

Zatwierdzam

Zarząd Funduszu Składkowego
Ubezpieczenia Społecznego Rolników

Adam Sekściński

Warszawa, dnia 1 grudnia 2016 r.

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

NA USŁUGI SPOŁECZNE POD NAZWĄ:

**CAŁODOBOWA USŁUGA OCHRONY
FIZYCZNEJ BUDYNKÓW ZESPOŁU
PAŁACOWO – PARKOWEGO
W TERESINIE, AL. DRUCKIEGO –
LUBECKIEGO 1**

I. Nazwa (firma) oraz adres Zamawiającego.

Fundusz Składkowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników,

Adres: ul. Żurawia 32/34; 00 – 515 Warszawa

Telefon: (22) 629-70-96; Faks: (22) 629-97-24

E-mail: funduszkadkowy@fsusr.gov.pl

II. Tryb udzielenia zamówienia.

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone **na podstawie przepisów określonych w Rozdziale 6 „Zamówienia na usługi społeczne i inne szczególne usługi”, art. 138o** ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164, z późn. zm.), zwanej dalej w skrócie „P.z.p.”.

III Przedmiot zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest całodobowa usługa ochrony budynków zespołu pałacowo-parkowego w Teresinie, Al. Druckiego – Lubeckiego 1 oraz przyległego do obiektów terenu parku, wzmocniona wsparciem grup interwencyjnych.
2. Obiekty zespołu pałacowo-parkowego, które zostaną objęte usługą ochrony składają się z połączonego budynku zabytkowego pałacu i oficyny, garażu, budynku drewnutni oraz nieużytkowanego, zamkniętego budynku administracyjnego. Nieruchomość jest położona na terenie zabytkowego parku, teren nie jest ogrodzony i prowadzi do niego jedna główna droga dojazdowa.
3. Budynek nie jest wyposażony w żaden system dozoru telewizyjnego (monitoringu).
4. Usługa świadczona będzie w sposób ciągły, przez jednego pracownika ochrony w godz. 6:00 - 22:00 oraz przez dwóch pracowników ochrony w godz. 22:00 - 6:00, całodobowo, we wszystkie dni tygodnia oraz świąteczne.
5. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie zapewnienie ochrony terenu parku, oraz wszystkich budynków, w tym w szczególności:
 - 1) Zorganizowanie stanowiska ochrony w holu pałacu;
 - 2) dostarczenie i wdrożenie elektronicznego systemu kontroli obchodów z możliwością podglądu online w czasie rzeczywistym, w celu dokonywania kontroli całości terenu tj. zabudowań, dróg dojazdowych, parkingu i terenu zabytkowego parku;
 - 3) nadzór nad porządkiem na terenie nieruchomości w tym w szczególności reagowanie w sytuacjach niszczenia zieleni przez osoby postronne, poruszania się nieupoważnionych samochodów - zwłaszcza poza alejami dojazdowymi i parkingami, przeciwdziałanie składowaniu odpadów na terenie parku;
 - 4) ochrona wszystkich zabudowań: pałacu z oficyną garażu, drewnutni, budynku administracyjnego oraz mienia przechowywanego w ww. budynkach, potwierdzone wpisem w książce dyżurów, w tym w szczególności:
 - 5) niedopuszczania do wstępu osób nieupoważnionych,
 - 6) czuwanie nad stanem infrastruktury obiektów oraz zapobieganie próbom kradzieży, dewastacji i uszkodzenia mienia, kontroli oraz zabezpieczenia drzwi i okien w budynkach,
 - 7) kontrola wejść i wyjść na teren obiektów,
 - 8) nadzór nad lokalnym systemem sygnalizacji pożaru – Zamawiający zapewni przeszkolenie dla pracowników ochrony Zleceniobiorcy;
 - 9) interweniowanie w ramach prawem dozwolonych środków w stosunku do zaobserwowanych osób dokonujących dewastacji terenu i zieleni w parku;

