

## **SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA**

### **TECHNICZNA 45000000-7**

### **ROBOTY BUDOWLANE**

**Obiekt:** Budynek hotelowy Rolnik I + Rolnik II przy ul. Sanatoryjnej 2, 37-620 Horyniec-Zdrój

**Zadanie:** Roboty remontowo-budowlane Rolnik I + Rolnik II

**Inwestor:** Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników, 00-515 Warszawa, ul. Żurawia 32/34

Maj 2011r.

## CZĘŚĆ OGÓLNA

1. Nazwa zadania - dane techniczne  
Ogólna charakterystyka obiektu.

2. Roboty budowlano-remontowe budynek hotelowy Rolnik I + II

Powierzchnia użytkowa	m <sup>2</sup> - 8261.40
Kubatura	m <sup>3</sup> - 45538.50
Powierzchnia zabudowy	m <sup>2</sup> - 3153.00

Budynek hotelowy Rolnik I i II usytuowany na działce o numerze ewidencyjnym gruntów nr 899 przy drodze Horyniec - Brusno.

Obiekt wielofunkcyjny hotelowo-biurowo-rehabilitacyjny wielokondygnacyjny posadowiony na płycie żelbetowej. Konstrukcja nośna słupowo-ryglowa, ściany osłonowe z pustaków max, przykryty stropodachem, pokrycie papą termozgrzewalną. Tynki wewnętrzne kat. III, podłogi i wykładzina dywanowa, posadzki z płytek gres oraz wykładzin rulonowych typu tarkett.

Elewacja tynk szlachetny cyklina, ogrodzenia stalowe z siatki w ramach oraz z bednarki, drogi wewnętrzne asfaltowe, chodniki z kostki RES BRUK.

Obiekt w ciągłym użytkowaniu wymaga drobnych remontów, odmalowania i innych niezbędnych robót ulepszających podnoszących jakość obiektu.

3. Grupa robót 45110000-1, 45260000-7, 45212000-6, 45453000-7,  
Klasa robót.....  
Kategoria robót.....

Maj 2011r.

## **Przedmiar i zakres robót budowlanych**

Przedmiotem opracowania są wymagania dotyczące robót wyburzeniowych, robót budowlanych, remontowych i instalacyjnych w obiektach CRR KRUS w Horyńcu-Zdroju. Zakres robót o znaczenia według wspólnego słownika zamówień CPV:

1. Roboty w zakresie rozbiórki	45111100-9
2. Roboty w zakresie usuwania gruzu	45111220-6
3. Roboty malarskie	45442100-8
4. Kładzenie terakoty	45431100-8
5. Stolarka	45422100-2
6. Glazura	45431200-9
7. Roboty instalacyjne	45332400-7
8. Kładzenie, wykładanie podłóg	45432100-5
9. Wykładziny elastyczne	45432111-5
10. Instalowanie zasłon	45421142-1

Maj 2011r.

SST - wykonania i odbioru robót budowlano-remontowych CRR KRUS w Horyńcu-Zdroju  
ul. Sanatoryjna 2

**Ogólny zakres robót:**

1. Zagospodarowanie placu budowy i roboty przygotowawcze
2. Roboty budowlano-remontowe Rolnik I + II.

Maj 2011r.

**Podstawa opracowania:**

1. Umowa
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie zakresu i form dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. Nr 19, poz. 177; Nr 96, poz. 959; Nr 116, poz. 1207 i Nr 145, poz. 1537).
4. Rozporządzenie Nr 2195/2002 z dnia 5 listopada 2002r. w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (Dz.Urz. WE L 340 z 16 grudnia 2002r. z późn. zm.).

Maj 2011r.

**Spis treści:**

1. Wstęp.
2. Materiały.
3. Transport.
4. Sprzęt.
5. Wykonanie poszczególnych robót.
6. Obmiar wykonanych robót.
7. Kontrola jakości wykonanych robót.
8. Odbiór końcowy wykonanych robót.
9. Wynagrodzenie za wykonaną robotę.
10. Bezpieczeństwo i higiena pracy.
11. Normy i przepisy związane.

Maj 2011r.

## **1. Wstęp.**

### 1.1. Przedmiar szczegółowej specyfikacji technicznej.

Specyfikacja dotyczy wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót, które zostaną wykonane w ramach przedmiotowego zadania pod nazwą: „Roboty budowlano-remontowe w CRR KRUS w Horyńcu-Zdroju”.

### 1.2. Zakres stosowania SST.

Szczegółowa specyfikacja techniczna ma zastosowanie w procesie przetargowym przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.. Szczegółowa Specyfikacja Techniczna wraz z przedmiarem robót stanowi podstawę do sporządzenia wyceny otwartej. Opracowanie to SST związane z zadaniem określonym w pkt. 1.1.

