

**DO WSZYSTKICH WYKONAWCÓW**

**Dotyczy:** przetargu nieograniczonego na wykonywanie usługi ochrony fizycznej budynku Funduszu Składowego w Poznaniu przy ul. Św. Marcin 46/50.

**INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW Nr 1 z dnia 12.08.2013 r.**

Zamawiający informuje, że do treści Specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) wpłynęły następujące pytania:

**Pytanie nr 1:**

„Czy zamawiający dopuszcza waloryzację wynagrodzenia umownego o wskaźnik wzrostu rocznej ceny minimalnej? Możliwość ustalenia w umowie waloryzacji cen, zabezpieczającej wykonawcę przed spadkiem wartości pieniądza jest uregulowana w kodeksie cywilnym. Z przepisu art. 3581 § 2 k. c. wynika, że strony mogą zastrzec w umowie, ustalenie wg innego niż pieniądź miernika wartości wynagrodzenia wykonawcy. Za zgodną z przepisami zamówień publicznych uznaje się waloryzację wynagrodzenia wykonawcy tylko w przypadku, jeżeli klauzula waloryzacyjna była umieszczona w treści zawartej umowy, której treść ukształtował zamawiający na etapie sporządzania specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Jeśli takiej klauzuli nie będzie, zamawiający nie może jej, po zawarciu umowy, wprowadzić. Wynika to z faktu, że zmiana umowy wprowadzająca waloryzację jest niekorzystna dla zamawiającego, powoduje bowiem zwiększenie wynagrodzenia wykonawcy zmieniając ofertę wykonawcy i dodatkowo faktu, że potrzebę waloryzacji można było przewidzieć na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Wprowadzenie waloryzacji cen po zawarciu umowy traktowane jest jako naruszenie przepisów ustawy. Oznacza to, że brak w umowie klauzuli waloryzacyjnej wskazuje wykonawcy konieczność ujęcia ryzyka zmiany cen w cenie oferty. Uprzejmie prosimy o uwzględnienie poniższego zapisu w umowie przed złożeniem oferty. Strony postanawiają iż, w okresie objętym umową cena usługi może ulec zmianie jednorazowo w roku kalendarzowym w stosunku do ceny umownej (jw.) uwzględniając średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ustalony przez Główny Urząd Statystyczny (opublikowany w Monitorze Polskim). Prośba nasza podyktowana jest ciągłym wzrostem cen, wynagrodzeń pracowników, których nie jesteśmy w stanie przewidzieć”.

**Odpowiedź na pyt. Nr 1:**

Zgodnie z zapisami Specyfikacji istotnych warunków zamówienia i załączonego do niej wzoru umowy Zamawiający nie przewiduje waloryzacji wynagrodzenia. Zamawiający podtrzymuje wszystkie zapisy dotyczące wynagrodzenia wykonawcy określone w SIWZ.

**Pytanie Nr 2**

„Czy Zamawiający dopuszcza zmianę podwykonawcy”?

**Odpowiedź na pyt. Nr 2:**

Zgodnie z art. 36 ust. 4 Zamawiający wymaga podania w ofercie części zamówienia, które zamierza powierzyć Podwykonawcom, a nie wskazania Podwykonawców. Wykonawca będzie zobowiązany przedstawić Podwykonawcę do pisemnej akceptacji Zamawiającego przed podpisaniem umowy. W przypadku wystąpienia nadzwyczajnych okoliczności uzasadniających konieczność zmiany Podwykonawcy, zmiana taka będzie możliwa po uprzedniej pisemnej akceptacji nowego Podwykonawcy przez Zamawiającego.

**Pytanie nr 3:**

„Proszę o informację czy w związku z paragrafem 9 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 19.02.2013r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form w jakich te dokumenty mogą być składane, zamawiający dopuszcza, aby wykonawcy na potwierdzenie usług nadal realizujących wymienionych w wykazie, przedstawili referencje wystawione w okresie 3 lat przed terminem składania ofert, potwierdzających ich należyte wykonanie”.