- 10) niezwłoczne pisemne powiadomienie Zamawiającego, o każdym zdarzeniu dewastacji, włamania, utraty lub uszkodzenia mienia, zagrożenia osób i innych zdarzeniach losowych, zauważonych nieprawidłowościach i podjętych działaniach. Informacje te powinny być przesyłane drogą e-mailową na adres: funduszkładowy@fsusr.gov.pl lub faksem na nr: 22 629 97 24.
6. Szczegółowy zakres czynności pracowników ochrony będzie zawarty w Instrukcji Ochrony Obiektu, której projekt Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy. Zamawiający w terminie do 7 dni od dnia otrzymania projektu Instrukcji Ochrony Obiektu ma prawo do zgłoszenia do niego zmian a po bezskutecznym upływie tego terminu (tj. braku zgłoszenia zmian) uznaje się, iż przesłany projekt został przez Zamawiającego zaakceptowany bez uwag.
7. Zamawiający wymaga świadczenia całodobowej usługi przez pracowników ochrony. Wykonawca będzie zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu kopię legitymacji pracownika, przed jego przystąpieniem do pracy.
8. Pracownicy ochrony biorący udział w realizacji przedmiotu umowy:
- 1) będą posiadać jednolite umundurowanie, dbać o estetykę wyglądu zewnętrznego, wykazywać się wysoką kulturą osobistą, rzetelnie i sumiennie wykonywać zadania pod nadzorem Szefa Ochrony Obiektu, który będzie utrzymywać stałe kontakty z Zamawiającym,
 - 2) zostaną wyposażeni w niezbędne środki ochrony fizycznej osób i mienia, o których mowa w ustawie z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2016 r. poz. 1432 z późn. zm.),
 - 3) będą posiadać podstawowe przeszkolenie z zakresu bezpieczeństwa pożarowego i pierwszej pomocy, potwierdzone stosownym dokumentem,
 - 4) zostaną zobowiązani do zgłaszania fałszywych alarmów pożarowych oraz innych uszkodzeń linii dozorowych systemu wykrywania i sygnalizacji pożaru do Państwowej Straży Pożarnej oraz systemu monitorowania. W przypadku zaniedbania procedury powiadomiania zakończonej odpłatną interwencją Państwowej Straży Pożarnej koszty poniesie Wykonawca,
 - 5) będą postępować zgodnie z obowiązującą u Wykonawcy instrukcją,
9. Warunki realizacji zamówienia zawarte zostały również we wzorze umowy.
10. Nazwy i kody opisujące przedmiot zamówienia (CPV): 79 71 00 00-4 – usługi ochroniarskie.

IV Okres realizacji zamówienia.

1. Zamawiający wymaga wykonania przedmiotu zamówienia (świadczenia usługi) przez okres 6 miesięcy, tj. w terminie od dnia 31 grudnia 2016 roku od godz. 16:00 do dnia 30 czerwca 2017 roku.

V. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu.

1. Warunki dotyczące posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy nakładają obowiązek ich posiadania,
Wykonawca jest zobowiązany wykazać, że posiada koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług ochrony osób i mienia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. – o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2016 r. poz. 1432 z późn. zm.), .
2. Warunki dotyczące sytuacji ekonomicznej i finansowej,
Zamawiający wymaga posiadania przez Wykonawcę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż 500.000,00 złotych.
3. Warunki dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej:
 - 1) Zamawiający wymaga posiadania przez Wykonawcę doświadczenia umożliwiającego należyte wykonanie zamówienia, dlatego też musi wykazać, w formie załączonego do oferty wykazu usług, że w ciągu ostatnich 3 lat zrealizował lub realizuje 2 zamówienia w zakresie ochrony osób i mienia, przy czym wartość każdej z usług nie może być mniejsza niż 150.000,00 złotych brutto.
 - 2) Wykonawca musi dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia oraz grupami interwencyjnymi, przy czym radiowóz z grupą interwencyjną ma przybyć do obiektu na wezwanie w czasie do 15 minut.

VI. Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24

Wykonawcy muszą wykazać brak podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12-23.