### 1.3. Zakres robót objętych SST według określeń we Wspólnym Słowniku Zamówień CPV

Roboty w zakresie zagospodarowania placu budowy oraz roboty przygotowawcze	45000000-8
Roboty w zakresie burzenia	45111100-9
Roboty w zakresie usuwania gruzu	45111220-6
Roboty w zakresie malowania	45442100-8
Układanie terakoty	45431100-8
Stolarka budowlana	45422100-2
Glazura	45431200-9
Roboty instalacyjne	45332400-7
Kładzenie i wykładanie podłóg	45432100-5
Posadzki z wykładzin elastycznych	45432111-5
Instalowanie zasłon	45421142-1

Szczegółowy zakres robót określa również przedmiar do kosztorysu inwestorskiego

### 1.4. Określenia podstawowe.

1.4.1. Zagospodarowanie placu budowy - czynności służące do przygotowania terenu wokół planowanych robót polegające na:

- a) protokolarnym przyjęciu placu budowy,
- b) wprowadzenie protokolarne na teren budowy,
- c) utworzenie niezbędnego zaplecza technicznego (magazyny - szatnie - umywalki),
- d) pomieszczenie na biuro kierownika budowy,
- e) przyjęcie pełnej odpowiedzialności prawnej za przyjęty teren oraz mienie,
- f) umiejscowienie tablicy informacyjnej budowy w widocznym miejscu o treści zgodnej z przepisami Prawa Budowlanego.

## **2. Materiały.**

### 2.1. Informacje ogólne.

Materiały dostarczane na plac budowy przez wykonawcę dla których Polskie Normy (PN),

(PN - EN) oraz Normy Branżowe (BN) wymagają posiadania niżej wymienionych dokumentów:

- dopuszczenie do stosowania w budownictwie,
- atestu technicznego,
- deklaracji zgodności,
- certyfikatu,
- świadectwa bezpieczeństwa,
- DTR dla urządzeń

Powinny być dostarczone i przekazane Inspektorowi nadzoru bez wezwania przed wbudowaniem tych urządzeń.

Materiały dostarczone na plac budowy co do których nie ma wymogu posiadania dokumentów jak wyżej, obowiązkiem wykonawcy jest na polecenie Inspektora nadzoru przedłożyć dokumenty stwierdzające pochodzenie - dostawcy tych materiałów oraz określenie ich cech fizycznych i mechanicznych. Wykonawca jest zobowiązany wbudowywać te materiały, które przewiduje dokumentacja kosztorysowa.

Do wykonywania robót remontowo-budowlanych muszą być stosowane te materiały, co zostały przyjęte w dokumentacji kosztorysowej. Materiały w skutek nie przewidzianych okoliczności mogą być zamienione, ale tylko za zgodą autora kosztorysu Inspektora nadzoru w uzgodnieniu z Inwestorem lub Użytkownikiem. Zamienione materiały nie mogą powodować wydłużenia umownego terminu wykonania robót remontowo-budowlanych oraz zmiany ceny wynagrodzenia wykonawcy, powodować zagrożenia i zmniejszenia efektywności. Zobowiązuje się wykonawcę, aby materiały składowane na budowie były zabezpieczone przed kradzieżą oraz uszkodzeniem. Zobowiązuje się wykonawcę by materiały budowlane utrzymywać jak jest wymagane w chwili ich wbudowania oraz muszą być dostępne do przeprowadzenia inspekcji, aż do czasu ich wbudowania. Materiały do wykonania zadania w zakresie jakościowym oraz ilościowym wykonawca dostarczy ściśle w/g przedmiaru robót. Materiały dostarczone jak wyżej muszą odpowiadać warunkom norm państwowych wyszczególnionych w/g specyfikacji. Wykaz materiałów ujęto w opisie wykonania poszczególnych robót. Wyszczególnione materiały w wykazie mogą być ujęte w kosztorysie ofertowym wykonawcy.

### **3. Transport**

Z uwagi na niekubaturowo i brak materiałów konstrukcyjnych nie zachodzi konieczność używania środków transportu specjalistycznego. Wykonawca może dostarczać materiały dowolnie wybranym środkiem transportu. Warunkiem jest, aby wykonawca każdy wjazd i wyjazd na plac budowy środków transportowych sprawdził pod względem czystości kół w samochodach. Naniesienie błota lub gliny na plac, teren lub drogę przez samochody wykonawcy (zabrudzenia gliną błotem) doprowadzić do czystości na własny koszt i własnymi siłami do stanu pierwotnego.

### **4. Sprzęt.**

Sprzęt do transportu materiałów budowlanych zastosowany przez wykonawcę musi być nieawaryjny i gwarantować wykonywanie robót zgodnie z harmonogramem robót i terminarzem. Sprzęt do wykonania zadania pokazano w opisie.

