

DO WSZYSTKICH WYKONAWCÓW

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na wykonanie przebudowy i remontu budynku biurowego w Gnieźnie, al. Reymonta 2.

INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW Nr 1 z dnia 03.03.2016 r.

Zamawiający informuje, że do treści Specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) wpłynęły następujące pytania:

Pytanie nr 1:

„Proszę o zamieszczenie formularza ofertowego wraz załącznikami w formie edytowalnej.”

Odpowiedź na pyt. Nr 1:

Zamawiający zgodnie z prośbą Wykonawcy załącza edytowalną wersję formularza ofertowego wraz z załącznikami.

Pytanie nr 2:

„Proszę o zamieszczenie przedmiarów w formie edytowalnej (.ath) oraz rysunków w formie edytowalnej (.dwg).”

Odpowiedź na pyt. Nr 2:

Zamawiający nie posiada możliwości technicznych do udostępnienia dokumentacji w formie edytowalnej.

Pytanie nr 3:

„Zmodyfikowanie § 3 ust. 2 wzoru umowy w taki sposób, aby rozpoczęcie robót nastąpiło nie później niż w ciągu 1 tygodnia od daty podpisania umowy. Możliwość zastosowania terminu trzytygodniowego znacznie skraca termin wykonania zamówienia przez Wykonawcę.”

Odpowiedź na pyt. Nr 3:

Zamawiający nie przewiduje zmian w § 3 ust. 2 wzoru umowy w taki sposób, aby rozpoczęcie robót nastąpiło nie później niż w ciągu 1 tygodnia od daty podpisania umowy. Konstrukcja zapisu „nie później niż do 3 tygodni” nie skraca terminu realizacji zamówienia, bowiem zapisy Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia stanowią, że Zamawiający wymaga wykonania całego zamówienia w nieprzekraczalnym terminie do 154 dni od daty przekazania terenu budowy.

Pytanie nr 4:

„Zmodyfikowanie § 15 ust. 1 pkt. 1 poprzez dodanie zapisu „z przyczyn zależnych od Wykonawcy”. Wykonawca nie może odpowiadać za nieterminowe wykonanie umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego lub siły wyższej.”

Odpowiedź na pyt. Nr 4:

Zamawiający nie przychylił się do wnioskowanej propozycji, a tym samym zapis § 15 ust. 1 pkt. 1 Umowy pozostaje w niezmienionej formie.

Pytanie nr 5:

„Wprowadzenie do projektu umowy zapisu, iż łącznie kary nie mogą przekroczyć 15% wynagrodzenia brutto. Zapis ten nadal w pełni zabezpiecza interesy Zamawiającego, a nie prowadzi do zbyt dotkliwego karania Wykonawcy (uiszczenie kar w wysokości ponad 15% wynagrodzenia brutto nie tylko pozbawia Wykonawcę całego zysku z inwestycji ale prowadzi do poniesienia przez niego strat). Celem kar umownych jest bowiem dyscyplinowanie Wykonawcy a nie przynoszenie korzyści majątkowych Zamawiającemu. Jednocześnie podkreślamy, iż Zamawiający zastrzegł w Umowie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, co zabezpiecza jego ewentualne przyszłe roszczenia przewyższające ustalone poziomy kar umownych.”

Odpowiedź na pyt. Nr 5:

Zamawiający nie widzi przesłanek do wprowadzenia wnioskowanych zmian.

Pytanie nr 6:

„Zmodyfikowanie zapisów § 15 ust. 3 pkt. 5 w ten sposób, aby Wykonawca odpowiadał za zwłokę a nie za opóźnienie tj. za działania lub zaniechania za które ponosi odpowiedzialność, a nie za każdy przypadek niewykonania zobowiązania w terminie. W myśl art. 476 „Dłużnik dopuszcza się zwłoki, gdy nie spełnia świadczenia w terminie, a jeżeli termin nie jest oznaczony, gdy nie spełnia świadczenia niezwłocznie po wezwaniu przez wierzyciela. Nie dotyczy to wypadku, gdy opóźnienie w spełnieniu świadczenia jest następstwem okoliczności, za które dłużnik odpowiedzialności nie ponosi”

Odpowiedź na pyt. Nr 6:

Zamawiający przychylił się do propozycji Wykonawcy. Wobec powyższego zapis § 15 ust. 3 pkt. 5 Umowy otrzymuje następujące brzmienie „w wypadku, gdy zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy przekroczy 14 dni w stosunku do terminu umownego”.

Zamawiający informuje, iż powyższe wyjaśnienie stanowi integralną część SIWZ, a przy tym z uwagi na ich zakres i charakter oraz termin złożenia pytań do Zamawiającego i udzielenia na nie odpowiedzi, nie zachodzi konieczność przedłużenia terminu składania ofert. Tym samym nie zostały spełnione przesłanki wynikające z art. 38 ust. 6 ustawy PZP. Dlatego też, Zamawiający zawiadamia, iż termin składania i otwarcia ofert pozostaje bez zmian, również miejsce nie ulega zmianie.

Jacek Dubiński

Zarząd Funduszu Składkowego
Ubezpieczenia Społecznego Rolników