VII. Wykaz oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia

1. Do oferty Wykonawca dołącza aktualne na dzień składania ofert oświadczenie wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do ogłoszenia. Informacje zawarte w oświadczeniu stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców ww. oświadczenie składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenie potwierdza spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy

z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

2. Zgodnie z art. 24 AA ust. 1 Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, na podstawie wypełnionego formularza oferty, a następnie wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona do złożenia dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia wymienionych.
3. W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu Zamawiający zażąda następujących dokumentów:
 - 1) aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub CEIDG,
 - 2) aktualną i potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług ochrony osób i mienia.
 - 3) wykazu wykonanych usług, w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku zdolności technicznej lub zawodowej.
 - 4) Potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż 500.000,00 złotych.
5. Dokumenty, które składają się na ofertę.
 - 1) Wypełniony formularz ofertowy zgodny ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do ogłoszenia o zamówieniu, podpisany przez osobę prawidłowo umocowaną.
 - 2) Wypełnione oświadczenie wg załącznika nr 2 do ogłoszenia o zamówieniu;
 - 3) Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy w niniejszym postępowaniu, o ile nie wynika ono z dokumentu rejestracyjnego (Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mają obowiązek ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego).
6. Forma składania dokumentów:
 - 1) Oferty składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej, w oryginale, podpisane w sposób umożliwiający identyfikację podpisu, np. czytelnie (imię i nazwisko) lub nieczytelnie - z imienną pieczętką.

VIII. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami

1. Niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w języku polskim, w formie pisemnej.
2. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

3. Forma pisemna zastrzeżona jest dla złożenia oferty oraz pełnomocnictwa.
4. Zamawiający informuje, że ewentualne zmiany i wyjaśnienia będzie zamieszczał na stronie internetowej: www.bip.fsusr.gov.pl.

IX. Wymagania dotyczące wadium.

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

XI. Opis sposobu przygotowania oferty.

1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę obejmującą całość zamówienia.
2. Ofertę należy sporządzić w języku polskim w formie pisemnej i złożyć w zamkniętej kopercie. Koperta z ofertą powinna być opatrzona danymi Wykonawcy (nazwa i adres) oraz napisem:

„Fundusz Składkowy: Oferta na całodobową ochronę budynków zespołu pałacowo-parkowego w Teresinie, Al. Druckiego – Lubeckiego 1” – nie otwierać przed godz. 10:15 w dniu ... grudnia 2016r.

3. W przypadku podmiotów występujących wspólnie, należy dołączyć do oferty oryginał pełnomocnictwa dla osoby lub podmiotu występującego w imieniu tych podmiotów.

XII Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Oferty należy składać w Biurze Zarządu Funduszu Składkowego, przy ul. Żurawiej 32/34, 00-515 Warszawa, III p. w nieprzekraczalnym **terminie do dnia 9 grudnia 2016 r. do godziny 10:00**. W przypadku ofert wysłanych za pośrednictwem operatora pocztowego – decyduje data i godzina otrzymania oferty przez Zamawiającego.
2. Oferty złożone po terminie zostaną niezwłocznie zwrócone Wykonawcom.
3. Otwarcie nastąpi w **dniu 9 grudnia 2016 r. o godzinie 10:15** w Biurze Zarządu Funduszu Składkowego, przy ul. Żurawiej 32/34, 00-515 Warszawa, III p., pokój 312.

XIII Opis sposobu obliczenia ceny.

1. Cenę oferty należy podać w złotych polskich i wyliczyć zgodnie z treścią ogłoszenia.
2. Cenę oferty należy podać w złotych polskich, wyliczoną na podstawie indywidualnej kalkulacji Wykonawcy, z uwzględnieniem podatków oraz rabatów, opustów itp., których Wykonawca zamierza udzielić, przy czym koszty wizyt grup interwencyjnych muszą być uwzględnione w wartości wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Płatność następować będzie raz w miesiącu, w oparciu o potwierdzony przez Zamawiającego protokół wykonania usługi.