### **5. Wykonanie poszczególnych robót.**



### **5.1. Roboty przygotowawcze**

Warunkiem przystąpienia i rozpoczęcia robót jest zgłoszenie do odpowiednich służb Nadzoru Budowlanego. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zadania dokona przygotowania wokół planowanych robót polegających na:

- opracowaniu harmonogramu robót,
- protokolarne przyjęcie placu budowy,
- zabezpieczy się w środki pierwszej pomocy,
- zabezpieczy sprzęt p.poż., przygotuje magazyny na materiały budowlane, Przygotuje szatnie i umywalnie dla pracowników,
- zgłosi inwestorowi zakończenie zagospodarowania wpisem do dziennika budowy,
- wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność prawną za przyjęty teren,
- inwestor nie ponosi odpowiedzialności za materiały, sprzęt i narzędzia wykonawcy.

### **5.2. Roboty rozbiórkowe - warunki ogólne**

Do robót rozbiórkowych nie można przystąpić bez wpisu do dziennika budowy, gotowości przystąpienia do robót rozbiórkowych. Roboty rozbiórkowe wykonuje się zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. (Dz.U. Nr 47, poz. 401 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy ponosi wykonawca robót budowlanych. Roboty rozbiórkowe mierzy się w jednostkach  $lm^2$ ,  $m^3$ , szt. Materiały pochodzące z rozbiórki pochodzenia nie organicznego muszą być utylizowane na koszt wykonawcy. Materiały te powinny być utylizowane w miejscach do tego rodzaju robót przeznaczonych.

Wywóz gruzu powinien odbywać się poprzez załadowanie koparką lub innym środkiem mechanicznym - wywożenie powinno się tak odbywać, żeby gruz nie spadał, kurzył. Samochody powinny być przykryte. Wywożony gruz, ziemia i inne materiały nie powinny być wywożone na odległość nie większą jak w kosztorysie ofertowym. Wywożenie na dalszą odległość koszty pokrywa wykonawca.

### **5.3. Roboty impregnacyjno-malarskie.**

Roboty malarskie impregnacyjne stanowią zespół procesów technologicznych w wyniku których następuje konserwacja i wykończenie elementu budowlanego. Powłoka malarska nadaje efekt końcowy. Roboty malarskie powinno się wykonywać w temperaturze powyżej  $5^{\circ}C$ . Najlepszą temperaturą do malowania farbami emulsyjnymi jest od  $10^{\circ}C$  do  $19^{\circ}C$ , lecz nie więcej jak  $22^{\circ}C$ . Roboty malarskie tak farbami emulsyjnymi jak i olejnymi można wykonywać ręcznie i mechanicznie. Roboty malarskie obmierza się w  $m^2$ .

#### **5.3.1. Materiały malarskie.**

Do malowania ścian i sufitów stosować farby emulsyjne. Sufity malować w kolorach białych natomiast pomieszczenia w kolorach uzgodnionych z użytkownikiem. Tak też należy stosować do malowania farbami olejnymi, jak i emulsją pigmenty do malowania, aby uzyskać efekt żądany przez użytkownika np. lamperie olejne. Do malowania elementów metalowych należy używać jako farb podkładowych mini lub chlorokauczukowych. Przy malowaniu grzejników radiatorowych, rurek i gałązek co., okapów wentylacji mechanicznych należy stosować farby do metalu specjalne odporne na gorąco oraz takie które pod wpływem temperatury nie zmieniają koloru. Do malowania elementów drewnianych należy stosować farby olejne gat. I stolarka drewniana.

### **5.3.2. Przygotowanie powierzchni do malowania.**

Przed przystąpieniem do malowania pomieszczenia - elementy budynku, które w czasie robót mogą być uszkodzone powinny być zabezpieczone. Podłogi, okna, drzwi należy zabezpieczyć przed zachlapaniem. Pomieszczenia po robotach remontowych, jak i malarskich przekazywać inwestorowi bez usterek - wysprzątane i poodkurzane. Ilość warstw malowania określa przedmiar robót. Kolory malowania poszczególnych powierzchni uzgodnić z użytkownikiem. Roboty malarskie składają się z następujących procesów technologicznych:

- przygotowanie materiałów,
- przygotowanie podłoża,
- wykonanie i wykończenie powierzchni malarskich,

Przygotowanie farb do malowania wykonuje się bezpośrednio na budowie.

### **5.3.3. Obmiar robót malarskich.**

Roboty malarskie (ścian + stropy) mierzymy w m<sup>2</sup> w świetle ścian i stropów w stanie surowym. Z powierzchni malowanych nie potrąca się otworów do 3 m<sup>2</sup> malowania jeśli ościeże są malowane. Jeżeli otwory są większe od 3 m<sup>2</sup> to odlicza się od powierzchni ale dolicza się malowanie ościeży.