Odpowiedź na pyt. Nr 3:

Zgodnie z zapisami par. 9 ust. 2 cytowanego Rozporządzenia Zamawiający informuje, że dokumentami potwierdzającymi należyłą realizację usług mogą być referencje.

**Pytanie nr 4:**

„Czy pracownicy grupy interwencyjnej mają być uzbrojeni, jeśli tak, w jaką broń:

- a) Broń palna krótka
- b) Broń palna maszynowa
- c) Paralizator elektryczny z pozwoleniem na broń”.

Odpowiedź na pyt. Nr 4:

Pracownicy grupy interwencyjnej powinni być uzbrojeni co najmniej w broń palną krótką.

**Pytanie nr 5:**

„Proszę o potwierdzenie, które z elementów poniższego wyposażenia musi posiadać grupa interwencyjna:

- a) Pałka wielofunkcyjna
- b) Kajdanki
- c) Ręczny motacz gazu
- d) Paralizator elektryczny bez pozwolenia na broń
- e) Kamizelka operacyjna
- f) Hełm
- g) Kamizelka kuloodporna
- h) Telefon komórkowy
- i) Radiotelefon przenośny
- j) Latarka operacyjna
- k) Opatrunek osobisty
- l) Apteczka
- m) Pojazd osobowy (inny )oznakowany z lampą reklamową
- n) Radiotelefon samochodowy z anteną”

Odpowiedź na pyt. Nr 5:

Zamawiający nie ustanowił szczegółowych wymagań w tym zakresie.

**Pytanie nr 6:**

„Czy pracownicy grupy interwencyjnej muszą posiadać poświadczenie bezpieczeństwa osobowego, jeśli tak, do jakiej klauzuli informacji niejawniej”?

Odpowiedź na pyt. Nr 6:

Zamawiający nie wymaga takiego poświadczenia.

**Pytanie nr 7:**

„Czy pracownicy grupy interwencyjnej muszą posiadać pozwolenie na broń”?

Odpowiedź na pyt. Nr 7:

Tak, zgodnie z przepisami, przy założeniu, że będą wyposażeni w broń palną krótką.

**Pytanie nr 8:**

„Czy instrukcja ochrony jest zgodna z opisem przedmiotu zamówienia”?

Odpowiedź na pyt. Nr 8:

Zgodnie z wymaganiami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia Wykonawca zobowiązany jest przedstawić plan ochrony przed podpisaniem umowy.

**Pytanie nr 9:**

„W przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa skutkujących zwiększeniem obciążeń finansowych po stronie Wykonawcy, w szczególności związanych z kosztami zatrudnienia pracowników Wykonawcy, Strony w terminie 30 dni od daty wejścia w życie opisanych powyżej zmian w przepisach prawa dokonają odpowiednich zmian w umowie, w szczególności w zakresie wynagrodzenia należnego Wykonawcy, uwzględniających wzrost obciążeń po stronie Wykonawcy. Wnosimy o dodanie powyższej klauzuli do wzoru umowy”.

Odpowiedź na pyt. Nr 9:

Zamawiający podtrzymuje zapisy dotyczące wynagrodzenia Wykonawcy określone w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia i załączonym do niej wzorze umowy. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie w przypadku określonym w par. 7 ust. 5 wzoru umowy.

**Pytanie nr 10:**

„Czy w świetle przewidywanych zmian o zatrudnieniu, Zamawiający wymaga aby wykonawca uwzględnił w cenie oferty zwiększenie kosztów zatrudnienia pracowników na podstawie umowy zlecenia w związku z ewentualną koniecznością odprowadzania składek do ZUS od umów cywilno-prawnych”?

Odpowiedź na pyt. Nr 10:

Zgodnie z zapisem par. 12 Specyfikacji istotnych warunków zamówienia cena oferty uwzględniać musi wartość całego przedmiotu zamówienia i nie może ulec zmianie w okresie trwania umowy.