4. Płatność za faktury VAT wystawiane przez Wykonawcę będzie dokonywana w terminie do 14 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu.
5. Zamawiający informuje, że nie przewiduje możliwości udzielenia Wykonawcy zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

XIV Opis kryteriów, jakimi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

1. W odniesieniu do Wykonawców, którzy spełnili postawione warunki, Komisja dokona oceny ofert w oparciu o następujące kryteria wyboru:

Lp	Kryterium	Znaczenie w %	Opis
1)	cena (Kc)	90	cena za wykonanie przedmiotu zamówienia (podana przez Wykonawcę w zł. brutto)
2)	organizacji (Ko)	10	Czas reakcji i dojazdu grupy interwencyjnej do budynku od momentu zgłoszenia

Kryteria będą wyliczone wg. następujących zasad:

- a) Kryterium ceny (Kc):

$$Kc = \frac{\text{Najniższa cena z ocenianych ofert}}{\text{Cena oferty ocenianej}} \times 90$$

Maksymalna liczba punktów, jaką w tym kryterium otrzyma oferta wynosi 90.

- b) Kryterium organizacji (Ko):

0 pkt - za czas dojazdu grupy interwencyjnej od 11 do 15 minut;

5 pkt - za czas dojazdu grupy interwencyjnej od 6 do 10 minut;

10 pkt - za czas dojazdu grupy interwencyjnej do 5 minut

2. Wskaźnik wynikowy (W) stanowi sumę punktów uzyskanych w kryteriach oceny ofert, wg wzoru: $W = Kc + Ko$, przy czym wszystkie obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
3. Za najkorzystniejszą, uznana zostanie oferta, która otrzyma najwyższą liczbę punktów (W).

XV Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym Ogłoszeniu i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria.
2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający przekazuje Wykonawcom zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty.
3. Wykonawca, który przedstawił najkorzystniejszą ofertę, będzie zobowiązany

do podpisania umowy zgodnie z załączonym wzorem, stanowiącym załącznik nr 3 do ogłoszenia. Złożenie oferty jest równoznaczne z pełną akceptacją umowy przez Wykonawcę,

4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.

XVI Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca, zobowiązany będzie wnieść zabezpieczenie należytego wykonania w wysokości odpowiadającej 6% ceny brutto oferty.
2. Zabezpieczenie może być wniesione w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu,
 - 2) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 3) gwarancjach bankowych,
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w innych formach.
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy: **07 1540 1157 2001 6611 3276 0002** (*na dokumencie przelewu podać tytuł wpłaty*).
5. Dokument gwarancji lub poręczenia winien zawierać bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie gwaranta lub poręczyciela zapłaty wymaganej kwoty zabezpieczenia, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwoty zabezpieczenia. W dokumencie tym gwarant/poręczyciel nie może uzależniać dokonania zapłaty od spełnienia przez beneficjenta dodatkowych warunków lub czynności (*np. przesłania wezwania zapłaty za pośrednictwem banku prowadzącego rachunek beneficjenta czy przedłożenia wraz z wezwaniem zapłaty dodatkowej dokumentacji*). Dopuszczalnym przez Zamawiającego żądaniem gwaranta może być np. żądanie oświadczenia beneficjenta o niewykonaniu lub nienależytym wykonaniu umowy oraz dokumentu potwierdzającego, że osoby, które podpisały wezwanie do zapłaty w imieniu beneficjenta, upoważnione są do jego reprezentowania.
6. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w projekcie umowy.

XVII Informacja w sprawie postanowień umowy.

1. Zamawiający wymaga od wybranego Wykonawcy zawarcia umowy na warunkach określonych we wzorze umowy,

2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w przypadku wystąpienia jednej lub kilku okoliczności, o których mowa art. 142 ust. 5 ustawy PZP tj. zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3- 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
4. Wierzytelności wynikające z umowy nie mogą być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich.

XVIII Informacje dodatkowe.

1. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez wykonawcę przedmiotu Umowy w zakresie fizycznej, bezpośredniej ochrony obiektu.
2. Zamawiający wymaga od wybranego Wykonawcy zawarcia umowy na warunkach określonych we wzorze umowy,
3. Zamawiający nie przewiduje na poczet wykonania zamówienia udzielenia zaliczek.

Wykaz załączników do ogłoszenia:

1. Formularz oferty.
2. Oświadczenie Wykonawcy dotyczące spełniania warunków postępowania i przesłanek wykluczenia z postępowania.
3. Wzór umowy.