### **5.3.4. Odbiór robót malarskich.**

Do odbioru robót malarskich należy przedłożyć protokoły i atesty na zastosowane materiały PIH. Badania powinny być przeprowadzone wg PN-69/B-10280. Powłoka malarska powinna być wykonana z zastosowaniem właściwych materiałów, powinna pokrywać całkowicie podłoże nie wykazując smug, zacieków, śladów pędzla, miejsc nie domalowanych, mijaków. Powinna być jednolitą barwą.

## **5.5. Tynki zewnętrzne.**

Tynki zewnętrzne kat. III oraz IV szlachetne mozaikowe. Tynk zewnętrzny należy wykonywać z zaprawy cementowo-wapiennej 1 i 1:4. Do wykonania tynków należy przystąpić po odkurzeniu, odczyszczeniu ścian tak aby była bardzo dobra przylepność. Podstawowymi materiałami do wykonywania tynków jest piasek, cement, wapno parzone lub hydratyzowane oraz woda. Woda używana do wykonania tynku powinna odpowiadać normie jako woda pitna. Tynki szlachetne mozaikowe należy wykonywać po dokładnym odczyszczeniu ścian, nałożeniu farby gruntującej, a nawet jak jest potrzeba to wzmocnienie tynków preparatami gruntującymi. Tynki zewnętrzne наносimy packami oraz rozprowadzamy tak, aby stworzyć jednolitą powierzchnię tynku akrylowego.

### **5.5.1. Odbiór tynków.**

Odchylenie promienia krzywizny powierzchni nie powinna być większa niż 7 mm. Dopuszczalne odchylenie od pionu powierzchni i krawędzi zewnętrznych tynków kat. III nie powinna być większa niż:

- na całej wysokości kondygnacji - 10 mm
- na całej wysokości budynku - 30 mm

Dla wszystkich odmian tynków są nie dopuszczalne następujące wady:

- wykwyty w postaci nalotu, wykrystalizowanych na powierzchni tynków roztworów soli przenikających z podłoża, pleśni itp.
- trwałe ślady zacieków na powierzchni,
- odstawanie, odpadanie i pęcherze w skutek niedostatecznej przyczepności tynku do

podłoża.

Mineralna przyczepność tynku do podłoża z cegły, pustaków lub bloków betonowych powinna wynosić:

- dla tynków cementowo-wapiennych i innych 0,025 Hpa.

### **5.5.2. Obmiar robót tynkarskich**

Jednostki obmiaru podano przy każdym opisie wykonania robót. Ilość wykonanych robót określa się na podstawie przedmiaru robót. Sposób pomiaru robót określają warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Roboty wykonane przez wykonawcę, który nie występuje w przedmiarze robót nie będą podlegać wynagrodzeniu.

## **5.7. Posadzki - podłoże warstwy wyrównawcze**

Roboty, których dotyczy specyfikacja obejmuje wszystkie prace mające na celu wykonanie posadzki wraz z przygotowaniem podłoża, wykonaniem warstw izolacyjnych - rozbiórkę zniszczonych posadzek, wykonaniem nowych posadzek, zagruntowaniem ich -szlifowaniem, ułożeniem posadzek i cokolików z płytek gress - terakota, ułożeniem posadzek z wykładzin tekstylnych rulonowych, wykładzin rulonowych tarkett, posadzki z deszczulek, posadzki drewnianej mozaikowej wraz z cokolikami do każdego rodzaju posadzki. Lakierowaniem, zmyciem, pastowaniem - uporządkowaniem pomieszczeń po robotach posadzkowych.

### **5.7.1. Podkłady uzupełniające pod posadzki z masy samopoziomującej.**

Grubość warstwy do 4 mm po uprzednim przeszlifowaniu wyschniętego podłoża, następnie zagruntowanie 1 x pod warstwę klejącą posadzki. Podłoże należy zdylatować dzieląc na pola nie większe od 36 m<sup>2</sup> w przeciwnym wypadku wystąpią szczeliny skurczowe czyli nie regularne spękania, a nawet odwarstwienia, odklejenia od podłoża istniejącego (starego). Szczeliny nie powinny być większe i wynosić 1/3 do 1/4 grubości podłoża. Podłoże powinno mieć powierzchnię równą stanowiącą płaszczyznę poziomą tak aby 2 metrowa łąta nie powinna wskazywać większych prześwitów niż 2 mm.