**Pytanie nr 11:**

„Czy w świetle przewidywanych zmian o zatrudnieniu (tj. zwiększenie kosztów zatrudnienia pracowników na podstawie umowy zlecenia w związku z ewentualną koniecznością odprowadzania składek do ZUS od umów cywilno-prawnych do wielkości pełnego etatu) Zamawiający dopuszcza możliwość skrócenia okresu realizacji kontraktu do czasu wykorzystania maksymalnej ceny oferty po udokumentowaniu szczegółowych składników wpływających na tą cenę po zmianach ustawowych ?

Odpowiedź na pyt. Nr 11:

Zamawiający nie dopuszcza takich rozwiązań. Wynagrodzenie, warunki realizacji i czas trwania zamówienia zostały przez Zamawiającego precyzyjnie określone w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

**Pytanie nr 12:**

Proszę o informację czy w przypadku, gdy wykonawca zleci wykonywanie usługi w zakresie podjazdów grup Interwencyjnych podwykonawcy należy dołączyć do oferty dokumenty wymienione w pkt. 6) A ppkt 4 i w pkt 6) B ppkt. 1-2 tego podwykonawcy? Czy wystarczającym będzie jeśli Wykonawca przedstawi tylko zobowiązanie? Żądanie od wykonawcy przedstawienia polisy podwykonawcy ma sens tylko w wypadku gdy ten podmiot swoimi zasobami zapewnia spełnienie warunku na sytuacją ekonomiczną i finansową”?

Odpowiedź na pyt. Nr 12:

Zgodnie z art. 36 ust. 4 Zamawiający wymaga podania w ofercie części zamówienia, które zamierza powierzyć Podwykonawcom, a nie wskazania Podwykonawców. Nie jest więc wymagane załączenie żadnych dokumentów dotyczących Podwykonawców.

**Pytanie nr 13:**

„Zamawiający wskazuje w zakresie realizacji ochrony monitorowanie sygnałów alarmowych przez Stację Monitorowania Alarmowego Wykonawcy. Jaki charakter ma mieć monitorowanie?

- a) czy tylko za pośrednictwem pracowników na obiekcie; następnie pracownik ochrony do Wykonawcy?
- b) czy bezpośrednio przez System Monitorowania Alarmów Wykonawcy ze stałym podłączeniem nadajników do systemów alarmowych Zamawiającego
- c) czy Zamawiający dopuszcza ingerencję we własne systemy celem podłączenia urządzeń monitorujących
- d) czy systemy alarmowe Zamawiającego posiadają moduły ochrony przeciwpożarowej, czy ochrona przeciwpożarowa to systemy autonomiczne (oddzielne centrale)
- e) czy systemy ochrony przeciwpożarowej również podlegają bezpośredniemu, stałemu monitorowaniu przez Wykonawcę i wstępną weryfikację przyczyn przed wezwaniem Straży Pożarnej
- f) ile autonomicznych systemów alarmowych (central alarmowych SSWiN, Ppoż) Wykonawca będzie zobowiązany monitorować bezpośrednio. Parametr istotny w celu zaplanowania właściwej liczby urządzeń (nadajników) monitorujących”.

Odpowiedź na pyt. Nr 13:

- a) nie
- b) tak
- c) tak
- d) oddzielne centrale
- e) tak, zgodnie z SIWZ
- f) dwa systemy - centrala alarmowa SSWiN i Ppoż

**Pytanie nr 14:**

„Czy cały system dozoru telewizyjnego (po modernizacji) podlegał będzie serwisowaniu, czy jedynie urządzenia które Wykonawca wprowadzi na obiekt”?

Odpowiedź na pyt. Nr 14:

Zamawiający wymaga serwisowania całego systemu dozoru telewizyjnego.

**Pytanie nr 15:**

„Czy system rejestracji obchodów jest własnością Zamawiającego, czy też Wykonawca ma zainstalować”?

