....

PODPISY PRZEDSTAWICIELI STRON UMOWY:

ZE STRONY WYKONAWCY

ZE STRONY ZAMAWIAJĄCEGO

.....

.....

* *niepotrzebne skreślić*