### **5.8. Rozbiórka odmrożonych i odparzonych płytek.**

Płytki należy odczyścić, posegregować, przygotować do ponownego wbudowania. Podłoże odczyścić z kleju, przygotować nowe pod układanie posadzki. Przy robotach rozbiórkowych nie należy stosować ciężkiego sprzętu lecz lekkie narzędzia elektryczne.

### **5.9. Posadzki gresowe.**

Posadzki z płytek gresowych powinny posiadać V klasę odporności na ścieranie. Kolor płytek oraz wzór układania należy uzgodnić z inwestorem. Należy przestrzegać robót posadzkowych jak w opisie i przedmiarze w kosztorysie inwestorskim, gdzie jest opisany wzór układania, rodzaj i wymiary płytek. Przy układaniu płytek należy je przeglądać, aby nie było różnych odcieni po ułożeniu posadzki - kierować się symbolami lub numerami na opakowaniach. Ułożenie płytek z różnymi odcieniami wykonawca wymieni na własny koszt bez żądania zapłaty.

Płytki należy układać na kleju przeznaczonym do tego rodzaju robót, zewnętrzne klej mrozo i wodoodporny jaki i spoina, natomiast wewnątrz klej i spoina do robót wewnętrznych. W kuchni i zmywalni spoina odporna na środki czystości czyli chemikalia.

### **5.9.1. Posadzki z wykładzin rulonowych PCV.**

Posadzkę z wykładziny rulonowej PCV należy wykonać w gatunku I. Wykładzina obowiązkowo musi posiadać atest PIH i PIT jako wykładzina nadająca się do pomieszczenia gdzie przebywają ludzie. Odporna na duże natężenie ruchu, nie palna, antystatyczna nie toksyczna, spełniająca wymogi wykładzin nadających się do budynków użyteczności publicznej, jak: hotele, szpitale. Kolor wykładzin oraz kolor sznura łączącego w spoinach uzgodnić z użytkownikiem przed zakupieniem wykładziny. Wykładzinę układamy na kleju z wywinięciem na ściany jako cokolik 12 cm bez przecinania. Spoiny sznurujemy łączymy na gorąco za pomocą nagrzewnicy. Posadzka po przyklejeniu powinna być mocno dociskana do podłoża urządzeniem do tego typu robót.

Do układania wykładziny PCV należy korzystać z narzędzi do układania posadzek zgodnie z instrukcją producenta wykładziny PCV. Jednostka obmiaru w m<sup>2</sup>.

### **5.9.2. Posadzki z wykładzin tekstylnych rulonowych.**

Posadzki z wykładzin tekstylnych rulonowych gat. I supełkowo- wzorzysta. Kolor i wzór uzgodnić z inwestorem przed układaniem. Wykładzinę należy układać na podłożu bardzo równym, na kleju z przeznaczeniem do wykładzin tekstylnych rulonowych. Przy docinaniu wykładzin należy pamiętać, żeby wykładzinę wyrównać na ścianę bez przecinania. Wykładzinę należy przeciąć na miarę, rozłożyć żeby się ułożyła, wyprostowała z rulonu. Wykładzina stosowana do tego typu robót oraz pomieszczeń hotelowych musi posiadać atesty PIT i PIH antystatyczne - nie palna, posiadająca odporność na duże natężenie ruchu. W połączeniach progowych zastosować listwy progowe maskujące połączenia dł. 1 mb lub wkręty do podłoża stalowe bez koszulek PCV.

### **5.9.3. Posadzki z deszczulek drewniane.**

Posadzki z deszczulek oraz mozaikowe należy układać na kleju przystosowanym do tego typu robót. Po stwardnieniu kleju można przystąpić do mechanicznego czyszczenia, szlifowania posadzek mechanicznie, papier 180. Przed lakierowaniem należy dokładnie posadzkę odkurzyć, przetrzeć ręcznie papierem ściernym 180. Po każdym malowaniu i wyschnięciu lakieru posadzkę przetrzeć papierem ściernym, odkurzyć i malować następną warstwę.. Posadzki z deszczulek lakierujemy 2 x lakierem podkładowym oraz 3 x lakierem nawierzchniowym w odstępach 11 godzinnych. Z pomieszczeń polakierowanych możemy korzystać po 72 godzinach. Pomieszczenia polakierowane muszą być bardzo dobrze wentylowane.

### **5.9.4. Odbiór posadzek.**

Odbiór materiałów bezpośrednio po dostawie na plac budowy, sprawdzenie wartości technicznych, zgodności z normami państwowymi, atestami i świadectwami. Odbiór robót jak i izolacji podłoża - gruntowanie - szlifowanie - sprawdzenie spadków równości podłoża oraz jednolitości malowania, lakierowania, lakierowania bez mijaków, równomierności naniesienia lakieru.