Odpowiedź na pyt. Nr 15:

System rejestracji obchodów stanowi własność Zamawiającego.

**Pytanie nr 16:**

„Proszę o uszczegółowienie pojęcia serwisowanie

- a) czy systemy i urządzenia obecnie są serwisowane
- b) w odpowiedzi proszę załączyć wykaz wszystkich urządzeń podlegających serwisowaniu
- c) jaki zakres prac ma na myśli Zamawiający określając „serwisowanie” czy w rozumieniu przeglądu – konserwacja - naprawa”.

Odpowiedź na pyt. Nr 16:

- a) systemy i urządzenia są serwisowane.
- b) tak jak wskazano w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia kamery, monitor i rejestrator zdarzeń.
- c) serwisowanie będzie polegało na wykonywaniu przeglądów i konserwacji urządzeń.

**Pytanie nr 17:**

„Czy koszt konserwacji Wykonawca ma wliczyć w wynagrodzenie ryczałtowe”?

Odpowiedź na pyt. Nr 17:

Zgodnie z zapisem par. 12 Specyfikacji istotnych warunków zamówienia cena oferty uwzględniać musi wartość całego przedmiotu zamówienia, również koszt konserwacji urządzeń.

**Pytanie nr 18:**

„Jak rozliczać będzie Zamawiający ewentualne naprawy urządzeń”?

Odpowiedź na pyt. Nr 18:

Ewentualne naprawy urządzeń będą zlecane przez Zamawiającego.

**Pytanie nr 19:**

„Czy Zamawiający potwierdza, że należy wymienić rejestrator telewizji dozorowej z możliwością obsługi min. 10 kamer”?

Odpowiedź na pyt. Nr 19:

Zamawiający wymaga wymiany rejestratora systemu dozoru telewizyjnego.

**Pytanie nr 20:**

„W związku z wymogiem zamawiającego:

2. w ramach niniejszej umowy Wykonawca dokona rozbudowy istniejącego systemu dozoru telewizyjnego o dodatkowe 6 kamer oraz dostosowania do tego pozostałej infrastruktury rejestrującej z możliwością przechowywania nagrań przez co najmniej 30 dni oraz

7. Serwisowania oraz dbanie o stan techniczny zamontowanego systemu i urządzeń, o których mowa w punkcie 2,3,5 przez cały okres realizacji umowy.

Prosimy o przekazanie informacji na temat:

- 1) zakresu rozbudowy ze szczególnym uwzględnieniem lokalizacji dodatkowych kamer
- 2) projektu powykonawczego lub wykazu materiałowego aktualnie zainstalowanego systemu
- 3) sposoby rozliczania napraw istniejącego sprzętu”

Odpowiedź na pyt. Nr 20:

- 1) zakres rozbudowy obejmuje montaż kamer w następującym układzie:

NA ZEWNĄTRZ NIERUCHOMOŚCI:

- a) kolumna w podcieniu koło lokalu T-mobile – obejmująca swoim zasięgiem widok na wejście do kiosku oraz część podcienia;
- b) obejmująca swoim zasięgiem widok na elewację na tyłach budynku od ul. 27 grudnia;
- c) na małym daszku – obejmująca swoim zasięgiem widok na całość urządzeń (widok z góry lub innego miejsca, które obejmie wszystkie urządzenia )

WEWNĄTRZ BUDYNKU:

- a) schody prowadzące do siedziby szkół językowych - obejmująca swoim zasięgiem wejście od ul. Św. Marcin do szkół,
- b) narożnik na I piętrze – obejmująca swoim zasięgiem wejście do Okręgowej Inspekcji Pracy i schody;
- c) na II piętrze – obejmująca swoim zasięgiem monitorowanie wejście na mały daszek – okno.

- 2) Zamawiający nie posiada projektu powykonawczego zainstalowanego systemu.

- 3) ewentualne naprawy urządzeń będą zlecane przez Zamawiającego.

Zamawiający informuje, iż powyższe wyjaśnienie stanowi integralną część SIWZ.