## **5.10. Instalacje wewnętrzne, zewnętrzne kanalizacyjne.**

Wewnętrzne instalacje kanalizacyjne należy wykonać z rur PCV 160 oraz kształtek z połączeniami kielichowymi i uszczelką gumową. Minimalna średnica poziomych przewodów kanalizacyjnych powinna wynosić:

- 100 mm dla pojedynczych misek ustępowych
- 50 mm dla pojedynczych umywalek brodzików i wpustu
- 75 mm dla kilku przyborów

Najmniejsze dopuszczalne spadki poziomych przewodów

- dla średnicy 100 mm - 2,5%
- dla średnicy 150 mm - 1,5%

Poziomy należy połączyć z pionami poprzez przebicie otworów w ścianach oraz zamurowaniem otworów i otynkowanie. Liczono na 1 szt przebicia i otynkowania.

Kabiny natryskowe do kąpieli kompletne z baterią natryskową mieszaczem zimnej i ciepłej wody węzem w pancerzu metalowym i prysznicem z możliwością regulacji strumienia wody. Kabina o wymiarach 90x90 narożna półokrągła, szyby ze szkła hartowanego o podwójnych rolkach jezdnych po szynach, brodzik akrylowy o wysokości do 20 cm syfonem i obudową. Brodzik jak i kabinę przylegającą do ściany zabezpieczyć przed wypływem na zewnątrz sylikonem sanitarnym odpornym na ciepłą wodę.

Umywalki porcelanowe z syfonem z tworzywa sztucznego zabezpieczonym postumentem porcelanowym.

Baterie natryskowe i umywalkowe ściennie jednouchwytowe.

Ustępy z spłuczką kompakt, deskami sedesowymi twardymi wolnoopadającymi.

Jednostką obmiaru powyższych robót jest szt.

#### **5.10.1. Odbiór robót wewnętrznych instalacji wodno-kanalizacyjnej.**

Odbiór polega na:

- sprawdzeniu użycia prawidłowych materiałów pod względem jakości,
- prawidłowości wykonanych połączeń,
- wielkości spadków przewodów,
- prawidłowości wykonanych odpowietrzeń,
- prawidłowości zamontowania armatury, przyborów i podpór,
- sprawdzeniu wykonania izolacji antykorozyjnej.

Z odbioru sporządza się protokół z udziałem wykonawcy i inspektora nadzoru.

**5.11 Wymiana zużytej stolarki okiennej i drzwi balkonowych z PCV na nowe w kolorze jak istniejące** 5 komorowe szyby niskoemisyjne. Drzwi balkonowe przedzielone na wysokości 90 cm od progu. Okna i drzwi uchylno – rozwierne. Parapety PCV komorowe. Stolarka drzwiowa wewnętrzna profilowana w kolorze białym wraz z okuciami jak istniejąca. Drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe osadzone na kotwach pełne antywłamaniowe ognio i dymno odporne.

Drzwi łazienkowe jednodzielne, przesuwne z małą szybą i nawiewem dolnym.

Roboty stolarskie obmierza się w m<sup>2</sup> i szt.

**5.12. Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych** na rusztach metalowych, pokrycie dwustronne jednowarstwowo 100/1 mm. Obmiarem ścianek jest m<sup>2</sup>.

**5.13. Licowanie ścian płytkami glazurowanymi** w kolorach ciepłych o wymiarach 20x30 na kleju. Układanie płytek należy wykonywać po uprzednim oczyszczeniu z kurzu i tłuszczu ścian. Przy układaniu płytek należy przestrzegać linii poziomych i pionowych. Płytki układać w równych odstępach spoin do czego należy stosować krzyżyki o grubości do 2mm. Spoiny wykonać z zaprawy do spoinowania odpornej na wilgoć w łazienkach. Licowanie ścian obmierza się w m<sup>2</sup>.

#### **5.14. Zabezpieczenie naroży osłony na ścianach + żaluzje.**

Zabezpieczenie naroży ścian, słupów i filarów narożnikami PCV w kolorze białym

o wymiarach 35 x 35 x 2 mm przyklejonych do naroży silikonem. Montaż żaluzji pionowych na oknach w jadalni. Wymiana zniszczonych przez długi okres użytkowania.

#### **5.14.1. Odbiór robót**

Sprawdzenie użycia prawidłowych materiałów. Sprawdzenie dokładności wykonania, pionowości oraz mocowania. Sprawdzenie dokładności działania żaluzji i jednolitości koloru, prawidłowości zasłaniania i odsłaniania.

### **6. Odbiór robót.**

Jednostki obmiaru podano przy każdym opisie wykonania robót. Ilość wykonanych robót określa się na podstawie przedmiaru robót. Sposób pomiaru robót określają warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Roboty wykonane przez wykonawcę, które nie występują w przedmiarze robót nie będą podlegać wynagrodzeniu.

### **7. Kontrola jakości wykonanych robót.**

Przed przystąpieniem do wykonywania robót wykonawca powinien sporządzić Plan Zapewnienia jakości (PZJ). Dokument ten podlega zatwierdzeniu przez inspektora nadzoru wszystkich branż.

#### **7.1. Badanie materiałów.**

Wszystkie materiały użyte do realizacji podlegają kontroli w zakresie właściwości ich zastosowania oraz wymogom. Sprawdza się także wszystkie materiały pod względem jakości i autentyczności do przedłożonych dokumentów wymienionych w pkt. 2.1. Każda stwierdzona niezgodność musi być usunięta na koszt wykonawcy. Nie wykryte wady materiałów użytych do realizacji zadania, których nie można w trakcie odbioru ustalić w dalszej konsekwencji ich zastosowania obciążają wykonawcę zarówno w zakresie udzielonej gwarancji na wykonane zadanie, jak też stanowią podstawę do roszczeń odszkodowawczych po okresie rękojmi.

#### **7.2. Badania gotowych elementów.**

Badanie to powinno obejmować:

- Sprawdzenie wymiarów,
- Wykończenie powierzchni
- Zabezpieczenia antykorozyjne
- Prawidłowego działania części ruchomych,
- Sprawdzenie stanu i wyglądu elementów pod względem równości, pionowości i spoziomowania,
- Sprawdzenie miejsc i sposobu mocowania.
- Zgodność z przedmiarem robót,
- Zgodność do zaświadczeń wystawionych przez producenta,
- Bezpieczeństwo ich eksploatacji
- Badania dokonuje inspektor nadzoru

Wszelkie niezgodności skutkują w zakresie konsekwencji w pkt. 2.1. Z przeprowadzonych badań inspektor nadzoru dokonuje wpis do dziennika budowy lub sporządza protokół.

### **8. Odbiór końcowy robót.**

Końcowy odbiór dokonuje się po całkowitym ich zakończeniu, uporządkowaniu i likwidacji

zapleczu (magazyn). Fakt zakończenia robót, wykonawca odnotowuje w dzienniku budowy, zgłaszając tym wpisem gotowość do odbioru wykonanego zadania. Odbiorowi podlegają wszystkie elementy robót wchodzące w zakres zadania wyszczególnione w ogólnym zakresie SST oraz sposobu ich wykonania - opis w pkt. 5. Inwestor powołuje komisję odbiorczą w postępowaniu, której uczestniczy wykonawca. Ewentualna odmowa uczestnictwa wykonawcy w pracy komisji odbioru nie ma wpływu na jej postępowanie. Osobowy skład komisji ustala inwestor z osób biorących udział w procesie realizacji zadania oraz innych wynikających z przepisów obowiązujących inwestora. W komisji uczestniczą inspektorzy nadzoru w zakresie nadzoru wszystkich branż. Z odbioru końcowego zadania sporządza się protokół końcowy odbioru zadania inwestycyjnego. Protokół końcowy odbioru zadania inwestycyjnego. Protokół końcowy jest podstawą wystąpienia wykonawcy o wynagrodzenie umowne.

### **9. Wynagrodzenie wykonawcy.**

Jednostką płatniczą dla wykonawcy jest polski złoty (PLN).

Podstawę dokonania wynagrodzenia stanowią faktycznie wykonane prace oraz protokół końcowy z pozytywną oceną. Protokół końcowy z zapisanymi usterkami nie stanowi podstawy do wystąpienia wykonawcy o wynagrodzenie. Termin dokonania wynagrodzenia oraz wysokość tego wynagrodzenia ustalają inne dokumenty, jak umowa z wykonawcą lub zawarte w niej aneksy.

### **10. Bezpieczeństwo i higiena pracy.**

W trakcie realizacji robót występują potencjalne zagrożenia zdrowia i życia pracowników zatrudnionych na budowie. Zagrożeniem o dominującym charakterze są:

- praca na wysokościach,
- porażenie prądem elektrycznym przy pracy sprzętem o napędzie elektrycznym,
- zatrucie farbami i lakierami,
- urazy przy rozładunkach - transporcie materiałów budowlanych

Obowiązkiem wykonawcy jest zapobieżenie zdarzeniom będących przyczyną wypadków przy pracy w ciągu całego okresu realizacji robót. Obowiązek taki wynika bezpośrednio z ustawy Prawo budowlane oraz Kodeksu pracy.

Zapobieganie wypadkom należy realizować poprzez działania profilaktyczne:

- szkolenie pracowników na stanowiskach pracy,
- stosowanie sprzętu i odzieży ochronnej na budowie
- skuteczne ostrzeżenie o potencjalnym niebezpieczeństwie poprzez tablice ostrzegawcze, instrukcje obsługi, oznakowania i pisemne informacje w szczególnych przypadkach.

Do obowiązku wykonawcy należy opracowanie planu BiOZ (Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia) przy zatrudnieniu już od 20 osób na jedną zmianę zgodnie z art. 21.a Prawa budowlanego.

Plan BiOZ podlega zatwierdzeniu przez inspektora nadzoru przed rozpoczęciem robót i warunkuje rozpoczęciem pracy na budowie.

Oferent przed przystąpieniem do przetargu powinien zapoznać się z robotami remontowo-budowlanymi, przeprowadzić wizję lokalną na budowie tak aby wyeliminować wszelkie zastrzeżenia co do realizacji robót, cena ofertowa winna obejmować wszystkie koszty. Nie jest możliwe zlecenie żadnych prac dodatkowych w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego.

## **11. Przepisy i normy związane.**

Norma nr: PN-B-06050:1999	Geotechnika. Roboty ziemne. Wymagania ogólne
Norma nr: PN-86/B-02480	Grunty budowlane. Określenie. Symbole. Podział i opisy Gruntów
Norma nr: PN-B-02481: 1999	Geotechnika. Terminologia podstawowa, symbole literowe i jednostki miary
Zestaw Norm - Budownictwo -	- Ściany elewacyjne
Norma nr: PN-91E-05009/02	Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych Terminologia
Norma nr: PN-B-12069	Wyroby budowlane ceramiczne, cegły grudzień 1998
Norma nr: PN-EN 197-1:2002	Cement powszechnego użytku. Skład, wymagania i ocena zgodności
Norma nr: PN-EN-26927	Wyroby do uszczelniania. Kity. Budownictwo grudzień 1998
Norma nr: PN-B-27620:1998	Papa asfaltowa na welonie w włókien szklanych
Norma nr: PN-EN50144-1	Bezpieczeństwo użytkowania narzędzi ręcznych o napędzie elektrycznym - marzec 2000
Norma nr: PN-B-30000: 1990	Cement portlandzki
Norma nr: PN-88/B-30001	Cement portlandzki z dodatkami
Norma nr: PN-EN 1008: 2004	Woda zarobowa do betonu, specyfikacja pobierania próbek
Norma nr: PN-EN 13139: 2003	Kruszywa do zaprawy
Norma nr: PN-EN 771-6: 2002	Wymagania dotyczące elementów murowych 21
Norma nr: PN-68/B-10020	Roboty murowe z cegły. Wymagania i badania przy odbiorze
Norma nr: PN-B-10085: 2001	Stolarka budowlana. Drzwi
Norma nr: PN-75/B-94000	Okucia budowlane. Podział
Norma nr: PN-B-12050: 1996	Wyroby budowlane ceramiczne
Normy nr: PN-69/B-10260	Izolacje bitumiczne. Wymagania i badania przy odbiorze
Norma nr: PN-B-24620: 1998	Lepiki, masy i roztwory asfaltowe stosowane na zimno.
Norma nr: PN-B-27620: 1998	Papy asfaltowe na welonie z włókien szklanych
Norma nr: PN-61/B-10245	Roboty blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej
Norma nr: PN-459-1:2003	Wapno budowlane
Norma nr: PN-72/B-06190	Roboty kamieniarskie. Okładzina kamienna. Wymagania w zakresie wykonania i badania przy odbiorze
Norma nr: PN-C-81-901: 2002	Farby olejne
Norma nr: PN-C-81608: 1998	Farby chlorokauczukowe



Szczegółowa Specyfikacja Techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych „Roboty remontowo-budowlane CRR KRUS w Horyńcu-Zdroju”

Norma nr: PN-69/B-10280	Roboty malarskie, budowlane farbami wodorozcieńczalnymi i emulsyjnymi
Norma nr: PN 69/B-10285	Roboty malarskie, budowlane farbami, lakierami i emaliami na spoiwach bezwodnych
Norma nr: PN-B-10107	Zaprawy pocienione do płytek
Norma nr: PN-75/B-10121	Okładziny z płytek ściennych ceramicznych szkliwionych, wymagania i badania przy odbiorze
Norma nr: PN-EN-87	Płytki i płyty ceramiczne ścienne podłogowe
Norma nr: PN-71/B-04500	Zaprawy budowlane
Norma nr: PN-EN 12004/2002/A1	Kleje do płytek. Definicje i wymagania techniczne
Norma nr: PN-B-10100	Roboty tynkowe, tynki zwykłe
Norma nr: PN-71/B-10100	Roboty tynkowe
Norma nr: BN-70/5028-12	Gwoździe okrągłe i karbowane
Norma nr: PN-EN 844-3: 2002	Drewno okrągłe i tarcica

Maj 2011r.